MAPA 1

PROJEKTANTSKI URED:	**"AD - arhitektura i dizajn" d.o.o.** **Pula, Poljana Sv. Martina 25**	
NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:	**DOM ZA STARIJE OSOBE „ALFREDO ŠTIGLIĆ“**	
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	**k.č. 6718 K.O. PULA**	
INVESTITOR:	**Istarska županija** **Flanatička 29, Pula**	
OZNAKA PROJEKTA:	**43604/13-ID**	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	**43604/13-ID**	
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	**IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT**	
GLAVNI PROJEKTANT:	**Luka Matticchio, dia** ovlašteni arhitekt A3342	M.P .
PROJEKTANT ARHITEKTURE:	**Luka Matticchio, dia** ovlašteni arhitekt A3342	M.P .
MJESTO I DATUM IZRADE:	**Pula, 11/23**	
ODGOVORNA OSOBA:	**Luka Matticchio, dia**	M.P .

AD-ARHITEKTURA I DIZAJN D.O.O. PULA
za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i konzalting
POLJANA SV. MARTINA 25 - 52100 PULA HR
TEL 052/381-080; 381-081; 540-475; FAX 052/381-082
e-mail: ad@pu.t-com.hr web: www.ad-arhitektura.hr

OIB: 47575694664
UPRAVA: Davor Matticchio dipl.ing.arh.; Luka Matticchio dipl.ing.arh.
PROKURIST: Alma Cvitan Matticchio, dipl.ing.arh.

NAZIV GRAĐEVINE: **DOM ZA STARIJE OSOBE „ALFREDO ŠTIGLIĆ“**

INVESTITOR: **ISTARSKA ŽUPANIJA**
Flanatička 29, 52100 Pula
OIB 90017522601

PROJEKTANTSKI URED: **AD, arhitektura i dizajn d.o.o**
Poljana Sv. Martina 25, Pula
tel + 385 52 381 081
fax + 385 52 381 082
mail ad@pu.t-com.hr
web www.ad-arhitektura.hr
OIB 47575694664

BR. PROJEKTA: 43604/13-ID

IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT: LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arh.

SURADNICI: MARINA ERMAN, d.i.g.
DRAGANA ROGOŠIĆ, mag.ing.arch.
MILICA GRBIĆ, m.i.a.
SAMANTA VIDULIN, mag.ing.arch.

DATUM IZRADE: 11/23

DIREKTOR: LUKA MATTICCHIO

SADRŽAJ PROJEKTA:

- Naslovnica
- Sadržaj projekta
- Popis mapa
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Isprava o registraciji poduzeća
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Prilog: Građevinska dozvola 2017.
- Prilog: Građevinska dozvola 2023.
- Tehnički opis
  - Opći dio
- Nacrti

1. Postojeće stanje plan rušenja **M 1:100**

1.0. Situacija
1.1. Tlocrt podruma
1.2. Tlocrt prizemlja
1.3. Tlocrt 1. kat
1.4. Tlocrt 2. kat
1.5. Tlocrt 3. kat
1.6. Tlocrt 4. kat
1.7. Tlocrt 5. kat
1.8. Tlocrt 6. kat
1.9. Tlocrt 7. kat
1.10. Tlocrt 8. kat
1.11. Presjek
1.12. Zapadno pročelje
1.13. Istočno pročelje
1.14. Južno pročelje
1.15. Sjeverno pročelje

2. Projektirano stanje **M 1:50, 1:100, 1:250**

2.0.1. Situacija – namjena površina
2.0.2. Situacija – Tlocrt temelja
2.0.3. Situacija – regulacijski i nivelacijski plan
2.0.4. Presjeci A-A, B-B, C-C
2.1. Tlocrt temelja
2.2. Tlocrt podruma
2.3. Tlocrt prizemlja
2.4. Tlocrt 1. kat
2.5. Tlocrt 2. kat
2.6. Tlocrt 3. kat
2.7. Tlocrt 4. kat
2.8. Tlocrt 5. kat
2.9. Tlocrt 6. kat
2.10. Tlocrt 7. kat
2.11. Tlocrt 8. kat/krov
2.12. Presjek A-A i presjek C-C
2.13. Presjek B-B i presjek D-D
2.14. Zapadno pročelje

2.15. Sjeverno pročelje
2.16. Istočno pročelje
2.17. Južno pročelje

3. PLAN POZICIJA STOLARIJE I BRAVARIJE M 1:100

3.1.1. TLOCRT PODRUMA I PRIZEMLJA
3.1.2. TLOCRT 1. KAT I 2. KAT
3.1.3. TLOCRT 3. KAT I 4. KAT
3.1.4. TLOCRT 5. KAT I 6. KAT
3.1.5. TLOCRT 7. KAT

4. SHEME BRAVARIJE / STOLARIJE M1:25, 1:50

4.1. VANJSKE POZICIJE – bez PP zahtjeva

4.1.1. V.0.1.a, V.0.1., V.0.2. prozor+bocca lupo podrum
4.1.2. V.1.4. vrata stubište prizemlje
4.1.3. V.1.6. prozor + protukišna žaluzina
4.1.4. V.1.7a i b prozor kuhinja
4.1.5. V.1.8a i b prozor restoran
4.1.6. V.1.9. staklena stijena restoran
4.1.7. V.1.10. staklena stijena restoran
4.1.8. V.1.11. staklena stijena restoran
4.1.9. V.1.12. staklena stijena restoran
4.1.10. V.2.1. staklena stijena hodnik
4.1.11. V.2.2.a i b 2krilni prozor+roleta
4.1.12. V.2.3. ostakljena 2krilna vrata
4.1.13. V.2.4. 2krilni prozor
4.1.14. V.2.5.a i b 2krilni prozor+roleta
4.1.15. V.2.6. prozor+roleta
4.1.16. V.2.7.a i b 2krilni prozor+roleta
4.1.17. V.2.8. staklena stijena+rukohvat dnevni boravak
4.1.18. V.2.10. staklena stijena atrij
4.1.19. V.2.12. staklana stijena atrij
4.1.20. V.3.1.a i b vrata balkon
4.1.21. V.3.2. klizna staklena stijena balkon
4.1.22. V.3.3. 2krilni prozor
4.1.23. V.3.4. staklena stijena atrij
4.1.24. V.3.6. staklena stijena atrij
4.1.25. V.7.3. vrata kotlovnica
4.1.26. V.7.4. prozor kotlovnica
4.1.27. V.7.5. prozor kotlovnica
4.1.28. V.7.6. vrata/protukišne žaluzine

4.2. VANJSKE POZICIJE – sa PP zahtjevom

4.2.1. V.1.1-V.1.3. staklena stijena ulaz
4.2.2. V.1.2. Vrata kuhinja
4.2.3. V.1.5. Vrata komora biootpad i kuhinja
4.2.4. V1.6.a Prozor sa protukišnim žaluzinama
4.2.5. V.1.13. Fiksna staklena stijena restoran
4.2.6. V.2.9. Staklena stijena PVN
4.2.7. V.2.11. Staklena stijena atrij

4.2.8. V.2.13. Prozor atrij
4.2.9. V.3.5. Prozor atrij
4.2.10. V.7.1. Vrata stubište krov
4.2.11. V.7.2. Krovni prozor (odimljavanje)

4.3. UNUTARNJE POZICIJE – sa PP zahtjevom

4.3.1. U.0.1. 1krilna unutarnja vrata
4.3.1.1. U.0.4. 1krilna unutarnja vrata
4.3.2. U.0.2., U.0.3. 1krilna vrata
4.3.3. U.0.5. 2krilna vrata
4.3.4. U.1.1. 1krilna vrata
4.3.5. U.1.2. 1krilna vrata kuhinja
4.3.6. U.1.3. staklena stijena
4.3.7. U.1.4. 2krilna vrata (spoj novo/staro)
4.3.8. U.1.5. 1krilna vrata
4.3.9. U.1.6. 1krilna vrata
4.3.10. U.1.7. 1krilna vrata (spoj novo/staro)
4.3.11. U.1.8. 1krilna vrata
4.3.12. U.2.1. staklena stijena stubište
4.3.13. U.2.1.a staklena stijena stubište 2.-6. kat
4.3.14. U.2.2. 1krilna vrata sa nadsvjetlom (spoj staro/novo)
4.3.15. U.2.3. 1krilna vrata
4.3.16. U.2.5. Klizna vrata
4.3.17. U.2.7. staklena stijena
4.3.18. U.2.8a staklena stijena
4.3.19. U.2.8. staklena stijena
4.3.20. U.2.9. 1krilna vrata (med. Sestra)
4.3.21. U.2.10 prozor (med. sestra)

4.4. UNUTARNJE POZICIJE – bez PP zahtjeva

4.4.1. U.0.6. 2krilna vrata
4.4.2. U.0.7. 1krilna vrata
4.4.3. U.0.8. 1krilna vrata
4.4.4. U.0.9. 1krilna vrata
4.4.5. U.0.10. klizna vrata
4.4.6. U.1.9. 1krilna vrata
4.4.8. U.1.10. automatska klizna vrata (kuhinja)
4.4.9. U.1.11. roleta
4.4.10. U.1.12. staklena stijena+klizna vrata restoran
4.4.11.1. U.1.12a prozor za izdavanje (šank)
4.4.11.2. U.1.12b kuhinja- ured šefa kuhinje
4.4.12. U.1.13. vjetrobran ulaz
4.4.13. U.1.14. Klizna automatska vrata
4.4.14. U.1.15. Staklena stijena stubište
4.4.15. U.2.10. Staklena stijena
4.4.16. U.2.4. klizna vrata
4.4.16.b U.2.6. staklena stijena hodnik
4.4.17. U.2.9. pomična akustična pregrada

4.5. OGRADE I RUKOHVATI

4.5.1. O.1., O.2. ograda stubišta
4.5.2. O.7. ograda krov
4.5.3. O.8. penjalica

4.5.4. O.3. ograda rampa
4.5.5. O.3. ograda rampa
4.5.6. O.4. ograda stepenice (ulaz)
4.5.7. O.6. ograda i rukohvat balkon (hpl obloga)

4.6. CRNA BRAVARIJA (portal, obloga i ventilirana fasada)

4.6.1. Shema nadstrešnica (ulazi, krov)

4.7. SPUŠTENI STROPOVI

SS_1 SHEMA - SPUŠTENI STROP – podrum i krov
SS_2 SHEMA - SPUŠTENI STROP – prizemlje
SS_3 SHEMA - SPUŠTENI STROP - 1.kat
SS_4 SHEMA - SPUŠTENI STROP – 2.-6.kat

4.8. ZELENI ZID

4.8.1. ZZ.1, ZZ.2 SHEMA - ZELENI ZID FASADA

5. OKOLIŠ

5.0. PLAN POZICIJA OPREME
5.1. SHEMA POLAGANJA OPLOČNIKA
5.2. SHEMA NADSTREŠNICE – PLATO 1
5.3. SHEMA NADSTREŠNICE – PLATO 4
5.4. SHEMA NADSTREŠNICE – PARKING
5.5. SHEMA NADSTREŠNICE – PARKING
5.6. OPREMA TIPSKA
5.7. PLAN POZICIJA OGRADA - VO1/VO2A/VO3

6. DETALJI

F.1 – ETICS FASADA - SOKL
F.2– ETICS FASADA - SKRIVENI OLUK
F.3– ETICS FASADA - PROZORSKA KLUPČICA
F.4 – ETICS FASADA - DEBLJINA FASADE

KP.1 – KROVNI PANEL
K.1 – KROV – SIGURNOSNI PRELJEV I PENJALICE
K.2 – KROV – INSTALACIJSKI KANAL I VENTILACIJSKI KANAL DIZALA
K.3 – POZICIJA VANJSKIH KLIMA JEDINICA
K.4 – SPOJ SA ZIDOM ETICS
K.5 – RUBNI OPŠAV

S.1 – STOLARIJA - DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA
S.2 – STOLARIJA - DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA
S.3 – STOLARIJA - DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA

V.A.1 – VATROGASNI APARATI
V.A.2 – VATROGASNI APARATI

P.S.1 – PANELNA STIJENA

DZZ.1 – ZAŠTITA ZIDOVA
DZZ.2 – ZAŠTITA ZIDOVA

DZZ.3 – ZAŠTITA ZIDOVA

SE.1 – SAMOSTOJEĆI ELEMENT

GK.1 – GIPSKARTONSKI ZIDOVI

NAZIV GRAĐEVINE: **DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"**

INVESTITOR: **ISTARSKA ŽUPANIJA**
Flanatička 29, Pula

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **43604/13-ID**

IZVEDBENI PROJEKT

SASTAVNI DIJELOVI:

KNJIGA 1: ARHITEKTONSKI PROJEKT
Br. projekta 43604/13-ID izrađen po “AD-arhitektura i dizajn” d.o.o., Pula
Projektant: Luka Matticchio, dipl.ing.arh.

KNJIGA 2: GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
Br. projekta 705/23-IZV izrađen po "TGI" d.o.o., Pula
Projektant: Franko Grubišić, dipl.ing.građ.

KNJIGA 3: GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE
Br. projekta 26/10/15-ID izrađen po “MUNTE PROJEKT” d.o.o., Pula
Projektant: mr. sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ.

KNJIGA 4.1: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
Br. projekta 4/05/2023-I izrađen po “SPI” d.o.o., Medulin
Projektant: Davorin Cukon, dipl.ing.el.

KNJIGA 4.2: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT VATRODOJAVE
Br. projekta 4/05/2023-VD-I izrađen po “SPI” d.o.o., Medulin
Projektant: Davorin Cukon, dipl.ing.el.

KNJIGA 5: STROJARSKI PROJEKT - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA
Br. projekta 05916/23-st-IZV izrađen po "TECHNICA SUPREMA " d.o.o., Fažana
Projektant: Dražen Pavlović, dipl.ing.str.

Na temelju članka 52. "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog projektanta na izradi projekta:

NAZIV DOKUMENTACIJE:	**DOM ZA STARIJE OSOBE „ALFREDO ŠTIGLIĆ“**
INVESTITOR:	**ISTARSKA ŽUPANIJA** Flanatička 29, 52100 Pula
ZAJ.OZN. PROJEKTA:	**43604/13-ID**

---

imenujem ovlaštenog arhitekta, br. ovlaštenja A 3342 :

LUKA MATTICCHIO dipl.ing.arh.

Rješenje KLASA UP/I-350-07/08-01/3342 Urbroj 314-01-08-01 od 10. siječnja 2008. godine doneseno od strane Hrvatske komore arhitekata.

Prava i obaveze glavnog projektanta regulirani su " Zakonom o gradnji " i drugim važećim propisima.

M.P. INVESTITOR:

Projektant: Luka Matticchio, dia
Pula, 11/23

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060082175

OIB:
47975654664

EUID:
HRSR.060082175

TVRTKA:
1 AP - ARHITEKTURA I DIZAJN društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i consulting

1 AP d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Pula (Grad Pula - Pola)
Poljana Sv. Martina 2S

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45	- Građevinarstvo
1	50	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1	63.3	- Djelatnost putničkih agencija i touroperatora
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	74.20	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- zastupanje stranih tvrtki
3	*	- Ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, usluge znoćtaja
3	*	- Pružanje usluga i snoćtaja i pripremanje hrane na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i upekrba ion hranom (catering)
7	*	- posredovanje u prometu nekretnina
7	*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
7	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
7	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
7	*	- vještačenja iz područja arhitekture i graditeljstva te procjene nekretnina
7	*	- prijevoz za vlastite potrebe
7	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
7	*	- provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		energetsko certificiranje, energetski pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
7	*	- neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
9	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9	*	- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
9	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
9	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
9	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

10 ALMA CVITAN-MATTICCHIO, OIB: 33740348600
Pula, POLJANA SV. MARTINA 2S
4 - član društva

5 Davor Matticchio, OIB: 33514479870
Medulin, Regi 90A
4 - član društva

6 Luka Matticchio, OIB: 09461353655
Pula, Karlovačka 23
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

11 Davor Matticchio, OIB: 33514479870
Medulin, Regi 90 A
11 - prokurist
11 - pojedinačna prokura

6 Luka Matticchio, OIB: 09461353655
Pula, Karlovačka 23
11 - direktor
5 - zastupa zajednično i pojedinačno
5 - imenovan odlukom od 18.09.2012.g.

10 ALMA CVITAN-MATTICCHIO, OIB: 33740348600
Pula, POLJANA SV. MARTINA 2S
5 - prokurist
5 - pojedinačna prokura

TEMELJNI KAPITAL:
3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 22. svibnja 1992. godine

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 15. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom osnivača od dana 29. prosinca 1997. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na sjedište, članove uprave te temeljni kapital. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen u zbirku isprava.
3 Odlukom osnivača od 13. veljače 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čvodu, čl. 6. predmet poslovanja-djelatnosti, čl. 7. povećanje temeljnog kapitala i temeljnih uloga. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
5 Odlukom članova društva od 18.09.2012. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 13.02.2004. godine u čl. 7. u odnosu na poslovne udjele i nositelje, čl. 8. u odnosu na poslovne udjele, čl. 15. u odnosu na osobe ovlaštene za zastupanje društva te u odnosu na prebivalište člana društva direktora društva.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.09.2012. godine dostavljen je u zbirku isprava.
7 Društveni ugovor (potpuni tekst) od 18.09.2012.g. izmijenjen je Odlukom članova društva od 30. rujna 2014.g. u čl. 6. na način da su dopunjene djelatnosti društva i u čl. 5. u odnosu na žig društva.
Društveni ugovor (potpuni tekst) od 30.09.2014.g. dostavljen je u zbirku isprava.
9 Odlukom članova društva od 5.12.2017. izmijenjen je Društveni ugovor od 30.09.2014. u odnosu na djelatnosti društva, članove društva i na odredbe o članovima uprave. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 5.12.2017. dostavljen je u zbirku isprava.
11 Društveni ugovor (potpuni tekst) od 05.12.2017. izmijenjen je u čl. 14. u odnosu na broj članova uprave/direktora. Društveni ugovor (potpuni tekst) od 11. ožujka 2019. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom osnivača od dana 29. prosinca 1997. godine povećan temeljni kapital sa 8,00 kn za 17.792,00 kn na 17.800,00 kn.
3 Odlukom osnivača od 13. veljače 2004. godine povećan je temeljni kapital za iznosa od 17.800,00 kn za iznos od 2.200,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-9316-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu pravali su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/15044-4	28.06.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-97/6723-4	05.01.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-04/1365-2	29.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-10/2919-2	06.12.2010	Trgovački sud u Pazinu
0005	Tt-12/5048-4	17.10.2012	Trgovački sud u Rijeci Stalne služba u Pazinu
0006	Tt-12/6465-2	13.11.2012	Trgovački sud u Rijeci Stalne služba u Pazinu
0007	Tt-14/6964-2	09.10.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0008	Tt-17/6529-1	27.1.2017	Trgovački sud u Pazinu
0009	Tt-17/7232-2	27.12.2017	Trgovački sud u Pazinu
0010	Tt-18/2486-1	07.05.2018	Trgovački sud u Pazinu
0011	Tt-19/1624-2	19.03.2019	Trgovački sud u Pazinu
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	02.04.2014	elektronički upis
eu	/	07.04.2015	elektronički upis
eu	/	20.06.2016	elektronički upis
eu	/	02.05.2017	elektronički upis
eu	/	28.04.2018	elektronički upis
eu	/	28.04.2019	elektronički upis

U Pazinu, 02. prosinca 2019.

Ovlašt-ra osoba

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U PAZINU

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/3342
Urbroj: 314-01-08-1
Zagreb, 10. siječnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/96), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.01.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MATTICCHIO LUKA, dipl.ing.arh., PULA, KARLOVAČKA 23, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. **U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MATTICCHIO LUKA, dipl.ing.arh., PULA, u stručni smjer za: ovlašteni arhitekt pod rednim brojem 3342, s danom upisa 09.01.2008. godine.**

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MATTICCHIO LUKA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.

5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

MATTICCHIO LUKA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.01.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/96), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji koji je ostavljen na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 73/07), i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/96), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja ili stučnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji koji su ostavljeni na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 73/07), obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj

Dostaviti:

1. LUKA MATTICCHIO, 52100 PULA, KARLOVAČKA 23
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PRILOG: GRAĐEVINSKA DOZVOLA 2017.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 16.03.2017.
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA
CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA

Primljeno: 24. 2. 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
406-01/16-01/07		
Urudžbeni broj:	P/J	Vlij.
2168-381,17-39		

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000081
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0007
Pula, 20.02.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA , HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, rekonstrukcija postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene – dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić", na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č. br. 6117 u k.o. Pula, koja će koja će nastati provedbom geodetskog projekta o današnje k.č. br. zgr. 3893 k.o. Pula, sve prema glavnom projektu zajedničke oznake 43604/13 iz rujna 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant Matticchio Davor, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekta, broj ovlaštenja A 58 iz AD – ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. iz Pule, i koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na istome navedeno i ovjereno.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke se sastoji od 8 mapa i sadržava:

1. arhitektonski projekt, oznake 43604/13 od 09.2015. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Davor Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 58 (iz AD - ARHITEKTURA I DIZAJN društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i konzalting HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 47575694664) - MAPA 1_

2. građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 1104/13 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654 (iz TGI, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, inženjering i poslovanje nekretninama HR-52100 Pula, Mletačka 12, OIB 55904075513) - MAPA 2_

3. građevinski projekt - projekt dovoda i odvoda vode, oznake 26/10/15 od 09.2015. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290 (iz MUNTE PROJEKT, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i turizam HR-52100 Pula, Kolhiđanska 6, OIB 44934961363) - MAPA 3_

4. elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacije, vatrodojave i sunčane elektrane, oznake 9/09/2015 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147 (iz SPI savjetovanje, projektiranje, inženjering, d. o. o. HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162) - MAPA 4_

5. strojarski projekt - projekt klimatizacije, grijanja, PTV i instalacije, oznake W-6722/15 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Milovan Kuzmanić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 531 (iz URBIS društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering HR-52100 Pula, Flanatička ulica 25, OIB 33840666708) - MAPA 5_

6. građevinski projekt - projekt zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu i elaborat zaštite od buke, oznake 43604/13-F od 09.2015. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Davor Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 58 (iz AD - ARHITEKTURA I DIZAJN društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i konzalting HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 47575694664) - MAPA 6_

7. strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake LM 1106-1107/15 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (iz KONE d.o.o. za poizvodnju, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB 15526597734) - MAPA 7_

8. geodetski projekt oznake 76/16 od 08.2016. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Simeun Todorović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 521 (iz CENTURION društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i usluge HR-52100 Pula, Mornarički trg 2, OIB 88182015283) - MAPA 8_.

III. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, radi rekonstrukcije predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

V. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.

VI. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

VII. Prije početka građenja, investitor je dužan izvršiti formiranje građevne čestice, riješiti imovinsko pravne odnose i osigurati provedbu iskolčenja građevine.

VIII. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.

IX. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora

X. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

XI. Građenju odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

XII. Odlaganje građevinskog otpada je investitor dužan izvršiti na odlagalištu građevinskog otpada

XIII. Predmetna zgrada, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, mora biti dovršena u roku najkasnije sedam godina od dana prijave početka građenja.

XIV. Rekonstruirana građevina se može početi koristiti odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.06.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine, sve opisano izrekom.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke II. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 43604/13, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta - projekt konstrukcije, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1104/13, iz listopada 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta – dovoda i odvoda vode, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 26/10/15, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta – projekt elektroinstalacija, vatrodojave i sunčane elektrane, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 43604/13, iz listopada 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta – dovoda i odvoda vode, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 26/10/15, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta – projekt klimatizacije, grijanja, PTV i instalacije, s prostornom planom i drugim propisima, oznake W6722/15, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kuzmanić Milovanu, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 531
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, s prostornom planom i drugim propisima, oznake LM 1106-1107/15, iz listopada 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Glavni projekt - projekt konstrukcije, izrađen je sukladno Zakonu o gradnji (N.N. 153/13), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (N.N. 78/15) te drugim relevantnim propisima obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost građevine.

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/15-05/2718, URBROJ: 534-07-2-1-4-1/1-15-2, od 14.12.2015. godine
- PLINARA d.o.o. - Suglasnost, Broj: T/11637/15, , od 14.12.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Potvrda glavnog projekta, Broj: 011/116/15, , od 07.01.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Potvrda, Broj: 511-08-19/1-156-164/4-16. T.R., , od 30.05.2016. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/4005, URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP), od 30.11.2015. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj. 2576-2/15-100/PD-mv, , od 02.12.2015. godine
- Pragrande d.o.o. Za javnu odvodnju - Potvrda glavnog projekta, Znak: 2498, , od 03.12.2015. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/15-01/102, URBROJ:2168/01-03-03-01-0419-16-5, od 09.11.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, 10 000 Zagreb, A. Mihanovića 3, Klasa: 406-01/14-02/20 Urbroj. 341-99-07/6-15-14 od 16.11. 2015. godine.

Postojeća građevina izgrađena je temeljem: Odobrenja za gradnju Broj: 06-II/2-UP-1458/1-1970 od 14.02. 1970. godine, Građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-04/88-02/56 Urbroj: 2168-06-02-88-3 od 07.07. 1989. godine, Građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/04-01/00248 Urbroj: 2163-04-03-04-4 od 09.08. 2004. godine, te su za istu izdana Rješenja o odobrenju upotrebe Broj: 06-II/I-UP/I-947/1-1973 od 14.08. 1973. Godine, Dozvola za upotrebu Klasa: UP/I 361-05/90-01/35 Urbroj: 2168-06-02-90-3 od 29.09. 1990. godine, Uporabna dozvola Klasa: UP/I 361-05/05-01/00018 Urbroj: 2163-04-03-06-7 od 30.01. 2006. godine.

Uvidom u dokumente prostornog uređenja, utvrđeno je da se građevna čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pula, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ("Službene novine Grada Pula" br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 5/16), unutar obuhvata GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 – pročišćeni tekst), **unutar** zaštićenog obalnog područja mora, a prema planu namjene površina unutar zone "D2" – socijalna namjena, unutar zone 145 – minimalna površina izgrađenosti postojeća, maksimalna površina izgrađenosti 6000 m2, odnosno 40%, najviša visina do vijenca 35 metara, najveći broj nadzemnih etaža 10; urbana morfologija «G» - područje gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara. Elementi za ovu građevinsku dozvolu su utvrđeni temeljem Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pula. U provedenom postupku je utvrđeno da je odobrena građevina po svim svojim odrednicama u skladu s navedenim dokumentom prostornog uređenja, te su utvrđeni slijedeći lokacijsku uvjeti:

* lokacija zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice: Građevnu česticu čini u cijelosti k.č. br. 6117 k.o. Pula, koja će nastati provedbom geodetskog projekta od dijela današnje k.č. br. zgr. 3893 k.o. Pula. Građevna čestica je nepravilnog oblika i imat će površinu od 4366 m2.

* Namjena i veličina građevine:

Postojeća slobodnostojeća građevina predstavlja zgradu javne namjene – ustanova koja obavlja djelatnost socijalne skrbi – dom za starije i nemoćne osobe Alfredo Štiglić. Postojeća građevina sastoji se od dva volumena: južni dio koji ima jednu podzemnu etažu i devet nadzemnih etaža – Po+P+8, i sjeverni dio koji ima dvije nadzemne etaže P+1, te se u cijeloj građevini nalazi 155 smještajnih mjesta. Rekonstrukcijom građevine planira se dogradnja i

nadogradnja sjevernog dijela građevine, kojom bi se povećao kapacitet smještaja za 70 mjesta. Rekonstrukcija se sastoji od dogradnje i nadogradnje četiri nova kata od kojih bi tri kata bila namijenjena smještaju kapaciteta 20 korisnika po etaži. Drugi kat je planiran kao instalacijska etaža gdje se smještaju svi postojeći i planirani uređaji, strojarska oprema, svi horizontalni razvodi instalacija te priručna skladišta. Treći, četvrti, peti i šesti kat se planiraju kao smještajni katovi sa 10 smještajnih jedinica sa 19 kreveta. Sedmi kat je projektiran kao krovna terasa na kojem će se smjestiti solarna elektrana. Također se na južnom dijelu građevine izvode se manja preuređenja – postojeći fasadni prozori u hodnicima pretvaraju se u otvore za povezivanje postojećih i novih katova. Nakon rekonstrukcije ukupni kapacitet doma iznosi 255 mjesta. Građevinska bruto površina dogradnje i nadogradnje iznosi 3358,18 m2, obujam 8210,14 m3.

* Smještaj građevine: Smještaj građevine je postojeći, te je prikazan u glavnom projektu.
* Uvjeti za oblikovanje građevine: Građevinu je potrebno oblikovati u svemu u skladu s glavnim projektom.
* Uvjeti za uređenje građevne čestice, hortikulturno uređenje i smještaj vozila u mirovanju: Neizgrađeni dio čestice, i to najmanje 20% njene površine, treba hortikulturno urediti, te zasaditi cvijećem i biljnim materijalom primorskog karaktera. Na građevnoj čestici je osigurano 1716 m2 za zelene površine, odnosno više od 20% površine građevne čestice.
* Promet u mirovanju: Investitor je unutar građevne čestice osigurao dodatnih 5 parkirnih mjesta, što udovoljava uvjetima GUP-a obzirom na površinu i namjenu posebnih dijelova.
* Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Građevina po svojoj namjeni nema nepovoljni utjecaj na okoliš. Investitor je dužan odlaganje otpada vršiti na način propisan općim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, koji se održao dana 12.12. 2016. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave

- HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE - PODRUČNA SLUŽBA U PULI, HR-52100 PULA, DANTEOV TRG 4, putem Nensi Pušar, v.d. načelnice odjela- izjavljuje: „Radi ishodovanja suglasnosti za predmetni postupak, obaviještena je Središnja služba zavoda, Odjel za gospodarenje nekretninama zavoda, načelnik Damir Žalac, od kojeg će se naknadno zatražiti potrebnu suglasnost za izdavanje predmetne dozvole,te će se ista dostaviti u najkraćem mogućem roku."

Dana 02.01. 2017. godine, dostavljena je suglasnost HZMO, Središnje Službe Zagreb.

Grad Pula, Služba za zastupanje Grada, pismenim su se putem očitovali na predmetni postupak, te su u bitnome izjavili da Grad Pula nema u tijeku parnične ili druge postupke pred nadležnim tijelima, a u vezi predmetnih nekretnina.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- da investitor imaj pravni interes za izdavanje građevinske dozvole
- da su zahtjevu priloženi dokumenti propisani člankom 108. Zakona o gradnji
- da su na glavni projekt izdane sve propisane potvrde javnopravnih tijela
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba
- da je glavni projekt propisno označen
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova

- da je građevna čestica uređena:
  - ima osiguran pristup na postojeću javno prometnu površinu
  - ima postojeće priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda
  - ima postojeće priključenje na niskonaponsku električnu mrežu
- da je glavni projekt, u pogledu lokacijskih uvjeta u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule kako slijedi:

1. oblik i veličina građevne čestice – sukladna članku 79. Odredbi GUP-a
2. površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine (gradivi dio građevne čestice) – sukladan članku 81., 69. i 67. Odredbi GUP-a
3. građevni pravac – sukladan članku 82. Odredbi GUP-a
4. namjena građevine – sukladna članku 12. Odredbi GUP-a
5. izgrađenost građevne čestice – sukladno članku 69. Odredbi GUP-a
6. maksimalna visina građevine – sukladna članku 69. Odredbi GUP-a
7. broj etaža – sukladan članku 69. Odredbi GUP-a
8. oblikovanje građevine – sukladno članku 84. Odredbi GUP-a
9. uređenje građevne čestice – sukladno članku 12. i 85. Odredbi GUP-a
10. uvjeti smještaja vozila – sukladno članku 123. Odredbi GUP-a

U provedenom postupku, utvrđeno je da su ispunjeni zakonom propisani uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, te je valjalo, temeljem članka 110. Zakona o gradnji, odlučiti kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. DOM ZA STARIJE OSOBE
   ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI
   ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA ,
   Pula, Krležina 33, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE -
   PODRUČNA SLUŽBA U PULI,
   PULA, DANTEOV TRG 4
3. GRAD PULA, SLUŽBA ZA ZASTUPANJE GRADA ,
   PULA, FORUM 1,
4. U spis, ovdje.

Na znanje nakon izvršnosti:

1. GRAD PULA, putem Upravnog odjela
   za komunalni sustav i imovinu
   - radi obračuna komunalnog doprinosa,
     s podacima za obračun komunalnog doprinosa
2. HRVATSKE VODE
   VGI Boljunčica
   Labin, Zelenica 18
   - radi obračuna vodnog doprinosa
   s podacima za obračun vodnog doprinosa
3. GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje,
   Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
   Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14

PRILOG: GRAĐEVINSKA DOZVOLA 2023.

ID: P20230619-1303636-Z11

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za gradnju
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000169
URBROJ: 2163-7-05-03-0404-23-0017
Pula, 20.10.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, OIB 79517841355, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući u postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole po zahtjevu koji je podnio investitor ISTARSKA ŽUPANIJA, HR-52000 Pazin, Dršćevka 3, OIB 90017522601 po opunomoćeniku LUKA MATTICCHIO, HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 09461353655, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-003/16-01/000081, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0007, od dana 20.02. 2017. godine, izdana po Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 16.03. 2017. godine, kojom je dopuštena rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja postojeće građevine javne namjene – dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“, na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č.br. 6117 u k.o. Pula, (koja je trebala nastati od tadašnje k.č.br. zgr. 3893 u k.o. Pula),

mijenja se i dopunjuje na način da se dopušta rekonstrukcija postojeće građevine i to:

- uklanjanje sjevernog dijela postojeće građevine koji ima dvije nadzemne etaže P+1

- dogradnja postojeće građevine

te će građevina nakon rekonstukcije i dalje imati dva volumena: sjeverni dograđeni dio – koji će nakon rekonstrukcije imati jednu podzemnu i osam nadzemnih etaža (Po+P+7) i južni neizmijenjeni dio koji ima jednu podzemnu etažu i devet nadzemnih etaža (Po+P+8), sve na postojećoj građevnoj čestici koju čini k.č.br. 6718 u k.o. Pula

u skladu s izmjenom i dopunom glavnog projekta zajedničke oznake 43604/13-ID, koji je sastavni dio ovog rješenja za koji je glavni projektant Luka Matticchio, dipl.ing. arh., broj ovlaštenja A 3342, a sadržava

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake 43604/13-ID od 09.2023. godine

- projektant: Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342
- projektantski ured: AD d. o. o., HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 47575694664

MAPA 2

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 705/23 od 06.2023. godine

- projektant: Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654
- projektantski ured: TGI d. o. o., HR-52100 Pula, Mletačka ulica - Via Venezia 12, OIB 55904075513

MAPA 3

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE, oznake 26/10/15-ID od 06.2023. godine

- projektant: Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290
- projektantski ured: MUNTE PROJEKT d. o. o., HR-52100 Pula, Kolhiđanska ulica - Via dei Colchi 6, OIB 44934961363

MAPA 4

elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 4/05/2023 od 06.2023. godine

- projektant: Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- projektantski ured: SPI d. o. o., HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162

MAPA 4

elektrotehnički projekt (dodana mapa) - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT VATRODOJAVE, oznake 4/05/2023-VD od 09.2023. godine

- projektant: Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- projektantski ured: SPI d. o. o., HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162

MAPA 5

strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - STROJARSKI PROJEKT GHV, oznake 05916/23-st od 06.2023. godine

- projektant: Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1205
- projektantski ured: TECHNICA SUPREMA d.o.o., HR-52100 Fažana, Valbandon, Pineta 3 ogr. 4, OIB 51337050038

MAPA 6

strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA, oznake PPN 5676-5677/23 od 06.2023. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.

II. Uvidom u priloženi glavni projekt utvrđeno je da se izmjena i dopuna u bitnome odnosi na uklanjanje sjevernog dijela postojeće građevine i dogradnje koja će imati jednu podzemnu i osam nadzemnih etaža, dok južni dio postojeće građevine ostaje neizmijenjen.

III. Glavnim projektom – izmjena i dopuna ZOP: 43604/13-ID koji je sastavni dio ovog rješenja u cijelosti se zamjenjuje glavni projekt ZOP 4360/13 koji je sastavni dio Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000217, URBROJ: 2163-7-04-04-0434-22-0018, od dana 31.05. 2022. godine.

IV. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000217, URBROJ: 2163-7-04-04-0434-22-0018, od dana 31.05. 2022. godine ostaju nepromijenjeni.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, ISTARSKA ŽUPANIJA, HR-52000 Pazin, Flanatička 29, OIB 90017522601 po opunomoćeniku LUKA MATTICCHIO, HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 09461353655, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.06.2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

– uklanjanje dijela i rekonstrukciju – dogradnju postojeće građevine javne i društvene namjene - dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici 6718 k.o. Pula (Pula, Krležina 33), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole, te ovjereni ispis istog

b) iskaznica energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku, te ovjereni ispis iste

c) preslik Prijave početka građenja, KLASA: 361-03/20-07/000049, URBROJ: 2168/01-03-05-0468-20-0003 od dana 17.03. 2020. godine – dokaz važenja građevinske dozvole

d) punomoć KLASA: 940-01/18-01/02., URBROJ: 2163-2/1-23-3 od dana 15.06. 2023. godine kojom investitor Istarska Županija opunomoćuje Luku Matticchia, dipl. ing. arh. da u njegovo ime ishodi rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole,

e) izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
– Mehmed Čaušević R 12 dipl.ing.građ.
- IZVJEŠĆE REVIDENTA o reviziji Glav građ proj konstr DOM ZA STARIJE OSOBE „A. ŠTIGLIĆ“ - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost

f) izdane su propisane potvrde glavnog projekta:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/5367, URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B. od 19.09.2023. godine**
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Odsjek za investicije, HR-52100 Pula, Forum 2
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/23-01/216, URBROJ: 2163-7-04-03-0450-23-2 od 14.08.2023. godine**
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta - vodoopskrba, BROJ: 8909/23-100-v/mp od 16.08.2023. godine**
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta - odvodnja, BROJ: 8909-2/23-100-K/vlp od 10.08.2023. godine**
- PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: T/15094/23 od 10.08.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/851, URBROJ: 443-02-02-19-23-2 od 04.08.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/9802, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 03.08.2023. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

g) priložen je dokaz pravnog interesa
   – verificirani izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, broj ZK: 22488, za k.č.br. 6718, iz kojeg je razvidno da je kao vlasnik predmetne čestice upisana ISTARSKA ŽUPANIJA

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) izdane su propisane potvrde glavnog projekta

c) priloženi su podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa (IM obrazac)

d) uvidom u izdanu građevinsku dozvolu i izmijenjeni glavni projekt, utvrđeno je da se izmjene odnose na sljedeće:

- ne izvodi se dogradnja i nadogradnja sjevernog dijela postojeće građevine predviđena prvobitnim projektom, već se izmjenom i dopunom isti uklanja i izvodi se rekonstrukcija - dogradnja južnog dijela postojeće građevine (dograđeni dio će imati jednu podzemnu i osam nadzemnih etaža)

e) uvidom u izmjenu i dopunu glavnog projekta iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji :
   – PPUG Pula - (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., 10/15. -pročišćeni tekst, 05/16., 08/16. - pročišćeni tekst, 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 1/19., 11/19. i pročišćeni tekst 13/19.)
     - unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
   – GUP Grada Pule – (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., 19/14.-pročišćeni tekst, 7/15., 9/15.-pročišćeni tekst, 2/17., 5/17., 9/17.-pročišćeni tekst, 20/18., 2/19.-pročišćeni tekst, 8/19., 11/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 03/21., 04/21. i 06/21.-pročišćeni tekst.)
     - unutar zaštićenog obalnog područja mora
     - prema planu namjene - unutar zone „D2“ – javna i društvena - socijalna namjena
     - unutar zone oznake „145“ – minimalna površina izgrađenosti – postojeća; maksimalnapovršina izgrađenosti 6000,00 m²; maksimalni koeficijent izgrađenosti – 0,40; najviša visina – 35 m, najveći broj nadzemnih etaža – 10
     - urbana morfologija „G“ – područje gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

f) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta koji je bio zakazan za 21.08. 2023. godine u 09:00 h i koji su stranke uredno zaprimile, ali se na poziv nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članak 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br.115/16 i 114/22)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Zlatko Džananović, mag. iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr),

  – ISTARSKA ŽUPANIJA
  HR-52000 Pazin, Flanatička 29
  putem opunomoćenika
  LUKA MATTICCHIO - opunomoćenik
  HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25
- ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – Grad Pula - Pola, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
  Forum 1, 52 100 Pula
  – Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljunčica"
  HR-52220 Labin, Zelenice 18
  – PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula
  HR-52100 Pula, Forum 13 – na KLASA: 932-06/23-02/1228
  – Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
  HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice iz vornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZLATKO DŽANANOVIĆ
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 25.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za gradnju
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000169
URBROJ: 2163-7-05-03-0404-23-0018
Pula, 01.12.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 18.11.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000169, URBROJ: 2163-7-05-03-0404-23-0017 od 20.10.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK ZA GRADNJU
. Gorana Martinović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - ISTARSKA ŽUPANIJA
    HR-52000 Pazin, Flanatička 29
    putem opunomoćenika
  - LUKA MATTICCHIO - opunomoćenik
    HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

GORANA MARTINOVIĆ
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 01.12.2023.

TVRTKA:

"AD - arhitektura i dizajn" d.o.o.
Pula, Poljana Sv. Martina 25

NAZIV GRAĐEVINE:	**DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ**
INVESTITOR:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
BR. PROJEKTA:	**43604/13-ID**
DIO PROJEKTA:	**TEHNIČKI OPIS**

SADRŽAJ TEHNIČKOG OPISA:

1. OPĆENITO 3
1.1. PLANSKI PARAMETRI 3

2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA 3
2.1. LOKACIJA I AKT O ZAKONITOSTI GRAĐEVINE 3
2.2. PODACI O UTVRĐENOM ZATEČENOM STVARNOM IZVEDENOM STANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE I DOKAZ O PRIKLADNOSTI GRAĐEVINE ZA REKONSTRUKCIJU 3

3. TEHNIČKI OPIS RADOVA NA UKLANJANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE 4

4. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS 5
4.1. LOKACIJA 5
4.2. OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE 5
4.3. OPIS OBLIKA I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE 5
4.4. OPIS OBLIKA I VELIČINE, SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE 5
4.5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE 5
4.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU 5
4.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU 6
4.8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI. 6
4.9. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA 6
4.10. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE 6
4.11. VISINA I KATNOST GRAĐEVINE 6
4.12. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA 6
4.12.1. UVJETI ZA ZELENE POVRŠINE 6
4.12.2. GRADNJA OGRADA I POTPORNIH ZIDOVA 7
4.12.3. UVJETI ZA PARKIRANJE 7
4.13. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA 7

5. DISPOZICIJA PROSTORA I PRIPADAJUĆE POVRŠINE 7
5.1. INSTALACIJE 10

6. TEHNIČKI OPIS 11
6.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE 11
6.1.1. OPIS KONSTRUKTIVNOG SISTEMA GRAĐEVINE 11
6.1.2. OBRADA POVRŠINA 14
6.1.2.1. TERMOIZOLACIJA I PLIVAJUĆI PODOVI, ZAVRŠNA OBRADA 14
6.1.2.2. BRAVARIJA I STOLARIJA 16
6.1.2.3. LIMARIJA 16
6.1.3. OPREMA 16
6.2. OPIS ISPUNJAVANJA TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA 17
6.2.1. Mehanička otpornost i stabilnost 17
6.2.2. Sigurnost u slučaju požara 17

6.2.3. Higijena, zdravlje i okoliš 17
6.2.4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe 17
6.2.5. Zaštita od buke 17
6.2.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora 17
6.2.7. Održiva uporaba prirodnih izvora 17
6.3. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI 18
6.4. PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA....18
6.5. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA 18
6.6. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRADNJE CIJELE GRAĐEVINE 18
6.7. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE 18
6.8. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE....22
6.10. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJEM OTPADOM 24

1. OPĆENITO

Na zahtjev investitora: **ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula** radi povećanja kapaciteta pristupilo se izradi projektne dokumentacije – izmjene i dopune glavnog projekta za uklanjanje dijela postojeće građevine, rekonstrukciju i dogradnju javne ustanove na postojećoj k.č. 6718 k.o. Pula u naselju Pula.

1.1. PLANSKI PARAMETRI

Područje obuhvata je izgrađena i uređena površina društvene namjene unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 5/16) te Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule ((Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst).

2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

2.1. LOKACIJA I AKT O ZAKONITOSTI GRAĐEVINE

Lokacija ostaje nepromijenjena. Zgrada se nalazi na k.č. 6718 K.O. Pula koja je nastala iz k.č. 3839 zgr. K.O. PULA.
Smještaj zgrade na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru, prikazan je u grafičkim prikazima na odgovarajućoj podlozi (postojeće stanje - situacija).

Postojeća zgrada je izgrađena Temeljem:
- Odobrenja za gradnju Broj: 06/-II/2-UP-1458/1-1970 od 14.02.1970. godine i Rješenja o odobrenju upotrebe Broj: 06-II/I-UP/I-947/1-1973 od 14.08.1973. godine, izdanih od strane Općine Pula, Općinskog zavoda za urbanizam i komunalne poslove;

- Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-04/88-02/56, Urbroj: 2168-06-02-88-3, od 07.07.1989. godine i Dozvole za upotrebu Klasa: UP/I-361-05/90-01/35, Urbroj: 2168-06-02-90-3, od 29.09.1990. godine izdanih od strane Općine Pula, Općinskog komiteta za građevinske, stambene i komunalne djelatnosti i temeljem

- Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/04-01/00248, Urbroj: 2163-04-03-04-4, od 09.08.2004. godine i Uporabne dozvole Klasa: UP/I-361-05/05-01/00018, Urbroj: 2163-04-03-06-7, od 30.01.2006. godine izdanih od strane Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo

2.2. PODACI O UTVRĐENOM ZATEČENOM STVARNOM IZVEDENOM STANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE I DOKAZ O PRIKLADNOSTI GRAĐEVINE ZA REKONSTRUKCIJU

Zgrada Doma izgrađena je 1972. godine kao slobodnostojeća višekatna građevina sastavljena od dva osnovna volumena: jedan višekatan sa podrumom, prizemljem i osam katova, a drugi sa prizemnim dijelom gdje se je nalazi kuhinja sa restoranom.
Prizemni dio zgrade dograđen je i nadograđen 1989. godine, te je iznad kuhinje i restorana opremljen stacionar za nesamostalne korisnike.
Tokom godina sanirani su ravni krovovi i samo djelomično mijenjani dotrajali otvori.
Dogradnja osmog kata (zatvaranje dijela ravnog krova iznad sedmog kata) izvedena je 2004. godine kao i protupožarno stubište na južnom pročelju. Zamjena vanjske dotrajale stolarije izvedena je krajem 2011. , a energetska obnova pročelja je izvedena u 2016. godini.

Zgrada nema vidljivih nedostataka koji se odnose na sigurnost korištenja, te dio koji se planira rekonstruirati je u potpunosti prikladan za sve vrste radova koji će se izvoditi. Ostatak zgrade koji neće biti u rekonstrukciji će se maksimalno zaštititi od eventualnih oštećenja. Koristiti će se materijali i građevni proizvodi koji zadovoljavaju sve propisane temeljne zahtjeve i uvjete i tražene kvalitete.

3. TEHNIČKI OPIS RADOVA NA UKLANJANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE

OPĆI UVJETI

Neposredno prije pristupanja radovima uklanjanja građevine potrebno je predvidjeti sve okolnosti koje bi mogle utjecati na sigurnost okolnih građevina, osoba i prolaznika kao i na sigurnost onih koji će to uklanjanje neposredno i izvesti.

Prije pristupa rušenju potrebno je u tu svrhu organizirati gradilište na taj način da se svi radovi rušenja i demontaže mogu obavljati na parceli građevine kako bi se smanjila na minimum mogućnost ugrožavanja nezaposlenih osoba i prolaznika na javnoj površini.

Prije bilo kojih aktivnosti na uklanjanju konstruktivnih elemenata građevine iste je potrebno osigurati prethodnim podupiranjem.

Podupiranje horizontalnih konstrukcija izvršiti sukcesivno fazama demontaže.

Kod probijanja i rušenja obodnih zidova građevine potrebno je prethodno izvršiti osiguranje mjera sigurnosti u vidu postavljanja zaštitne gradilišne ograde na minimalnoj horizontalnoj udaljenosti od građevine u dužini od H/2,m, gdje je H maksimalna visina građevine.

Prije postave zaštitne ograde, potrebno je ishoditi potrebno odobrenje za postavu iste, na površinama koje nisu u vlasništvu investitora.

Za sve štete koje bi mogle nastupiti uslijed nepripremljenog i nestručnog izvođenja radova uklanjanja kao nepridržavanja pravila zaštite na radu propisanih posebnim zakonima (Zakon o zaštiti na radu NN 74/14, 118/14, 94/18, 96/18) odgovoran je izvođač radova, pri čemu se podrazumijeva i obveza izvođača da posljedice od štete uklanja u vlastitom trošku.

RUŠENJE I DEMONTAŽA

Prije početka bilo kakvih radova neophodno je ograđivanje gradilišta radi sprečavanja pristupa i kretanja gradilištem neovlaštenih osoba. Izvođač radova mora također postaviti sve potrebne znakove ograničenja i osigurati primjenu mjera zaštite na radu zaposlenih djelatnika. Prije početka radova obavezno isključiti i osigurati sve postojeće priključke na instalacije i ukloniti sve postojeće instalacije.
Isključuje se mogućnost rušenja razornim sredstvima.
Rušenje zidova obzirom na katnost građevine moguće je izvesti upotrebom građevinske mehanizacije.
Ukoliko investitor namjerava upotrijebiti pojedine elemente građevine o tome se mora prethodno izjasniti te će se u dogovoru sa nadzornim inžinjerom predvidjeti pažljiva demontaža takvih elemenata sa odlaganjem na gradilišnu deponiju radi kasnije predaje investitoru.

Demontaže i rušenje vršit će se kako slijedi, a prema dokazu stabilnosti u nastavku:
- Demontaža i odvoz fiksne i mobilne opreme na objektu,
- Demontaža metalne konstrukcije na dvorišnoj terasi,
- Vađenje okvira prozora i vrata iz zida te slaganje na gradilišnu deponiju,
- Skidanje i demontaža pokrova na objektu,
- Rušenje ravnog AB krova,
- Rušenje nosivih i pregradnih zidova, podne i međukatne konstrukcije sa svim slojevima,
- Utovar, odvoz i istovar sa planiranjem materijala dobivenog od rušenja na gradsku deponiju udaljenosti do 15 km.
- Rušenje otvora na postojećem višem dijelu zgrade radi spoja sa dogradnjom. Novi otvori se ruše simultano sa gradnjom novih etaža. Sve nove otvore na je potrebno zatvoriti privremenim zidovima.

SANACIJA OKOLIŠA

Nakon provedbe radova rušenja i demontaže te eventualne predaje pojedinih elemenata građevine na upotrebu investitoru, potrebno je odstraniti sav materijal od rušenja odvozom na gradsku deponiju. Građevnu česticu potrebno je očistiti i pripremiti za izvedbu radova građenja. Potpuno uređenje okućnice provesti će se po dovršenju radova građenja, prema projektu uređenja okoliša.

4. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

4.1. LOKACIJA

Lokacija ostaje nepromijenjena. Zgrada se nalazi na k.č. 6718 K.O. Pula koja je nastala iz k.č. 3839 zgr. K.O. PULA.

4.2. OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE

Nije predviđeno fazno odnosno etapno građenje građevine.

4.3. OPIS OBLIKA I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica je nepravilnog oblika.
Površina građevinske čestice prema geodetskoj podlozi iznosi: cca 4362m^2.
Regulacijski pravac prikazan je u grafičkom prilogu Situacija.
Regulacijskim pravcem se smatra granica građevne čestice prema postojećoj i planiranoj javnoj prometnoj površini.
Granica gradivog dijela građevne čestice utvrđena je prema susjednim građevnim česticama na udaljenosti od 6m prema članku 67. GUP-a GRADA PULE (Sl. novine Grada Pule 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu GUP).

4.4. OPIS OBLIKA I VELIČINE, SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Smještaj zgrade na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru je prikazan na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
Građevni pravac se određuje prema članku 82. GUP-a i iznosi više od 3m od regulacijskog pravca budući da je riječ o rekonstrukciji postojeće građevine.

	zgrada A	zgrada B	zgrada A + zgrada B
	POSTOJEĆE STANJE	**DOGRADNJA**	**NOVO STANJE NAKON REKONSTRUKCIJE**
površina građevne čestice (m2)	4362	4362	4362
izgrađenost (m2)	1008	696	1137
koeficijent izgrađenosti	0,23	0,16	0,26
bruto površina (m2)	5349,65	5830,80	10045,95
građevinska bruto površina	4912,25	5124,80	9045,85

Predviđa se jedna funkcionalna jedinica - dom za starije i nemoćne osobe čiji se kapacitet dogradnjom povećava za 88 korisnika.

4.5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Namjena građevine ostaje nepromijenjena.

4.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Priključak na javnu prometnu površinu postojeći je i omogućen je sa sjeverne strane, izravno sa javnog puta. Postojeći priključak na sjevernoj strani rekonstruira se i proširuje se na zapadnu stranu zgrade i uređuje se kao novi vatrogasni pristup izveden na način da ima širinu 5,5 m unutarnji radijus 7,5 m vanjski radijus 13 m te da podnese osovinski pritisak od 100 kN. Uspon na vatrogasnom prilazu neće biti veći od 12%, a sama površina za operativni rad vozila biti će u jednoj ravnini s maksimalnim nagibom od 10%.
Pri rekonstrukciji postojećih kolnih i pješačkih priključaka kao i rekonstrukciji radijusa na javnoj prometnoj površini izvesti će se na način da se:

- osiguraju uvjeti horizontalne i vertikalne preglednosti kolnih i pješačkih priključaka na javnu površinu
- horizontalni elementi kolnih i pješačkih priključaka izvedu tako da se osiguraju uvjeti za nesmetano odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- površinska obrada kolnih i pješačkih priključaka izvedu na način da se na javnu prometnu površinu sa istih ne može nanositi bilo kakav materija ili tekućina koja bi ugrožavala sigurnost prometa
- visinski elementi kolnih i pješačkih priključaka izvedu tako da se na mjesta priključenja usklade sa postojećim visinama javnih površina.
- radovi koji se izvode za potrebe vatrogasnih pristupa izvode se na vlasničkoj čestici investitora
- svi radovi koji se budu izvodili na javnoj površini za potrebe širenja pristupa za izvedbu radijusa vatrogasnih prilaza i pristupa izvesti će se uz suglasnost i uvjete nadležnog upravnog odjela Grada Pule, uz pravovremeno podnošenje zahtjeva
- sve površine kolne i pješačke unutar građevne čestice biti će izvedene za nesmetano kretanje pješaka i vozila kao i vatrogasnih vozila

4.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Podaci za način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu opisani su u zasebnoj mapi ovog projekta. Priključci na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima komunalnih poduzeća.

4.8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI.

Prema važećim propisima propisana je obveza prilagodbe građevine nesmetanom pristupu, kretanju, boravku i radu osoba smanjene pokretljivosti obzirom da se radi o domu za starije i nemoćne osobe hotelskog tipa (soba/TWC) s 20 i više soba.
Za ukupni broj soba nakon dogradnje (139) potrebno je osigurati najmanje 13 pristupačnih soba prema čl. 46 Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

4.9. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Nije predviđeno.

4.10. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Postojeći smještajni dio građevine se planira koristiti tijekom rekonstrukcije građevine.

4.11. VISINA I KATNOST GRAĐEVINE

Viši dio građevine nije predmet rekonstrukcije. Ukupna maksimalna visina građevine i katnost (Po+Pr+8) ostaju postojeći.
Niži dio građevine katnosti Pr+1 se ruši. Na istoj poziciji se uzvodi rekonstrukcija građevine katnosti Po+Pr+7. Ukupna visina dogradnje mjereno uz pročelje iznosi 28,22m.

4.12. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

Parcela ima neposredni pristup s javne prometne površine prikazan na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi.
Sve površine koje nisu zauzete građevinom, kolnim i pješačkim prilazima, parkirnim mjestima planiraju se ozeleniti.

4.12.1. UVJETI ZA ZELENE POVRŠINE

Građevna čestica urediti će se prikladnim parkovnim uređenjem poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog i udomaćenog biljnog materijala.
Po potrebi investitor će izraditi projekt uređenja okoliša.

Kao zelene površine se predviđaju urediti sve one površine koje nisu zauzete građevinom, kolnim i pješačkim prilazima, parkirnim mjestima i prikazane su u situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi.
Površina hortikulturno uređenih površina na čestici iznosi približno 1382 m^2 ili 32% površine u odnosu na površinu građevne čestice. Sve stablašice koje su predviđene za uklanjanje će se zamijeniti jednakim brojem novih stablašica.

4.12.2. GRADNJA OGRADA I POTPORNIH ZIDOVA

Građevnu česticu se ne planira ograditi prema ulici, već se se samo ugraditi rampa za ulaz na parkiralište. Na dijelu čestice se planira ograda kao zidana, žbukana, kamena ili betonska u kombinaciji niskog punog zida i zelene živice ili u kombinaciji niskog punog zida i transparentne metalne ograde.
Ograde i potporni zidovi se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
Ulična ograda podići će se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. Visina ograde može biti i veća od visine ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga.

4.12.3.UVJETI ZA PARKIRANJE

Postojećih je 10 parkirnih mjesta. Dogradnjom se osigurava dodatnih 56 smještajnih jedinica za što je potrebno osigutati 6 novih parkirnih mjesta. Za ukupan kapacitet od 139 smještajne jedinice osigurava se ukupno 22 parkirnih mjesta što je više od propisanog.

4.13. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Utvrđeni su posebni uvjeti/uvjeti priključenja slijedećih javnopravnih tijela u roku:

- Državni inspektorat, PU Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Hakom
- Vodovod Pula d.o.o.
- Pragrande d.o.o.
- Državni inspektorat, PU Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Ispostava Pula
- Grad Pula, UO za komunalni sustav i upravljanje imovinom
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije Pula

Javnopravna tijela koja nisu utvrdila posebne uvjete i uvjete priključenja u roku:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula

5. DISPOZICIJA PROSTORA I PRIPADAJUĆE POVRŠINE

<u>Postojeće stanje</u>

Kolni pristup zgradi je sa sjeverne strane, direktno sa javnog puta. Na sjevernoj stranici građevinske čestice se nalazi i parkiralište. Kolni pristup je moguć i sa istočne strane u gospodarsko dvorište, samo za zaposlenike, te servisne i dostavne službe.

Glavni pješački ulaz u zgradu se nalazi na zapadnom pročelju i pristupa etaži se prizemlja. Sporedni ulaz se nalazi na istočnom pročelju i pristupa se etaži 1. kata, a uz njega se nalazi rampa za pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Na etaži podruma se nalaze praonica, sušionica, peglaonica, garderobe za zaposlenike, spremišta, kotlovnica, stanica za agregat, mrtvačnica i komunikacije. Ovu etažu koriste samo zaposlenici Doma.

U prizemlju se nalaze kuhinja i restoran, dnevni boravak, sanitarije, uredi i prostorije za terapiju.

1. kat Doma je pretežito smještajni. Tu se nalaze jednokrevetne i dvokrevetne sobe, te trrokrevetne sobe u stacionaru za nesamostalne korisnike, ambulanta sa prostorijama za doktora i sestru, fizikalna terapija, sanitarije i dnevni boravak, spremište.

2. – 7. kat ima jednokrevetne i dvokrevetne sobe, dnevni boravci, sanitarije, spremište. Dodatno 2. kat ima i kapelicu, a 4. kat frizeraj, a 2., 4., i 6. kat i čajnu kuhinju uz dnevni boravak.

Na 8. katu se nalazi dnevni boravak i čitaonica, sanitarije, skladište, te tehnički prostori i spremišta.

Zgrada ima jedno unutarnje i jedno vanjsko protupožarno stubište, te jedno stubište između podruma i prizemlja samo za zaposlenike. Zgrada je opremljena s dva dizala.

Površina građevne čestice iznosi 4362 m2.

Ukupna građevinska bruto površina zgrade je 4912,25 m2.

Postojeća izgrađenost građevne parcele je 1008 m2, iz čega proizlazi koeficijent izgrađenosti: 0,23.

Danas Dom ima ukupni kapacitet od 153 mjesta.

Kapacitet je raspoređen na sljedeći način.

	POSTOJEĆE STANJE 2023.			
	sobe jednokrevetne	sobe dvokrevetne	sobe trokrevetne	boj korisnika
PODRUM				
PRIZEMLJE				
1 KAT (stacionar i dom)	4	9	8	46
2 KAT	4	5		14
3 KAT	4	9		22
4 KAT	4	7		18
5 KAT	4	9		22
6 KAT	4	7		18
7 KAT	13	0		13
8 KAT				
UKUPNO	**37**	**46**	**8**	**153**
		UKUPNO SOBA	**91**	

Novo stanje

Uvjeti iz postojeće prostorno planske dokumentacije:

Predmetna građevina po GUP-u nalazi se unutar zone br. 145 društvene namjene D2, urbane morfologije "G", za koju se definiraju:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti= 0,4
- najveća visina= 35 m

Zahtjev investitora je izrada izmjene i dopune glavnog projekta rekonstrukcije, dogradnje i uklanjanje dijela postojeće građevine "Doma" za potrebe dodatnog smještaja korisnika.

Planirani dodatni kapacitet ostvario bi se rekonstrukcijom nižeg dijela zgrade. Planira se njegovo rušenje i izgradnja etaža Po+Pr+7.

Etaža podruma je namijenjena zaposlenicima (garderobe, spremišta, spremišta kuhinje, tehnički prostori i ostalo).

Prizemlje i 1. kat zadržavaju svoju namjenu – u prizemlju se nalazi kuhinja i restoran, a na 1. katu se nalaze ambulanta, fizikalna terapija, 6 dvokrevetnih soba za 12 korisnika, dnevni boravak, manja polivalentna dvorana, komunikacije i pomoćni prostori (spremište, soba za medicinske sestre). Na etaži prizemlja se nalazi atrij.

1.- 6. kat su namijenjeni smještaju i svaki ima kapacitet 20 korisnika, odnosno 10 dvokrevetnih sob, dnevni boravak, sanitarije i pomoćne prostore.

Na 7. katu je smještena kotlovnica, a ravni krov sedmog kata projektira se kao krovna terasa. Na ravnom krovu previđa se smještaj solarne elektrane, što je detaljno opisano u projektu elektroinstalacija.

Predviđa se jedno evakuacijsko dizalo za evakuaciju osoba smanjene pokretljivosti otpornosti na požar (REI/EI 90) sa vratima otpornima na požar EI90. Drugo dizalo nije evakuacijsko i biti će otpornosti na požar (REI/EI 90) sa vratima otpornim na požar EW60.

Predviđaju se dva evakuacijska stubišta otporna na požar REI/EI 90 minuta i zatvorena vratima otpornima na požar $EI_2$30-C-Sm. Jedno stubište ide kroz sve etaže, dok se izvedba drugog stubišta planira između podruma i prizemlja za zaposlenike kuhinje.

Na postojećoj zgradi izvode se slijedeći zahvati:

U smještajnom dijelu se ne izvode nikakvi zahvati osim preuređenja postojećih fasadnih prozora (u hodnicima) u otvore za povezivanje postojećih i novih katova otpornosti na požar $EI_2$60-C. Izvodi se i zamjena postojećih fasadnih prozora sa novima potrebne otpornosti na požar EI60.

Prizemlje i 1. kat nižeg dijela postojeće zgrade se ruše i na njihovom mjestu se izvodi rekonstrukcija.

Nakon dogradnje Doma predviđa se ukupni kapacitet od 241 mjesta.

U postojećem djelu Doma koji nije predmet rekonstrukcije zadržava se postojećih 37 jednokrevetnih i 46 dvokrevetnih soba (ukupno 83 sobe) sa 129 korisnika.

U novom i rekonstruiranom dijelu predviđa se 56 dvokrevetnih soba sa 112 korisnika.

Ukupno se kapacitet doma povećava za 48 smještajnih jedinica (soba) i za 88 kreveta (korisnika).

Kapacitet je raspoređen na sljedeći način:

	NOVO STANJE DILATACIJA JUG (stari dio - nije predmet rekonstrukcije)			
	sobe jednokrevetne	sobe dvokrevetne	sobe trokrevetne	boj korisnika
PODRUM				
PRIZEMLJE				
1 KAT	4	9	0	22
2 KAT	4	5	0	14
3 KAT	4	9	0	22
4 KAT	4	7	0	18
5 KAT	4	9	0	22
6 KAT	4	7	0	18
7 KAT	13	0	0	13
8 KAT				
UKUPNO	**37**	**46**	**0**	**129**
	UKUPNO SOBA		**83**	

	NOVO STANJE DILATACIJA SJEVER (novi dio - rekonstruirani dio)			
	sobe jednokrevetne	sobe dvokrevetne	sobe trokrevetne	boj korisnika
PODRUM				
PRIZEMLJE				
1 KAT	0	6	0	12
2 KAT	0	10	0	20
3 KAT	0	10	0	20
4 KAT	0	10	0	20
5 KAT	0	10	0	20
6 KAT	0	10	0	20
7 KAT				
UKUPNO	**0**	**56**	**0**	**112**
	UKUPNO SOBA		**56**	

	NOVO STANJE SVEUKUPNO (dilatacija jug+dilatacija sjever nakon rekonstrukcije)			
	sobe jednokrevetne	sobe dvokrevetne	sobe trokrevetne	boj korisnika
PODRUM				
PRIZEMLJE				
1 KAT	4	15	0	34
2 KAT	4	15	0	34
3 KAT	4	19	0	42
4 KAT	4	17	0	38
5 KAT	4	19	0	42
6 KAT	4	17	0	38
7 KAT	13	0	0	13
8 KAT				
UKUPNO	**37**	**102**	**0**	**241**
		UKUPNO SOBA	**139**	

5.1. INSTALACIJE

Svi prodori i cijevi koje prolaze kroz konstrukciju moraju biti izolirani elastičnim materijalom, na vanjskim površinama obrađeni trajno elastičnim kitom, tako da se izbjegne kruta veza instalacije i konstrukcije. Sva pričvršćenja cijevi i instalacija kanala na konstrukciju moraju biti izvedena elastično preko elastičnih ovojnica ili podmetača.
Svi prodori kroz konstrukciju na granici požarnih sektora biti će brtvljeni s negorivim materijalima i elementima klase otopnosti na požar kao i konstrukcija kroz koju prolaze ili za najviše jedan stupanj manje.

6. TEHNIČKI OPIS

6.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Neto površina građevine iznosi: **8702,65 m²**
Neto korisna površina građevine iznosi: **8185,75 m²**
Građevinska (bruto) površina građevine iznosi: **9045,85 m²**

(prema Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Ovim tehničkim opisom utvrđuju se uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koji način izvođenja radova se mora ispuniti za projektirani dio građevine, ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda, a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu.

Ovim tehničkim opisom utvrđuje se opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini.

Izvodi se rekonstrukcija nižeg dijela zgrade. Planira se njegovo rušenje i izgradnja etaža: podrum, prizemlje i sedam nadzemnih etaža (Po+Pr+7).

Predviđa se jedna funkcionalna jedinica - dom za starije i nemoćne osobe čiji se kapacitet dogradnjom povećava za 88 korisnika.

Unutarnji prostori

U podrumu se nalaze garderobe, spremišta, spremišta kuhinje, tehnički prostori i ostalo i namijenjen je zaposlenicima.

Prizemlje i 1. kat zadržavaju svoju namjenu – u prizemlju se nalazi kuhinja i restoran. Na 1. katu se nalaze ambulanta, fizikalna terapija, 6 dvokrevetnih soba za 12 korisnika, dnevni boravak, manja polivalentna dvorana, komunikacije i pomoćni prostori (spremište, soba za medicinske sestre). Na etaži prizemlja se nalazi atrij.

1.- 6. kat su namijenjeni smještaju i svaki ima kapacitet 20 korisnika, odnosno 10 dvokrevetnih soba, dnevni boravak, sanitarije i pomoćne prostore.

Na 7. katu je smještena kotlovnica, a ravni krov sedmog kata projektira se kao krovna terasa. Na ravnom krovu previđa se smještaj solarne elektrane.

U zgradi se predviđaju dva dizala, a jedno je i evakuacijsko dizalo za evakuaciju osoba smanjene pokretljivosti. Predviđaju se dva evakuacijska stubišta. Jedno stubište ide kroz sve etaže, dok se izvedba drugog stubišta planira između podruma i prizemlja za zaposlenike kuhinje.

Vanjski prostori

Kolni pristup i sporedni pješački pristup se predviđaju sa sjeverne strane čestice, dok se glavni pješački pristup u zgradu osigurava preko postojećeg ulaza sa zapadne strane.
Izvodi se novi vatrogasni pristup, parkirališta, te uređenje okoliša.

6.1.1. OPIS KONSTRUKTIVNOG SISTEMA GRAĐEVINE

Temelji

Nakon iskolčenja objekta izvodi se iskop do određene visinske kote radi betoniranja temelja.
Temelji se izvode kao temeljne betonske trake i samci.
Novi trakasti temelji su dimenzija 100/80 cm, temelji samci su širine 250-480cm i dužine od 250cm, dubine 80cm, betonirani u glatkoj oplati armirani prema statičkom računu. Svi temelji su visine 80cm. Iznimno, visina može biti promjenjiva – do čvrste stijene, ukoliko se prilikom izvođenja ukaže potreba za drugom visinom.

Temelji dizala projektirani su kao betonska ploča, sve prema projektu konstrukcije.
Temelje je potrebno konstruktivno armirati u slučaju lošijih karakteristika tla od računskih.

Podovi i zidovi – površine koje graniče s tlom

Nakon izvedbe trakastih temeljenja izvodi se podna konstrukcija na nabijenom kamenom tamponu zbijenog do potrebne zbijenosti od minimalno Ms=50-60Mpa.
Nad slojem nabijenog kamenog tampona (d=30 cm) izvodi se sloj mršavog betona na koji se polaže hidroizolacija te armiranobetonska ploča debljine prema statičkom izračunu.
Hidroizolacija se izvodi kao bitumenska traka s uloškom staklenog voala (d=1cm) na način da se u potpunosti izolira konstrukcija osobito na pozicijama proboja instalacija i armature (predvidjeti adekvatan hidroizolacijski premaz u zoni prekida betoniranja).
Na ploču se polažu slojevi termoizolacije, elastificirani sloj te estrih i završna obloga.
Zidovi koji graniče s tlom izvode se kao AB zidovi. Na zidove se izvodi hidroizolacija.
Hidroizolacija se izvodi kao bitumenska traka s uloškom staklenog voala (d=1cm) na način da se u potpunosti izolira konstrukcija osobito na pozicijama proboja instalacija i armature (predvidjeti adekvatan hidroizolacijski premaz u zoni prekida betoniranja).

Nosivi zidovi, stupovi, ploče

Nosivu konstrukciju zgrade čine nosivi armiranobetonski zidovi, stupovi i ploče. Svi AB elementi izvode se prema statičkom računu, od betona C25/30 razreda izloženosti XC1.
Na svim mjestima prekida betoniranja, a osobito na spoju donje betonske ploče i zida u zoni ispod kote terena obavezno ugraditi bentonitnu traku kao RX traka za prekide betoniranja.

Nosivi zidovi/stupovi su svi vanjski i unutarnji zidovi zgrade (zidovi pročelja) i drugi zidovi čija je pozicija definirana projektom. Nosivi zidovi/stupovi su armiranobetonski debljine od 25cm.
Između AB konstrukcije na vanjskim zidovima izvodi se ispuna od porobetona u kojoj se izvode otvori za postavu prozora i ostakljenih stijena prostorija. Otvori se izvode točno prema dimenzijama iz projekta. Dilatacija prema postojećoj zgradi se izvodi 5cm, od postojećeg zida (bez izolacije).

Međukatne konstrukcije izvode se kao monolitne AB ploče debljine 20cm prema statičkom računu. Oplata koja se koristi za podgled ploča mora biti glatka i ravna kako bi se postigla potpuno ravna i glatka površina gotovog betona bez 'kaverni', segregacije i sličnih pojava.
Proboje instalacija kroz ploču izvesti prema posebnim rješenjima za sprečavanje širenja konstruktivne i zračne buke te požara.

Instalacije koje su predviđene u ploči, a posebno elektro- i telekom- instalacije potrebno je postaviti u cijevi i kutije i položiti/ugraditi prije betoniranja. Obavezna je prisutnost nadzornoga inženjera i izvođača pojedinih instalacija na gradilištu u trenutku betoniranja radi kontrole ispravnosti postavljenih instalacija.
Nakon izvedbe betona nije predviđeno naknadno šlicanje za postavu instalacija.

Pregradni zidovi

Pregradni zidovi u interijeru izvode sa kao gipskartonski sa dvostrukom oblogom (2x12,5mm) i jednostrukom ili dvostrukom podkonstrukcijom, te ispunom od mineralne vune, sve prema detalju renomiranih proizvođača:

- RZ1 – gk zid između soba d=25cm, dvostruka obloga i dvostruka podkonstrukcija, ispuna od mineralne vune, min. Rw=52dB, EI30
- RZ2 – gk zid prema hodniku d=20cm, dvostruka obloga i dvostruka podkonstrukcija, ispuna od mineralne vune, min. Rw=46dB, EI60
- općenito ostali gk zidovi, d=10, 12.5, 15cm, dvostruka obloga i jednostruka podkonstrukcija, ispuna od mineralne vune, na granici požarnog sektora EI90, ostali unutar sektora bez PP zahtjeva

Vertikalni kanali za instalacije odvajaju se u zasebne požarne sektore otporne na požar 90 minuta oblogom sa dvostrukom gipskartonskom pločom i ispunom od mineralne vune za postizanje zahtjeva EI90.

Svi prodori kroz zidove na granici požarnog sektora (instalacije, cjevovodi, kanali i sl.) biti će brtvljeni sa negorivim materijalima i elementima klase otpornosti na požar iste ili za 1 stupanj manje od granice požarnog sektora

Krovna konstrukcija

Ravni krov
Nosivu konstrukciju krova čini AB ploča debljine d= 20cm armirana prema statičkom računu, koju štiti završni sloj termoizolacije i hidroizolacije. Završni sloj ravnog krova je oblutak, odnosno betonske ploče na podlošcima na hodnim površinama i ispod FN elektrane, ili protuklizna folija na bazi PVC-a klase otpornosti na požar B roof.

Terase, balkoni, lođe

Ploče tereasa, balkona i lođa izvode se, kao ostale međukatne konstrukcije, kao monolitne AB ploče. Na ab ploči postavlja se bitumenska traka s uloškom staklenog voala debljine 1cm. Iznad estriha se izvodi polimercementna hidroizolacija.
Naročitu pažnju obratiti na hidroizolacije. Ovo se posebno odnosi na sudare horizontalnih i vertikalnih konstrukcija, a posebno detalje balkonskih vrata. Također je obavezno izvesti detalje radi sprječavanja termičkog mosta.
Na sudaru svih horizontalnih i vertikalnih konstrukcija izvesti korektnu hidroizolaciju pojačanu elementima od lima. Vertikalna hidroizolacija obavezno uzdignuta za min +3 cm od gotovog poda. Kod balkonskih vrata i vanjskih vrata obavezna je zaštita spoja horizontalnih i vertikalnih ploha, te bočnih zidova (kod lođa) dvostrukim slojem hidroizolacije u obliku Y sa umetnutim slojem savijenog pocinčanog lima, razvijene širine prema pravilima struke.
Obavezna je izvedba HOLKERA na spojevima poda i zida kako ne bi došlo do slamanja hidroizolacije.
Ukoliko izvođač ne izvodi radove prema projektu uz primjenu pravila struke za eventualne prodore vode/vlage kroz hidroizolaciju snosi sve posljedice.

Stubište

Stubišta se izvode kao armiranobetonsko monolitna stubišta, prema statičkom računu, širine kraka 120 i 170 cm, sa stubama nagiba prema projektu. Stubišta se izvode kao evakuacijska otporna na požar REI/EI 90 minuta. Sigurnosna stubišta će za odvođenje dima i topline na vrhu imati otvor 5% tlocrtne površine stubišta, ali ne manje od 1,0 m2.

Dizalo

Izvode se dva dizala od armiranog betona, od kojih je jedno predviđeno kao evakuacijsko dizalo. Obadva dizala otoprnosti REI90. Vrata manjeg dizala biti će otporna na požar 60 minuta (EW 60), dok će vrata evakuacijskog dizala otporna na požar 90 minuta (EI 90).

SASTAV RELEVANTNIH KONSTRUKCIJA

Detaljan prikaz svih slojeva konstrukcija vidljiv je u prilogu 2 - Popis konstrukcije.

Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcije i elemenata zgrada	
Građevni dijelovi	**ZPS 5**
Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	
Zadnji kat	R 60
Prizemlje i katovi	R 90
Podrumske (podzemne) etaže	R 90
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90
Stropovi i kosi krovovi s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali	
Stropovi iznad zadnjeg kata	R 60
Međustropovi iznad ostalih katova	REI 90
Stropovi između podrumskih (podzemnih) etaža	REI 90
Balkonska ploča	R 30 i najmanje A2

6.1.2. OBRADA POVRŠINA

6.1.2.1. TERMOIZOLACIJA I PLIVAJUĆI PODOVI, ZAVRŠNA OBRADA

Podovi – površine koje graniče s tlom

Podovi prema tlu se nalaze u prizemlju sastoje se od podloge od mršavog betona na kojoj se izvodi hidroizolacija i AB ploča debljine prema statičkom računu.

Iznad betonske ploče, postavlja se termoizolacija u slojevima prema projektu 10cm XPS te zaštita od polietilenske folije, zatim svi slojevi plivajućeg estriha. Estrih se izvodi kao minimalno armirani cementni estrih d=6 cm, fino zaglađuje i obrađuje kako bi se postigla potpuno ravna i glatka površina za postavu završne podne obloge.

Krovna konstrukcija

Ravni krov

Iznad nosive AB ploče debljine d=20 cm izvodi se parna brana – bitumenska traka, EPS u padu, parna brana pa termoizolacija od mineralne vune MW u pločama ukupne debljine d=15 cm minimalne reakcije na požar B. Iznad termoizolacije postavlja se hidroizolacija PVC-P minimalne reakcije na požar D, na koju se postavlja oblutak, odnosno betonske ploče na podloščima na hodnim površinama i ispod FN elektrane, ili protuklizna folija na bazi PVC-a reakcije na požar B krov (t1).
Kod izvedbe ravnog krova toplinska izolacija može biti razreda reakcije na požar E, uz uvjet da je nosiva krovna konstrukcija razreda reakcije na požar A2, otpornosti na požar REI 90, te da je vanjski završni sloj debljine najmanje 5 cm razreda reakcije na požar A2 (kamene ploče, glazura, keramika i sl. te šljunak, zemlja), odnosno da ne postoji mogućnost prijenosa požara na toplinsku izolaciju.

Međukatne konstrukcije, balkoni, terase i stropovi iznad vanjskog zraka

Na prethodno izvedene AB ploče debljine d=20 cm izvodi se plivajući pod – od stiropora EPS 100 d=3cm i EPS T d=2 cm i cementni estrih. Prije polaganja slojeva plivajućeg estriha potrebno je pripremiti površine podova između etaža za postavu izolacijskih ploča. Sve neravnine otkloniti. Očistiti sve nečistoće, odstraniti ostatke morta, betona, agregata i drugo te poravnati neravnine prema pravilima struke (suhim pijeskom).
Plivajući pod izvodi se horizontalno na čitavoj površini. Traka elastificiranoga ekspandiranog polistirena EPS-T, postavlja se u vertikalnom položaju uzduž svih zidova, oko instalacija, proboja, dovratnika, pragova za 2 cm do 3 cm viša od predviđene razine estriha. Na postavljeni sloj polaže se PE folija, iznad koje se izvodi plivajući armirani, glatko zaribani cementni estrih debljine d=5cm. Posebnu pažnju posvetiti spoju cementnog estriha i vertikalnog zida (izvedba plivajućeg poda).

AB međukatna konstrukcija u svim se 'mokrim' prostorima (sanitarije i drugi prostori određeni projektom) zaštićuje primarnom i sekundarnom hidroizolacijom. Primarna hidroizolacija se uzdiže uz obodne zidove +3 cm od kote gotovog poda. Sekundarna hidroizolacija je polimercementna. Postavlja se na podu i na zidovima tuš kade +100cm dodatno.

Iznad nosive ploče balkona (ploča međukatne konstrukcije) postavlja se hidoizolacijska bitumenska traka d=1cm, termoizolacija prema projektu - XPS, polietilenska folija kao zaštita termoizolacije, cementni estrih u padu, te sekundarna polimercementna hidroizolacija.

Predviđeno je i postavljanje dodatne termoizolacije sa donje strane terasa i balkona primjenom mineralne vune debljine d=10cm i izvedba spuštenog stropa gipskartonskim pločama, odnosno završna polimerna žbuka kod balkona.

Pročelje

Pročelje se obrađuje povezanim sustavom vanjske toplinske izolacije (ETICS) na bazi mineralne vune. Profilacije na pročeljima izvode se u promjenjivoj debljini MW-a prema detalju. Dispozicija pojedine obrade pročelja vidljiva je u nacrtima.
Dozvoljava se isključivo ugradnja cjelovitih certificiranih sustava renomiranih proizvođača. Nije dozvoljeno sastavljanje sustava od različitih elemenata (ljepilo, tipla, mrežica i sl.) koji nisu sastavni elementi cjelovitog sustava.

Prihvatljivi su samo sustavi koji zadovoljavaju zahtjeve u pogledu reakcije na požar i to: Pročelja: ovješeni ventilirani elementi pročelja B-d1 ili vanjski sloj B-d1 i izolacija A2.
Toplinski kontaktni sustav pročelja: klasificiran sustav B-d1 ili sa komponentama: pokrovni sloj B-d1 i izolacijski sloj A2.
Toplinska izolacija pročelja može biti razreda reakcije na požar E, ali samo u zoni podnožja i područja prskanja vodom u visini do 50 cm od uređenog tla ili druge negorive završne obloge podloge, te u slučajevima kada je toplinska izolacija zatrpana (zasuta) negorivim materijalom
Na građevinskim elementima kojima se sprječava prijenos požara u horizontalnom smjeru, kao i kod građevinskih elemenata između otvora kojima se sprječava prijenos požara po vertikali između različitih požarnih odjeljaka, mora se kod izvedbe toplinskih kontaktnih sustava pročelja s gorivom toplinskom izolacijom, izvesti pojas od negorive toplinske izolacije (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0) u širini te prekidne udaljenosti.

Plan boja za pročelja
Konačan odabir će se dogoditi tijekom izvođenja na objektu, na temelju uzorka 1x1m, sa usklađenjem ostalih odabranih tonova na temelju uzoraka.

Završna obrada

Podovi

Podovi u interijeru se oblažu u zavisnosti od namjene: sanitarije i kuhinja oblažu se keramičkim pločicama (gres porcellanato), sobe se oblažu elastičnom podnom oblogom ili masivnim parketom.

Podne obloge unutar evakuacijskih stubišta i pripadajućeg dijela hodnika do vanjskog prostora predviđaju se reakcije na požar *A2fl* (kamen, keramika i sl.), a ostale podne obloge u sobama, zajedničkim prostorima, prostorima stručnih službi, te svim hodnicima predviđaju se reakcije na požar minimalno kao *Cfl (kompozitne podne obloge, linoleum i sl.)*.

Kod izvedbe podnih konstrukcija izolacija može biti razreda reakcije na požar E, uz uvjet da je nosiva podna konstrukcija razreda reakcije na požar A2 propisane otpornosti na požar (armirano-betonska ploča), te da se iznad toplinske izolacije nalazi sloj materijala od najmanje 5 cm debljine razreda reakcije na požar A2 (cementna glazura i sl.), odnosno da ne postoji mogućnost izravnog prijenosa požara na toplinsku izolaciju.

Zidovi i stropovi

Zidovi se žbukaju, 2 x gletuju te liče u više tonova, prema izboru projektanta.
Zidovi u sanitarijama i u kuhinjama oblažu se keramikom, prema izboru projektanta.
Međukatna konstrukcija se s s donje strane obrađuje sa glet masom. Eventulne neravnine, puknuća je potrebno prvo sanirati i izravnati. Nakon izravnanja nanosi se prvi sloj glet mase skupa sa mrežicom. Prvi sloj glet mase je gušći. Nakon sušenja površina se brusi i nanosi se novi sloj glet mase. Ponavlja se postupak sušenja i brušenja pa se završno nanosi unutarnja boja.

Spušteni stropovi
Projektom su predviđeni spušteni stropovi isključivo na pojedinim mjestima u funkciji zatvaranja instalacijskih koridora.

Zidne obloge unutar evakuacijskih stubišta i pripadajućeg dijela hodnika do vanjskog prostora predviđaju se reakcije na požar kao klasificirani sustav A2, odnosno ako se izvodi od komponenti (obloga i podkonstrukcija i izolacija B, A2, A2 ili A2, A2 i B, a završni sloj minimalno A2-s1, d0, a ostale podne obloge u sobama, zajedničkim prostorima, prostorima stručnih službi, te svim hodnicima predviđaju se reakcije na požar kao klasificirani sustav D, odnosno ukoliko se izvodi iz komponenti (obloga i izolacija) B i C ili C i D.

Stropovi unutar evakuacijskih stubišta predviđaju se reakcije na požar As1, d0, a pripadajućeg dijela hodnika do vanjskog prostora predviđaju se reakcije na požar Bs1, d0 Ostale stropne obloge u sobama, zajedničkim prostorima, prostorima stručnih službi, te svim hodnicima predviđaju se reakcije na požar kao klasificirani sustav minimalno D- d0 ili ako se izvodi od komponenti (podkonstrukcija, izolacijski sloj i obolga/spušteni strop) A2, B-d0 i C-d0 ili A2, D-d0 i B-d0.

Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali moraju biti minimalno: kanali A2, izolacija B, obloge C, a ako kanali prolaze kroz evakuacijske putove ili iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara tada izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i kanala moraju biti negorivi (A1 ili A2, s1 d0).

Materijal za ispunu sljubnica moa biti minimalno reakcije na požar A2.

6.1.2.2. BRAVARIJA I STOLARIJA

Dimenzije otvora u koje dolaze tipski proizvodi (ulazna vrata, unutrašnja vrata i sl.) obavezno treba uskladiti i prilagoditi dimenzijama za ugradnju odabranog proizvoda.
Ispune ograda na balkonima, lođa,a i dr. moraju biti reakcije na požar minimalno B, a u građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove) minimalno A2.

Prozori i vrata
Odabiru se prozori koji postižu ukupni prosječni koeficijent čitavog prozora (okvir + staklo) u ugrađenom stanju od Umax=1,55W/m^{2}K za sve staklene stijene i prozore grijanog dijela zgrade. Minimalni uvjet za ostakljenje je Ug=1,1 W/m^{2}K sa Low-E premazom. Karakteristike prozora u ugrađenom stanju, sa svim elementima (kutija za rolete, staklo, okvir, brtve, RAL ugradnja) dokazuje se odgovarajućim ispitivanjima. Žaluzine i sve vrste roleta postavljene s vanjske strane prozora moraju biti izrađene od negoriva materijala.
Rezultati se moraju potvrditi odgovarajućim ispitivanjima.

Vrata unutar kuće izvode se kao tipska.
Vanjska vrata – ostakljene stijene izvode se prema shemama stolarije i bravarije.

Vrata na unutarnjem stubištu i hodnicima, vatrootporna i/ili dimonepropusna koja se u vrijeme rada drže otvorena automatski će se zatvarati na signal vatrodojave, a imati će i mogućnost ručnog zatvaranja preko tipkala pored vrata koje će imati vlastiti izvor napajanja.
Automatska klizna vrata u prizemlju će imati mogućnost da se na signal vatrodojave dovode u otvoreni položaj, apored njih će se nalaziti tipkalo za ručno otvaranje neovisno o općem najajanju el. energijom.
Ulazna vrata u zgradu i stubište imaju mogućnost fiksiranja u otvorenom položaju za potrebe dovoda zraka kod odimljavanja stubišta.
Na svim vratima koja se nalaze na evakuacijskim putovima ugradit će se panik okov sukladno normama HRN EN 1125 i HRN EN 179.
Vrata i prozori prema postojećem domu se izvode otpornim na požar 60 minuta (EI2 60-C i EI 60).
Ukoliko se umjesto fiksnog vatrootpornog prozora ili vatrootpornih rešetki predvidi vatrootporan prozor s mogućnošću otvaranja, isti mora biti opremljen uređajem za samozatvaranje.
Vrata na granicama požarnih sektora se izvode otpornim na požar 60 minuta (EI2 60-C).
Vrata soba s krevetima, prema hodnicima izvest će se kao dimonepropusna (EI2 30-C-Sm). Vrata na granici požarnih sektora biti će dimonepropusna.
Sva vatrootporna i dimonepropusna vrata biti će izvedena s uređajem za samozatvaranje (C).
Evakuacijska stubišta biti će zatvorena vratima otpornim na požar 30 minuta (EI230-C-Sm).

6.1.2.3. LIMARIJA

Sva limarija izrađuje se po posebnom detalju iz al-u ili pocinčanog lima u tonu po izboru projektanata.
Posebnu pažnju posvetiti izvedbi limarije na djelovnima završetka ETICS fasade i spoja sa hidroizolacijom krova.
Prozorske klupčice sastavni su dio prozorskih sustava.

6.1.3. OPREMA

Osnovna dispozicija opreme prikazana je u arhitektonskom projektu i poslužit će kao osnova za izradu svih projekata instalacija

6.2. OPIS ISPUNJAVANJA TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

6.2.1. Mehanička otpornost i stabilnost

Dokazi ispunjenja zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti nalaze se u zasebnoj mapi ovog projekta - projektu konstrukcije. Dodatno se osigurava zaštita konstrukcije i njenih svojstva ispravnim odabirom slojeva termoizolacije te hidroizolacije, odnosno sprječavanjem kondenzacije unutar slojeva konstrukcije, što je prikazano u projektu arhitekture i elaboratu toplinske zaštite.

6.2.2. Sigurnost u slučaju požara

Građevina je postojeća i zahvatom se ne pogoršava zatečeno stanje sigurnosti u slučaju požara. Rekonstrukcija građevine je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, a sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

6.2.3. Higijena, zdravlje i okoliš

U pogledu higijene, zdravlja i okoliša, u ovom glavnom projektu poštovali su se uvjeti komunalnih poduzeća, poduzeća za vodoopskrbu te sanitarno-tehničke i higijenske uvjete.
Ugrađena vodovodna instalacija mora udovoljavati zahtjevima Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 25/13, 41,14, 114/18).
Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena vodonepropusno, prema uvjetima komunalnog poduzeća.
Ventilacija prostora omogućena je prirodnim putem i ventilacijskim sustavom.
Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda.

6.2.4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Sigurnost u građevini tijekom uporabe se osigurava ugradnjom primjerenih građevnih proizvoda koji odgovaraju namjeni građevine. Podovi i stubišta omogućavaju sigurno kretanje, zidovi stropovi i krovovi biti će izrađeni od neotrovnih materijala, elektroinstalacije i sve druge instalacije biti će izvedene tako da omogućavaju sigurno korištenje.
Sve ograde predviđaju se visine jednake ili veće od 1m.

Prema važećim propisima nije propisana obveza prilagodbe građevine nesmetanom pristupu, kretanju, boravku i radu osoba smanjene pokretljivosti.
Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

6.2.5. Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.
Instalacije u građevini moraju biti projektirane i izvedene tako da ne ugrožavaju projektiranu građevinu i susjedne građevine u pogledu zaštite od buke što je prikazano u projektima pojedinih instalacija.

6.2.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina i instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su predviđene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je projektirana na način da je moguće primijeniti energetski učinkovitu tehnologiju građenja, i to tako da se koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

6.2.7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Održiva uporaba prirodnih izvora osigurava se odabirom efikasnog termotehničkog sustava instalacija.

Građevina je projektirana da može biti izgrađena i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora (prirodni materijali: drvo, kamen, vapno i sl. iz lokalnih izvora) održiva te da omogućuje ponovnu uporabu i/ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja; projektom su predviđena rješenja koja osiguravaju trajnost građevine; vodilo se računa o uporabi okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

6.3. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Uvjeti gradnje na određenoj lokaciji opisani su u dijelu zajedničkog tehničkog opisa.

6.4. PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA

Prije ovog glavnog projekta su izvršena prethodna geomehanička istraživanja i izrađen je Geotehnički elaborat, br.el. GT 04/23, od strane DTJ d.o.o. Medulin.
Izrađen je Elaborat zaštite od požara, br.el.166/23-ZOP, od strane Inspekting d.o.o. Zagreb.
Izrađen je Elaborat zaštite na radu, br.el.166/23-ZNR, od strane Inspekting d.o.o. Zagreb.

6.5. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA

Nije primjenjivo.

6.6. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRADNJE CIJELE GRAĐEVINE

Postojeći smještajni dio građevine se planira koristiti tijekom rekonstrukcije građevine. Posebno je potrebno zaštititi postojeće otvore smještajnog dijela (viši dio) zgrade radi zaštite korisnika zgrade. Potrebno je izvesti privremene zaštitne pregradne zidove.

6.7. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

UVOD

Uzimajući u obzir sve bitne elemente zgrade projektirani vijek uporabe građevine uz stalno održavanje iznosi min 20 godina.
Vijek uporabe same zgrade procjenjuje se i na duži period, pri čemu dio konstrukcija ima vijek uporabe 50 i više godina.
Projektirani vijek uporabe građevine uvjetovan je redovitim radnjama tekućeg održavanja, investicionog održavanja, te korektivnog održavanja sa strane ovlaštenih tvrtki.
Ograničavajući faktor vijeka uporabe zgrade u projektiranu svrhu je fizički vijek trajanja instalacija kao što je vidljivo iz uvjeta održavanja instalacija a uvjeti održavanja instalacija vidljivi su u projektima instalacija.
U svakom slučaju nakon proteka perioda od 20 godina uputno je planirati opsežnu adaptaciju, sa čime se vijek trajanja može produžiti za slijedećih 20 godina.

UVJETOVANOST PROJEKTIRANOG VIJEKA TRAJANJA ODRŽAVANJEM

Projektirani vijek uporabe zgrada uvjetovan je redovitim radnjama tekućeg održavanja, investicionog održavanja, te korektivnog održavanja sa strane ovlaštenih tvrtki, a to se naročito odnosi na provedbu:
- redovitog održavanja i poboljšavanja elemenata i uređaja zgrade,
- hitnih i nužnih popravaka pojedinih elemenata i uređaja zgrade,
- zamjenu postojećih i ugradnju novih pojedinih elemenata i uređaja zgrade u odgovarajućim vremenskim periodima.

Pri tome se sa naročitom pažnjom treba odnositi prema :
- nosivoj konstrukciji zgrade (temelji, nosivi zidovi, stupovi, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija i sl.),
- pokrovu,
- prohodnim i neprohodnim ravnim krovovima ,
- pročelju zgrade uključivo prozori i vrata,
-svim elementima zaštite od vanjskih utjecaja zgrade (kapci, žaluzine, grilje i sl.),

- krovnoj i ostaloj limariji,
- dimnjacima i ventilacijskim kanalima , hidrantima , protupožarnim sustavima i instalacijama uključujući i protupožarne aparate,
- stubištima uključujući i ogradu stubišta,
- požarnim prilazima, ljestvama i stepeništima,
- dizalima ako postoje s instalacijama i uređajima koji omogućavaju njihovu redovitu uporabu,
- instalacijama za dovod plina i električne energije do brojila stana ili drugog posebnog dijela zgrade kao i kućnim instalacijama ,
- instalacijama kanalizacije, glavni vertikalni i horizontalni vodovi i temeljne instalacije uključivo reviziona okna,
- vodovodnim instalacijama od glavnog vodomjera za zgradu do odvajanja instalacije za pojedini prostor ili drugi posebni dio zgrade odnosno do vodomjera u pojedinom prostoru ili drugom posebnom dijelu zgrade,
- sanitarnim uređajima i instalacijama vodovoda i kanalizacije ,
- električnim instalacijama stubišne rasvjete i drugih trošila u zajedničkim dijelovima zgrade, glavnoj razvodnoj ploči s uklopnim satom, električnim instalacijama za pojedine prostore i posebne dijelove zgrade do brojila za posebni dio zgrade,
- nužnoj i panik rasvjeti,
- zajedničkim instalacijama centralnog grijanja i centralne pripreme tople vode ako postoje do radijatorskog ventila odnosno ventila trošila u prostorima ili drugom posebnom dijelu zgrade,
- radijatorima i/ili drugim grijaćim tijelima,
- telefonskim instalacijama ,
- zajedničkim televizijskim ili radio antenskim instalacijama uključujući i kabelske i satelitske instalacije s pojačalom i svim drugim zajedničkim uređajima koji omogućuju redoviti prijam,
- instalacijama i uređaji za zvonce, električne brave i interni govorni uređaj od ulaza u zgradu do posebnog prostora ,
- kotlovnici i toplinskoj podstanici ako postoji,
- hidroforskim postrojenjima i bunari za vodu, prepumpnim stanicama za otpadnu vodu i pumpnim stanicama za vodu, električnim agregatima, aku baterijama i drugim uređajima za rasvjetu, pokretanje dizala i sl.,
- gromobranskim instalacijama,
- kanali za smeće ako postoje,
- septičkim jamama ako postoje.

KONSTRUKCIJA

Projektirani vijek uporabe nosivih konstrukcija građevine iznosi 25 do 50 godina.
Uvjet za održanje projektiranog vijeka uporabe je očuvanje konstrukcije od prodora vlage i zadržavanja vlage u konstrukcijama te pravilno održavanje.
Konstrukcije štite se ispravno izvedenim i po potrebi održavanim hidroizolacijama te sprječavanjem kondenzacije vlage u slojevima konstrukcije, primjenom svih projektiranih konstrukcija (slojeva) prema elaboratu termike .

U takvim uvjetima ab konstrukcije i zidane konstrukcije imaju vijek trajanja 50 i više godina, bez posebnog dodatnog održavanja.
Čelične konstrukcije u neagresivnim uvjetima uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena antikorozivnih naliča min svakih 10 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više. Čelične konstrukcije u agresivnim uvjetima uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena antikorozivnih naličja min svakih 3 do 5 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više.
Drvene konstrukcije u neagresivnim uvjetima (u interijeru) uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena zaštitnih naličja min svakih 15 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više. Drvene konstrukcije u agresivnim uvjetima (exsterijer) uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena zaštitnih naličja min svakih 2 do 3 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više.

Nosivi zidovi

Vijek uporabe projektiranih nosivih zidova je do 50 godina uz uvjet pravilnog temeljenja .
Vijek trajanja zidova osigurava se pravovremenim isušivanjem kondenzirane vlage, primjenom svih projektiranih konstrukcija (slojeva) prema elaboratu termike .

Također je nužno zidove štiti od prodora kapilarne vlage iz tla ispravno izvedenim i po potrebi održavanim hidroizolacijama.

Pregradni zidovi

Vijek uporabe projektiranih pregradnih zidova je do 50 godina.

Podovi prizemlja

Vijek uporabe projektiranih podova zidova je do 30 godina.
Vijek trajanja podova osigurava se sprječavanjem kondenzacije vlage u slojevima poda , primjenom svih projektiranih konstrukcija (slojeva) prema elaboratu termike .
Također je nužno podove štiti od prodora kapilarne vlage iz tla ispravno izvedenim i po potrebi održavanim hidroizolacijama. Po potrebi se izvode oko obodnih zidova drenažni kanali sa padom prema oborinskoj kanalizaciji odnosno upojnom bunaru.

Međukatna konstrukcija

Vijek uporabe projektiranih nosivih međukatnih konstrukcija je do 50 godina ako su AB odnosno do 25 godina ako su čelične ili drvene.
Vijek trajanja međukatnih konstrukcija osigurava se pravovremenim isušivanjem kondenzirane vlage, primjenom svih projektiranih konstrukcija (slojeva) prema elaboratu termike.

Krovna konstrukcija

Vijek uporabe projektirane krovne konstrukcije je do 50 godina za ab konstrukcije i do 25 za čelične i drvene konstrukcije pod uvjetom stalnog održavanja iz uvodnih napomena.
Vijek trajanja osigurava se pravilnom izvedbom svih projektiranih slojeva koji konstrukciju štite od prodora atmosferske vlage ispravno izvedenim i po potrebi održavanim hidroizolacijama, i/ili zadržavanja kondenzata.

Stubište

Za stubište vrijede uvjeti korištenja kao za ostale ab, če ili drvene konstrukcije.

Klupčice

Pravilno izvedene vanjske klupčice imanju vijek uporabe do 25 godina kada ih treba pregledati i po potrebi zamijeniti.
Unutarnje klupčice imaju u pravilu vijek trajanja stolarije.

Fasada

Za fasadu u pravilu vrijedi sve što vrijedi za vanjske žbuke. Fasada se pregledava u pravilu svakih 10 godina i po potrebi provode radovi održavanja djelomičnom zamjenom dotrajalih dijelova ili izvođenjem zaštitnim premazima.

Pokrov i limarija

Za pokrov u pravilu vrijedi sve što je navedeno za krovne konstrukcije. Krov se pregledava u pravilu svakih 10 godina i po potrebi provode radovi održavanja djelomičnom zamjenom dotrajalih dijelova.
Limarija se pregledava u pravilu svakih 5 godina i po potrebi provode radovi održavanja djelomičnom zamjenom dotrajalih dijelova.

Bravarija i stolarija

Kvalitetna i dobro montirana stolarija / bravarija sa prekinutim termičkim mostom ima vijek trajanja 30 do 40 godina. Stolarija / bravarija se održava u kvalitetnom stanju, pored osiguranje otjecanja ev. kondenzirane vode, primjenom svih projektiranih parametara iz elaborata termike.
Nužna je kod montaže zaštita od prodora atmosferske vlage.
Stolarija / bravarija se pregledava u pravilu svakih 5 godina i po potrebi provode radovi održavanja izvođenjem novog završnog sloja ličenjem.

Sanacija od vlage

Svaki prodor vlage treba bez odlaganja sanirati.
Analizom vidljivih površinskih oštećenja obodnih žbuka, može se pretpostaviti da vlaga prodire u građevinske konstrukcije zbog tehničke greške u izvođenju ili nepravilne upotrebe objekta.
Kapilarno, zbog vlaženja obodnih zidova može se pretpostaviti neispravno stanje horizontalne/vertikalne hidroizolacije u prizemlju / podrumu.
Vlaženje može nastati i slijedom narušenog sustava odvodnje .
Nosive konstrukcije i završni slojevi u ispravnom, suhom stanju garancija su dugovječnosti građevine i preko projektiranog vijeka uporabe građevine.

Tablica 1. Raspored obavljanja pregleda

STAROST ZGRADE (godine)	5	10	15	20	25	Ciklusi pregleda ponavljaju se do isteka uporabe zgrade!
Redoviti nekonstruktivni elementi, obloge i oprema	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	
Redoviti konstruktivni elementi	●	●	●	●	●	
Izvanredni pregledi	prema izvanrednom događaju ili zahtjevu inspekcija					

Napomena simbolom ● označava se minimalan broj pregleda u određenom periodu.

Tablica 2. Izvršitelj pregleda

IZVRŠITELJ PREGLEDA	Redoviti	Izvanredni
Služba održavanja	●	●
Stručna komisija -Specijalizirana institucija		●

6.8. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Građevni proizvodi

Svi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju biti u skladu sa Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20) i Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18) koji u okviru ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, propisuje tehnička svojstva i druge zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u građevine.

Zemljani radovi

Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su Projektu konstrukcija.

Betonski i armirano-betonski radovi

Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su u Projektu konstrukcija.

Armirački radovi

Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su u Projektu konstrukcija.

Zidarski radovi

Radove izvesti sukladno Tehničkom propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20). Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su u Projektu konstrukcija.

Čelična konstrukcija

Radove izvesti sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20). Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su u Projektu konstrukcija.

Drvena konstrukcija

Radove izvesti sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20). Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su u Projektu konstrukcija.

Bravarski radovi,

Radove izvesti sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20).

Soboslikarsko-ličilački radovi

Soboslikarsko-ličilačke radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika, i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije po pravilima struke, primjenjujući važeće propise i norme, naročito:
Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)
Tehnički propis o građevnim proizvodima

Podopolagački radovi

Podopolagačke radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije, iz prvoklasnog materijala, u svemu prema tehničkim uvjetima za podopolagačke radove i hrvatskim normama, primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito:
Tehnički propis o građevnim proizvodima
Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)

Keramičarski radovi

Opločenje zidova ili podova izvršiti će se prema opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije, iz prvorazrednog novog materijala, u svemu prema tehničkim uvjetima za keramičarske radove i hrvatskim normama, primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito:
Tehnički propis o građevnim proizvodima.

Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)

Staklorezački radovi

Izvesti prema shemama stolarije i opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije po pravilima struke, primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito:
Tehnički propis o građevnim proizvodima
Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

Pokrivačko-limarski radovi,

Limarske radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije. Radove izvoditi po pravilima struke i primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme a naročito:
Tehnički propis o građevnim proizvodima
Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama

Bravarski radovi

Svi radovi moraju se izvesti stručno i solidno u svemu prema nacrtu i detaljima projektanta, uz obaveznu kontrolu mjera na gradilištu prije izrade pojedinih stavaka ovog troškovnika. Upotrebljeni materijali, aluminij, čelični limovi i dr., te svi radovi izvodit će se u skladu sa ovom projektnom dokumentacijom pridržavajući se i primjenjujući važeće propise i norme, a naročito:
Tehnički propis za čelične konstrukcije
Izvođač je dužan prije izrade predočiti projektantu i nadzornom inženjeru radioničke detalje na odobrenje. Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije.

Izolaterski radovi

Izolaterske radove izvoditi prema opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije, u skladu s uzancama i pravilima struke, uz primjenu i pridržavanje važećih propisa i normi , naročito slijedećih:
Tehnički propis o građevnim proizvodima
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama
Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)
Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. l. SFRJ 26/1969)

Kamenorezački radovi

Kamenorezačke radove izvoditi prema opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije, u skladu s uzancama i pravilima struke, uz primjenu i pridržavanje važećih propisa i normi , naročito slijedećih:
Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)
HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama

Montažerski radovi

Sve radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika, i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije po pravilima struke, primjenjujući važeće propise i norme, naročito:
Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90).
Posebna uputstva proizvođača.
Tehnički propis o građevnim proizvodima

6.10. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJEM OTPADOM

Izvođač radova dužan je pridržavati se važećih propisa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni u pojedinim elaboratima i projektima, kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača.

Sanacija okoliša i građevinski otpad

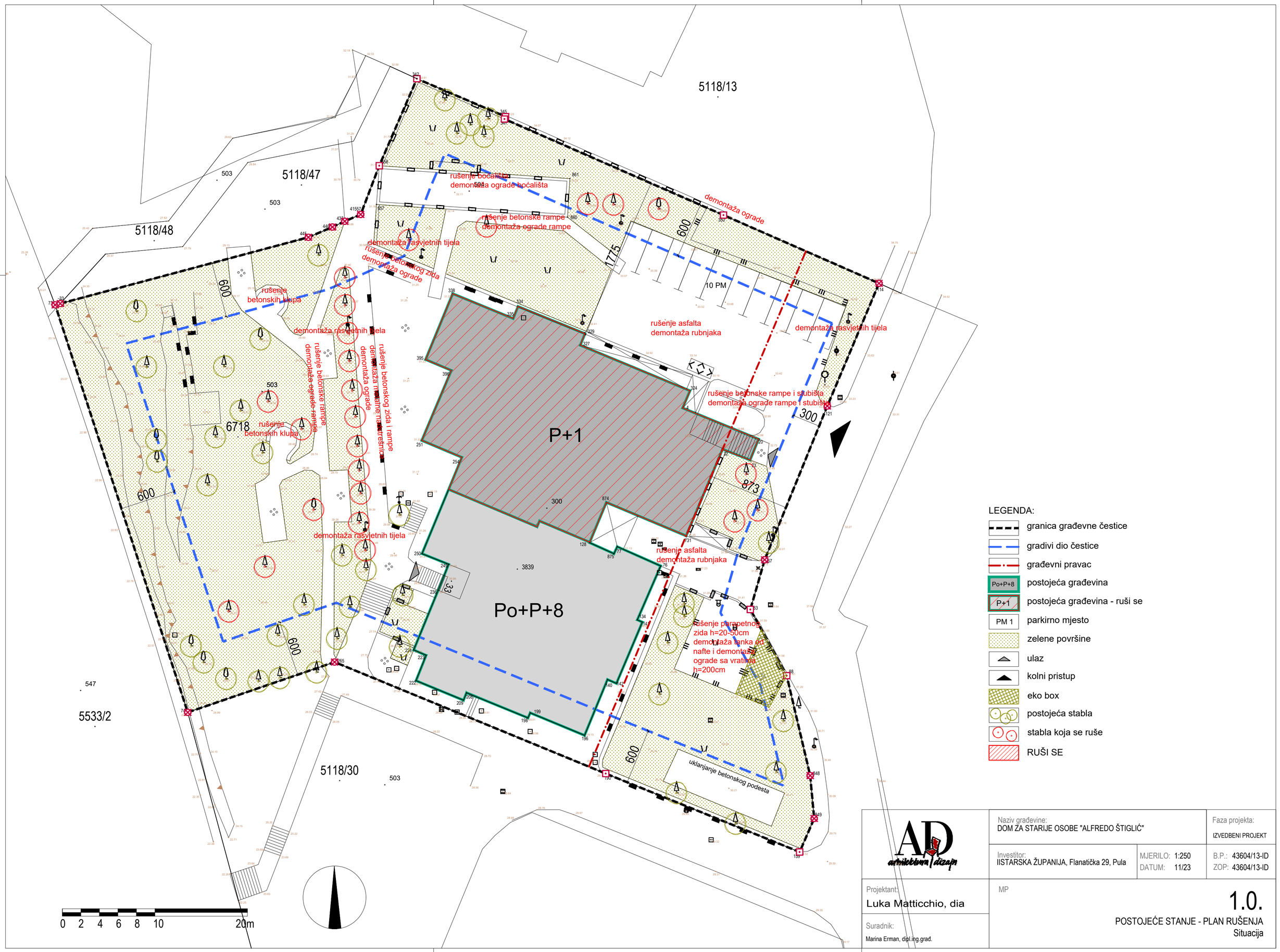
Nakon dovršenja gradnje građevnu česticu treba očistiti od građevnog otpada i privesti namjeni uređenjem okoliša prema uvjetima iz lokacijske dozvole.
Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.

Projekt sanacije okoliša po završetku faze izvedbe predviđene ovim projektom predviđa slijedeće radnje, odnosno aktivnosti:

- očistiti kompletno lokaciju zahvata od građevinskog materijala
- očistiti kompletno lokaciju zahvata od otpadnog materijala bilo kakvog porijekla
- eventualni izljevi nafte i sl. tvari od mehanizacije treba trenutno očistiti i odstraniti
- očistiti-odstraniti bilo kakve privremene oznake (iskolčenja i sl.)

Napomena: troškovi za gore spomenute radnje, kao i sl. a nisu navedene ovim projektom, ali u funkciji zaštite okoliša, su obuhvaćene u cjelovitoj cijeni radova.

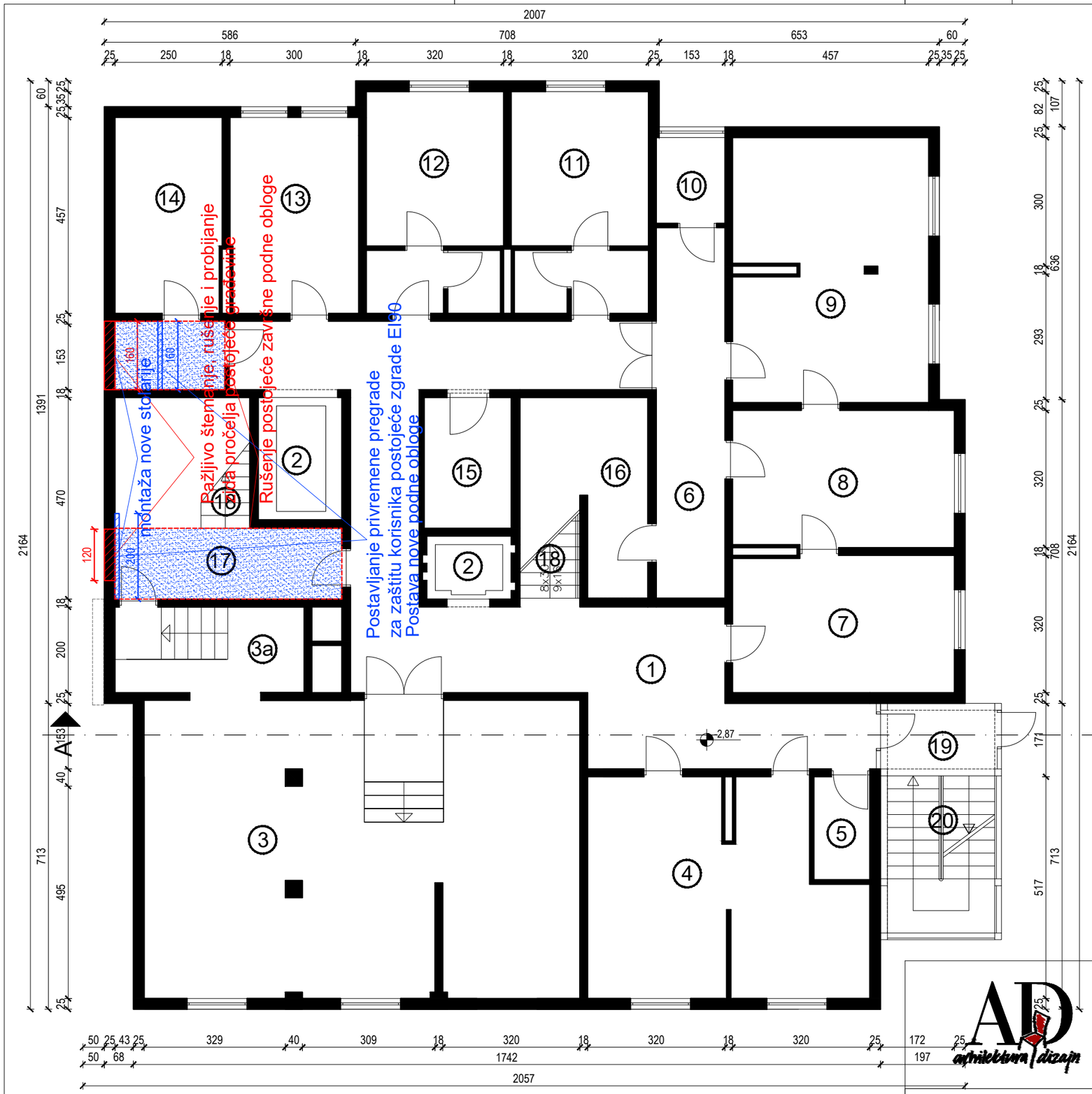
TVRTKA:	
„AD – arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25	
NAZIV GRAĐEVINE:	**DOM ZA STARIJE OSOBE „ALFREDO ŠTIGLIĆ“**
INVESTITOR:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
BR. PROJEKTA:	**43604/13-ID**
DIO PROJEKTA:	**NACRTI - ARHITEKTONSKI PROJEKT**



LEGENDA:

- granica građevne čestice
- gradivi dio čestice
- građevni pravac
- Po+P+8 — postojeća građevina
- P+1 — postojeća građevina - ruši se
- PM 1 — parkirno mjesto
- zelene površine
- ulaz
- kolni pristup
- eko box
- postojeća stabla
- stabla koja se ruše
- RUŠI SE

AD arhitektura dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:250 DATUM: 11/23 — B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.	MP	1.0. POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Situacija



Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.građ.

MP

1.1.

POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA
Tlocrt podruma

0 5m

uklanjanje vanjske rasvjete na pročelju zgrade
demontaža vanjske stolarije

uklanjanje metalne konstrukcije i nadstrešnice

uklanjanje stropne/zidne rasvjete u interijeru
demontaža postojeće opreme u interijeru
demontaža postojeće unutarnje stolarije
rušenje svih zidova
rušenje podne konstrukcije
rušenje trakastih temelja

RUŠI SE

uklanjanje vanjske rasvjete na pročelju zgrade
demontaža vanjske stolarije

uklanjanje vanjske rasvjete na pročelju zgrade
demontaža vanjske stolarije

montaža nove stolarije

Rušenje postojeće završne podne obloge

Postavljanje privremene pregrade
za zaštitu korisnika postojeće zgrade EI90
Postava nove podne obloge

vertikalna veza
sa toplinskom podst.
i post. krovom

RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE
ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE
I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

S

AD arhitektura i dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.grad.

MP

1.2.

POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA
Tlocrt prizemlja

0 5m

demontaža postojećih ograda rampe i vanjskih stepenica
rušenje betonske rampe i stepenica

uklanjanje vanjske rasvjete na pročelju zgrade
demontaža vanjske stolarije

uklanjanje stropne/zidne rasvjete u interijeru
demontaža postojeće opreme u interijeru
demontaža postojeće unutarnje stolarije
rušenje krovne konstrukcije
rušenje svih zidova
rušenje međukatne konstrukcije

demontaža stolarije
montaža nove stolarije

Rušenje postojeće završne podne obloge

Postavljanje privremene pregrade
za zaštitu korisnika postojeće zgrade El90
Postava nove podne obloge

+ 3,46 =34,92 MNV

uklanjanje vanjske rasvjete na pročelju zgrade
demontaža vanjske stolarije

uklanjanje vanjske rasvjete na pročelju zgrade
demontaža vanjske stolarije

RUŠI SE

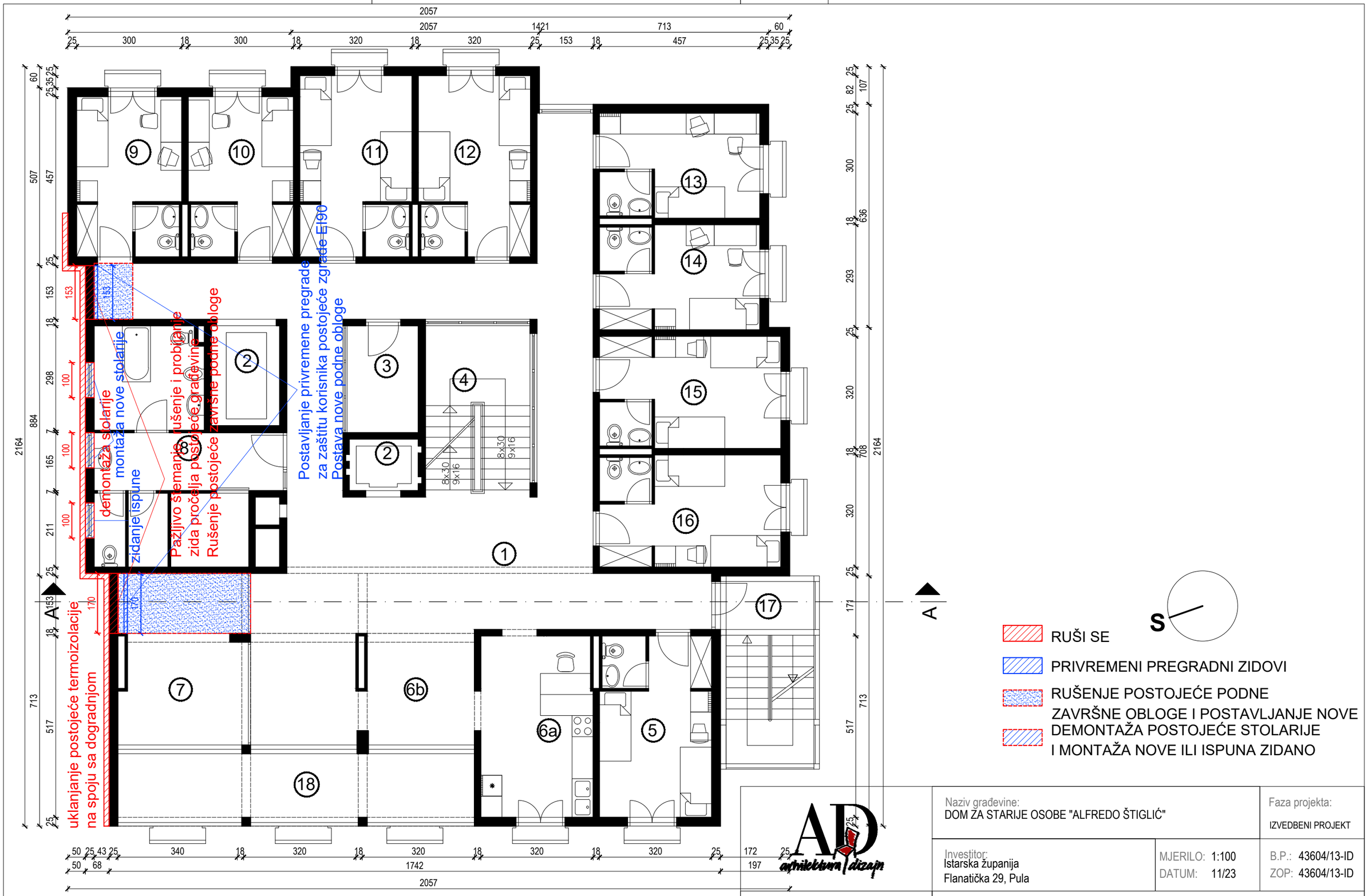
PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE
ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE
I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
	Projektant: Luka Matticchio, dia	MP
	Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.	1.3. POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Tlocrt 1. kata

0 5m



AD arhitektura i dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

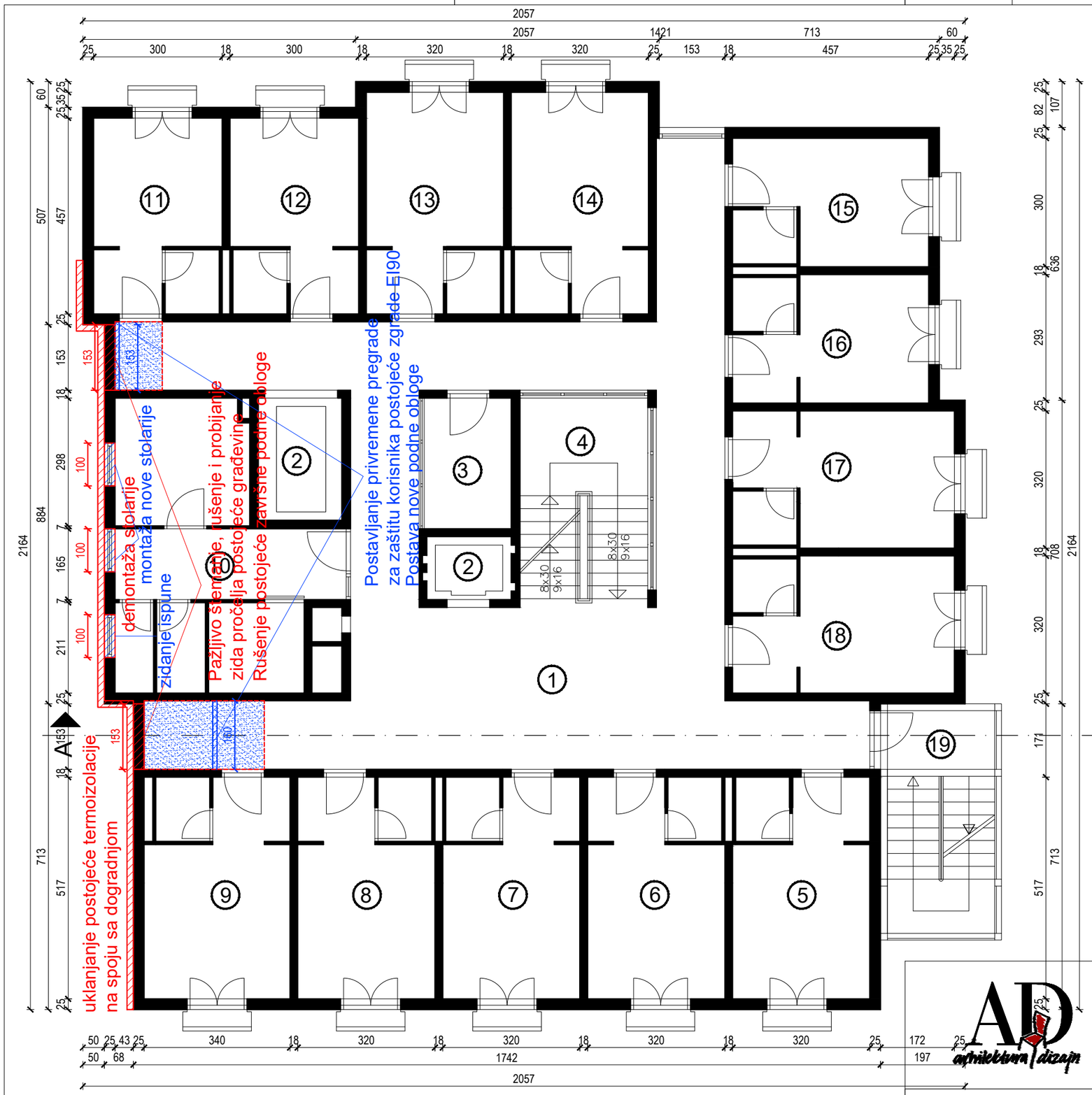
Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.građ.

MP

1.4.

POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA
Tlocrt 2. kata

0 5m



RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

S

AD arhitektura i dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.građ.

MP

1.5.

POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA
Tlocrt 3. kata

0 5m

RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"		Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23	B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia		MP
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.građ.		1.6. POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Tlocrt 4. kata

0 5m



RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

S

AD arhitektura i dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

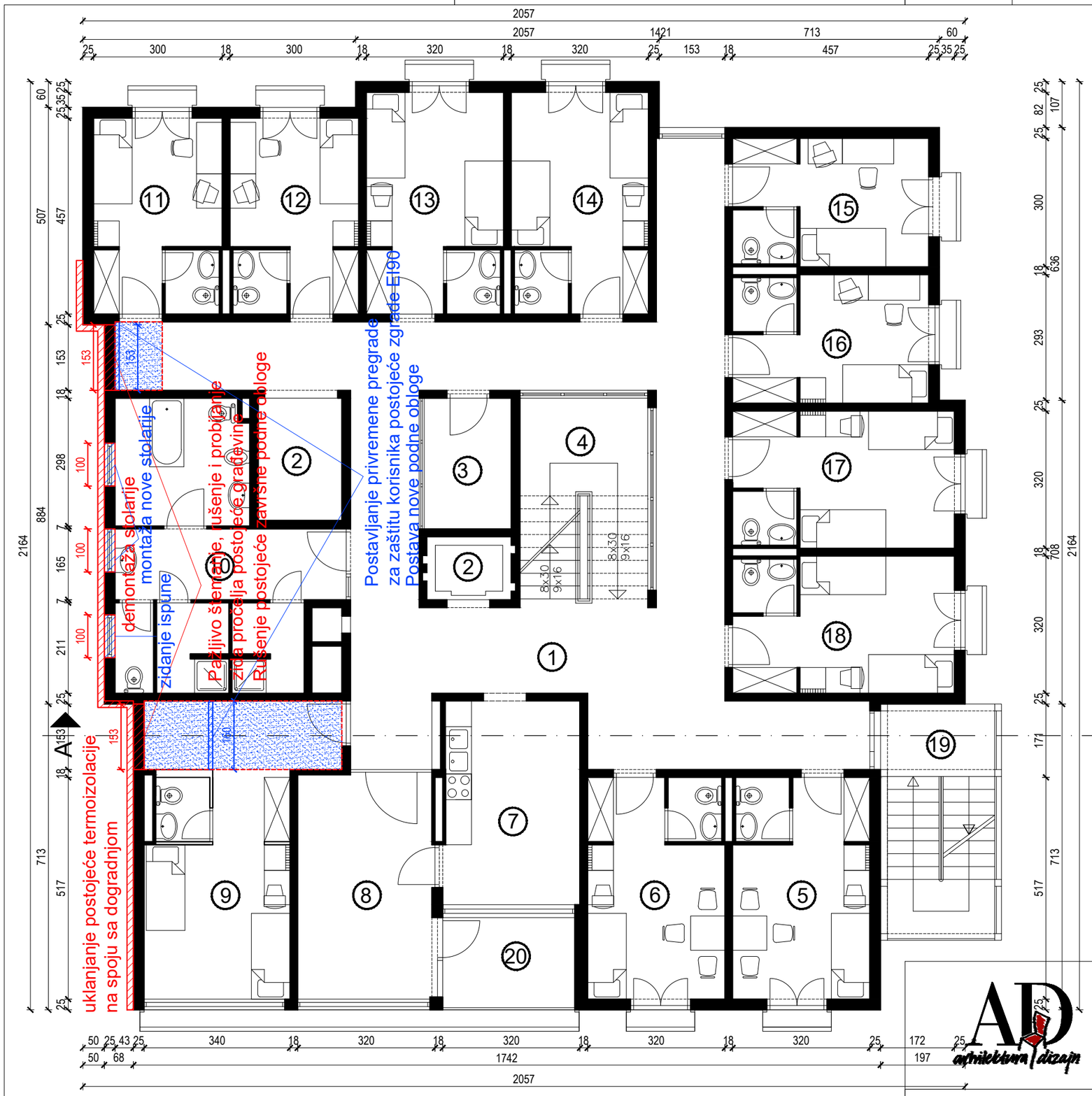
Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.građ.

MP

1.7.

POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA
Tlocrt 5. kata

0 5m



Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"		Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23	B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia		MP
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.građ.		1.8. POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Tlocrt 6. kata

0 5m

demontaža stolarije
montaža nove stolarije

zidanje ispune

uklanjanje postojeće termoizolacije
na spoju sa dogradnjom

RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

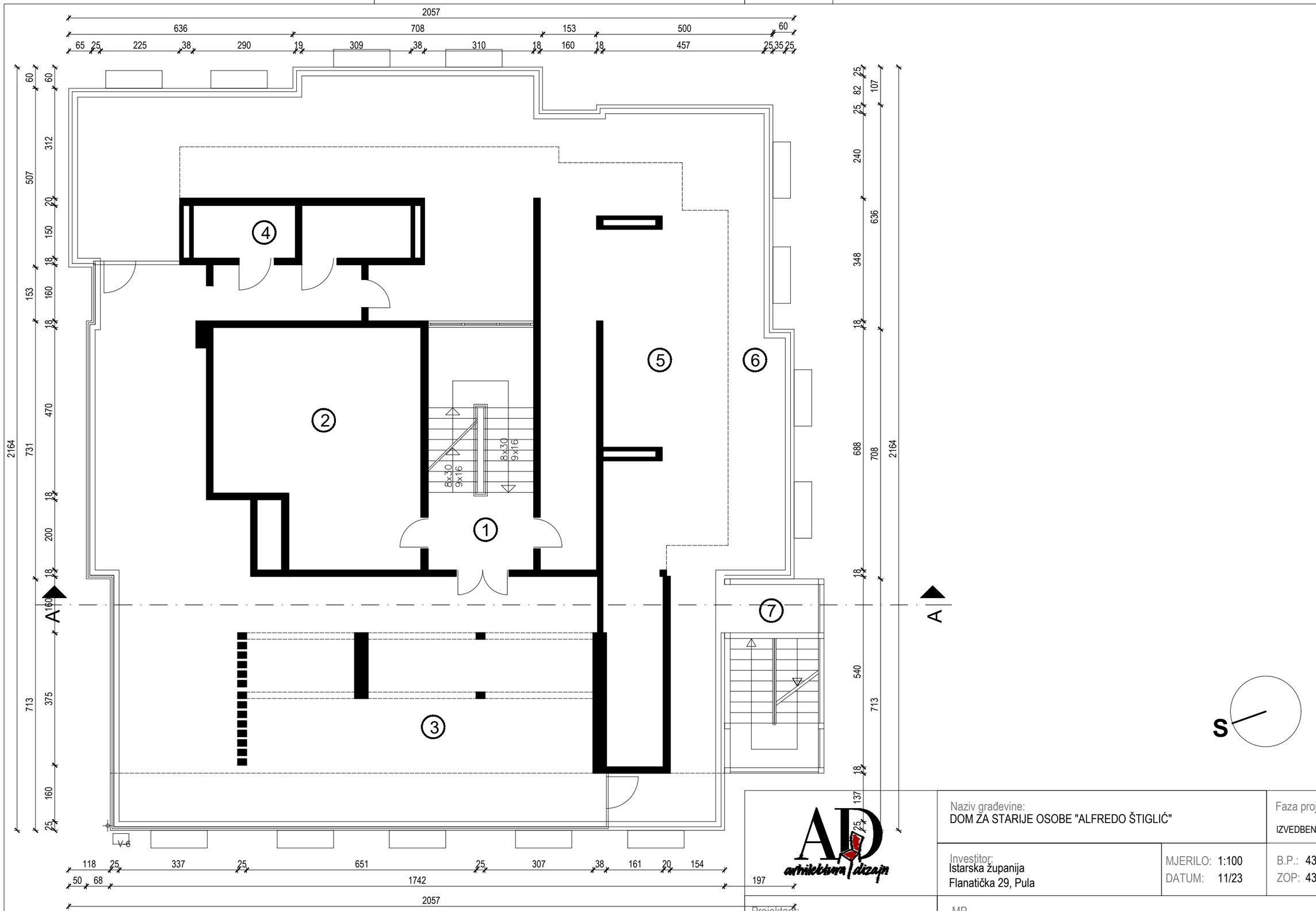
RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

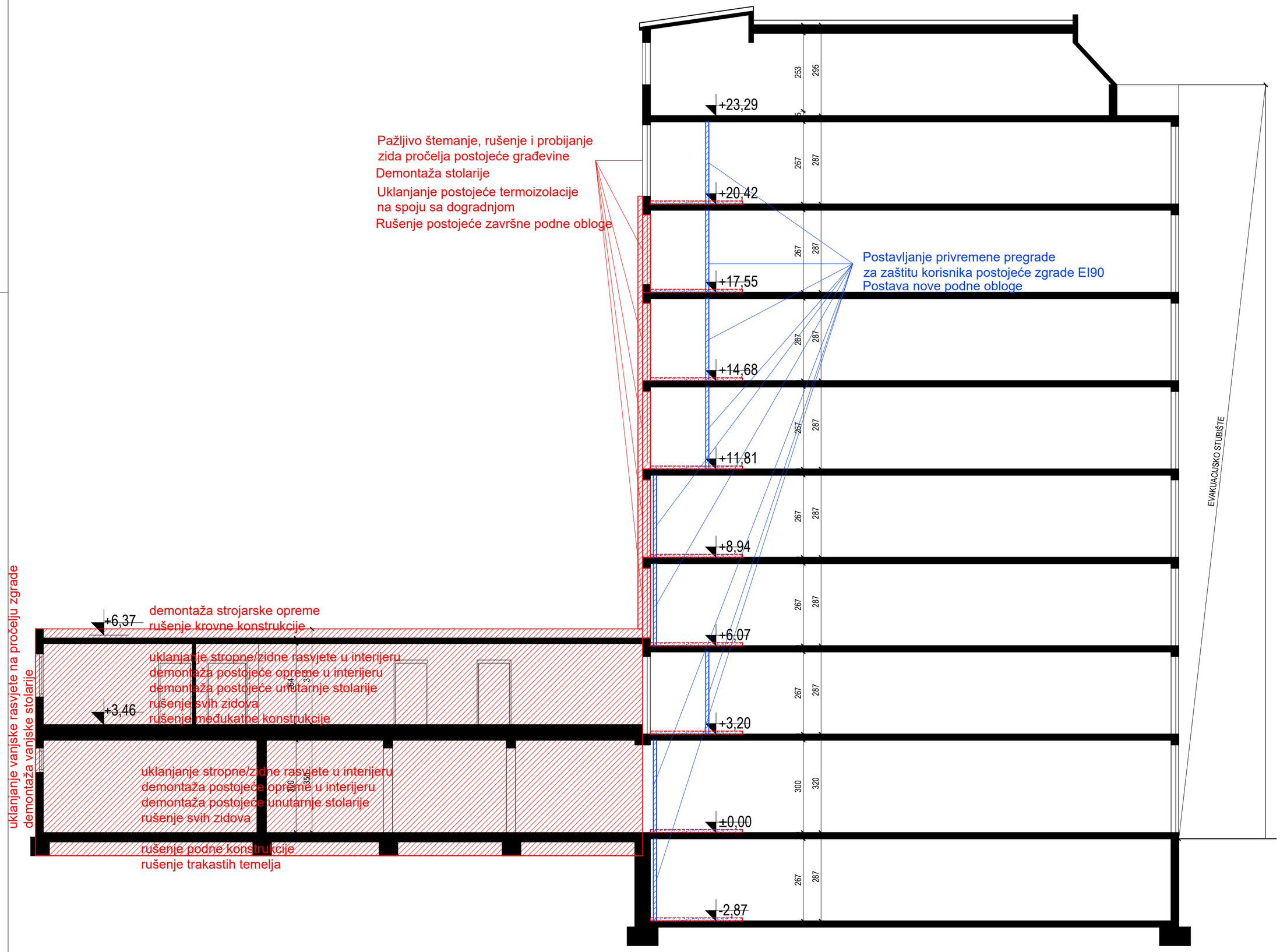
S

Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"		Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23	B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia		MP
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		1.9. POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Tlocrt 7. kata

0 5m



Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"		Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
Investitor: Istarska županija Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23	B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	1.10.
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.građ.	0 5m	POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Tlocrt 8. kata



RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"		Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23	B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP		1.11.
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.	POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Presjek		0 5m



RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

AD arhitektura dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

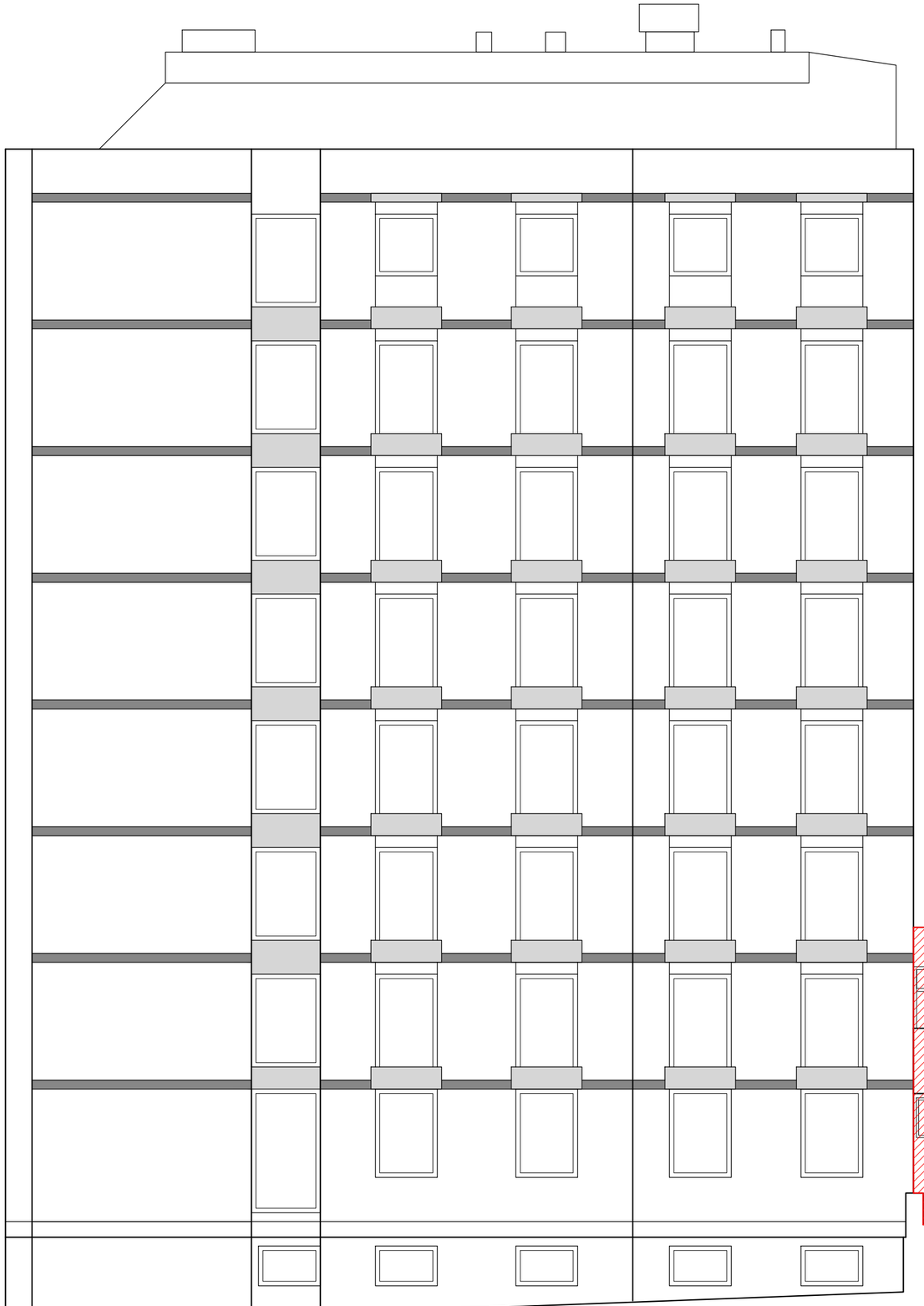
Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.građ.

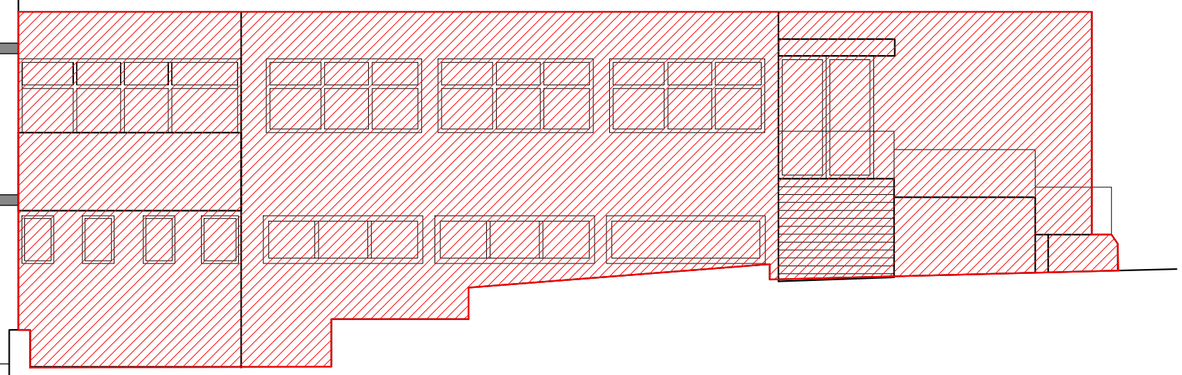
MP

1.12.

POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA
Zapadno pročelje

0 5m





RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

AD arhitektura dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

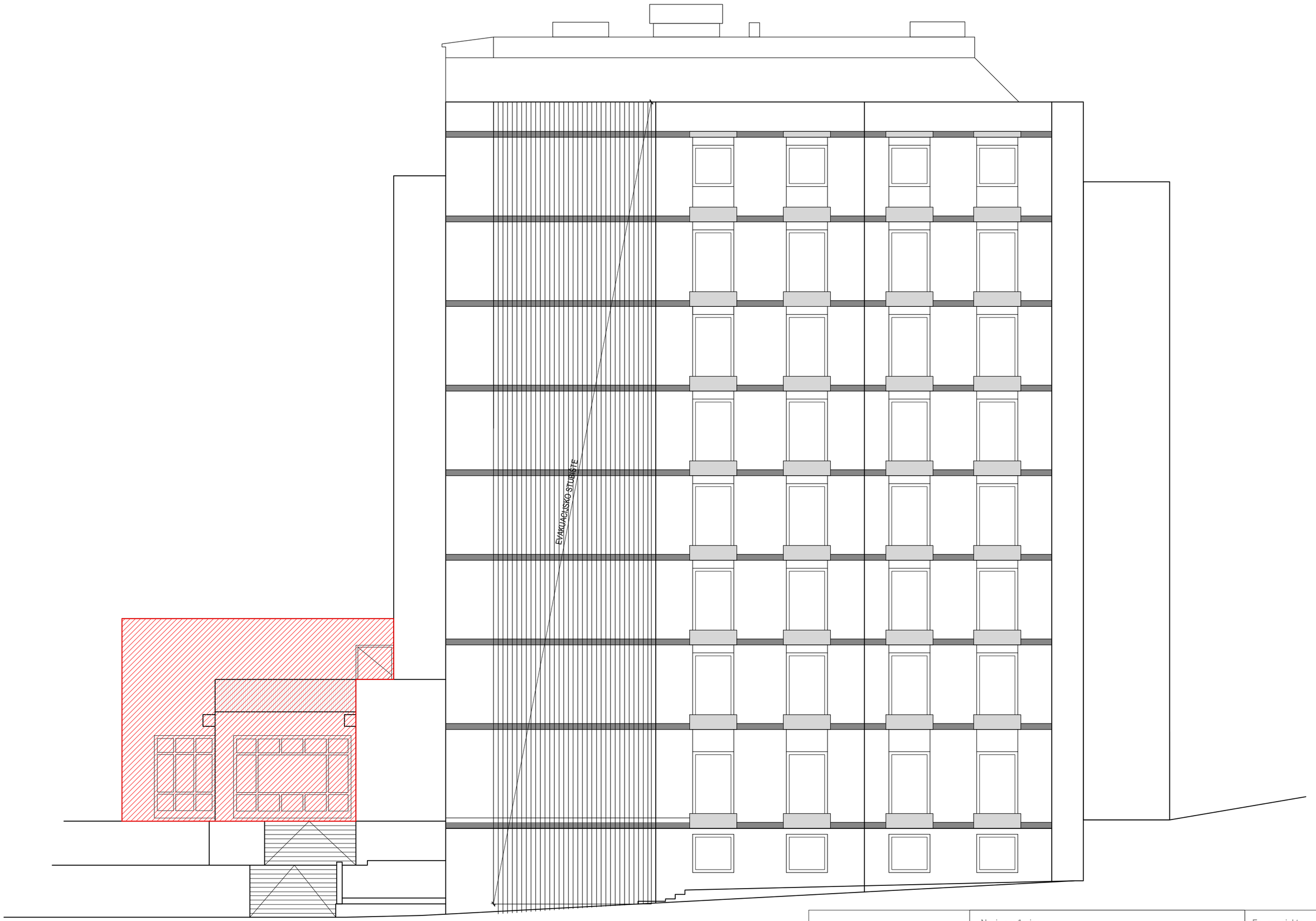
Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.građ.

MP

1.13.

POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA
Istočno pročelje

0 5m



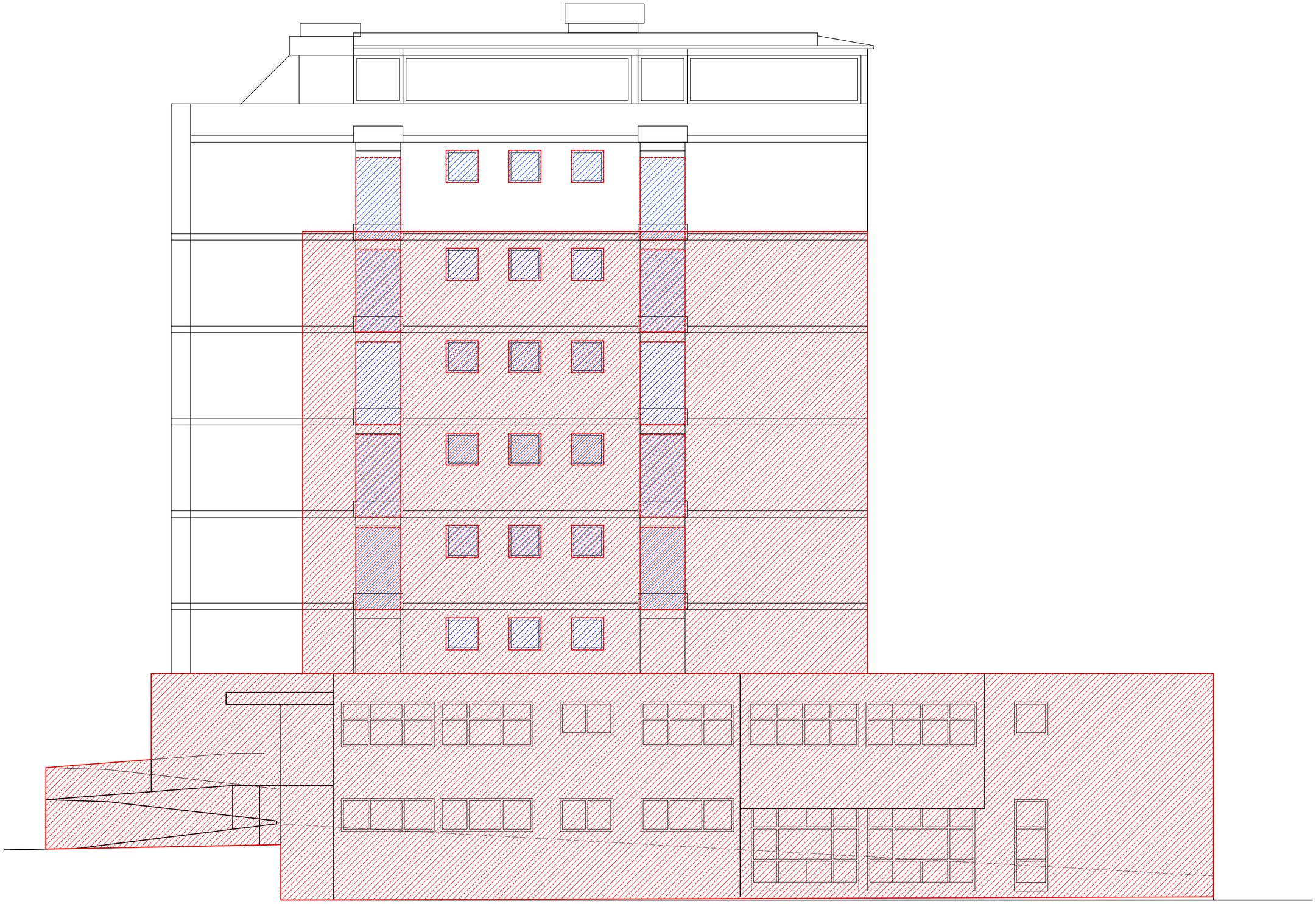
RUŠI SE

PRIVREMENI PREGRADNI ZIDOVI

RUŠENJE POSTOJEĆE PODNE ZAVRŠNE OBLOGE I POSTAVLJANJE NOVE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

AD arhitektura dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23
		B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	1.14.
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.	0 5m	POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Južno pročelje



RUŠI SE

DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE
I MONTAŽA NOVE ILI ISPUNA ZIDANO

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23
		B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	1.15.
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.	0 — 5m	POSTOJEĆE STANJE - PLAN RUŠENJA Sjeverno pročelje

5118/13

5118/47

5118/48

503

504

Po+P+7

±0,00

aps+31,32

+32,20

+31,20

+31,10

+33,63

+31,65

Po+P+8

3839

11 PM

5.5x11m

100 kN/osovini

5533/2

547

5118/30

503

0 2 4 6 8 10 20m

LEGENDA:

- granica građevne čestice
- gradivi dio čestice
- građevni pravac
- Po+P+8 — postojeća građevina
- Po+P+7 — dogradnja građevine - zemljište pod građevinom
- PM 1 — parkirno mjesto
- zelene površine
- nove opločene vozne površine
- nove opločene hodne površine
- eko box
- ulaz
- kolni pristup
- kolni (vatrogasni) pristup
- postojeća stabla
- nova stabla
- novi nadzemni hidrant
- zaštita ulaza postojeće zgrade

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:250 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.0.1. PROJEKTIRANO STANJE Situacija - namjena površina
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		

5118/13

5118/47

503

503

5118/48

504

11 PM

Po+P+7

±0,00
aps+31,32

Po+P+8

3839

5118/30

503

5533/2

547

LEGENDA:

- granica građevne čestice
- gradivi dio čestice
- građevni pravac
- Po+P+8 postojeća građevina
- Po+P+7 dogradnja građevine - zemljište pod građevinom
- PM 1 parkirno mjesto
- ulaz
- kolni pristup
- kolni (vatrogasni) pristup
- novi nadzemni hidrant

AD arhitektonski atelijer	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia		MP
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		2.0.2. PROJEKTIRANO STANJE Situacija - Tlocrt temelja

5118/13

5118/47

5118/48

503

504

Po+P+7

Po+P+8

±0,00
aps+31,32

3839

300

874

6718

5118/30

5533/2

547

pogledati list 5.1. shema raščlambe - plato 1

pogledati list 5.2. shema raščlambe - plato 2

pogledati list 5.4. shema raščlambe - parking

pogledati list 5.5. shema raščlambe - parking

Ulica dr. Mate Demarina

Ulica dr. Mate Demarina

LEGENDA:

- granica građevne čestice
- gradivi dio čestice
- građevni pravac
- Po+P+8 — postojeća građevina
- Po+P+7 — dogradnja građevine - zemljište pod građevinom
- PM 1 — parkirno mjesto

- ulaz
- kolni pristup
- kolni (vatrogasni) pristup
- postojeća stabla
- nova stabla
- novi nadzemni hidrant

- kota gotovog poda staze
- kota gotovog poda platoa
- kota vrha zida platoa
- kota zelenilo
- kota vrha zida zelenilo
- kota vrha potpornog zida
- kota prometnica

AD arhitektura | dizajn

Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT

Investitor: ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100

DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID

ZOP: 43604/13-ID

Projektant: Luka Matticchio, dia

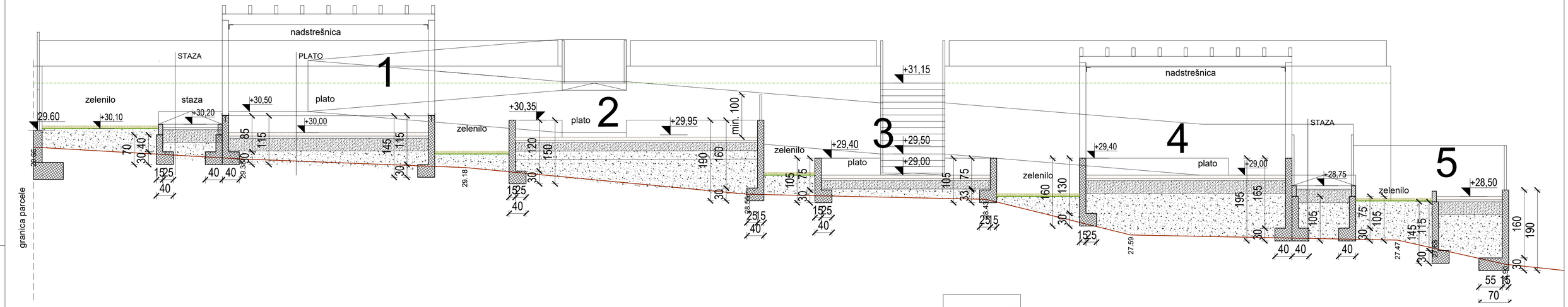
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.

MP

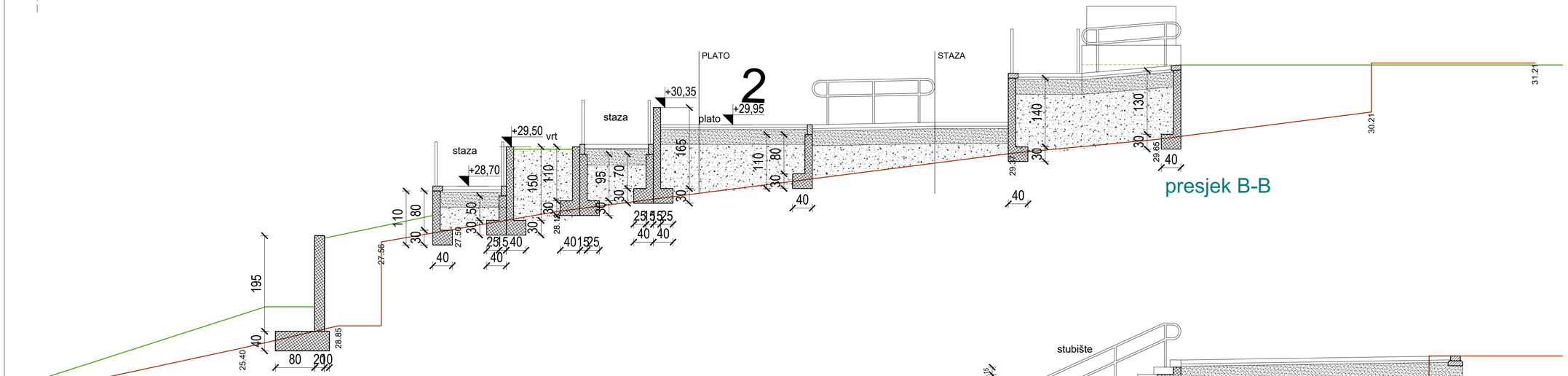
2.0.3.

PROJEKTIRANO STANJE

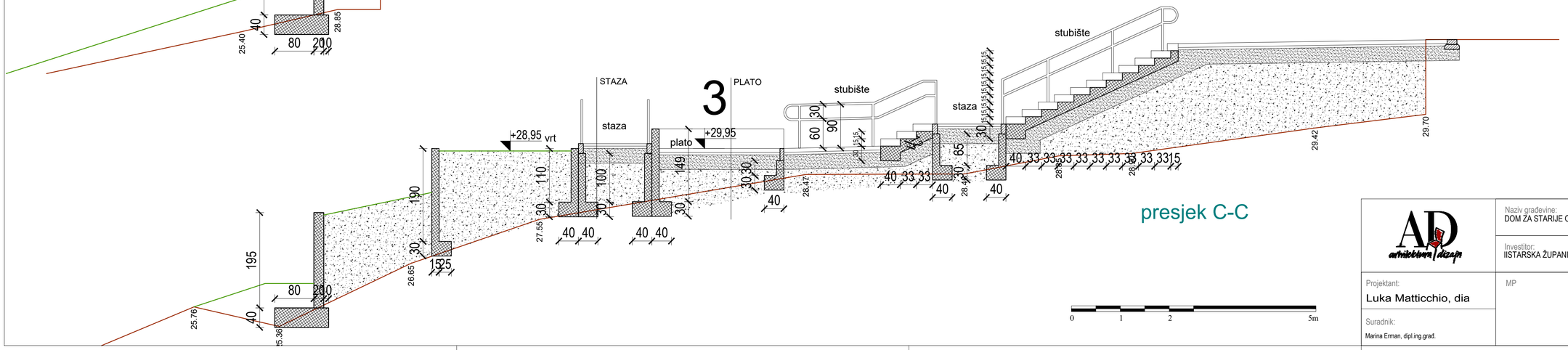
Situacija- Regulacijski i nivelacijski plan



presjek A-A



presjek B-B



presjek C-C

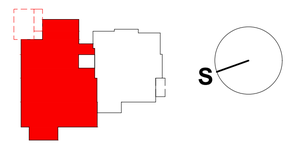
0 1 2 5m

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:50 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.0.4. PROJEKTIRANO STANJE Presjek okoliš A-A, B-B, C-C
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE



NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI - AB
GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.

Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

0 5m

AD arhitektonski dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:50 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.1. PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt temelja
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

ZT1
čepasta folija d=2cm
XPS d=10cm
hidroizolacija 0,8cm
armirani beton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

019
SPREMIŠTE KUHINJE
P=31,4m2
O=24,9m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

020
SPREMIŠTE KUHINJE
P=6,9m2
O=11,3m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

021
STUBIŠTE
P=10,5m2
terazzo
-2.92

018
SPREMIŠTE KUHINJE
P=5,9m2
O=10m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

004D
HODNIK
P=10,9m2
O=13,7m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

017
GARDEROBA M
P=16,3m2
O=30,7m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

004C
HODNIK
P=18,6m2
O=19,9m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

004A
HODNIK
P=51,7m2
O=48,8m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

016
GARDEROBA Ž
P=21,3m2
O=34,8m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

001
STUBIŠTE
P=21,7m2
terazzo
-2.92

006
GARDEROBA
P=6,5m2
O=14,5m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

002
DIZALO D1
P=6,9m2

003
DIZALO D2
P=3m2

015
GARDEROBA
P=17,8m2
O=31,9m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

014
GARDEROBA
P=17,8m2
O=31,9m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

005
GARDEROBA
P=5,6m2
O=9,7m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

004B
HODNIK
P=20,5m2
O=29,8m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

007A
ELEKTRO SOBA
P=10,7m2
O=13,2m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

009
GARDEROBA
P=6,8m2
O=10,4m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

008
GARDEROBA
P=6,8m2
O=10,4m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

007B
HIDRO SOBA
P=8,5m2
O=11.7m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

013
SPREMIŠTE
P=61,8m2
O=43,4m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

012
SPREMIŠTE
P=73m2
O=45,1m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

010
SPREMIŠTE
P=83,5m2
O=46,2m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

011
SPREMIŠTE
P=28,2m2
O=22,8m
keramičke pločice
H=260cm
-2.92

bocca di lupo

P=180cm

PP obloga EI 90 pod stropom za strojarske instalacije

PP obloga EI 90 podmetnuta stubišta

spuštени strop h=240cm, d=25cm

spuštени strop h=250cm, d=15cm

spuštени strop h=250cm, d=50cm

PRODOR U AB PLOČI

PRODOR U AB PLOČI 15X15cm

PRODOR U AB PLOČI 30X60cm

PRODOR U AB PLOČI 57X15cm

PRODOR U AB PLOČI 15X30cm

PRODOR U AB PLOČI 15X120cm

PRODOR U AB PLOČI 30X30cm

PRODOR U AB PLOČI 15X15cm

PRODOR U AB PLOČI 15X30cm

PRODOR U AB PLOČI 15X60cm

PRODOR U AB PLOČI 15X30cm

PRODOR U AB PLOČI 15X30cm

PRODOR U AB PLOČI 15X30

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

S

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI - AB
GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.

Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

0 5m

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"		Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:50 DATUM: 11/23	B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP		2.3. PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt prizemlja
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.			

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

VZ2a
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15cm
armirani beton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ1
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15cm
armirani beton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ2
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15 cm
poroberton d=25 cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

RZ1 d=25cm

RZ2 d=20cm

RZ3 d=25cm

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE	
POSTOJEĆI ZIDOVI	
NOVI ZIDOVI	
NOVI ZIDOVI - AB	
GIPSKARTON	

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

- SVI PREGRADNI ZIDOVI PREMA HODNIKU MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 60 MINUTA (EI 60),
- SVI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU SOBA MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 30 MINUTA (EI 30),
- SVA VRATA SOBA PREMA HODNIKU MORAJU BITI DIMONEPROPUSNA 30 MINUTA (EI2 30-C-Sm)
- SVI VERTIKALNI ŠAHTOVI MORAJU BITI ODVOJENI OD OSTATKA OBJEKTA KONSTRUKCIJAMA OTPORNIM NA POŽAR 90 MINUTA (REI/EI 90)

Pri izradi držati se smjernica i uputa proizvođača.

0 5m

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:50 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.4. PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt prvog kata
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

VZ2a
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=10cm
ponobeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ1
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15cm
armirani beton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ2
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15 cm
ponobeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

329 NATKRIVENA TERASA P=4m2 O=8,1m elast. p. obloga h=260cm +6.07

325 SOBA P=24,7m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +6.07

326 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,6m keramičke pločice h=260cm +6.07

327 SOBA P=26,4m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +6.07

328 SANITARIJE P=4,3m2 O=8,3m keramičke pločice h=260cm +6.07

323 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +6.07

324 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +6.07

321 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +6.07

322 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +6.07

319 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +6.07

320 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +6.07

317 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +6.07

318 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +6.07

315 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +6.07

316 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +6.07

313 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +6.07

314 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +6.07

311 SPAVAĆA SOBA P=26,6m2 O=24,2m elast. p. obloga h=260cm +6.07

312 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +6.07

304 HODNIK P=109,1m2 O=93m elast. p. obloga h=260cm +6.07

301 STUBIŠTE P=22.2m2 terazzo h=260cm +6.07

302 DIZALO D1 P=6,9m2

303 DIZALO D2 P=3m2

330 MEDICINSKE SESTRE P=7,3m2 O=10,8m elast. p. obloga h=260cm +6.07

305 SANITARIJE P=3,9m2 O=7,8m keramičke pločice h=260cm +6.07

308 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,6m keramičke pločice h=260cm +6.07

309 DNEVNI BORAVAK P=56,1m2 O=31,6m elast. p. obloga h=260cm +6.07

307 DNEVNI BORAVAK P=21,1m2 O=21,7m elast. p. obloga h=260cm +6.07

310 PREPROSTOR P=6m2 O=9,8m elast. p. obloga h=260cm +6.07

330 NATKRIVENA TERASA P=18,6m2 O=19,9m keramičke pločice h=260cm +6.07

RZ1 d=25cm

RZ2 d=25cm

RZ3 d=25cm

spušteni strop h=230cm, d=25cm

PRODOR U AB PLOČI 30x100cm

PRODOR U AB PLOČI 57x190cm

P=100cm

P=120cm

10x14,35 9x33

F.2

S

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

POSTOJEĆI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI - AB

GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

- SVI PREGRADNI ZIDOVI PREMA HODNIKU MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 60 MINUTA (EI 60),
- SVI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU SOBA MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 30 MINUTA (EI 30),
- SVA VRATA SOBA PREMA HODNIKU MORAJU BITI DIMONEPROPUSNA 30 MINUTA (EI2 30-C-Sm)
- SVI VERTIKALNI ŠAHTOVI MORAJU BITI ODVOJENI OD OSTATKA OBJEKTA KONSTRUKCIJAMA OTPORNIM NA POŽAR 90 MINUTA (REI/EI 90)

Pri izradi držati se smjernica i uputa proizvođača.

AD arhitektura | dizajn

Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT

Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:50

DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID

ZOP: 43604/13-ID

Projektant: Luka Matticchio, dia

Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.

MP

2.5.

PROJEKTIRANO STANJE

Tlocrt drugog kata

0 5m

ZGRADA B

ZGRADA A

VZ2a
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=10cm
porobeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ1
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15cm
armirani beton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ2
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15 cm
porobeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

425 SOBA P=24,7m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +8.94

426 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,6m keramičke pločice h=260cm +8.94

427 SOBA P=26,4m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +8.94

429 NATKRIVENA TERASA P=4m2 O=8,1m elast. p. obloga h=260cm +8.94

428 SANITARIJE P=4,3m2 O=8,3m keramičke pločice h=260cm +8.94

424 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

423 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +8.94

421 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +8.94

422 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

420 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

419 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +8.94

417 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +8.94

418 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

416 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

415 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +8.94

413 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +8.94

414 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

411 SPAVAĆA SOBA P=26,6m2 O=24,2m elast. p. obloga h=260cm +8.94

412 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

404 HODNIK P=109,1m2 O=93,2m elast. p. obloga h=260cm +8.94

401 STUBIŠTE P=22,2m2 terazzo h=260cm +8.94

402 DIZALO D1 P=6,9m2 +8.94

403 DIZALO D2 P=3m2 +8.94

405 MEDICINSKE SESTRE P=7,3m2 O=10,8m elast. p. obloga h=260cm +8.94

406 SANITARIJE P=3,9m2 O=8,6m keramičke pločice h=260cm +8.94

409 DNEVNI BORAVAK P=56,1m2 O=31,6m elast. p. obloga h=260cm +8.94

407 DNEVNI BORAVAK P=21,1m2 O=21,7m elast. p. obloga h=260cm +8.94

408 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

410 PREPROSTOR P=6m2 O=9,8m elast. p. obloga h=260cm +8.94

430 NATKRIVENA TERASA P=18,6m2 O=19,9m keramičke pločice h=260cm +8.94

RZ1 d=25cm

RZ2 d=20cm

RZ3 d=25cm

EP-90-C

spušteni strop h=230cm, d=25cm

PRODOR U AB PLOČI 20x120cm

PRODOR U AB PLOČI 57x190cm

PRODOR U AB PLOČI 60x60cm

PRODOR U AB PLOČI X360cm

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI - AB
GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

- SVI PREGRADNI ZIDOVI PREMA HODNIKU MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 60 MINUTA (EI 60),
- SVI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU SOBA MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 30 MINUTA (EI 30),
- SVA VRATA SOBA PREMA HODNIKU MORAJU BITI DIMONEPROPUSNA 30 MINUTA (EI2 30-C-Sm)
- SVI VERTIKALNI ŠAHTOVI MORAJU BITI ODVOJENI OD OSTATKA OBJEKTA KONSTRUKCIJAMA OTPORNIM NA POŽAR 90 MINUTA (REI/EI 90)

Pri izradi držati se smjernica i uputa proizvođača.

AD arhitektura | dizajn

Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT

Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:50

DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID

ZOP: 43604/13-ID

Projektant: Luka Matticchio, dia

MP

Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.

2.6.

PROJEKTIRANO STANJE

Tlocrt trećeg kata

0 5m

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

VZ2a
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=10cm
porobeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ1
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15 cm
armirani beton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ2
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15 cm
porobeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

529 NATKRIVENA TERASA P=4m2 O=8,1m elast. p. obloga h=260cm +11.81

525 SOBA P=24,7m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +11.81

526 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,6m keramičke pločice h=260cm +11.81

527 SOBA P=26,4m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +11.81

528 SANITARIJE P=4,3m2 O=8,3m keramičke pločice h=260cm +11.81

523 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +11.81

524 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

521 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +11.81

522 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

519 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +11.81

520 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

517 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +11.81

518 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

515 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +11.81

516 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

513 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +11.81

514 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

511 SPAVAĆA SOBA P=26,6m2 O=24,2m elast. p. obloga h=260cm +11.81

512 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

504 HODNIK P=109,1m2 O=93,2m elast. p. obloga h=260cm +11.81

501 STUBIŠTE P=22,2m2 terazzo h=260cm +11.81

502 DIZALO D1 P=6,9m2

503 DIZALO D2 P=3m2

505 MEDICINSKE SESTRE P=7,3m2 O=10,8m elast. p. obloga h=260cm +11.81

506 SANITARIJE P=3,3m2 O=7,6m keramičke pločice h=260cm +11.81

508 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +11.81

509 DNEVNI BORAVAK P=56,1m2 O=31,6m elast. p. obloga h=260cm +11.81

507 DNEVNI BORAVAK P=21,1m2 O=21,7m elast. p. obloga h=260cm +11.81

510 PREPROSTOR P=6m2 O=9,8m elast. p. obloga h=260cm +11.81

530 NATKRIVENA TERASA P=18,6m2 O=19,9m keramičke pločice h=260cm +11.81

RZ1 d=15cm

RZ2 d=20cm

RZ3 d=25cm

spušteni strop h=230cm, d=25cm

PRODOR U AB PLOČI 20x130cm

PRODOR U AB PLOČI 57x190cm

PRODOR U AB PLOČI 60x60cm

PRODOR U AB PLOČI 40x40cm

PRODOR U AB PLOČI 30x30cm

PRODOR U AB PLOČI 20x20cm

P=100cm

P=120cm

+11,81

1%

S

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI - AB
GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

- SVI PREGRADNI ZIDOVI PREMA HODNIKU MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 60 MINUTA (EI 60),
- SVI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU SOBA MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 30 MINUTA (EI 30),
- SVA VRATA SOBA PREMA HODNIKU MORAJU BITI DIMONEPROPUSNA 30 MINUTA (EI2 30-C-Sm)
- SVI VERTIKALNI ŠAHTOVI MORAJU BITI ODVOJENI OD OSTATKA OBJEKTA KONSTRUKCIJAMA OTPORNIM NA POŽAR 90 MINUTA (REI/EI 90)

Pri izradi držati se smjernica i uputa proizvođača.

AD arhitektura | dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE
"ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:50
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.grad.

MP

2.7.
PROJEKTIRANO STANJE
Tlocrt četvrtog kata

0 5m

ZGRADA B

ZGRADA A

VZ2a
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=10cm
porobeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ1
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15cm
armirani beton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ2
završna dekorativna žbuka
građevinsko ljepilo
MW d=15 cm
porobeton d=25 cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

625
SOBA
P=24,7m2
O=21,5m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

626
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,6m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

627
SOBA
P=26,4m2
O=21,5m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

628
SANITARIJE
P=4,3m2
O=8,3m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

629
NATKRIVENA TERASA
P=4m2
O=8,1m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

623
SPAVAĆA SOBA
P=24,5m2
O=23,1m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

622
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,7m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

621
SPAVAĆA SOBA
P=24,5m2
O=23,1m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

620
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,7m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

619
SPAVAĆA SOBA
P=24,3m2
O=23,1m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

618
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,7m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

617
SPAVAĆA SOBA
P=24,3m2
O=23,1m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

616
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,7m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

615
SPAVAĆA SOBA
P=24,5m2
O=23,1m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

614
PREPROSTOR
P=6m2
O=9,8m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

613
SPAVAĆA SOBA
P=24,5m2
O=23,1m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

612
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,7m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

611
SPAVAĆA SOBA
P=26,6m2
O=24,2m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

610
PREPROSTOR
P=6m2
O=9,8m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

609
DNEVNI BORAVAK
P=56,1m2
O=31,6m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

608
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,7m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

607
DNEVNI BORAVAK
P=21,1m2
O=21,7m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

606
SANITARIJE
P=4,6m2
O=8,7m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

605
MEDICINSKE SESTRE
P=7,3m2
O=10,8m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

604
HODNIK
P=109,1m2
O=93,2m
elast. p. obloga
h=260cm
+14.68

603
DIZALO D2
P=3m2

602
DIZALO D1
P=6,9m2

601
STUBIŠTE
P=22,2m2
terazzo
h=260cm
+14.68

630
NATKRIVENA TERASA
P=18,6m2
O=19,9m
keramičke pločice
h=260cm
+14.68

RZ1 d=25cm
RZ2 d=20cm
RZ3 d=25cm

spušteni strop h=230cm, d=25cm

PRODOR U AB PLOČI 20x110cm

P=100cm

10x14,35
9x33

1%

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

POSTOJEĆI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI - AB

GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

- SVI PREGRADNI ZIDOVI PREMA HODNIKU MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 60 MINUTA (EI 60),
- SVI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU SOBA MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 30 MINUTA (EI 30),
- SVA VRATA SOBA PREMA HODNIKU MORAJU BITI DIMONEPROPUSNA 30 MINUTA (EI2 30-C-Sm)
- SVI VERTIKALNI ŠAHTOVI MORAJU BITI ODVOJENI OD OSTATKA OBJEKTA KONSTRUKCIJAMA OTPORNIM NA POŽAR 90 MINUTA (REI/EI 90)

Pri izradi držati se smjernica i uputa proizvođača.

AD arhitektura | dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE
"ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:50
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.grad.

MP

2.8.
PROJEKTIRANO STANJE
Tlocrt petog kata

0 5m

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

725 SOBA P=24,7m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +17.55

726 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,6m keramičke pločice h=260cm +17.55

727 SOBA P=26,4m2 O=21,5m elast. p. obloga h=260cm +17.55

729 NATKRIVENA TERASA P=4m2 O=8,1m elast. p. obloga h=260cm +17.55

728 SANITARIJE P=4,3m2 O=8,3m keramičke pločice h=260cm +17.55

724 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +17.55

704 HODNIK P=109,1m2 O=93,2m elast. p. obloga h=260cm +17.55

723 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +17.55

721 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +17.55

722 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +17.55

719 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +17.55

717 SPAVAĆA SOBA P=24,3m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +17.55

718 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +17.55

715 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +17.55

716 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +8.94

713 SPAVAĆA SOBA P=24,5m2 O=23,1m elast. p. obloga h=260cm +17.55

714 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +17.55

712 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +17.55

711 SPAVAĆA SOBA P=26,6m2 O=24,2m elast. p. obloga h=260cm +17.55

701 STUBIŠTE P=22,2m2 terazzo h=260cm +17.55

702 DIZALO D1 P=6,9m2

703 DIZALO D2 P=3m2

705 MEDICINSKE SESTRE P=7,3m2 O=10,8m elast. p. obloga h=260cm +17.55

706 SANITARIJE P=3,5m2 O=6,6m keramičke pločice h=260cm +17.55

708 SANITARIJE P=4,6m2 O=8,7m keramičke pločice h=260cm +17.55

709 DNEVNI BORAVAK P=56,1m2 O=31,6m elast. p. obloga h=260cm +17.55

707 DNEVNI BORAVAK P=21,1m2 O=21,7m elast. p. obloga h=260cm +17.55

710 PREPROSTOR P=6m2 O=9,8m elast. p. obloga h=260cm +17.55

730 NATKRIVENA TERASA P=18,6m2 O=19,9m keramičke pločice h=260cm +17.55

VZ2a završna dekorativna žbuka građevinsko ljepilo MW d=10cm porobeton d=25cm gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ1 završna dekorativna žbuka građevinsko ljepilo MW d=15cm armirani beton d=25cm gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ2 završna dekorativna žbuka građevinsko ljepilo MW d=15 cm armirani beton d=25cm gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

RZ1 d=25cm

RZ2 d=20cm

RZ3 d=25cm

spušteni strop h=230cm, d=25cm

PRODOR U AB PLOČI 30x100cm

PRODOR U AB PLOČI 40x40cm

PRODOR U AB PLOČI 60x60cm

PRODOR U AB PLOČI 20x100cm

PRODOR U AB PLOČI 40x120cm

PRODOR U AB PLOČI 30x120cm

PRODOR U AB PLOČI 20x120cm

PRODOR U AB PLOČI 20x150cm

PRODOR U AB PLOČI 20x170cm

PRODOR U AB PLOČI 20x180cm

PRODOR U AB PLOČI 20x200cm

PRODOR U AB PLOČI 20x230cm

PRODOR U AB PLOČI 20x250cm

PRODOR U AB PLOČI 20x300cm

P=100cm

1%

S

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

POSTOJEĆI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI - AB

GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

- SVI PREGRADNI ZIDOVI PREMA HODNIKU MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 60 MINUTA (EI 60),
- SVI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU SOBA MORAJU BITI OTPORNI NA POŽAR 30 MINUTA (EI 30),
- SVA VRATA SOBA PREMA HODNIKU MORAJU BITI DIMONEPROPUSNA 30 MINUTA (EI2 30-C-Sm)
- SVI VERTIKALNI ŠAHTOVI MORAJU BITI ODVOJENI OD OSTATKA OBJEKTA KONSTRUKCIJAMA OTPORNIM NA POŽAR 90 MINUTA (REI/EI 90)

Pri izradi držati se smjernica i uputa proizvođača.

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"		Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:50 DATUM: 11/23	B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP		2.9. PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt šestog kata
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.			

0 5m

ZGRADA B

ZGRADA A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

VZ1c
završna dekorativna žbuka
gradevinsko ljepilo
mineralna ploča
MW d=15cm
armirani beton d=20cm
MW d=15cm
gipsana ploča 0,3-0,9cm
završna dekorativna žbuka

VZ2c
završna dekorativna žbuka
gradevinsko ljepilo
mineralna ploča
MW d=15cm
armirani beton d=20cm
MW d=15cm
gipsana ploča 0,3-0,9cm
završna dekorativna žbuka

VZ2b
završna dekorativna žbuka
gradevinsko ljepilo
MW d=8cm
pondbeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ2a
završna dekorativna žbuka
gradevinsko ljepilo
pondbeton d=25cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

VZ1a
završna dekorativna žbuka
gradevinsko ljepilo
MW d=10cm
armirani beton d=20cm
gips vapnena žbuka 0,3-0,9cm

805
KOTLOVNICA
P=43,8m2
O=26,6m
keramičke pločice
h=260cm
+20,49

804
NENATKRIVENA TERASA
P=440,8m2
O=192m
bet.ploče
h=260cm
+20.55

803
HODNIK
P=3,7m2
O=7,8m
keramičke pločice
h=260cm
+20.42

802
DIZALO D1
P=6,9m2

801
STUBIŠTE
P=4,7m2
terazzo
h=260cm
+20.42

čvrsto mjesto za vezivanje

čvrsto mjesto za vezivanje

SIGURNOSNI PRELJEV +20,71

SIGURNOSNI PRELJEV +20,71

SIGURNOSNI PRELJEV +20,71

SIGURNOSNI PRELJEV +20,71

+20,55 KP.1

+20,42

+20,51

+20,61

+20,71

+20,49

K.2 K.3 K.4 K.5

donja kota prodora=+20,95
gornja kota prodora=+21,25

0 5m

S

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI - AB
GIPSKARTON

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.

Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:50 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.10. PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt sedmog kata
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		

ZGRADA B

ZGRADA A

protuklizna staza (PVC folija)

protuklizna staza (keramika na podmetačima)

protuklizna staza (PVC folija)

otvor za odvođenje dima i topline iz stubišta površine najmanje 1m2

otvor za ventilaciju voznog okna dizala površine min. 0,15 m2

krovni ventilatori

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

V-6

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

POSTOJEĆI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI

NOVI ZIDOVI - AB

GIPSKARTON

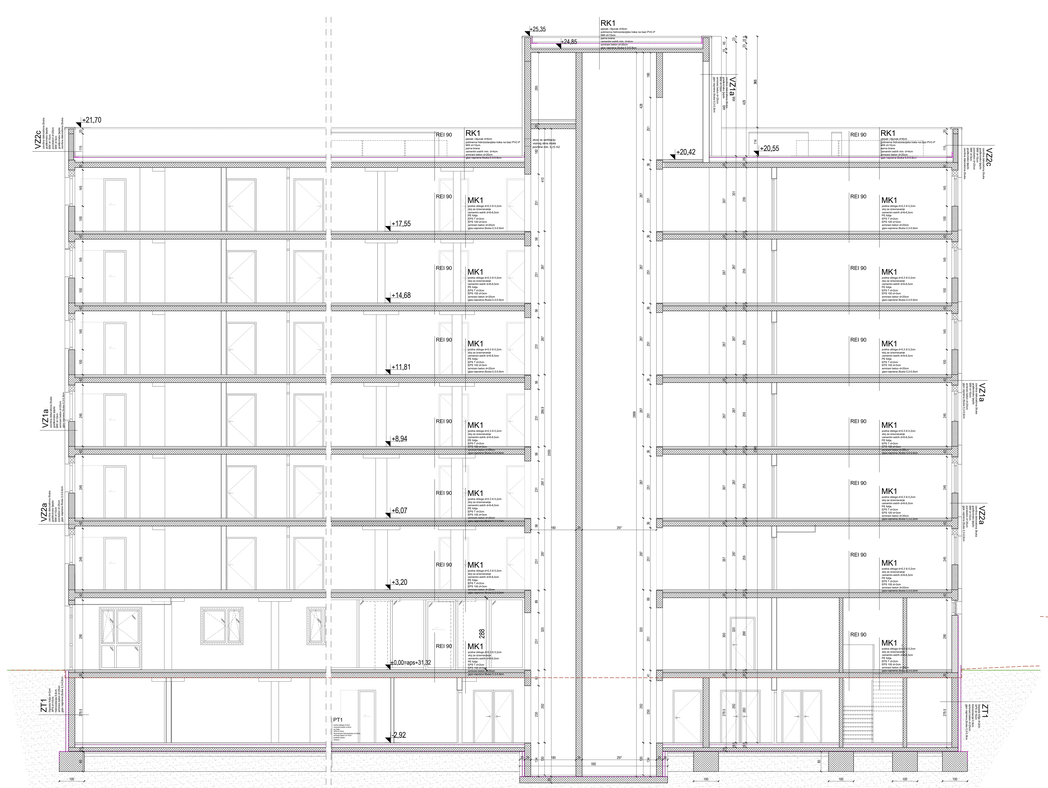
NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.

Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

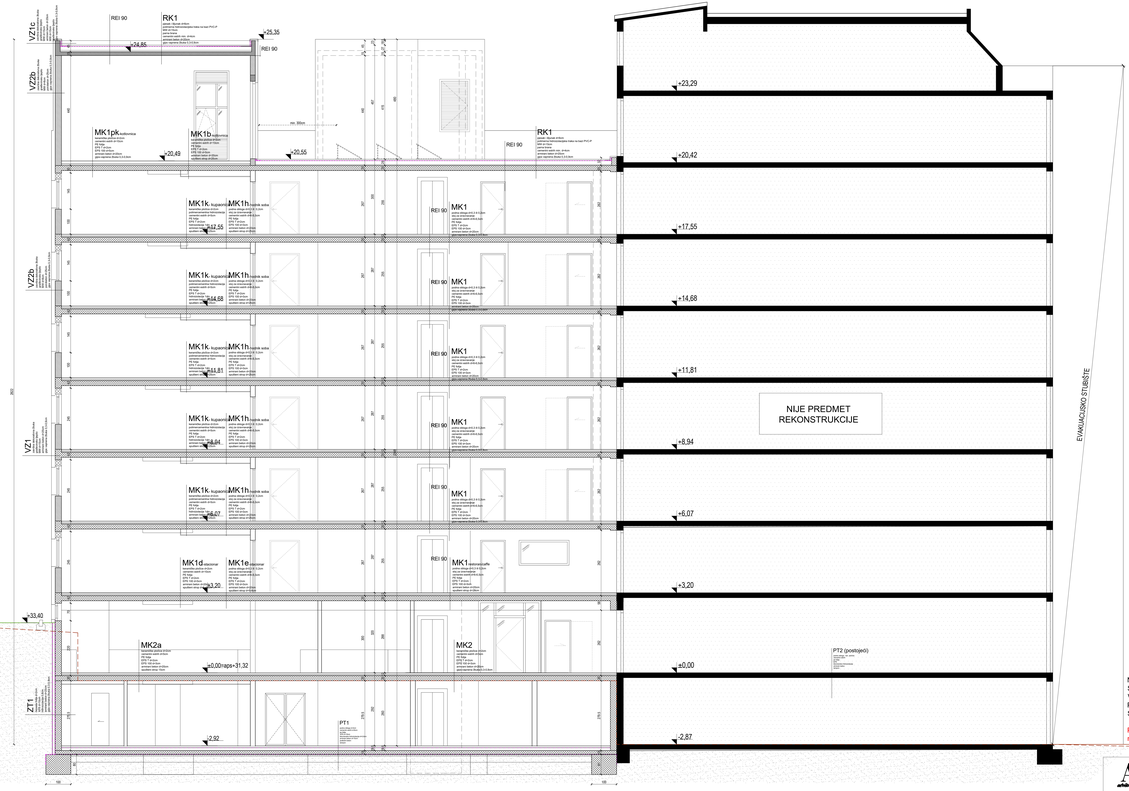
0 5m

AD arhitektonski dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija, Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:50 DATUM: 11/23 B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.11. PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt osmog kata/krova
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.		

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



PRESJEK C-C



PRESJEK A-A

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI - AB
GIPSKARTON
POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTIRANI TEREN

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.

Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

0 5m

ARHITEKTURA
ADM d.o.o.
Ulica 20. VI. 1991 br. 1/2
52100 PULA
Tel: 052/ 219-219
Fax: 052/ 219-220

ADM d.o.o. ULICA 20. LIPNJA 1991/2C
52100 PULA, ISTARSKA ŽUPANIJA

Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT

Naručitelj: Istarska županija Flanatička 23, Pula

BROJ.D: 130
DATUM: 11/23

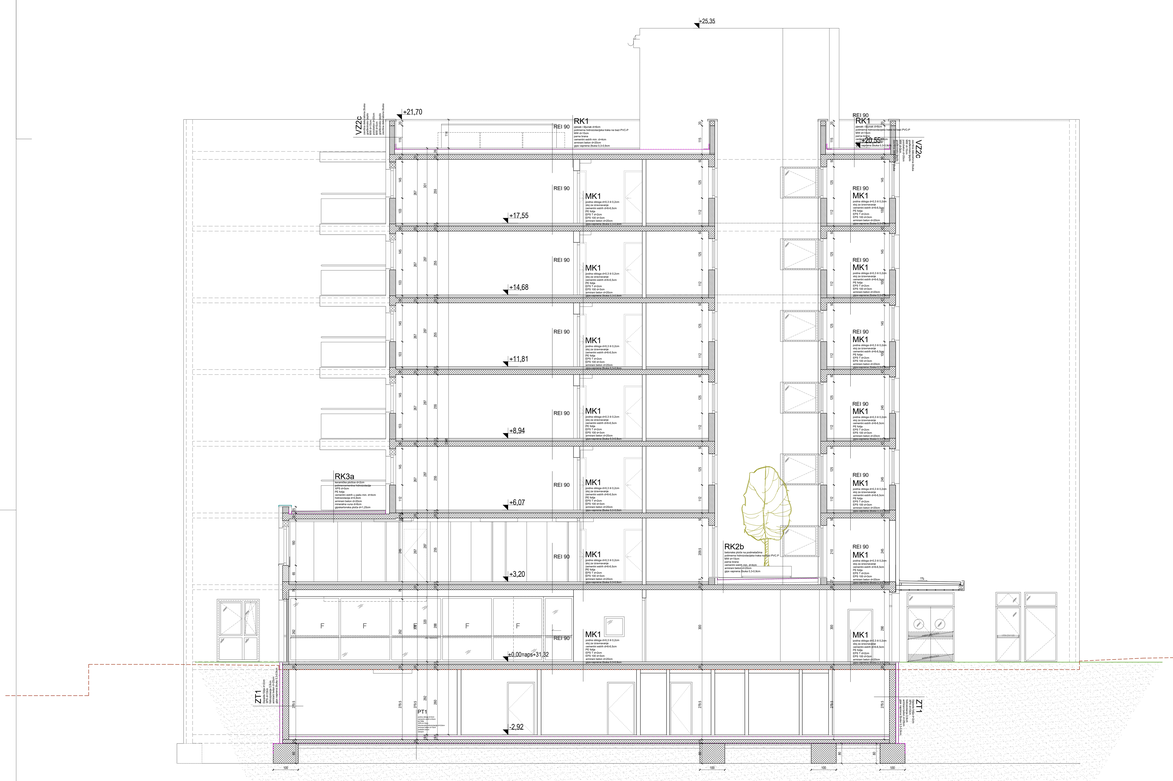
B.P.: 438/417-D
ZOP: 438/417-D

Projektant: Luka Matticchio, dia

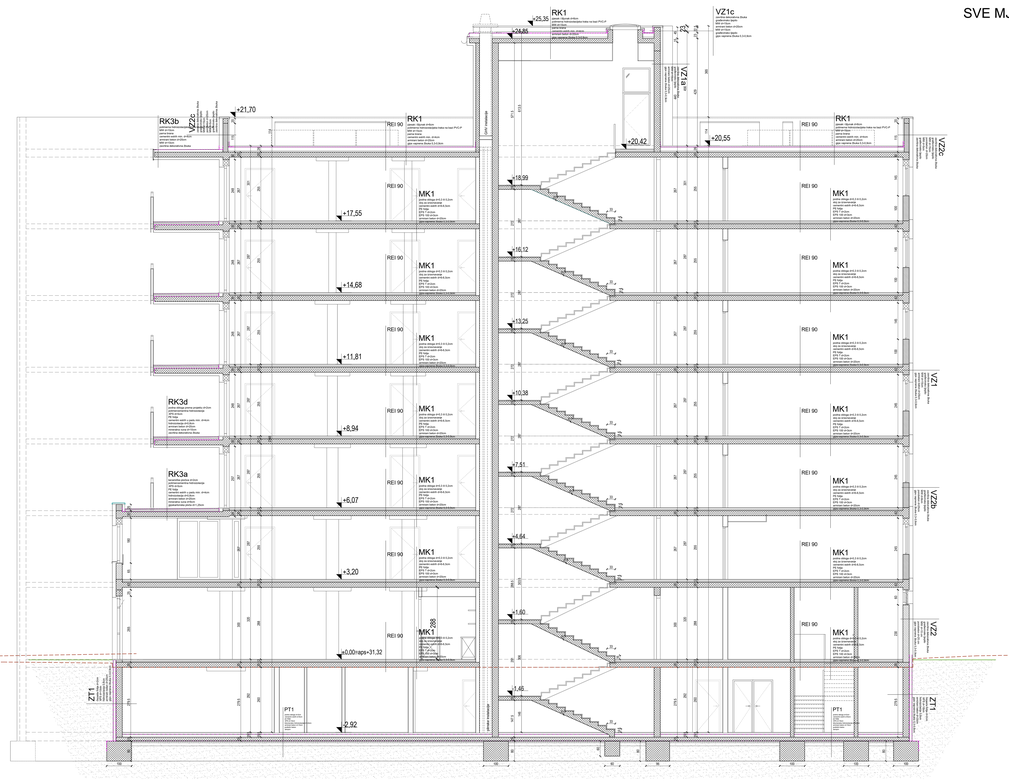
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.arh.

2.12.
PROJEKTIRANO STANJE
Presjek A-A i C-C

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



PRESJEK D-D



PRESJEK B-B

NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI
NOVI ZIDOVI - AB
GIPSKARTON
POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTIRANI TEREN

NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.

Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

0 5m

	OIB:25 ZLOTARIĆ-OSOBE "ALFRIDO STALA Ć"	Faza projekta: ZAVRŠNO PROJEKT
Narručitelj: Marina Superija Flanatička 25, Pula	BROJ.D. 130 DATUM 11/23	M.P. 4380413-D ZOP 4380413-D
Projektant: Luka Matticchio, dia		Broj: 2.13.
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.građ.		PROJEKTIRANO STANJE Presjek B-B i D-D



NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23
		B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.14. PROJEKTIRANO STANJE Zapadno pročelje
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.grad.	0 5m	



NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

AD arhitektonski dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23
		B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.15. PROJEKTIRANO STANJE Sjeverno pročelje
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.građ.	0 5m	



NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

AD arhitektura | dizajn	Naziv građevine: DOM ZA STARIJE OSOBE "ALFREDO ŠTIGLIĆ"	Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT
	Investitor: Istarska županija Flanatička 29, Pula	MJERILO: 1:100 DATUM: 11/23 — B.P.: 43604/13-ID ZOP: 43604/13-ID
Projektant: Luka Matticchio, dia	MP	2.16. PROJEKTIRANO STANJE Istočno pročelje
Suradnik: Marina Erman, dipl.ing.građ.	0 — 5m	



NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Visine spuštenog stropa dane su od gotovog poda.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima strojarskih instalacija.
Sve betonske konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

AD arhitektura dizajn

Naziv građevine:
DOM ZA STARIJE OSOBE
"ALFREDO ŠTIGLIĆ"

Faza projekta:
IZVEDBENI PROJEKT

Investitor:
Istarska županija
Flanatička 29, Pula

MJERILO: 1:100
DATUM: 11/23

B.P.: 43604/13-ID
ZOP: 43604/13-ID

Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Marina Erman, dipl.ing.grad.

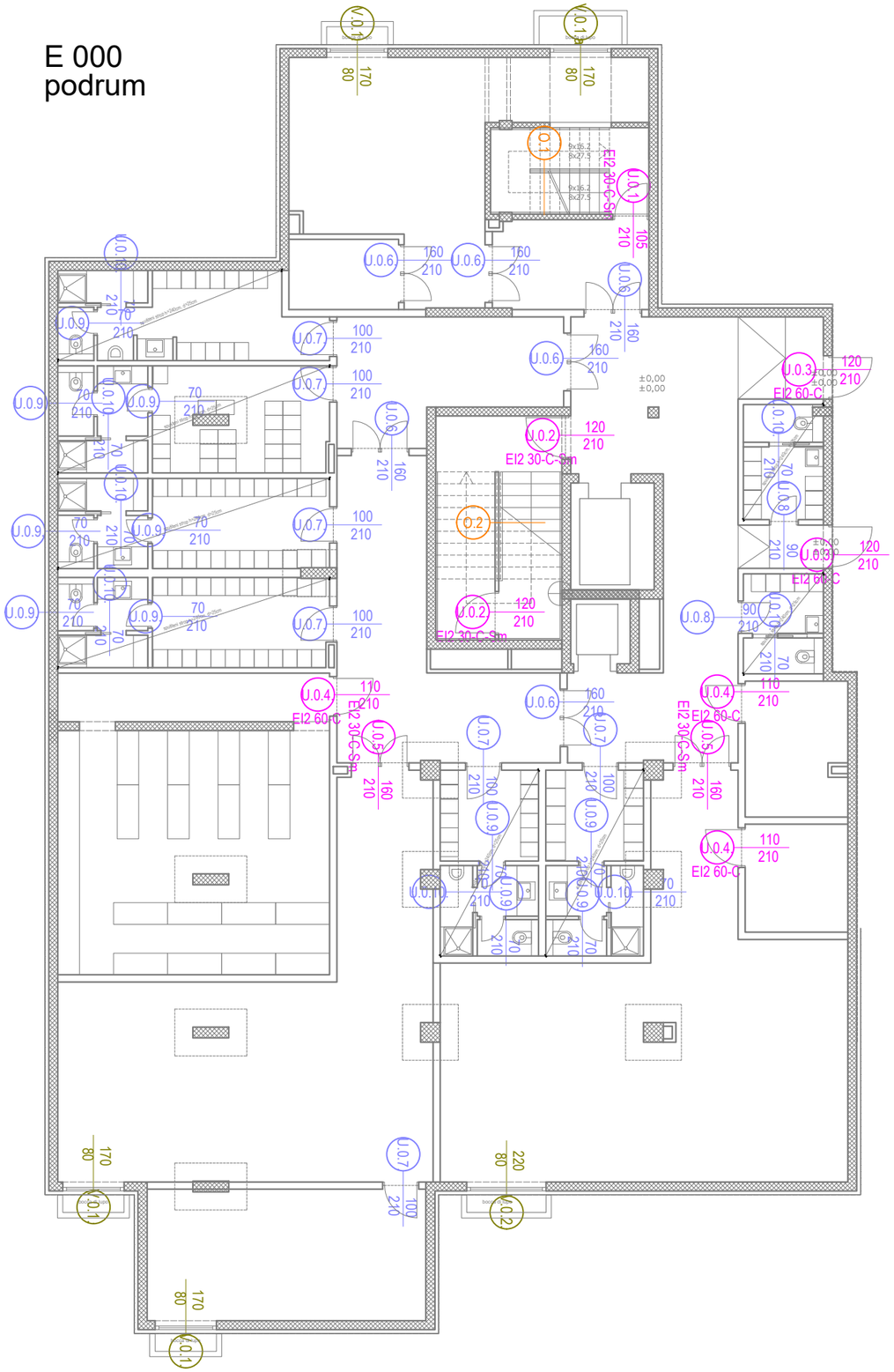
MP

0 5m

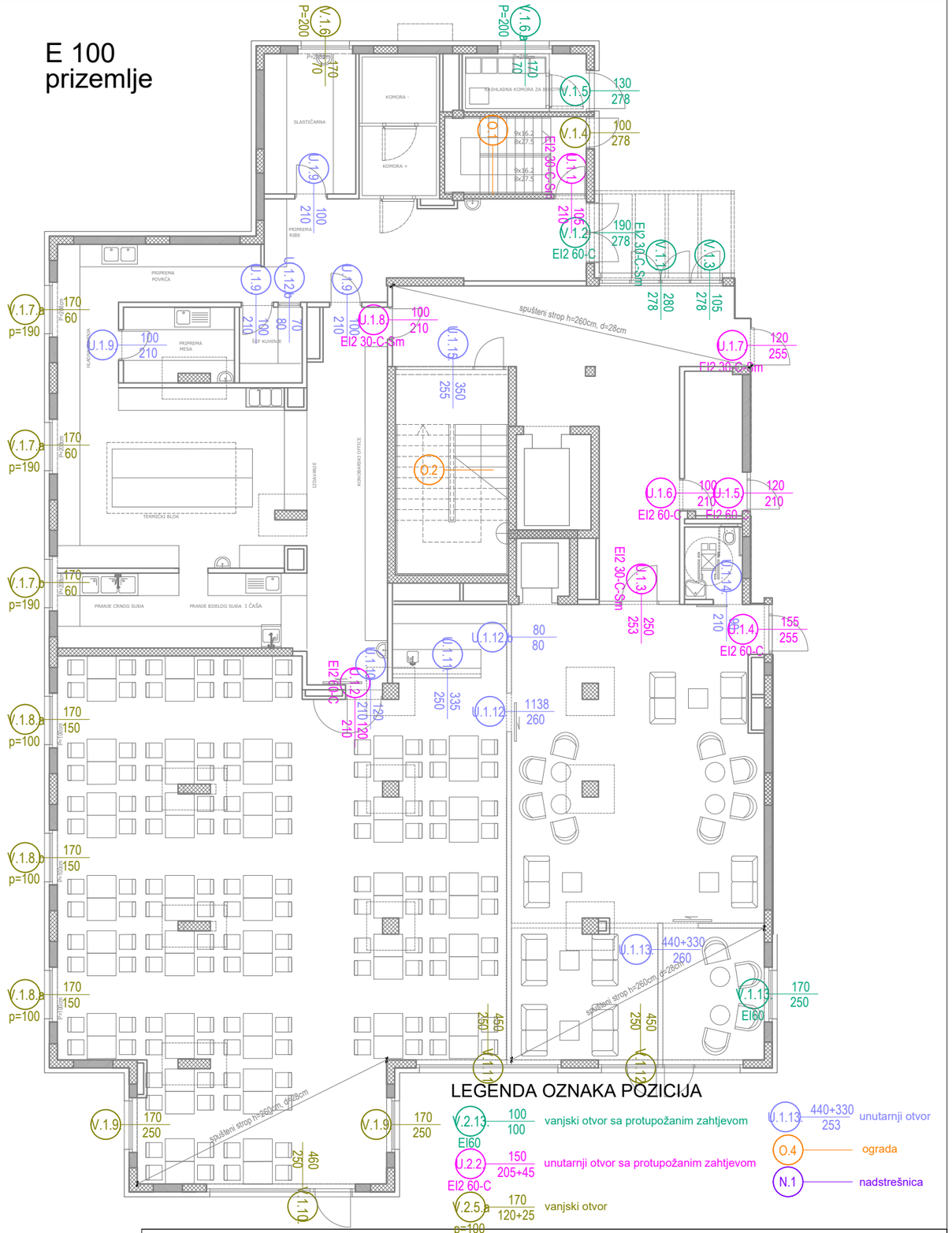
2.17.
PROJEKTIRANO STANJE
Južno pročelje

TVRTKA:	
„AD – arhitektura i dizajn“ d.o.o. **Pula, Poljana Sv. Martina 25**	
NAZIV GRAĐEVINE:	**DOM ZA STARIJE OSOBE „ALFREDO ŠTIGLIĆ“**
INVESTITOR:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
BR. PROJEKTA:	**43604/13-ID**
DIO PROJEKTA:	**PLAN POZICIJA I SHEME**

E 000
podrum



E 100
prizemlje



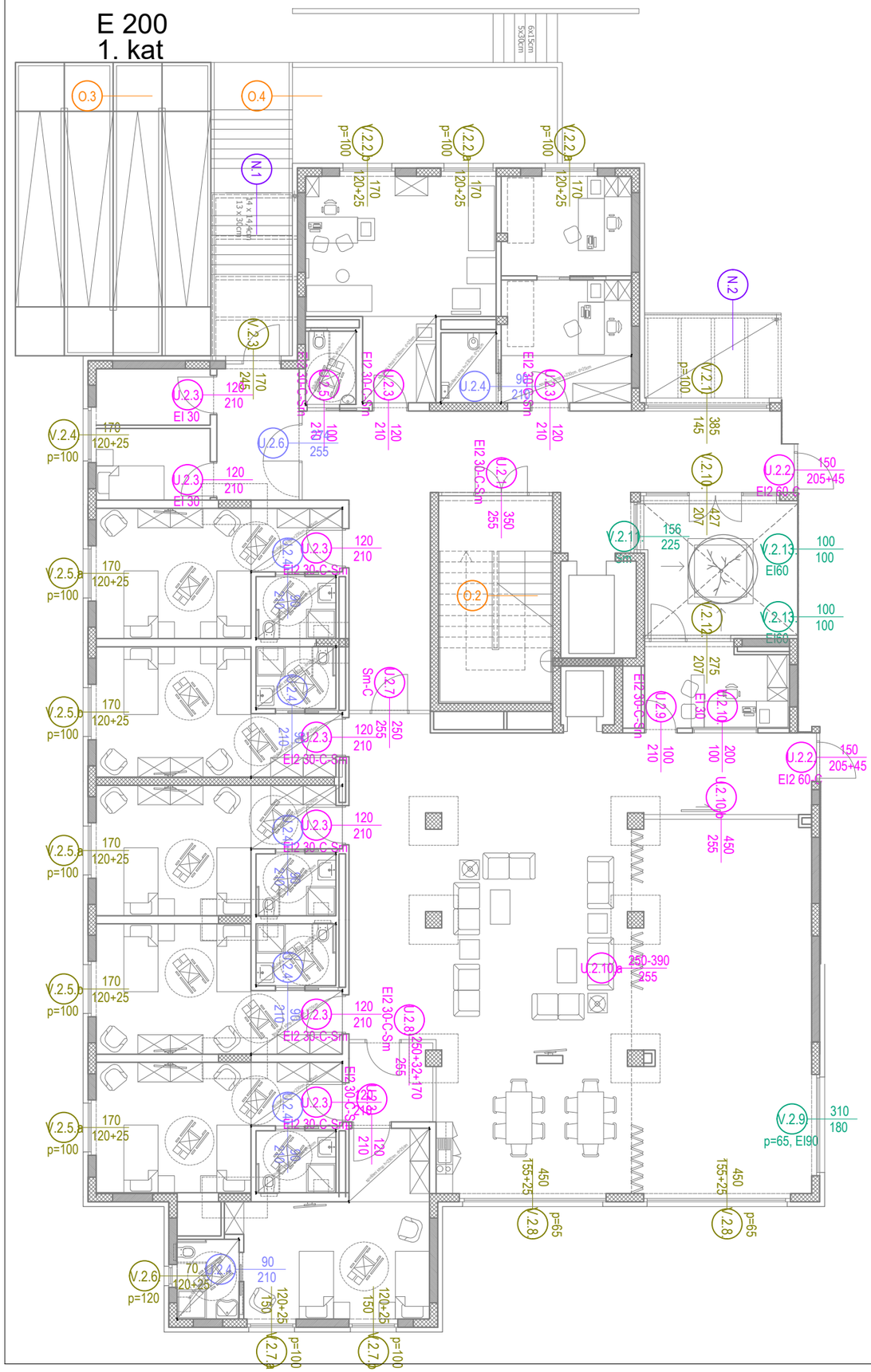
LEGENDA OZNAKA POZICIJA

- V.2.13. 100/100 EI60 — vanjski otvor sa protupožanim zahtjevom
- U.2.2 150/205+45 EI2 60-C — unutarnji otvor sa protupožanim zahtjevom
- V.2.5.a 170/120+25 p=100 — vanjski otvor
- U.1.13. 440+330/253 — unutarnji otvor
- O.4 — ograda
- N.1 — nadstrešnica

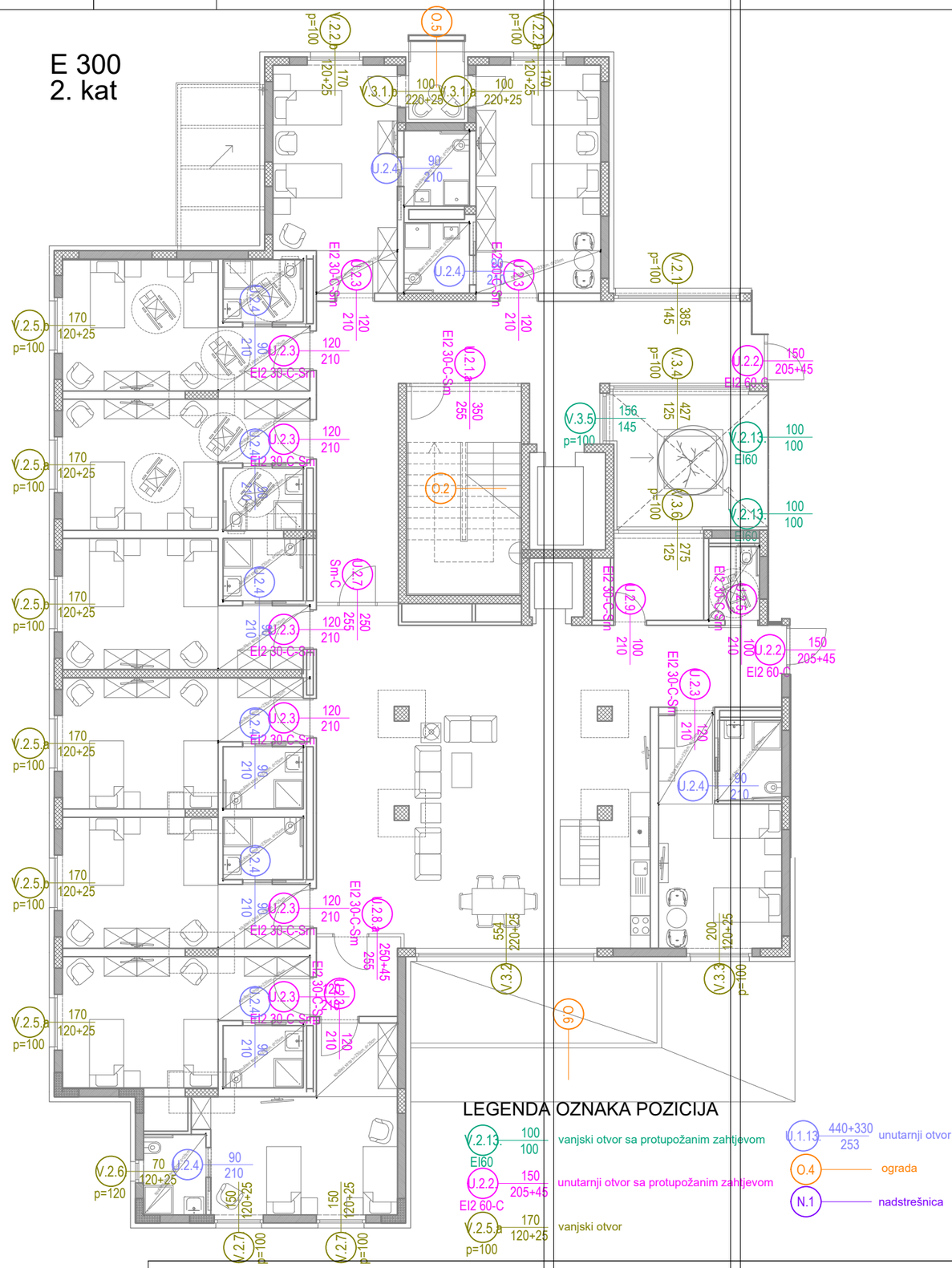
AD arhitektura dizajn

Sadržaj nacrta	Plan pozicija stolarije i bravarije		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:150	Broj lista 3.1.1.

E 200
1. kat



E 300
2. kat



LEGENDA OZNAKA POZICIJA

V.2.13. 100/100 EI60 — vanjski otvor sa protupožanim zahtjevom

U.1.13 440+330/253 — unutarnji otvor

U.2.2 150/205+45 EI2 60-C — unutarnji otvor sa protupožanim zahtjevom

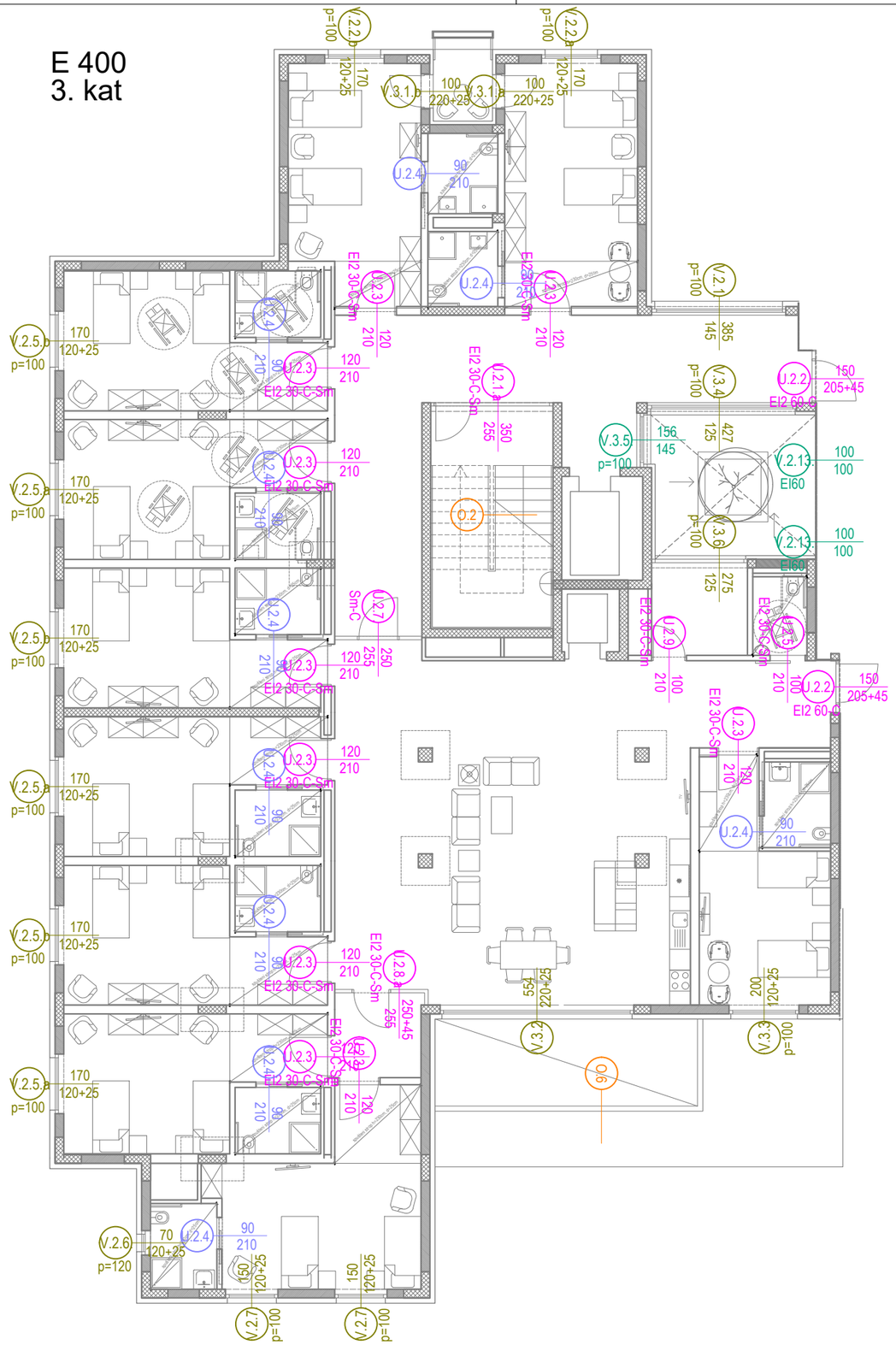
O.4 — ograda

V.2.5.a 170/120+25 p=100 — vanjski otvor

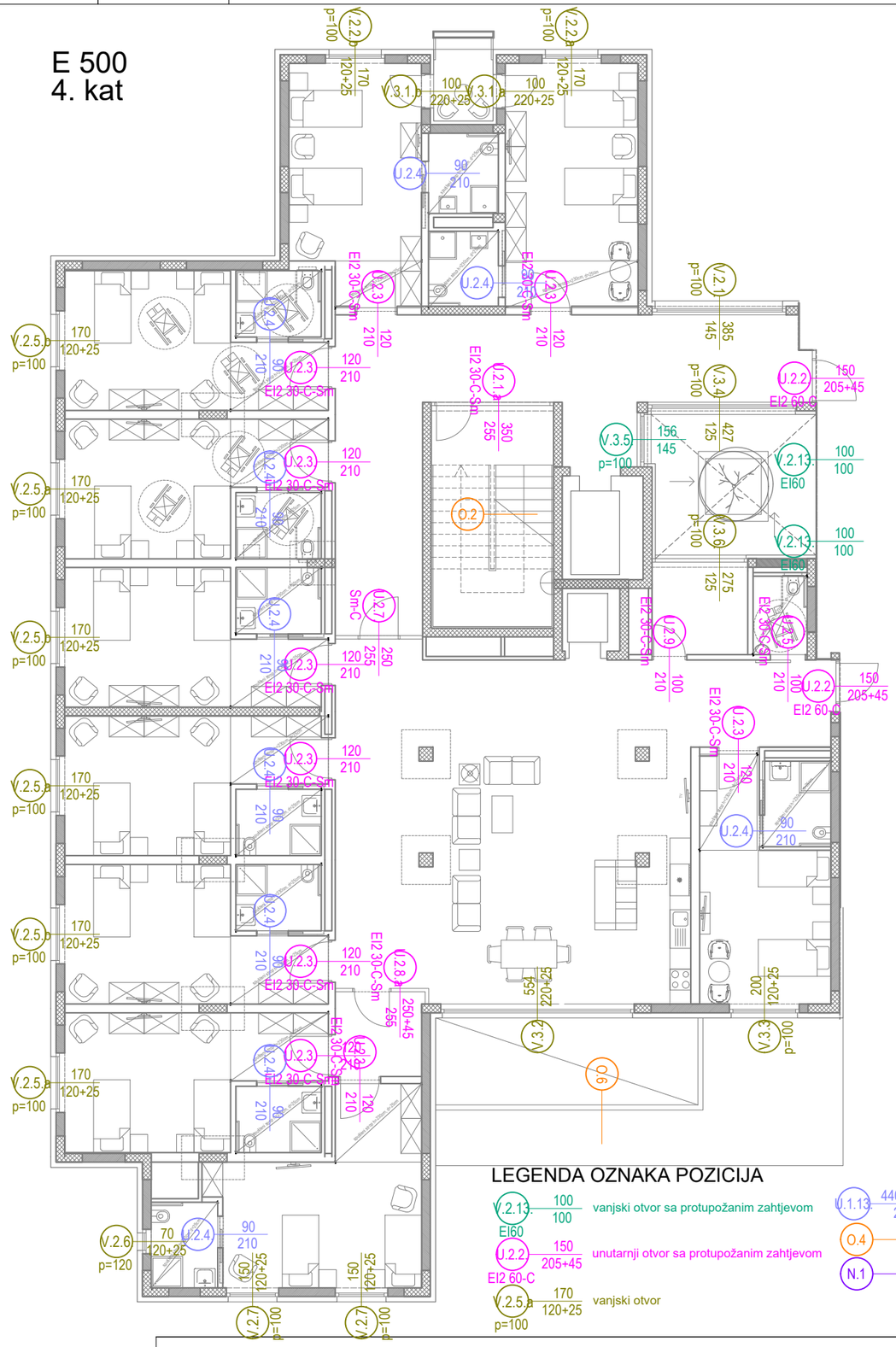
N.1 — nadstrešnica

Sadržaj nacrta	Plan pozicija stolarije i bravarije		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:150	Broj lista 3.1.2.	

E 400
3. kat



E 500
4. kat

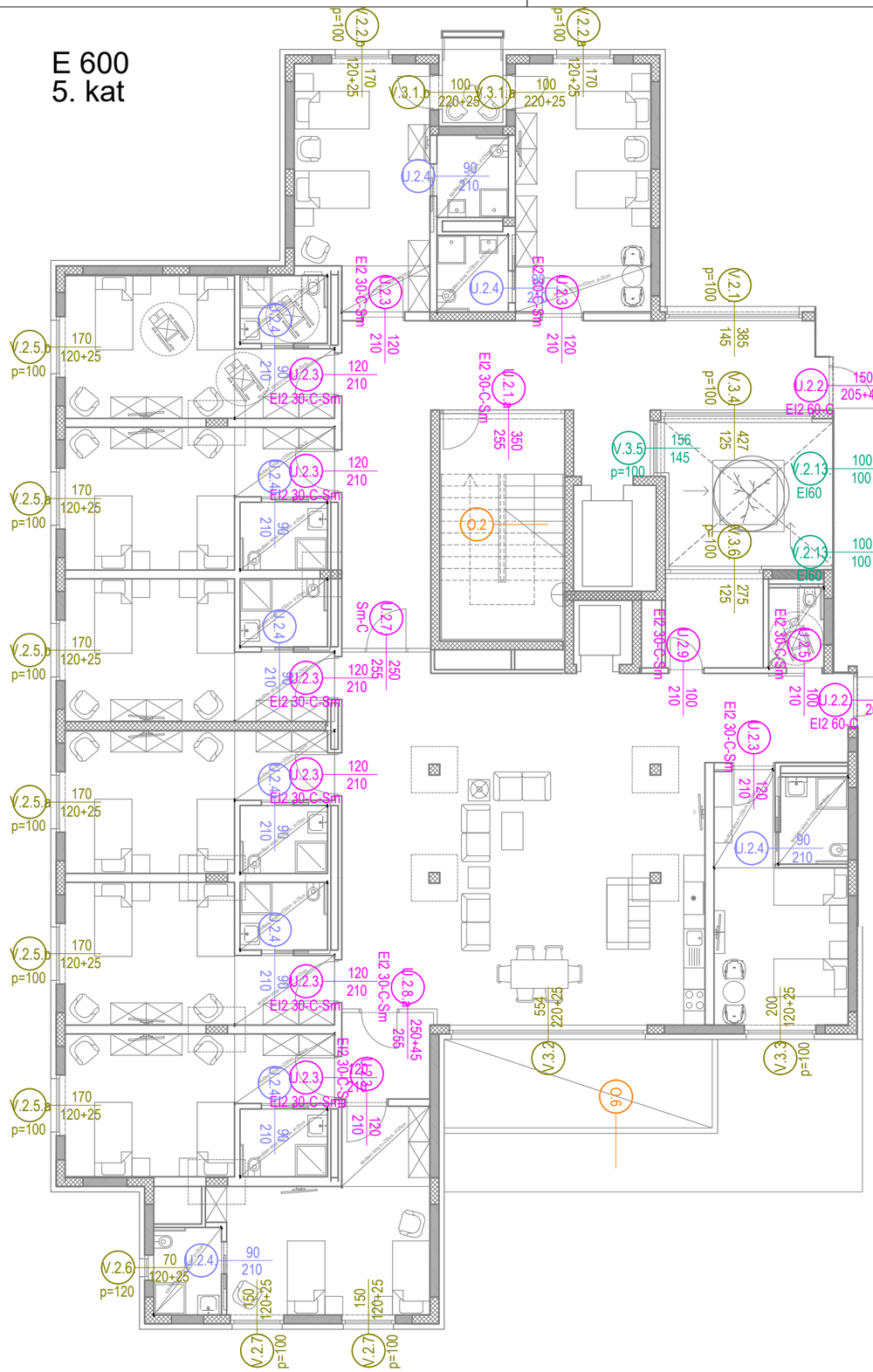


LEGENDA OZNAKA POZICIJA

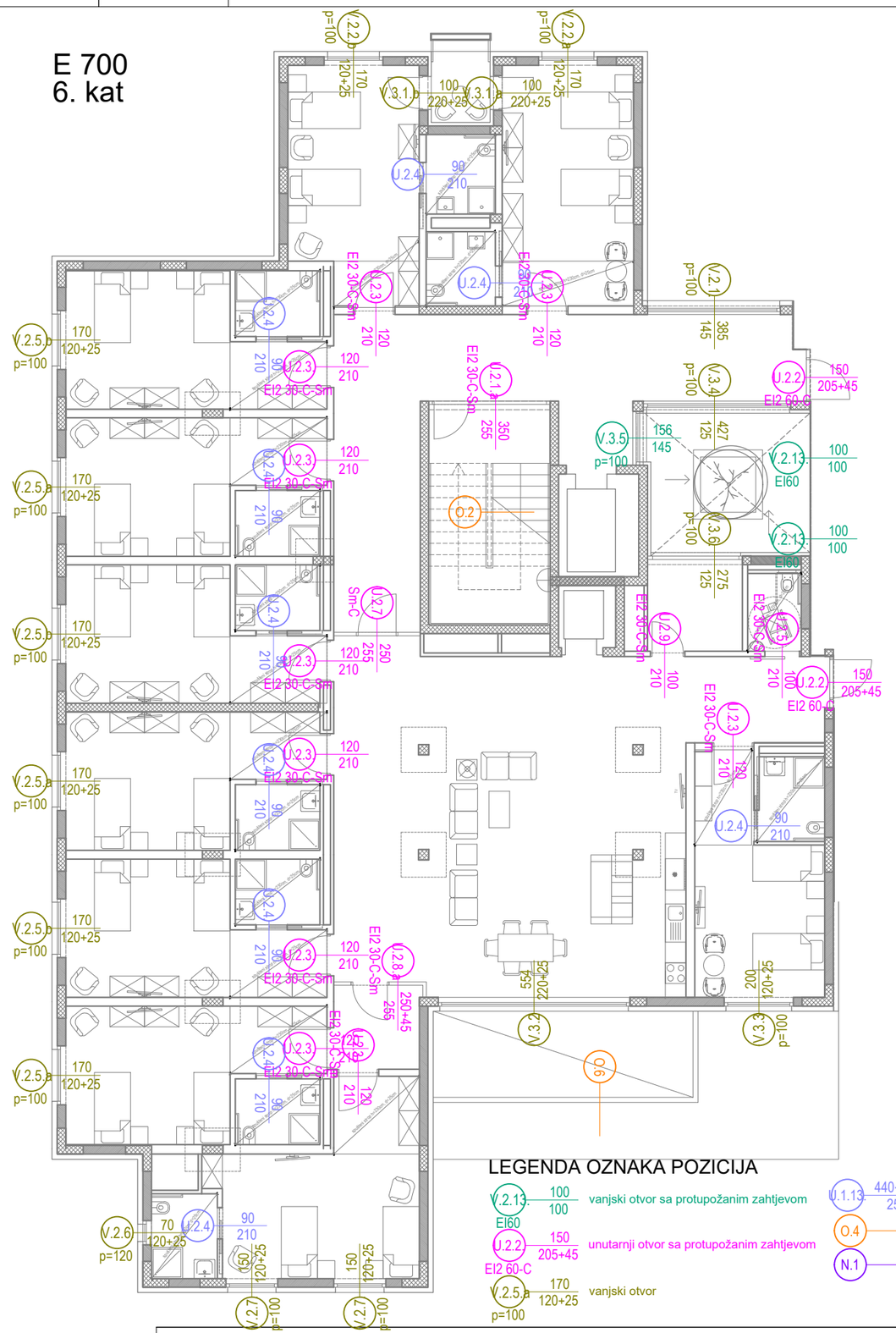
- V.2.13. 100 / 100 — EI60 — vanjski otvor sa protupožanim zahtjevom
- U.2.2 150 / 205+45 — EI2 60-C — unutarnji otvor sa protupožanim zahtjevom
- V.2.5.a 170 / 120+25 — p=100 — vanjski otvor
- U.1.13. 440+330 / 253 — unutarnji otvor
- O.4 — ograda
- N.1 — nadstrešnica

Sadržaj nacrta	Plan pozicija stolarije i bravarije		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:150	Broj lista 3.1.3.	

E 600
5. kat



E 700
6. kat



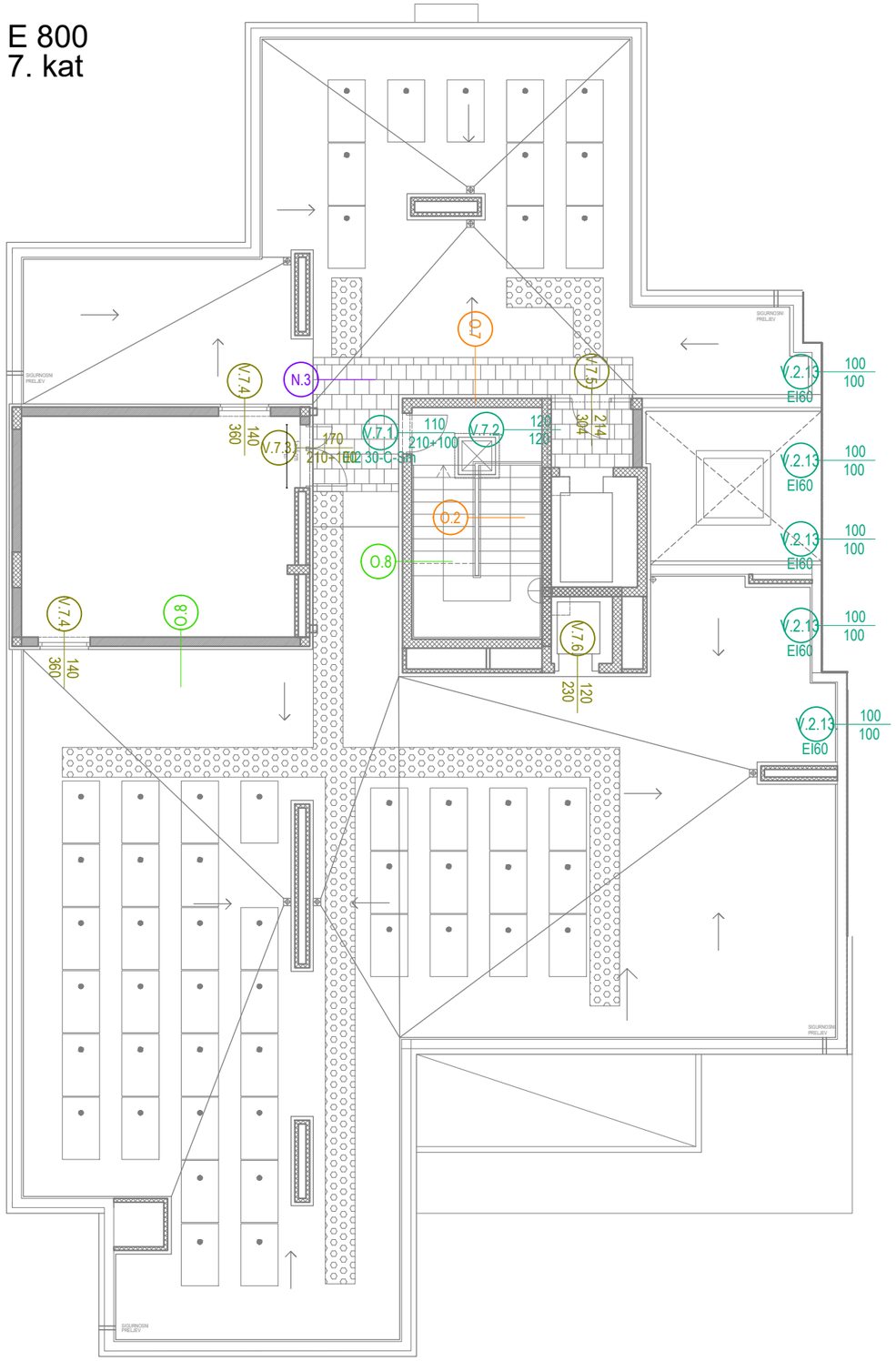
LEGENDA OZNAKA POZICIJA

- V.2.13. 100/100 EI60 — vanjski otvor sa protupožanim zahtjevom
- U.2.2 150/205+45 EI2 60-C — unutarnji otvor sa protupožanim zahtjevom
- V.2.5.a 170/120+25 p=100 — vanjski otvor
- U.1.13. 440+330/253 — unutarnji otvor
- O.4 — ograda
- N.1 — nadstrešnica

AD arhitektura dizajn

Sadržaj nacrta	Plan pozicija stolarije i bravarije		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:150	Broj lista 3.1.4.	

E 800
7. kat



LEGENDA OZNAKA POZICIJA

V.2.13. EI60 — 100 / 100 — vanjski otvor sa protupožanim zahtjevom

U.2.2 EI2 60-C — 150 / 205+45 — unutarnji otvor sa protupožanim zahtjevom

V.2.5.a p=100 — 170 / 120+25 — vanjski otvor

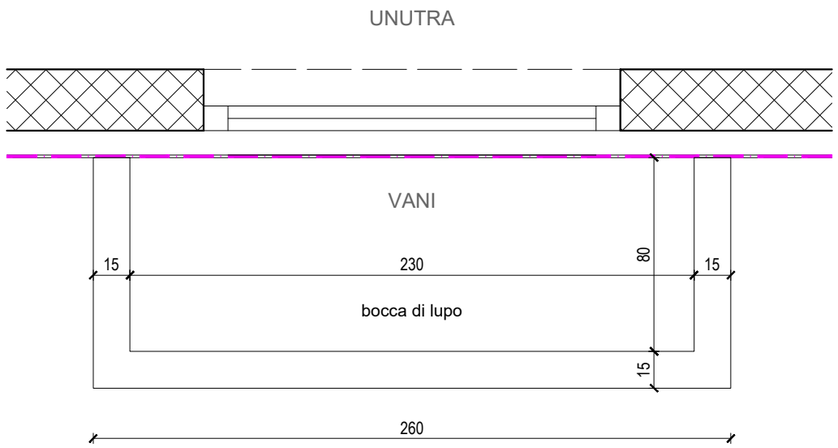
U.1.13 — 440+330 / 253 — unutarnji otvor

O.4 — ograda

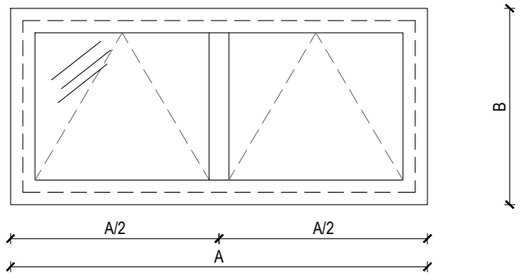
N.1 — nadstrešnica

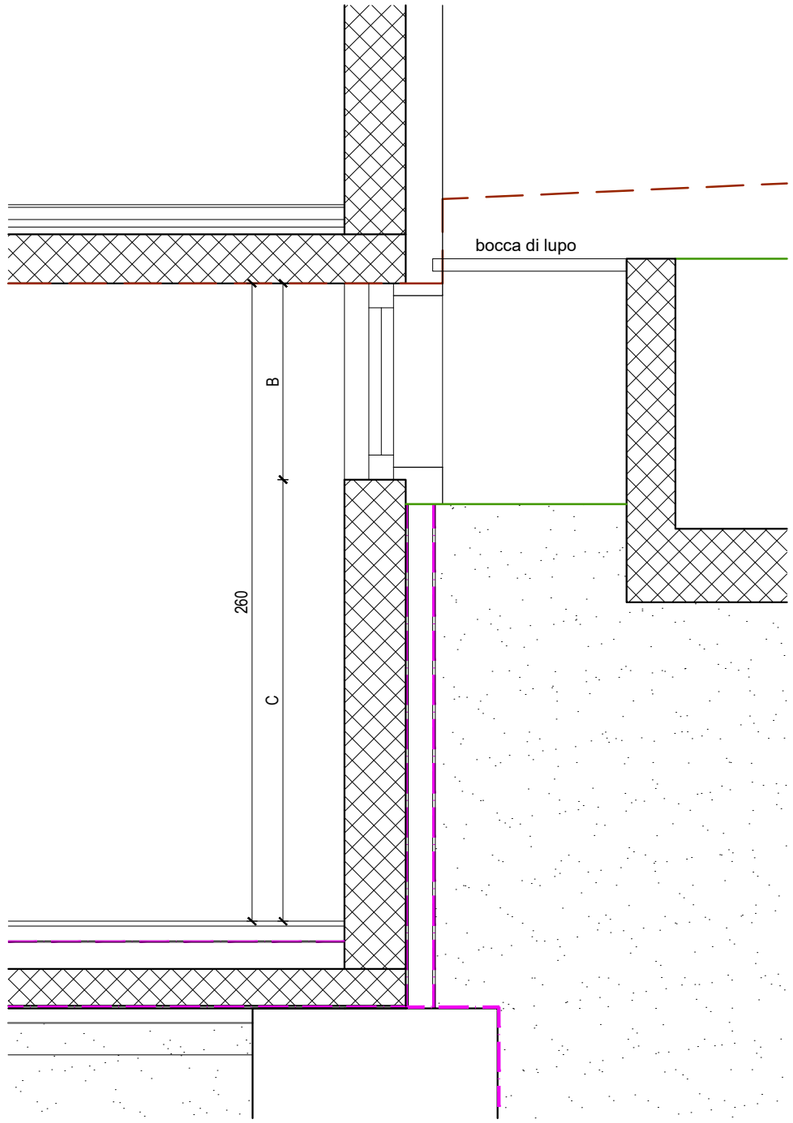
Sadržaj nacrta	Plan pozicija stolarije i bravarije				
Br.pr.	43604/13-ID	Mjerilo	1:150	Broj lista	3.1.5.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



POZICIJA	A	B	C
V.0.1.a	170	80	180
V.0.1.	170	80	180
V.0.2.	220	80	180





V.0.1.a 170/80
odimljavanje

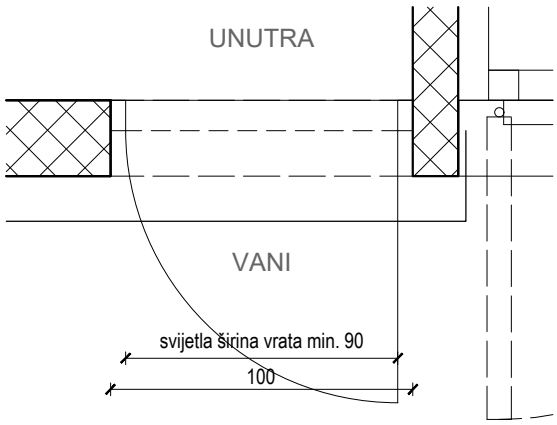
V.0.1. 170/80

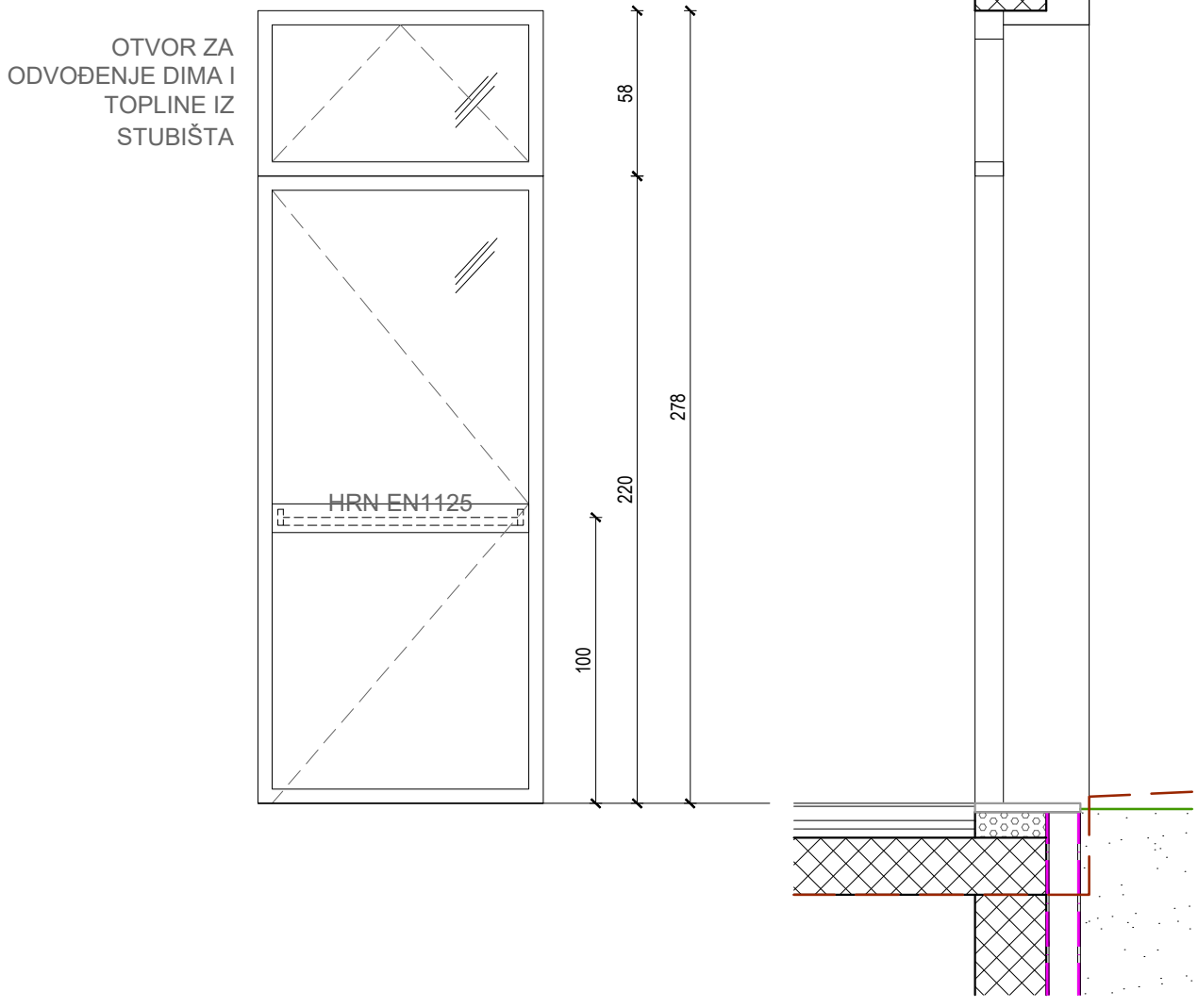
V.0.2. 220/80

Sadržaj nacrta	Shema - prozor + boca di lupo		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.1.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.1.4. 100/278





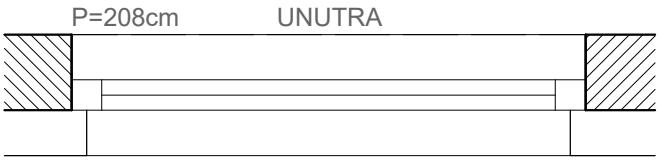
Sadržaj nacrta	Shema - vrata - stubište kuhinja		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.2.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

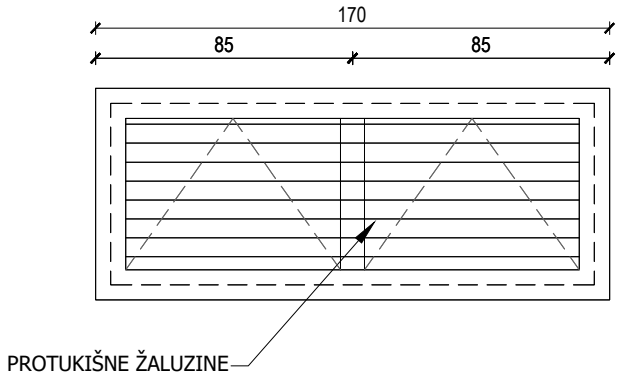
V.1.6.

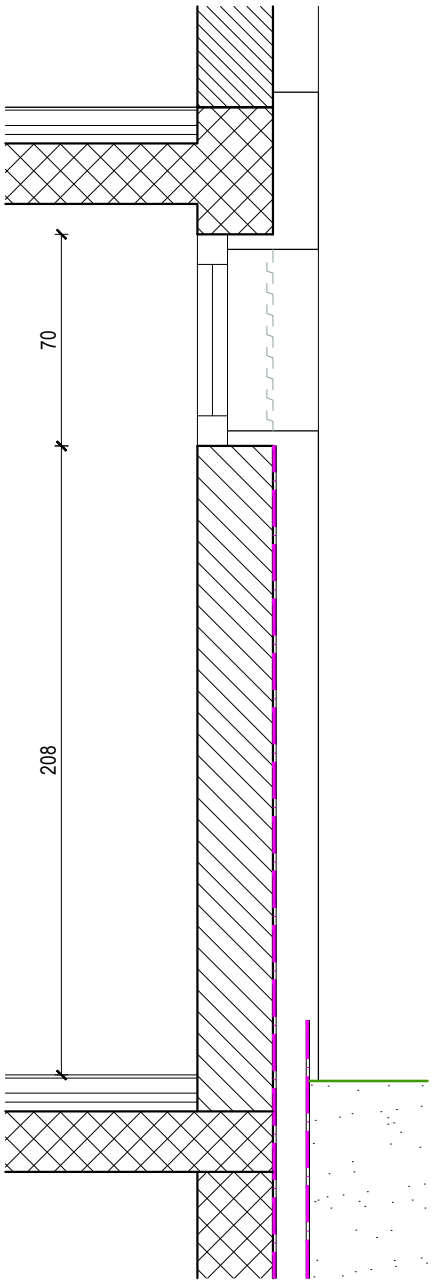
170
70

P=208



VANI



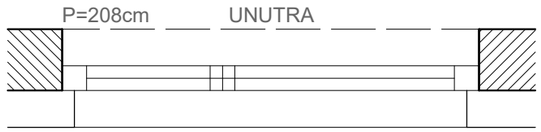


Sadržaj nacrta	Shema - prozor - komora za biootpad i kuhinja		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.3.	

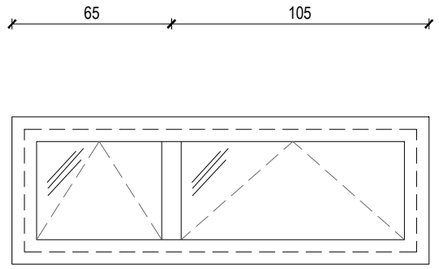
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.1.7.a 170/60

P=208

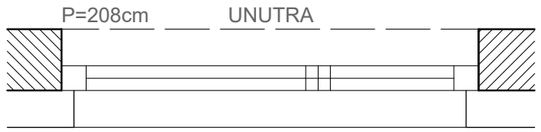


VANI

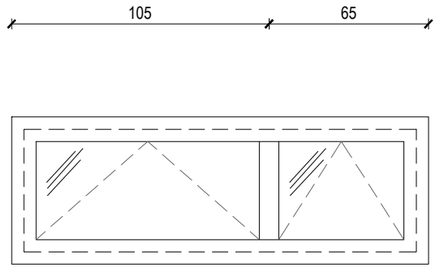


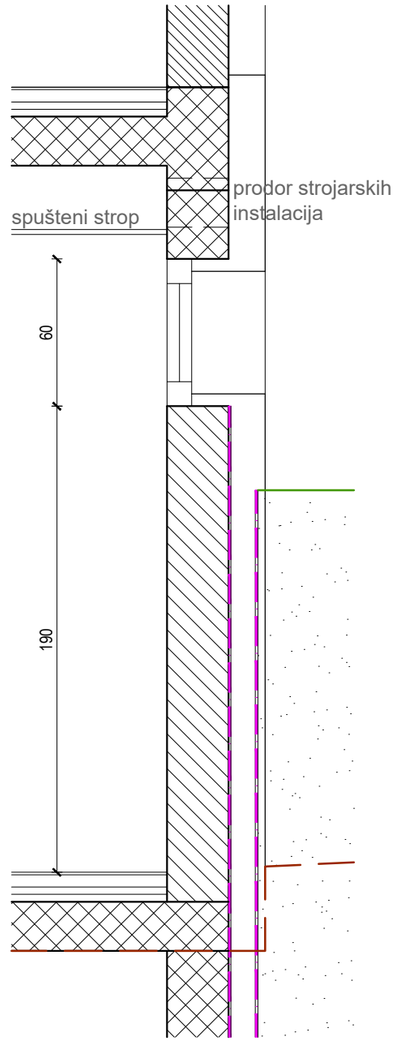
V.1.7.b 170/60

P=208



VANI

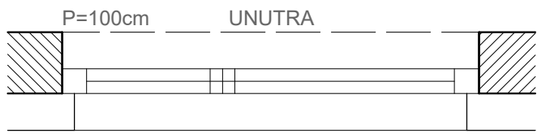




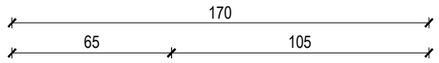
Sadržaj nacrta	Shema - prozor - kuhinja		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista	4.1.4.

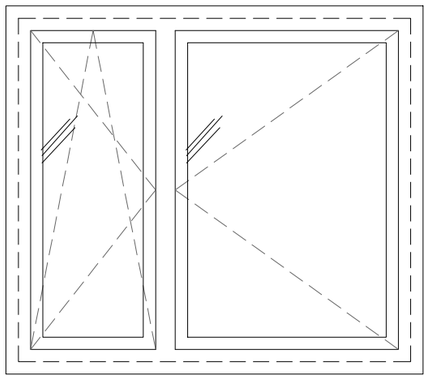
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.1.8.a 170/150
P=100

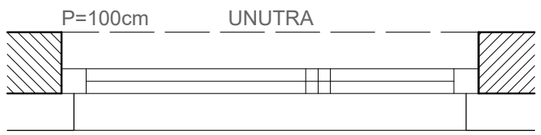


VANI

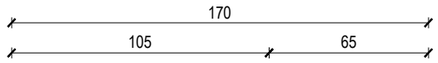


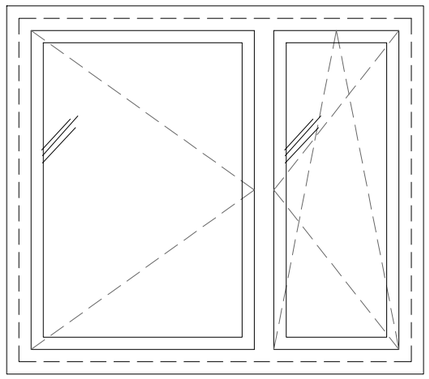


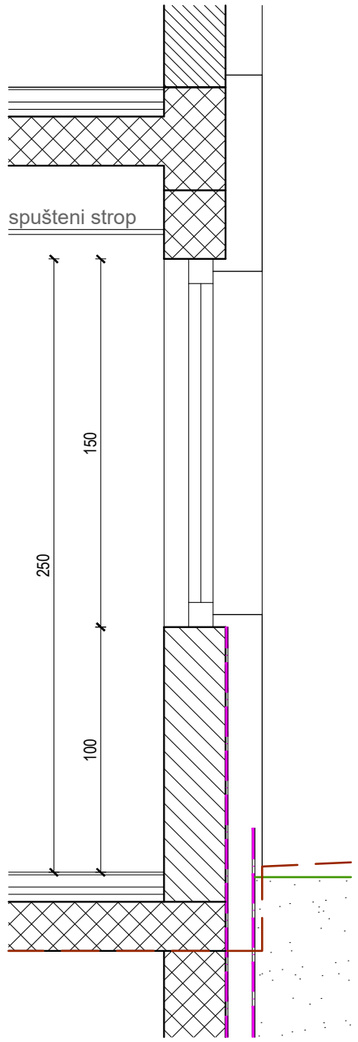
V.1.8.b 170/150
P=100



VANI



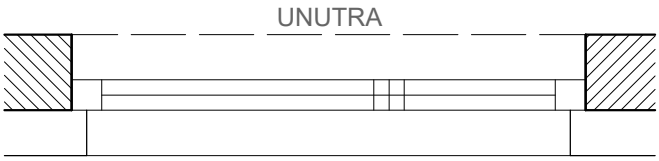




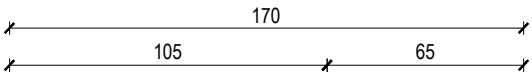
Sadržaj nacrta	Shema - prozor - restoran		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.5.	

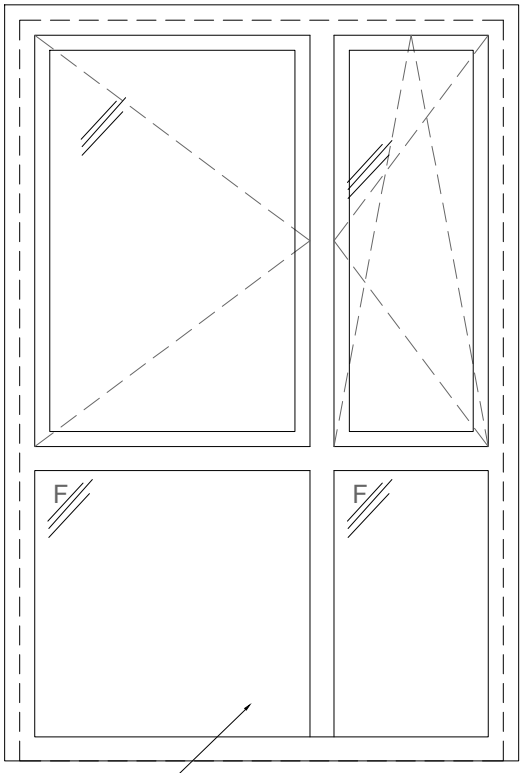
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.1.9. 170 / 250

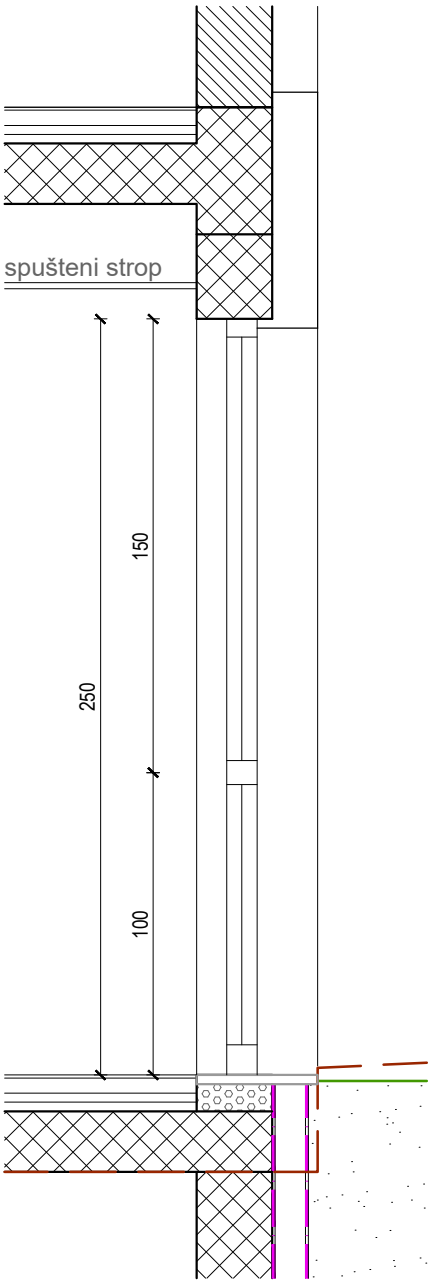


VANI





NEPROZIRNO STAKLO

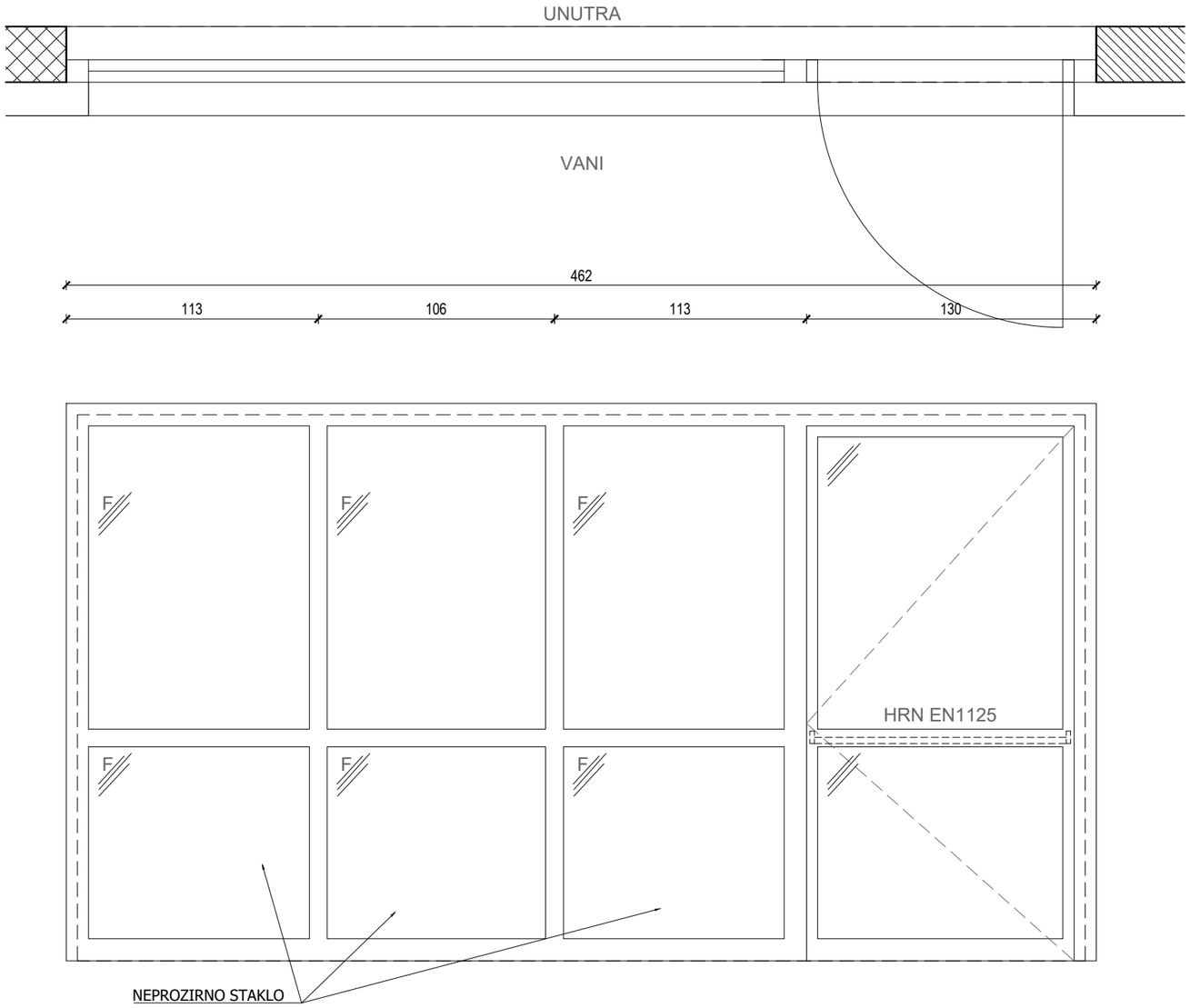


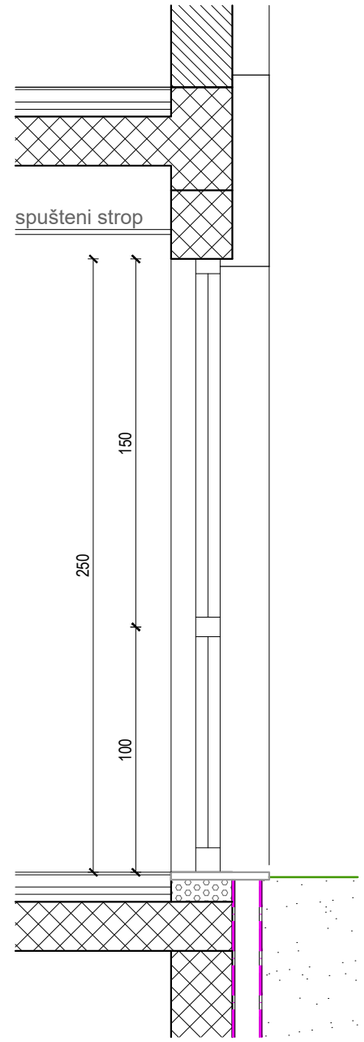
NAPOMENA:
NEPROZIRNO STAKLO - FOLIJA U BOJI PO IZBORU PROJEKTANTA.

Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - restoran		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.6.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.1.10. 460 / 250





NAPOMENA:
NEPROZIRNO STAKLO - FOLIJA U BOJI PO IZBORU PROJEKTANTA.

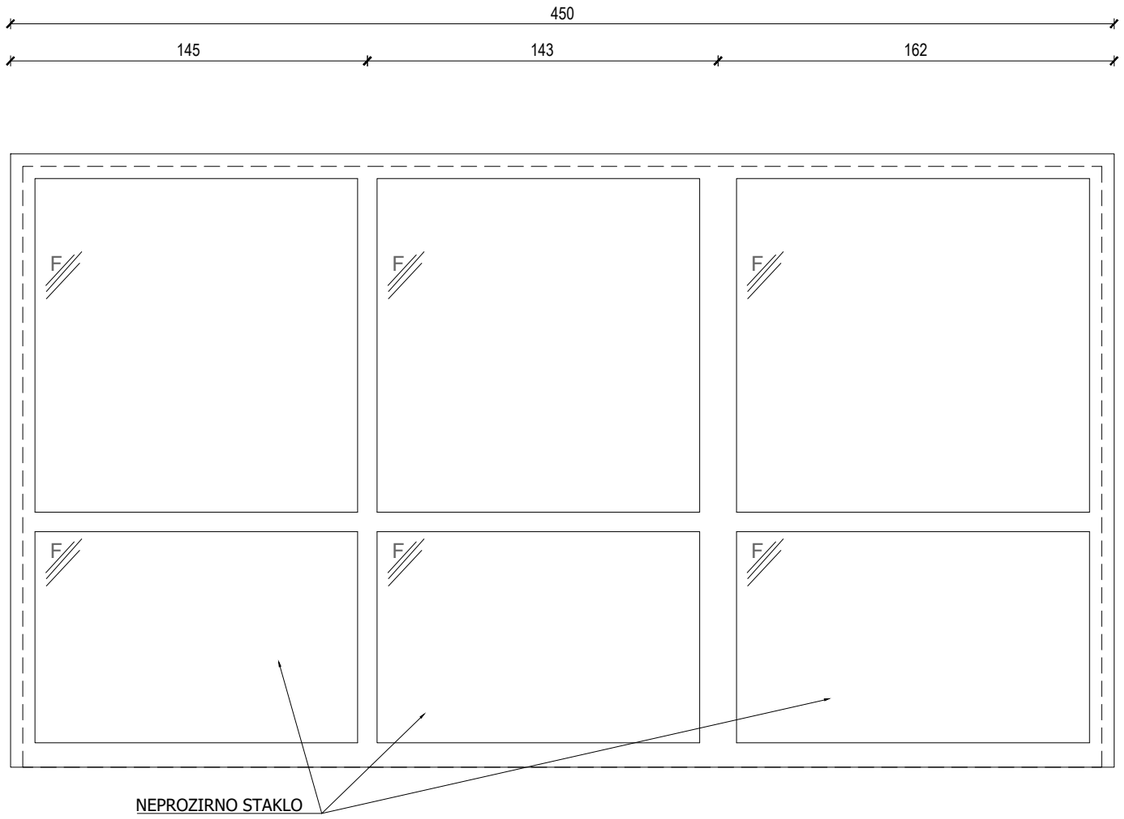
AD arhitektura | dizajn

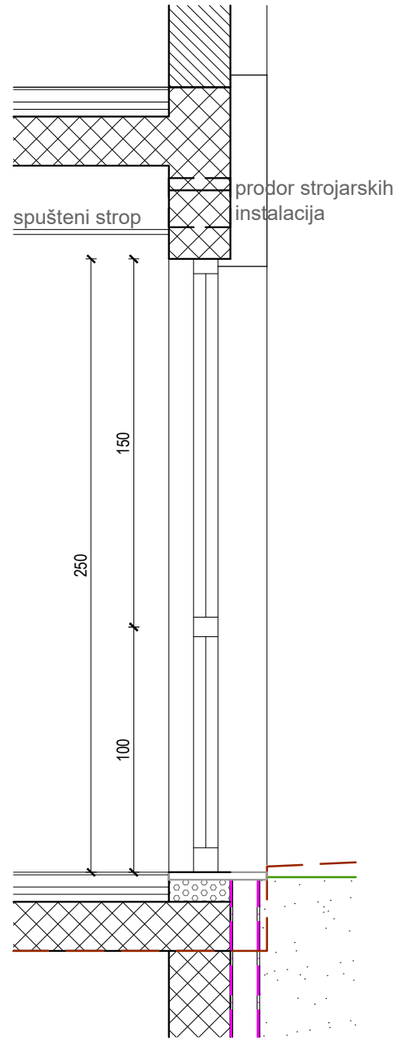
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - restoran		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.7.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.1.11. 450/250







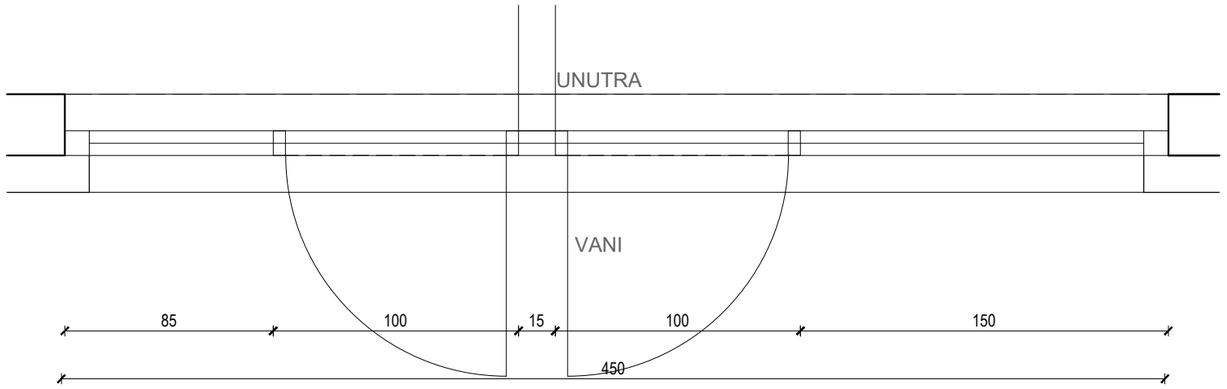
NAPOMENA:
NEPROZIRNO STAKLO - FOLIJA U BOJI PO IZBORU PROJEKTANTA.

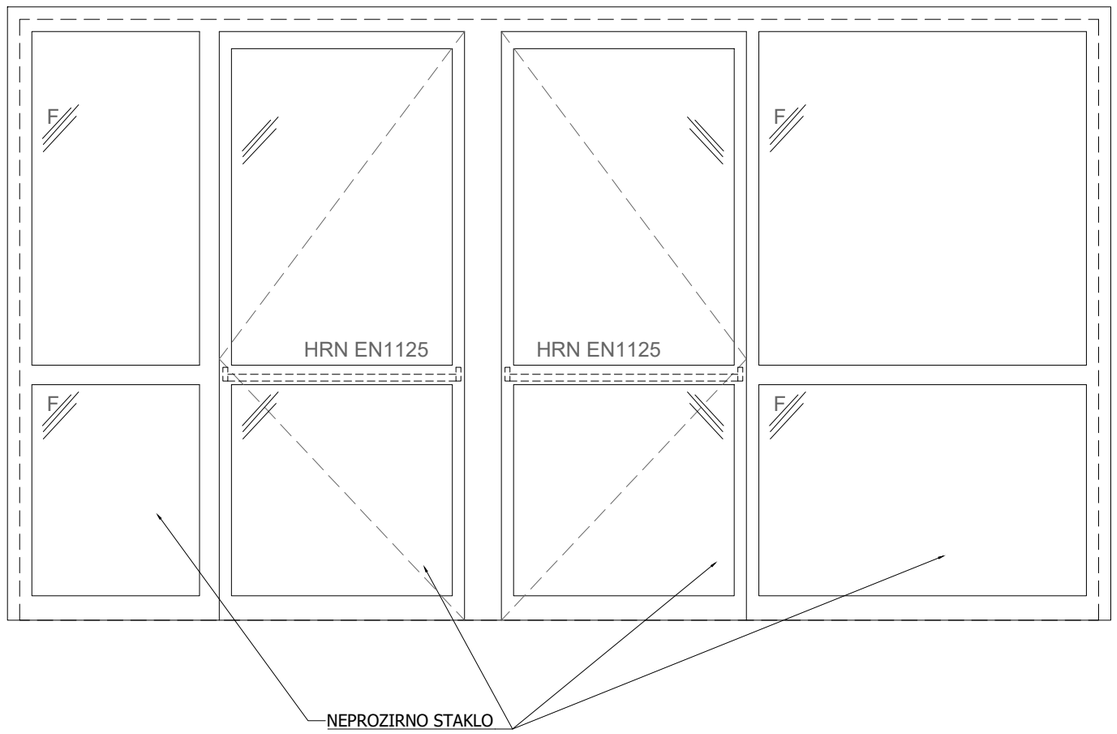
AD arhitektura | dizajn

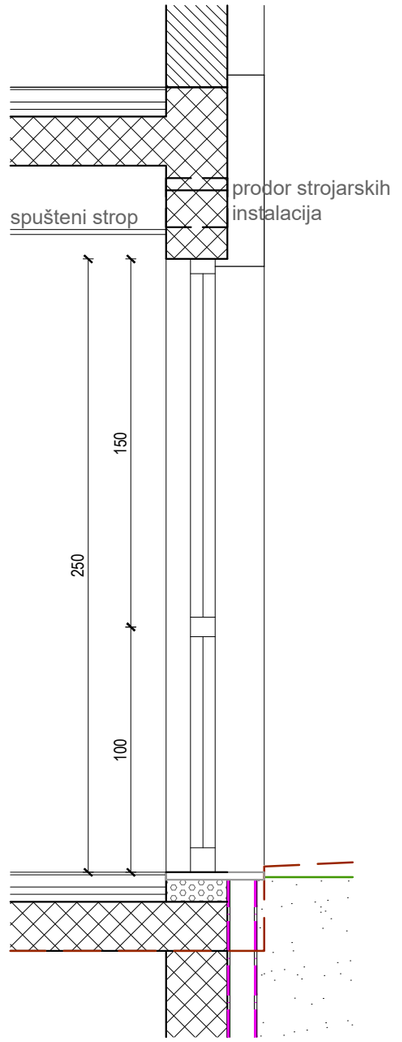
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - restoran		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.8.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

450
260
V.1.12.







NAPOMENA:
NEPROZIRNO STAKLO - FOLIJA U BOJI PO IZBORU PROJEKTANTA.

Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - restoran		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.9.	

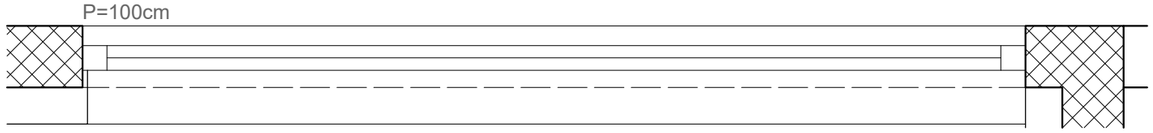
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.2.1. 385/145

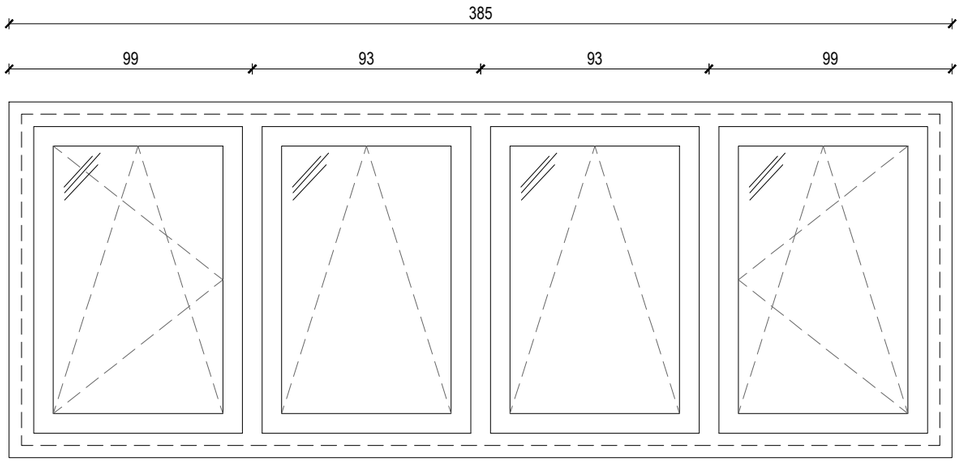
p=100

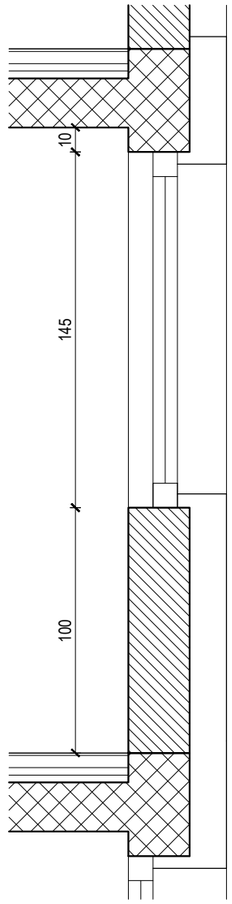
UNUTRA

P=100cm



VANI





Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - hodnik		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista	4.1.10.

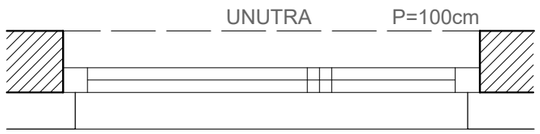
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.2.2.a 170 / 120+25

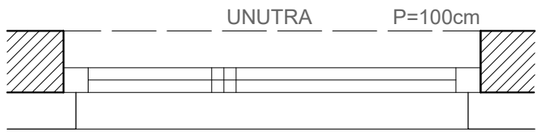
p=100

V.2.2.b 170 / 120+25

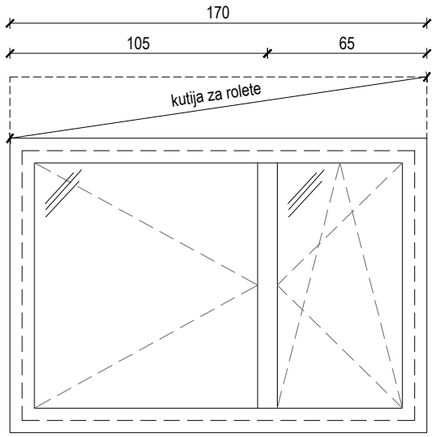
p=100

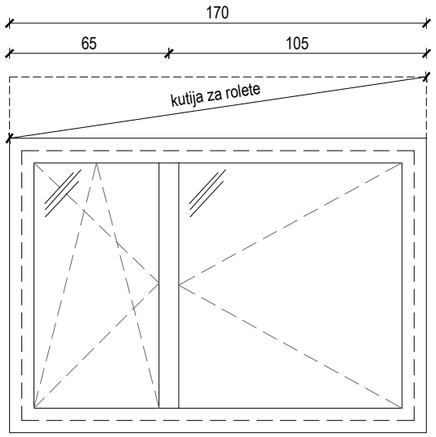


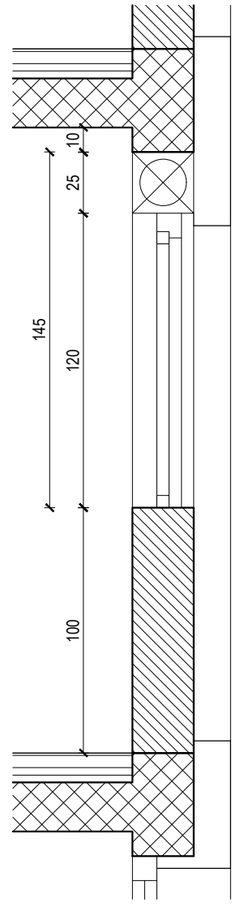
VANI



VANI



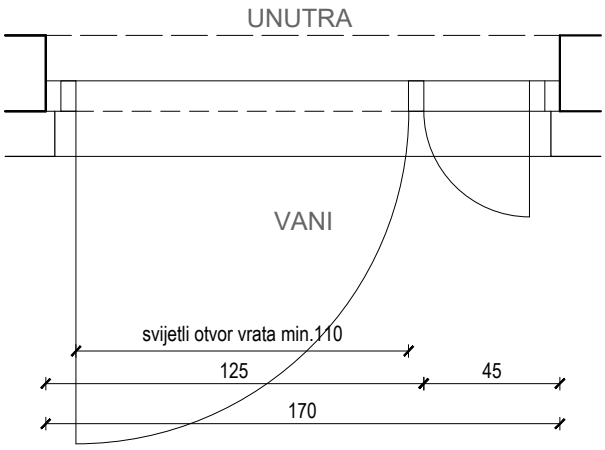


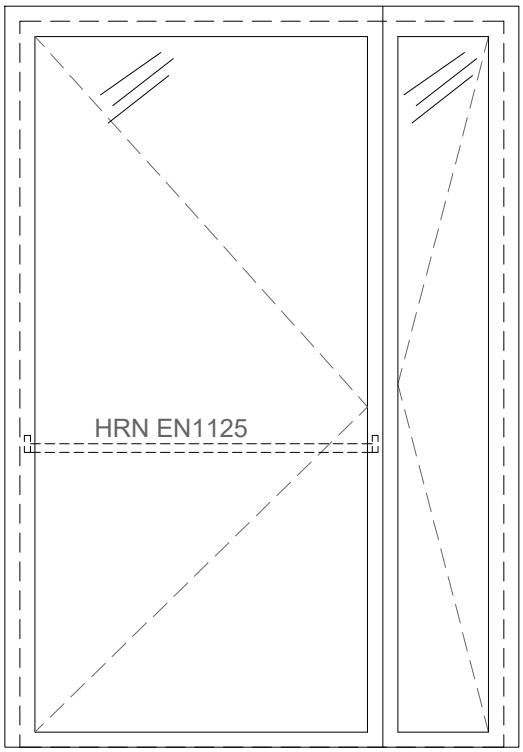


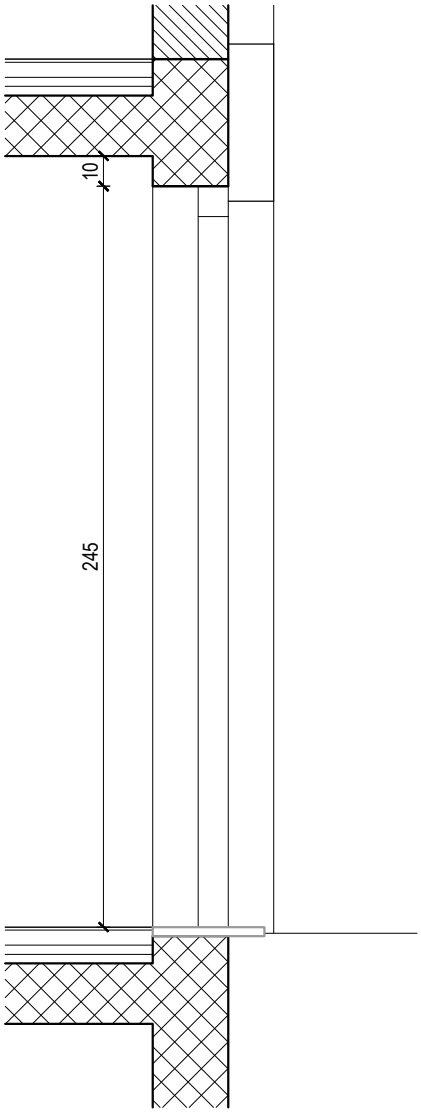
Sadržaj nacrta	Shema - prozor		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.11.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.2.3. 170 / 245





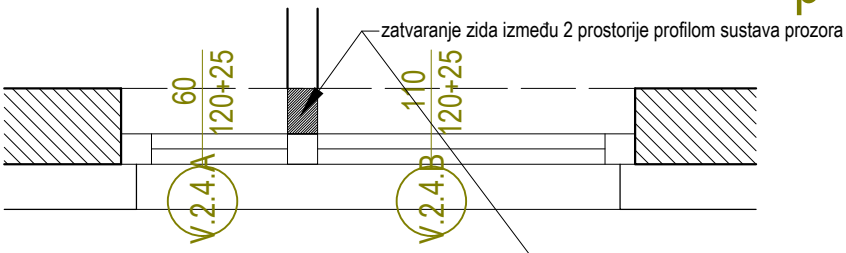


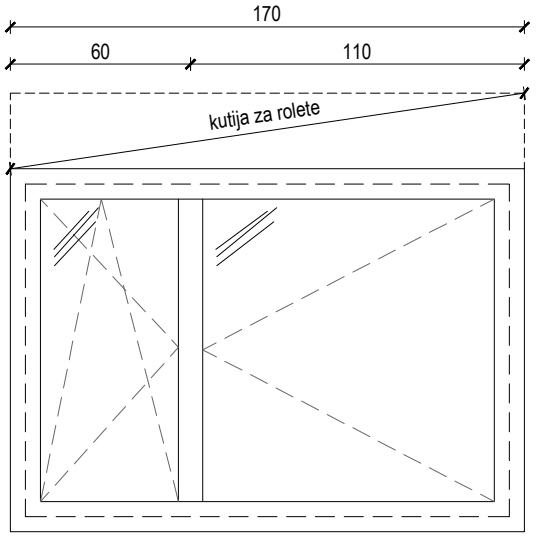
Sadržaj nacrta	Shema - vrata		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.12.	

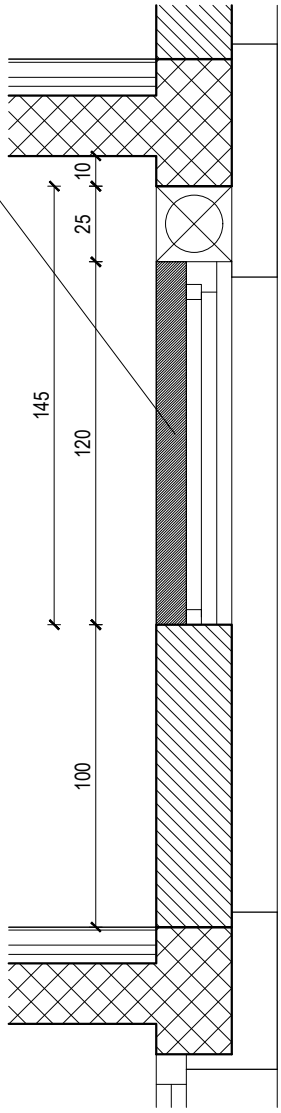
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.2.4. 170 / 120+25

p=100



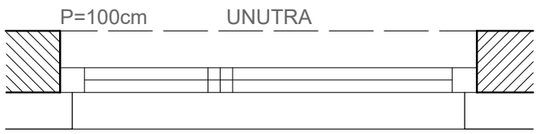




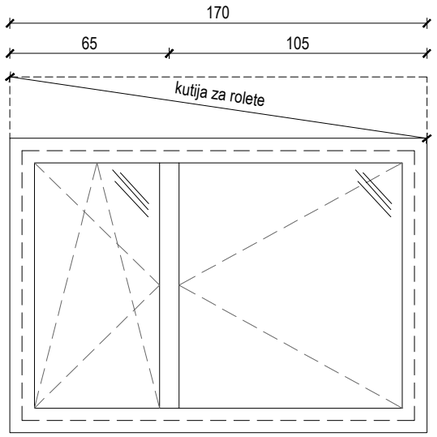
Sadržaj nacrta	Shema - prozor		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.13.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

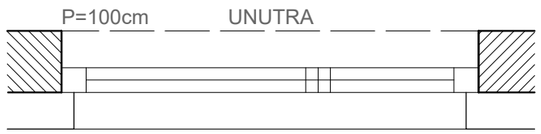
V.2.5.a 170/120+25
p=100



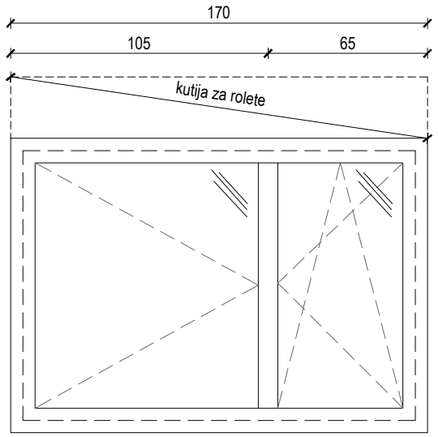
VANI

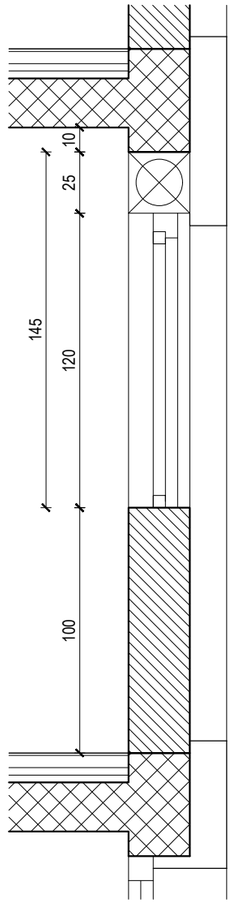


V.2.5.b 170/120+25
p=100



VANI



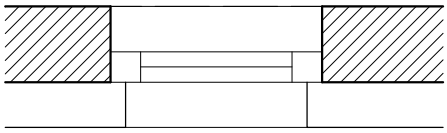


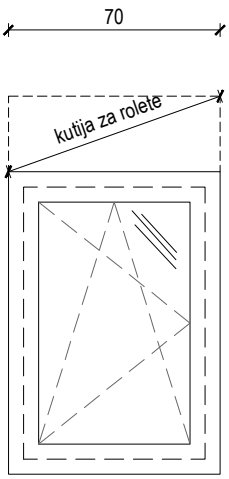
Sadržaj nacrta	Shema - prozor		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.14.	

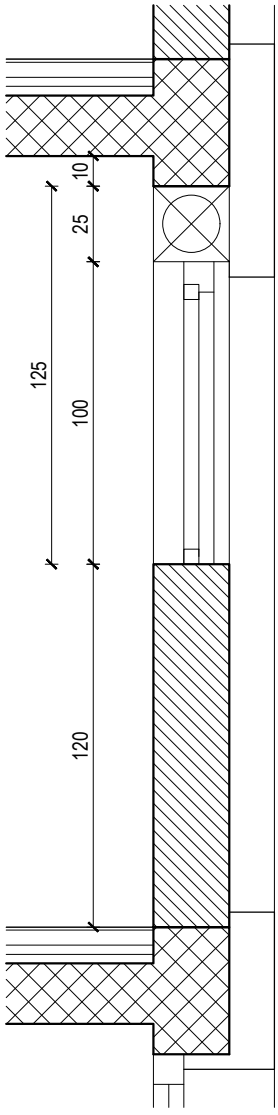
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.2.6. 70 / 100+25

p=120





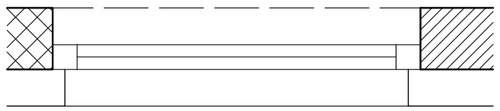


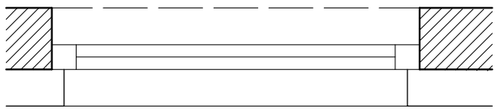
Sadržaj nacrta	Shema - prozor		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.15.	

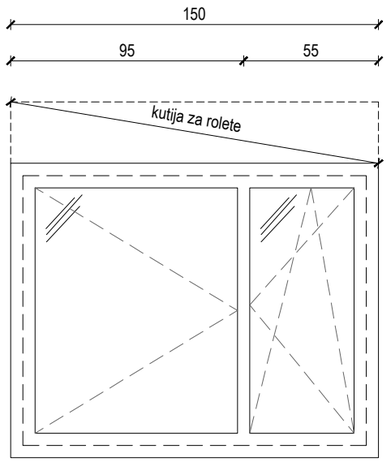
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

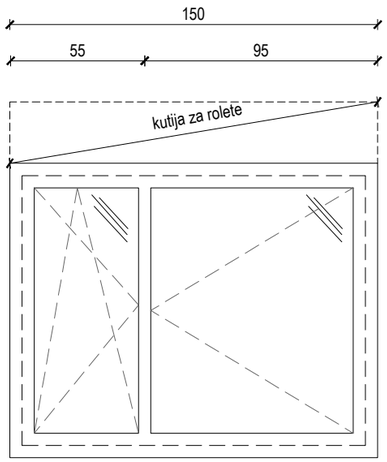
150
120+25
p=100
V.2.7.a

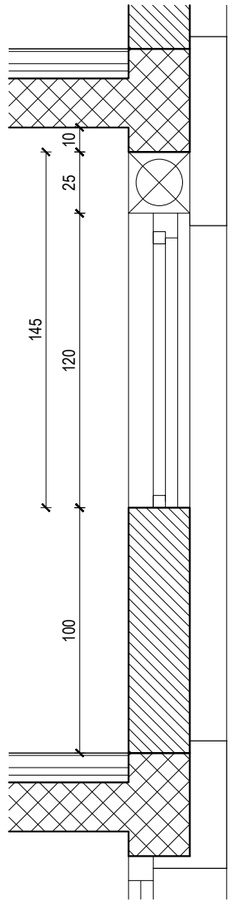
150
120+25
p=100
V.2.7.b







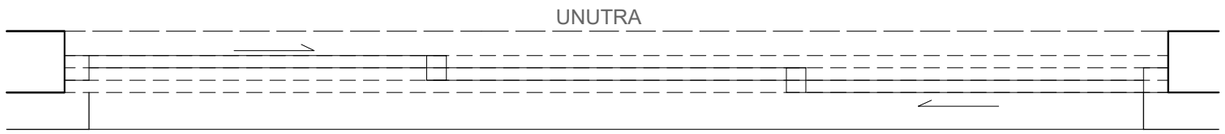




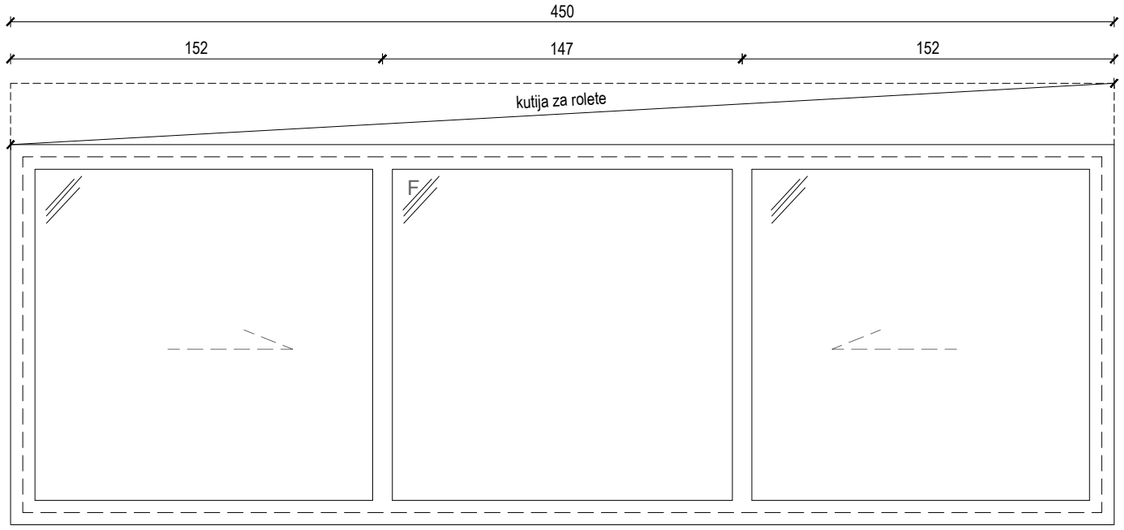
Sadržaj nacrta	Shema - prozor		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.16.	

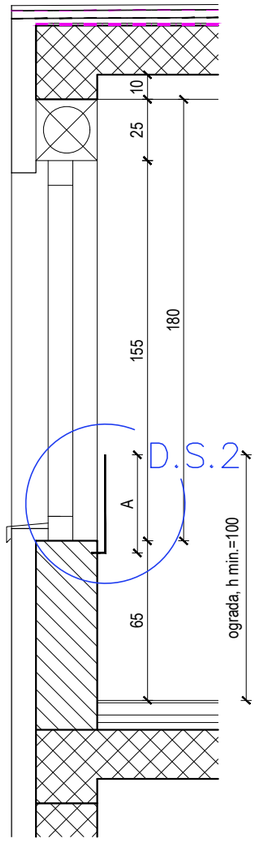
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

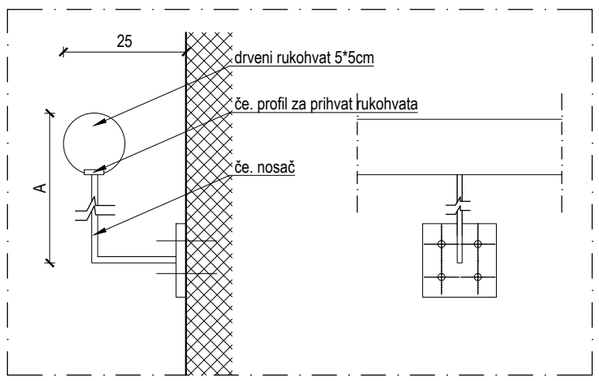
450
155+25 V.2.8.



VANI





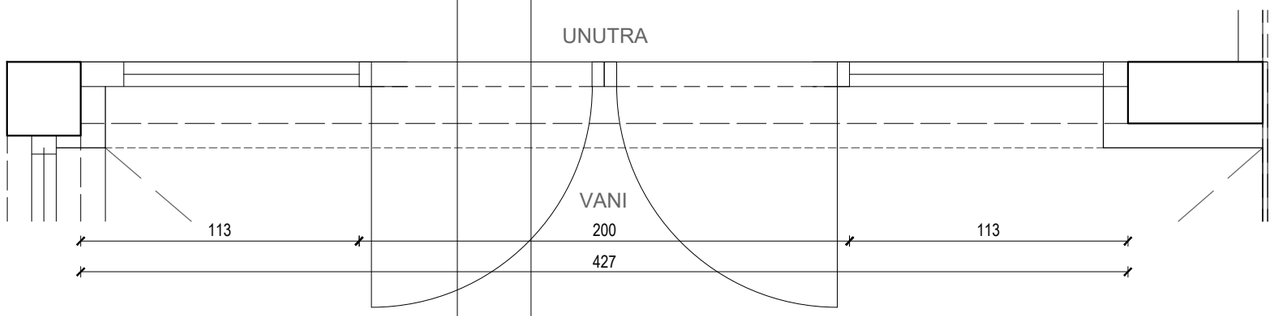


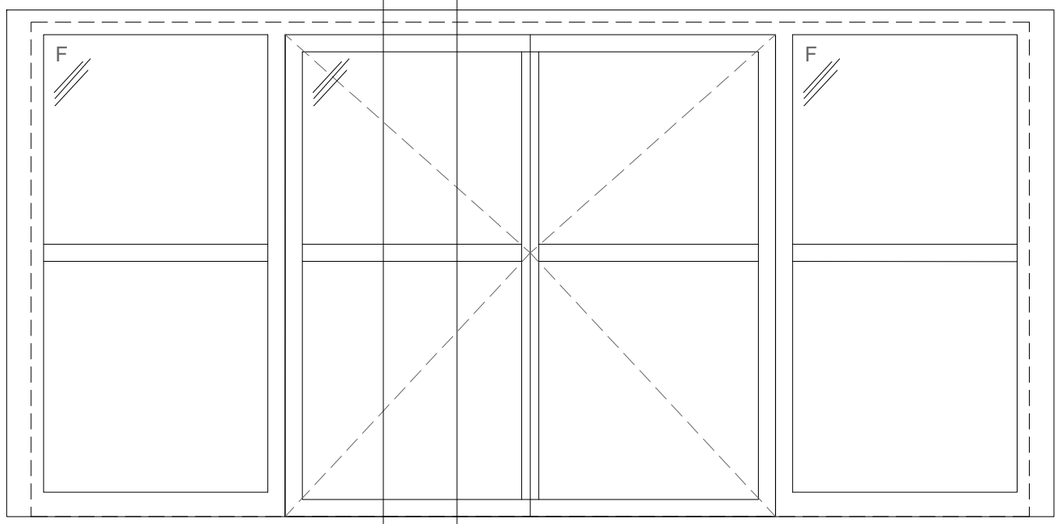
D.S.2 - detalj rukohvata
M 1:10

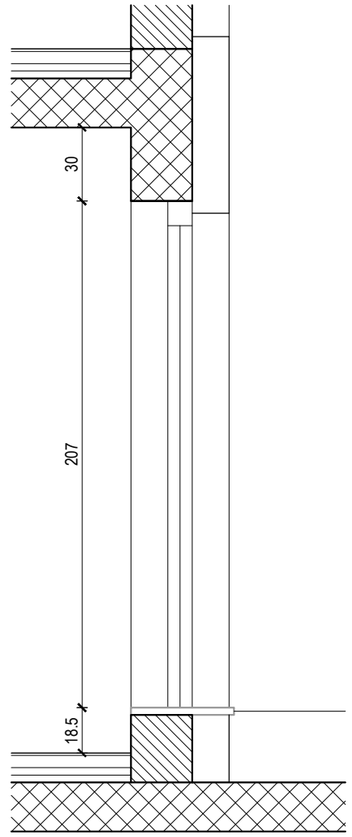
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - dnevni boravak		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.17.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.2.10. 427/207



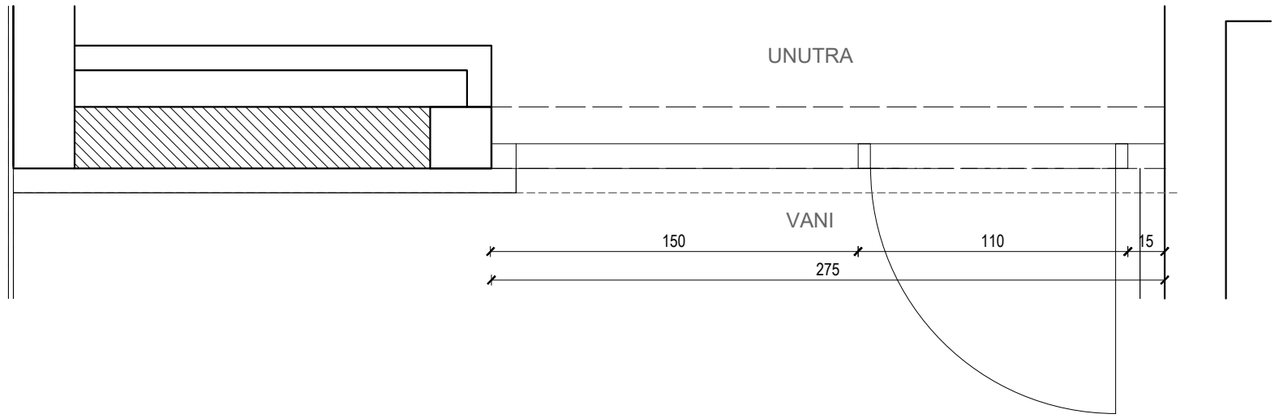


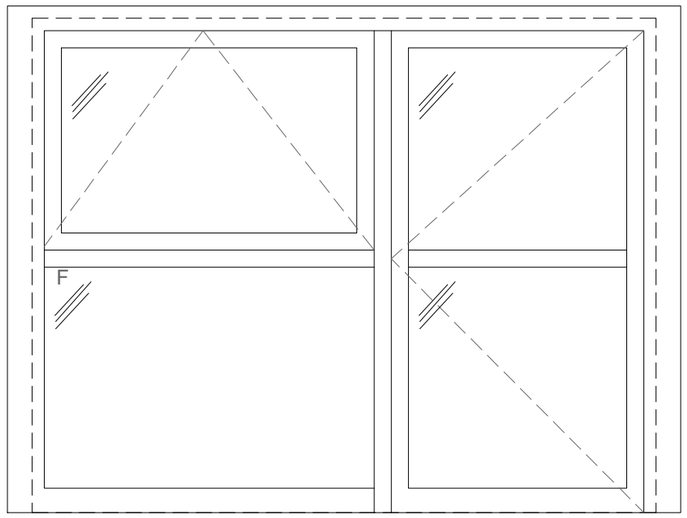


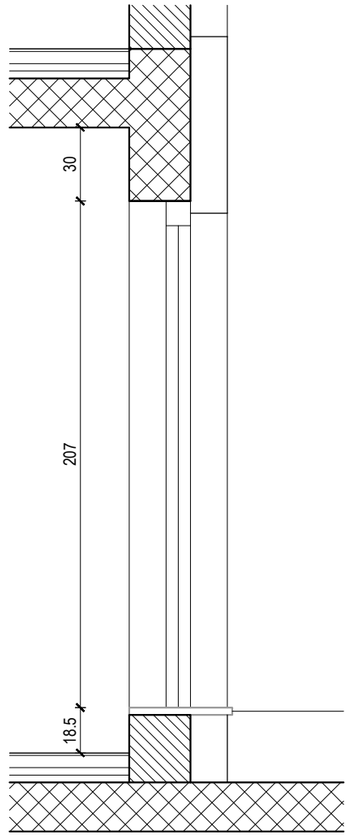
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - atrij		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.18	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.2.12. 275/207

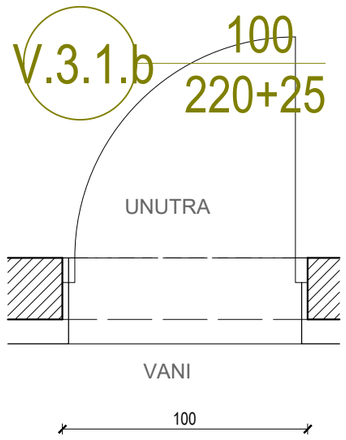


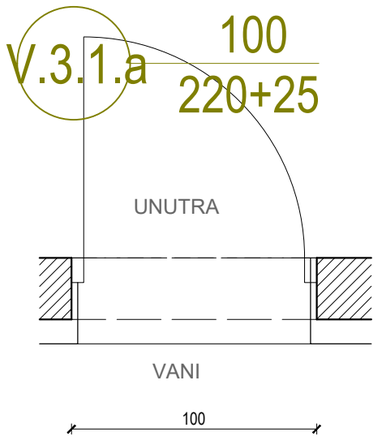


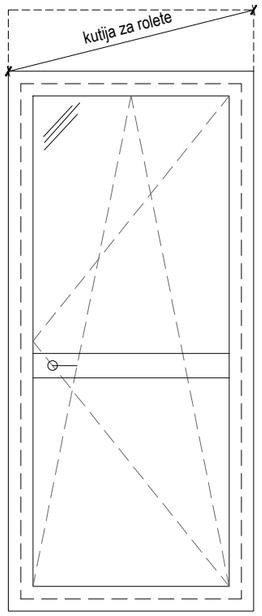


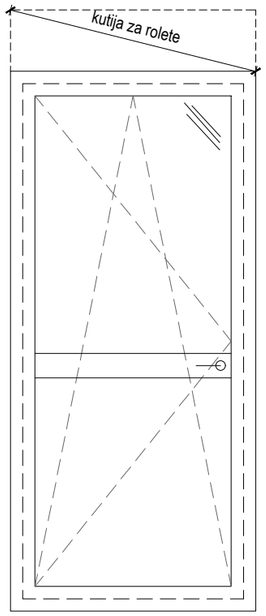
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - atrij		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.19	

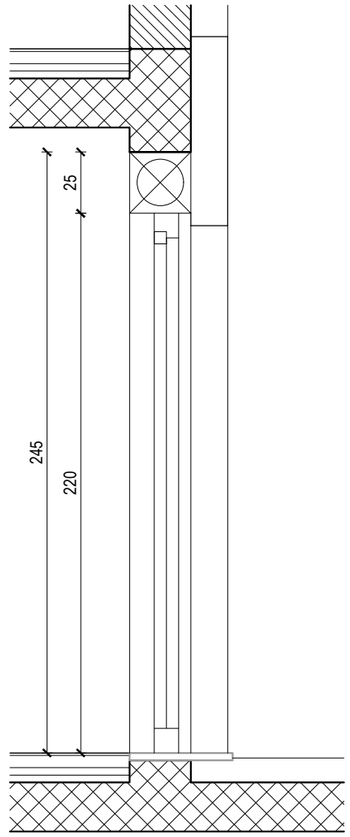
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA







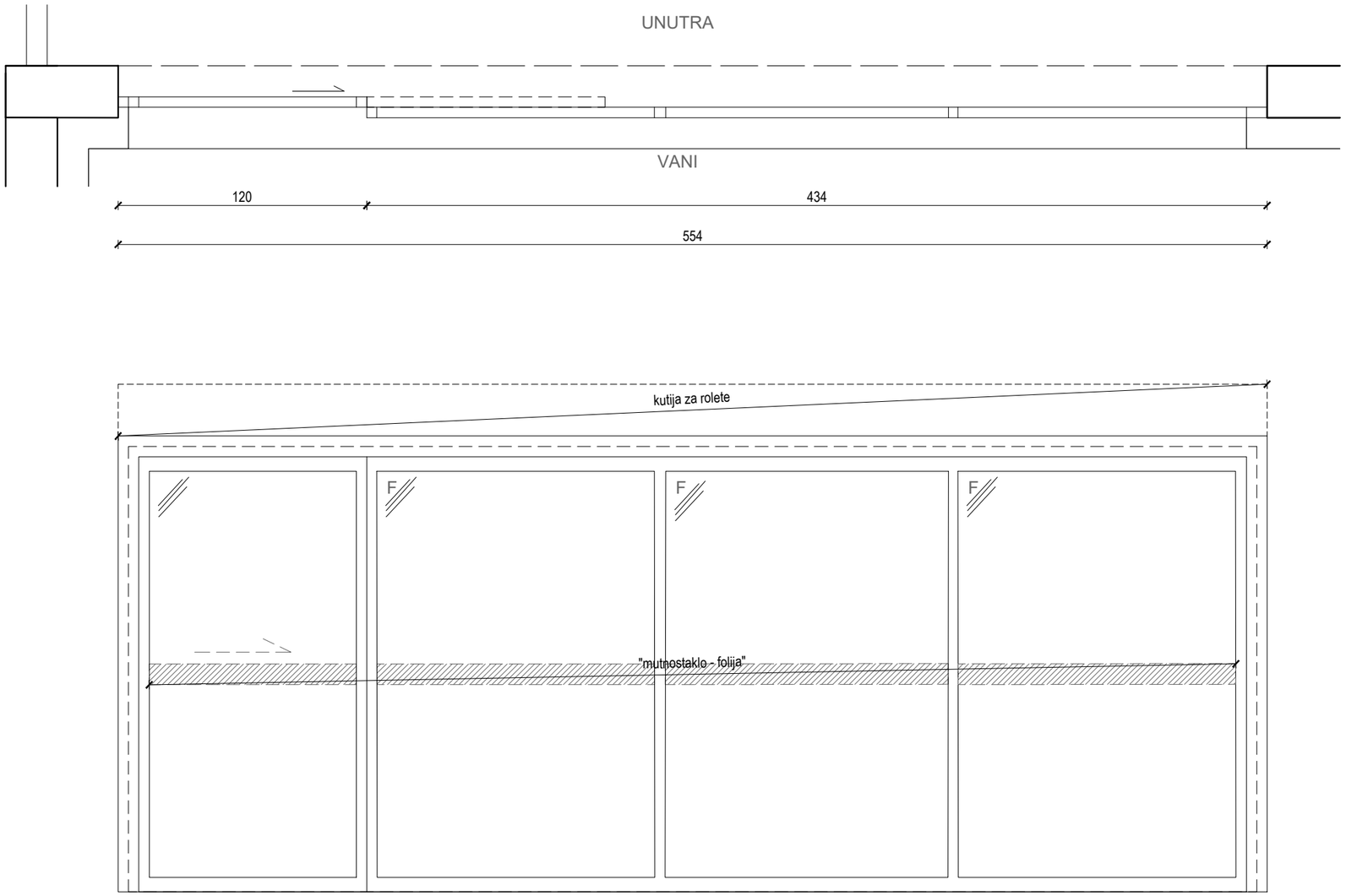


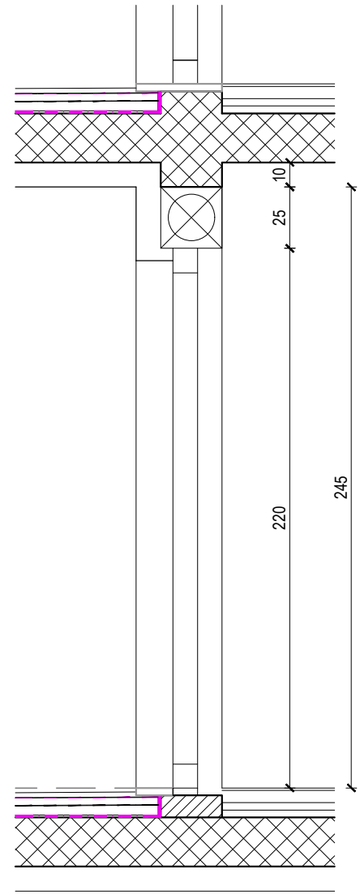


Sadržaj nacrta	Shema - vrata - balkon		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.20	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.3.2 — 554 / 220+25





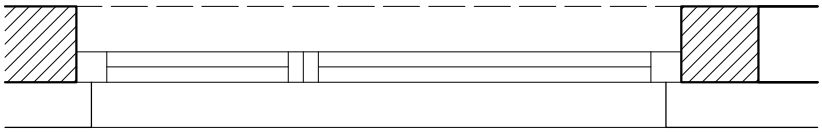
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - balkon		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.21	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

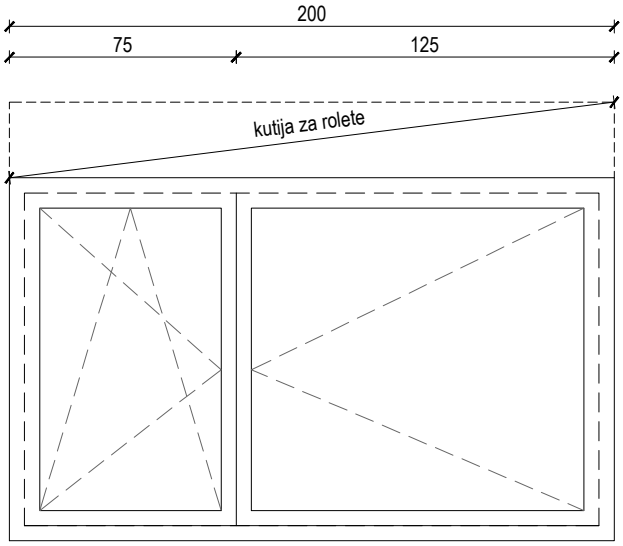
V.3.3 200 / 120+25

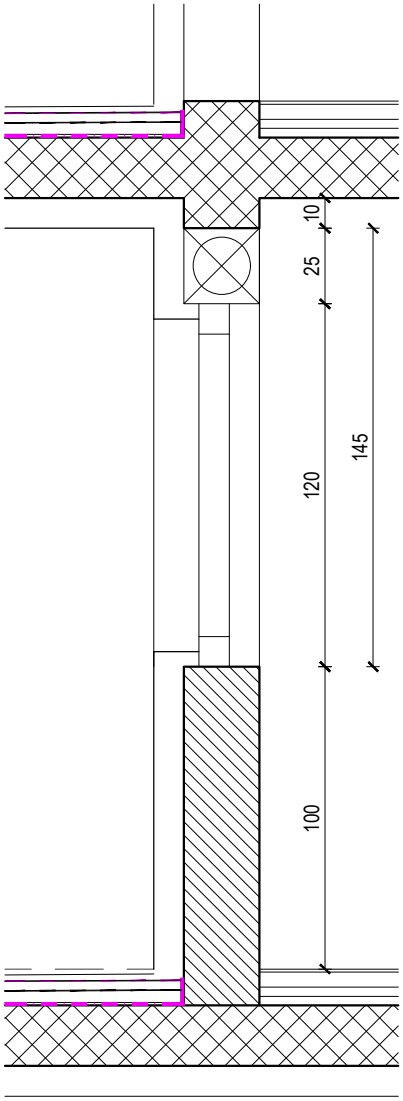
p=100

UNUTRA



VANI



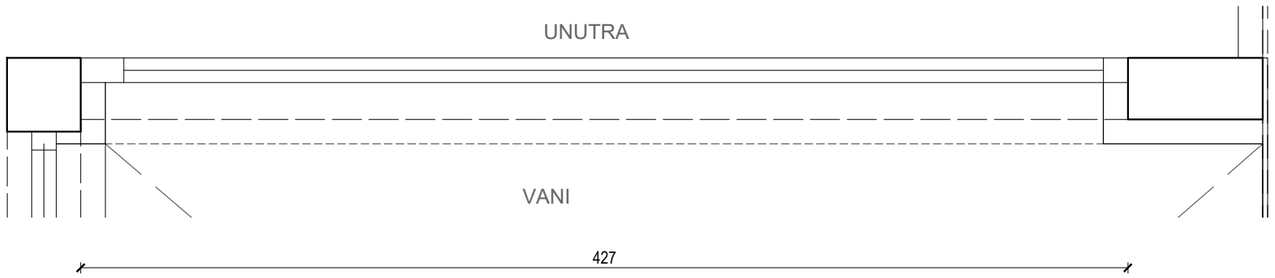


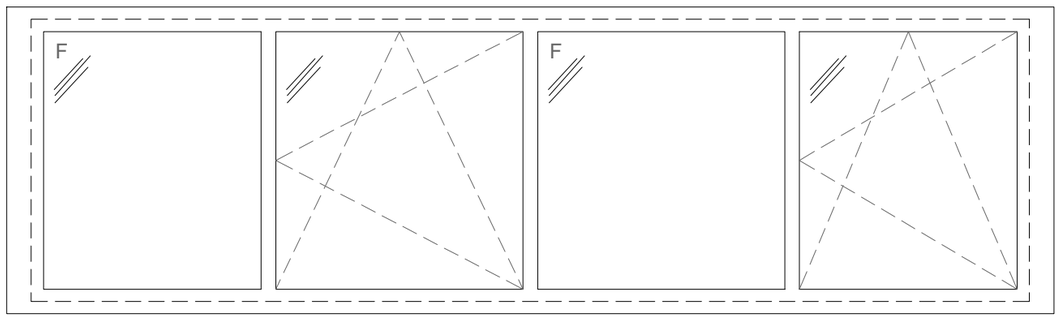
Sadržaj nacrta	Shema - prozor		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.22.	

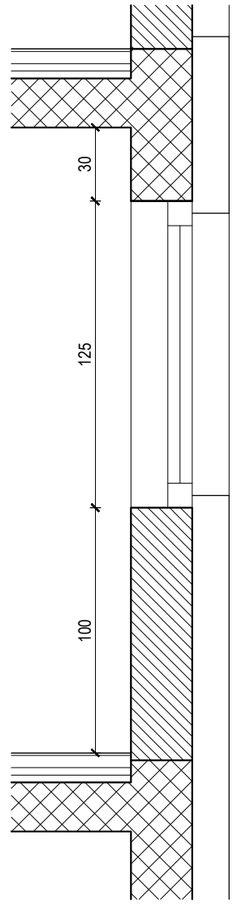
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.3.4. 427/125

p=100



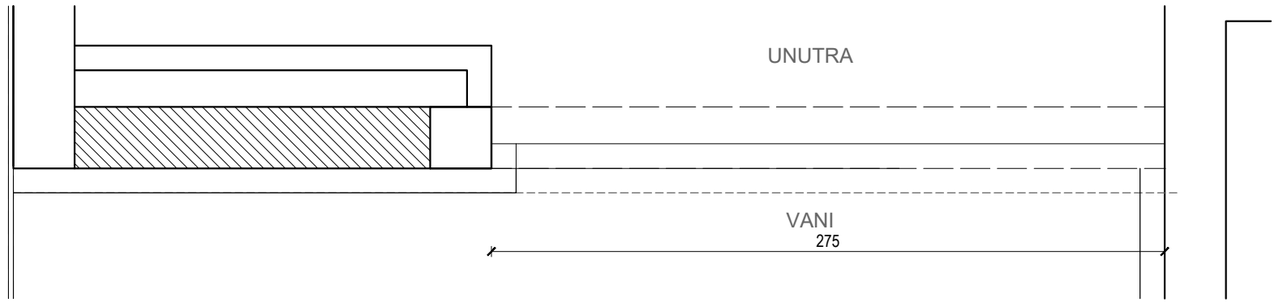


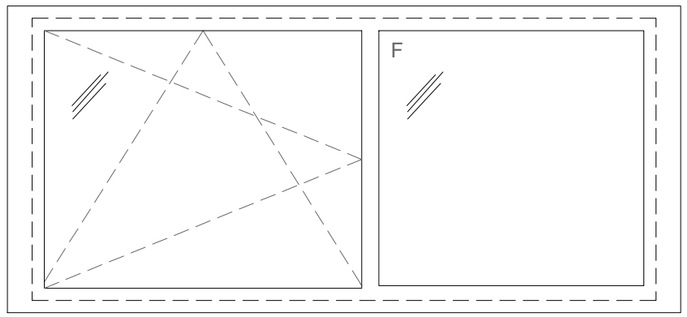


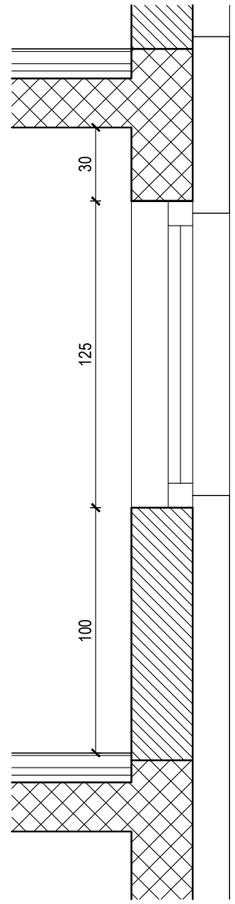
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - atrij		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.23	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.3.6 275/125



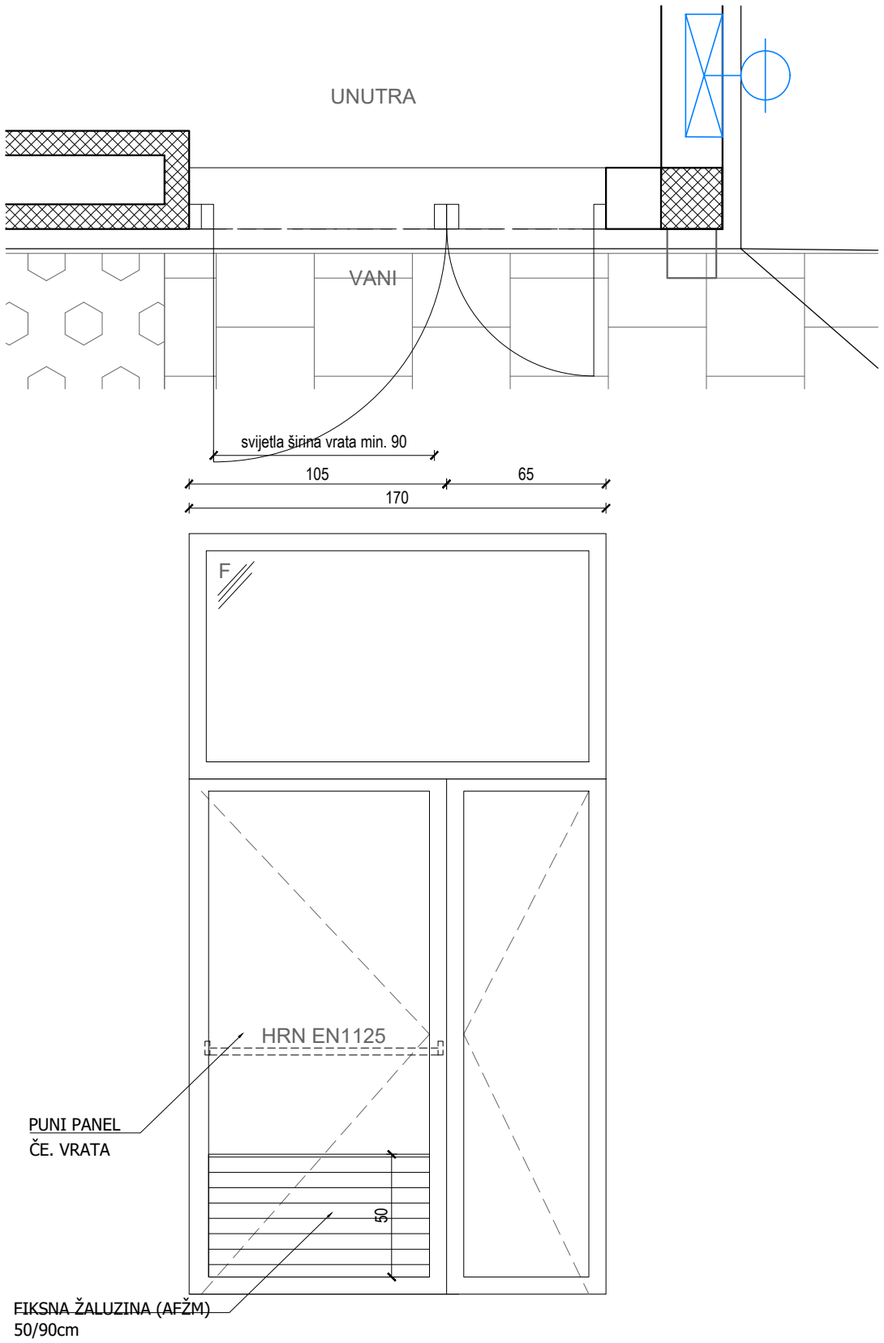


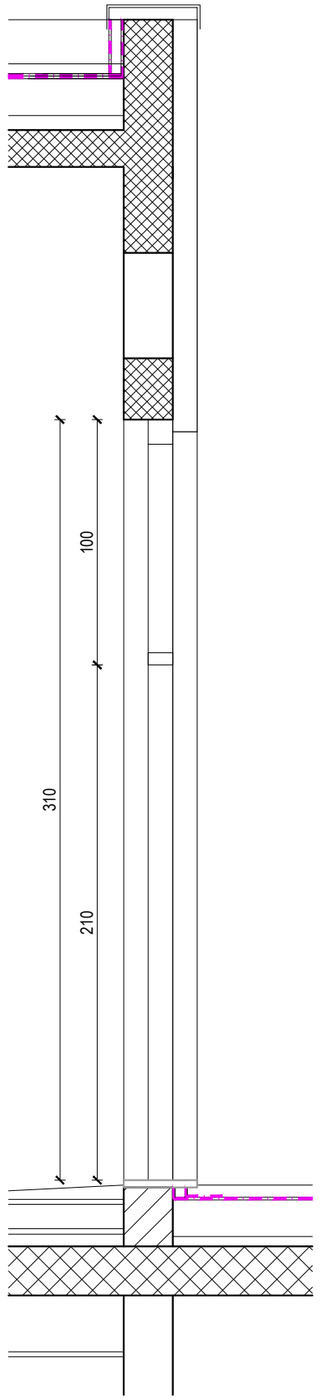


Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - atrij		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.24	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.7.3. 170 / 210+100



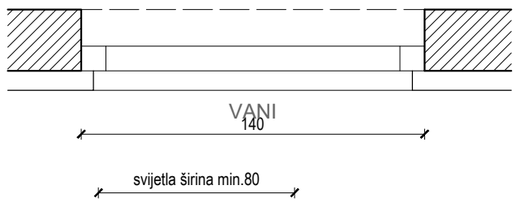


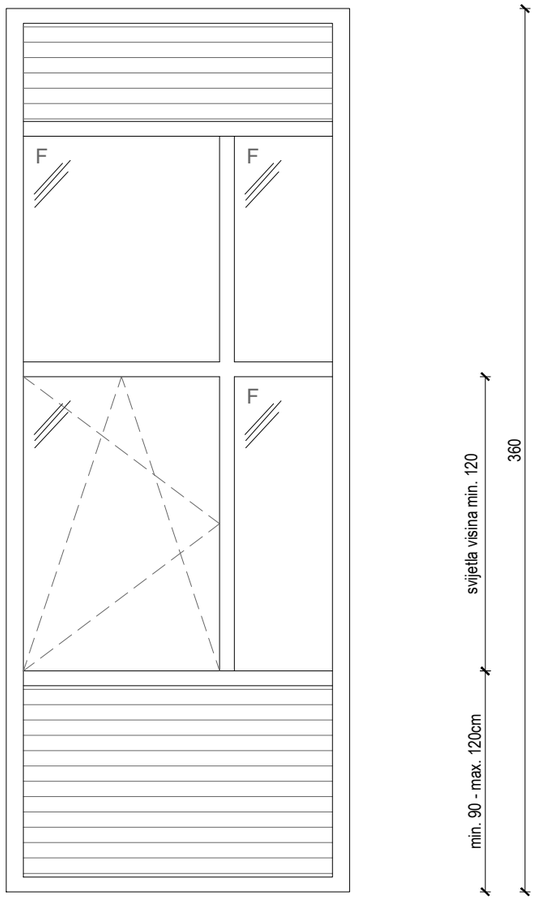
Sadržaj nacrta	Shema - vrata - kotlovnica		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista	4.1.25

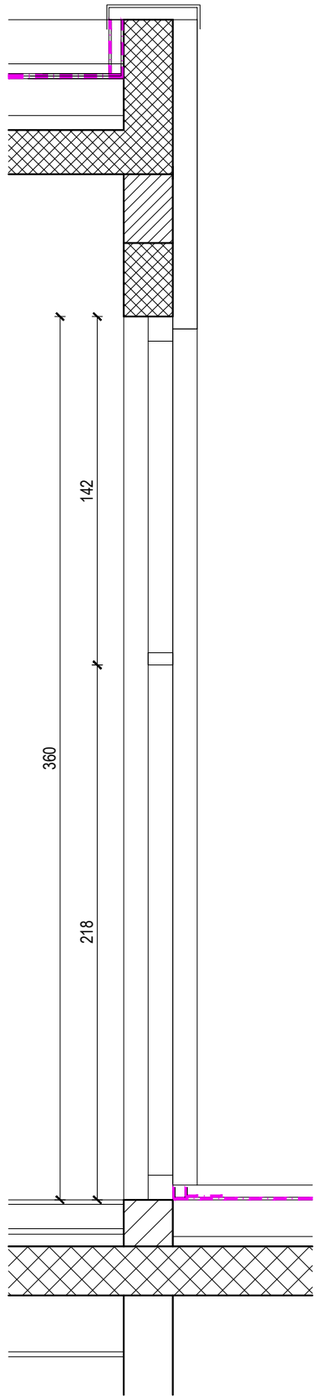
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.7.4. 140/360

UNUTRA



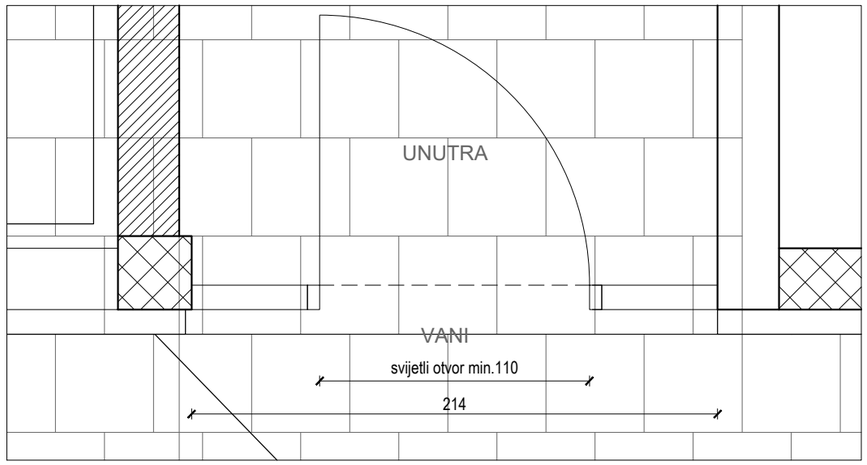


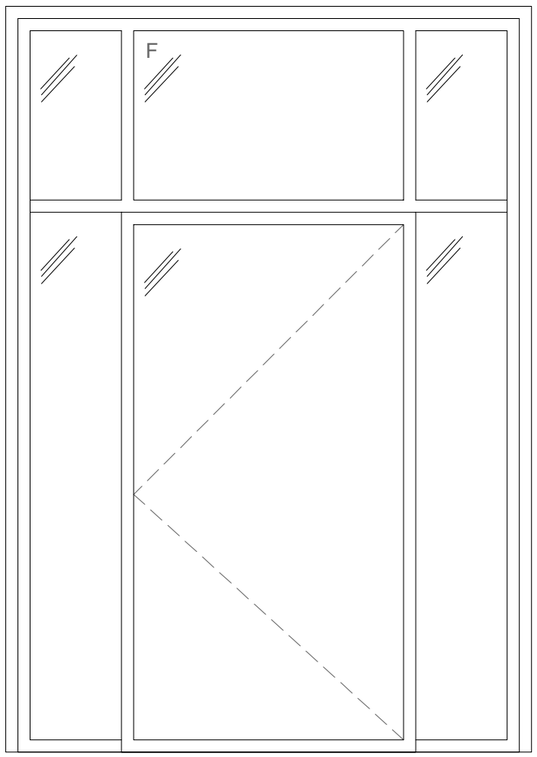


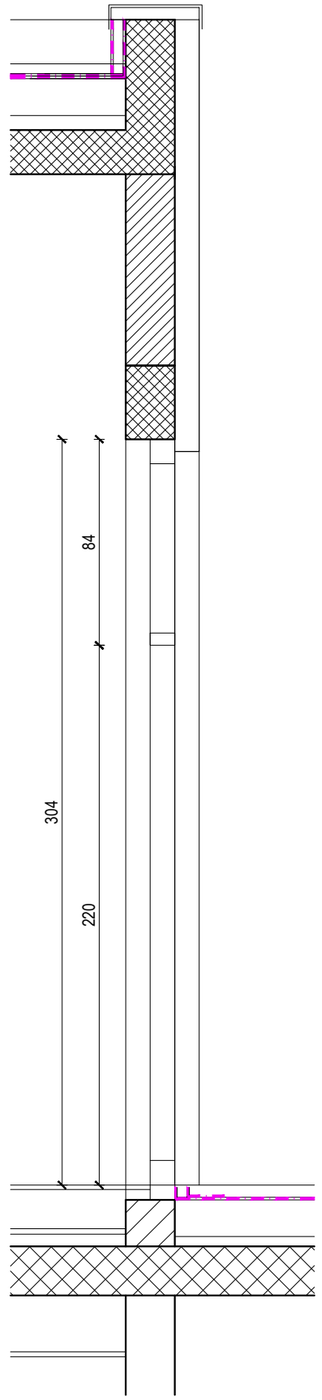
Sadržaj nacrta	Shema - prozor - kotlovnica		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.26	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.7.5. 214/304



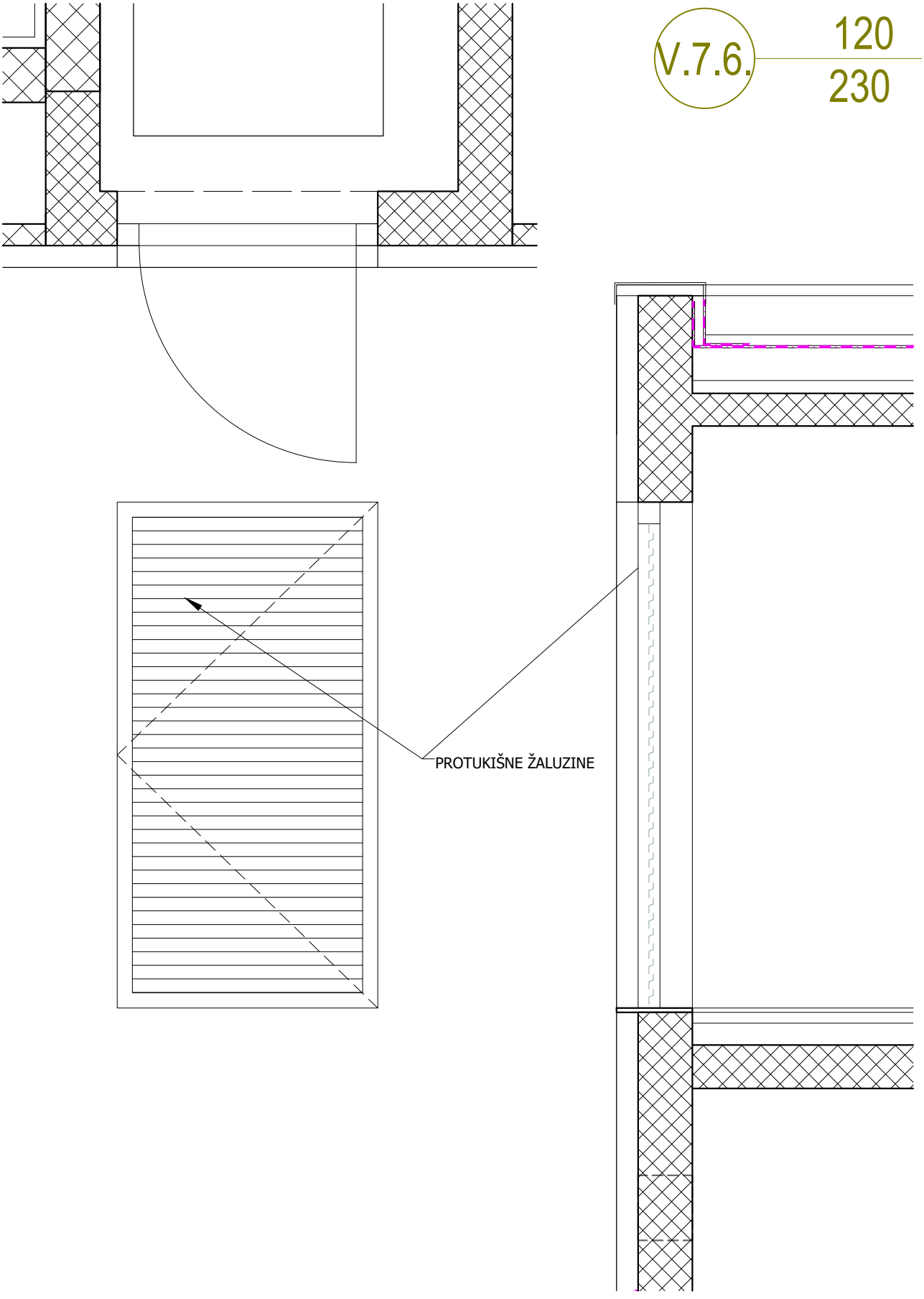




Sadržaj nacrta	Shema - prozor - kotlovnica		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.27	

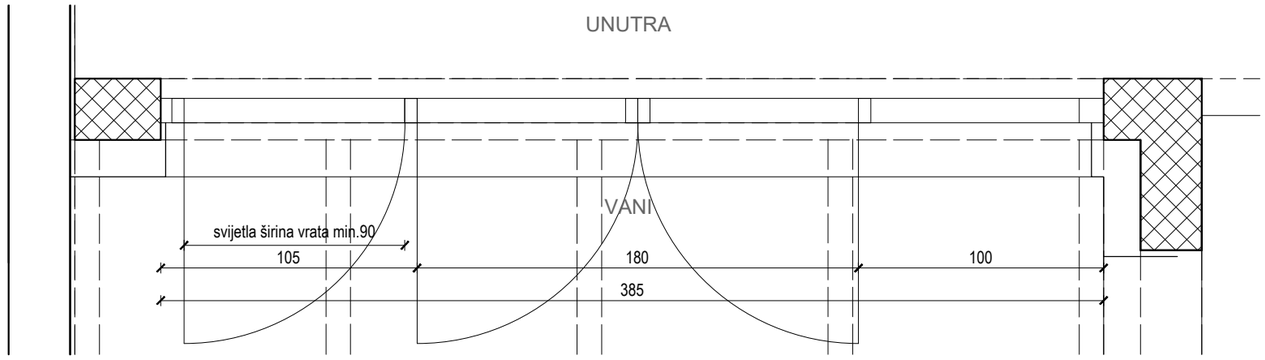
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.7.6. 120/230



Sadržaj nacrta	Shema - vrata		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.1.28.	

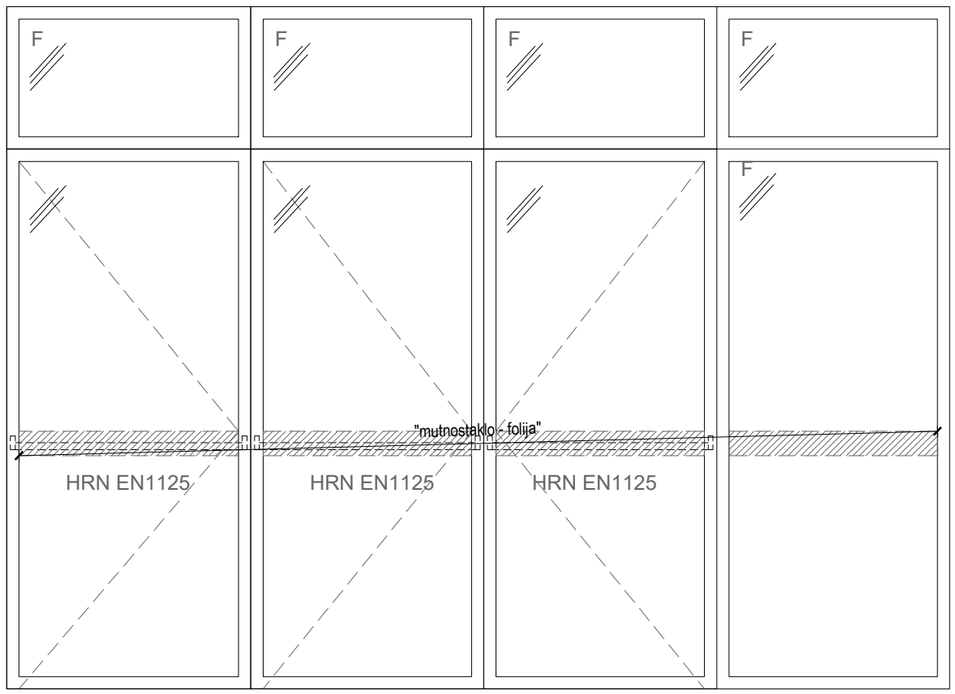
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

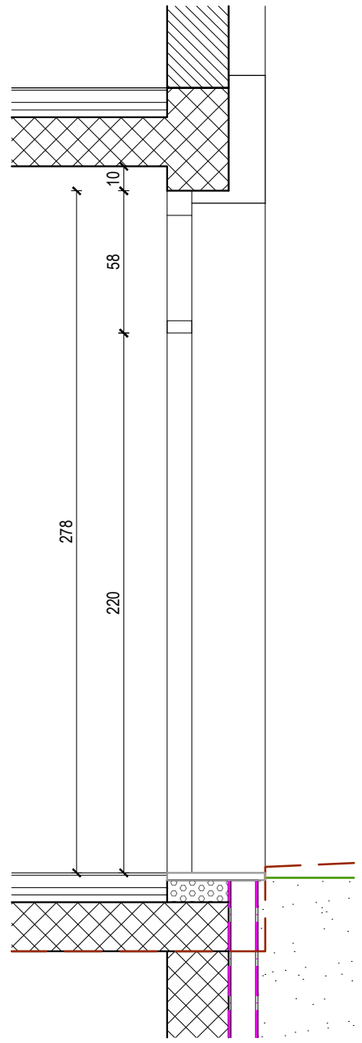


V.1.3. 105 / 278

V.1.1. 280 / 278

EI2 30-C-Sm

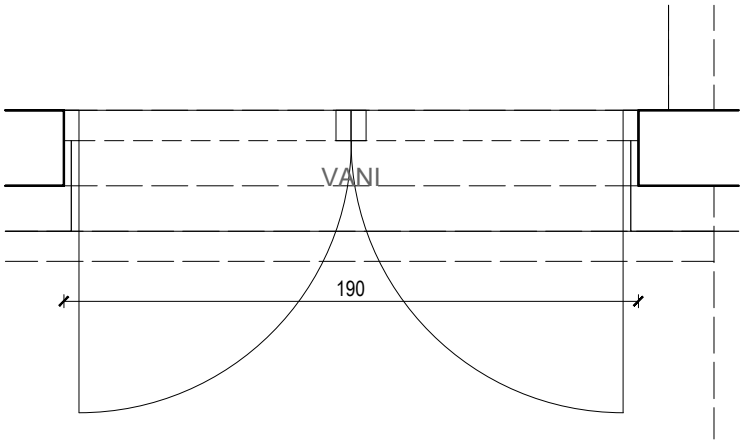




Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - ulaz		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista	4.2.1.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

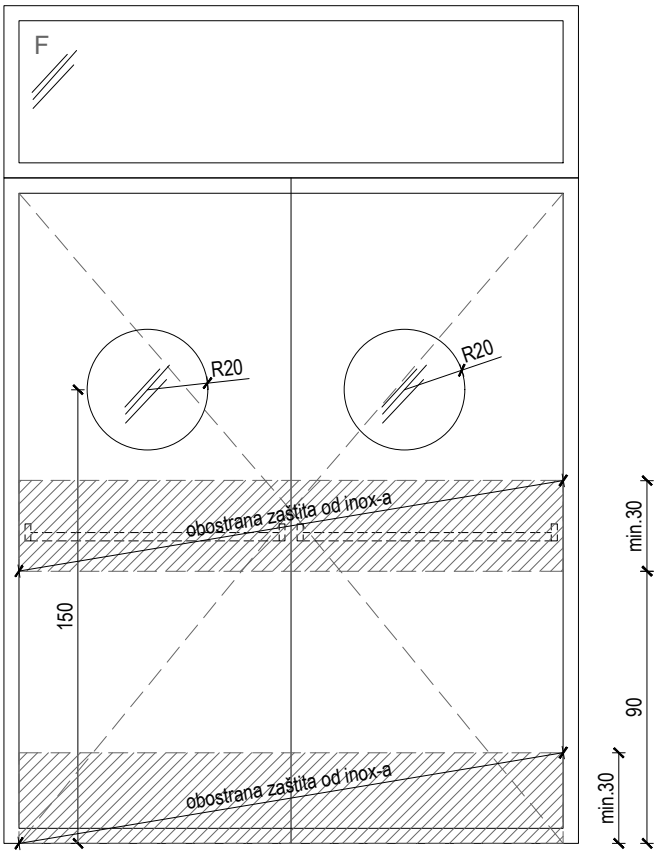
UNUTRA

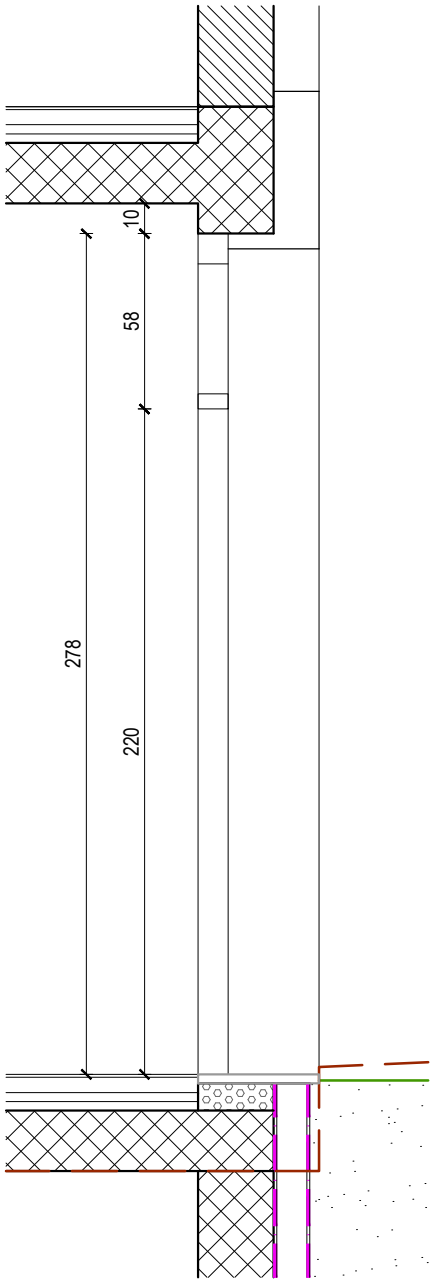


V.1.2.

190
278

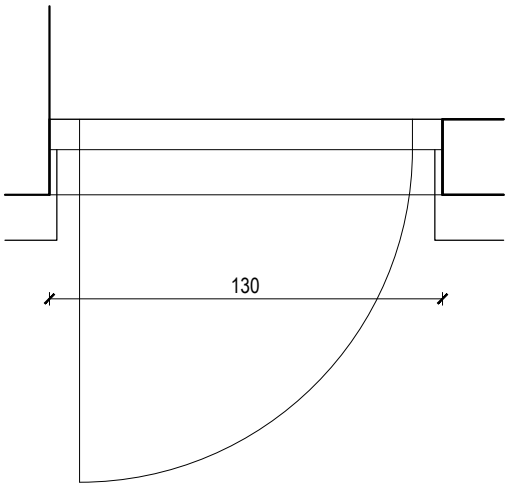
EI2 60-C





Sadržaj nacrta	Shema - vrata - kuhinja		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista	4.2.2.

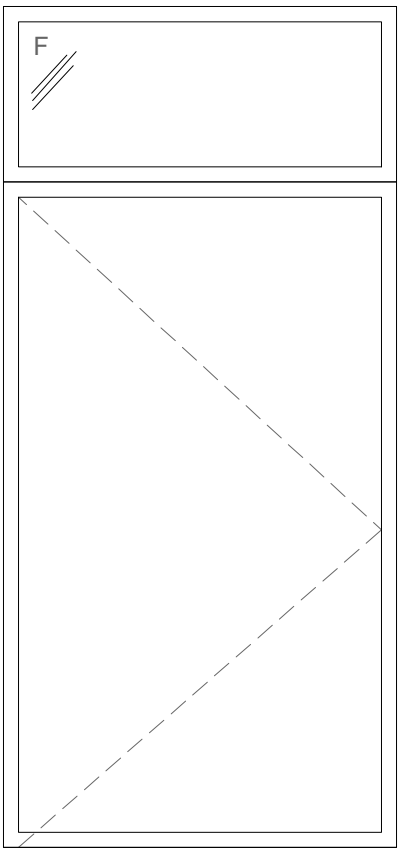
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

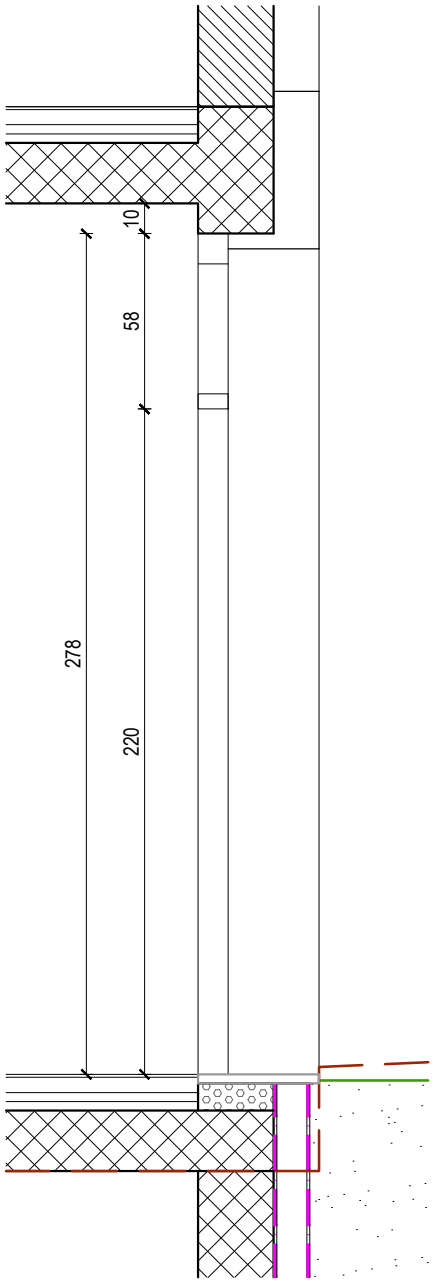


V.1.5.

130
278

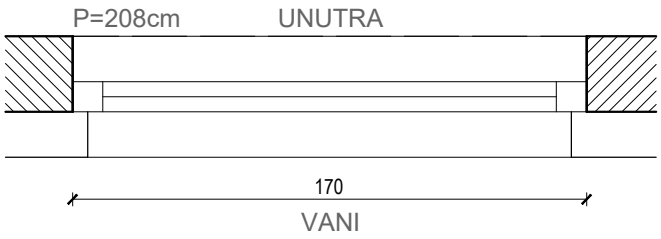
EI2 60-C





Sadržaj nacrta	Shema - vrata - komora za biootpad i kuhinja		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.3.

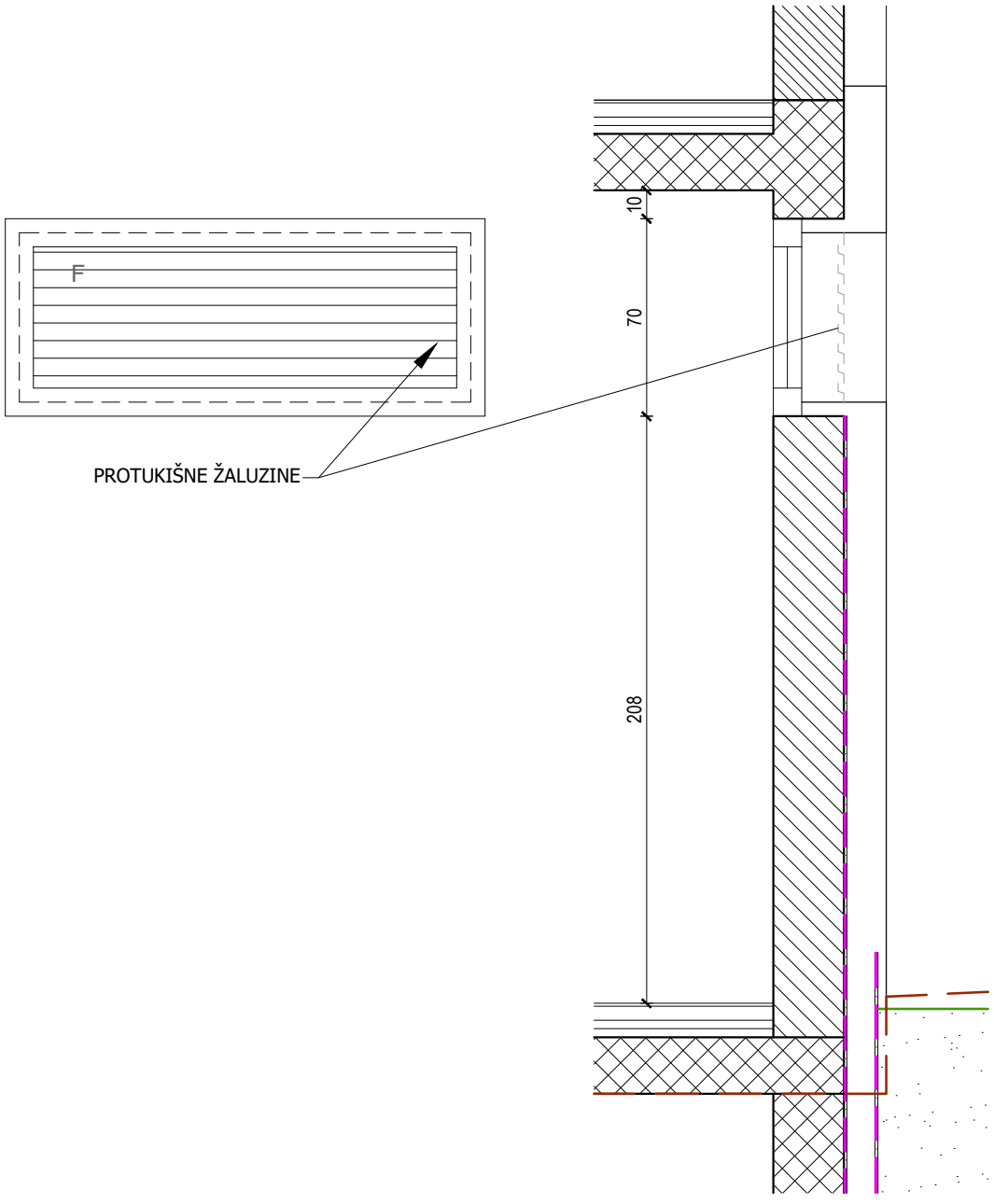
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



V.1.6.a

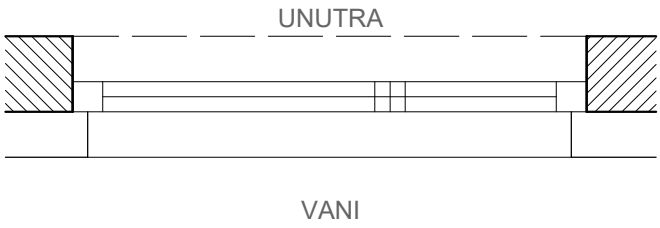
170
70

P=208

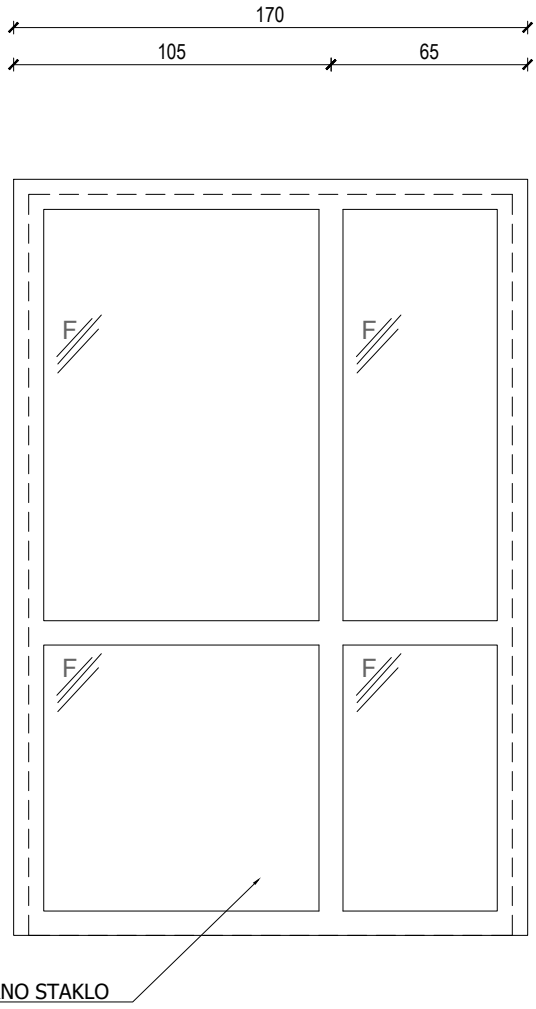


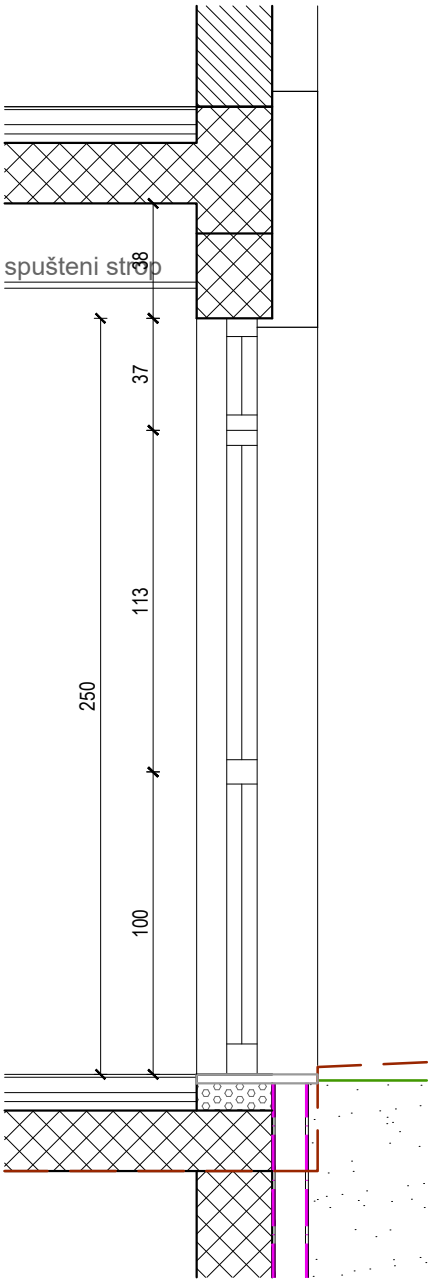
Sadržaj nacrta	Shema - prozor - komora za biootpad i kuhinja		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.4.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



V.1.13.
170
250
EI60

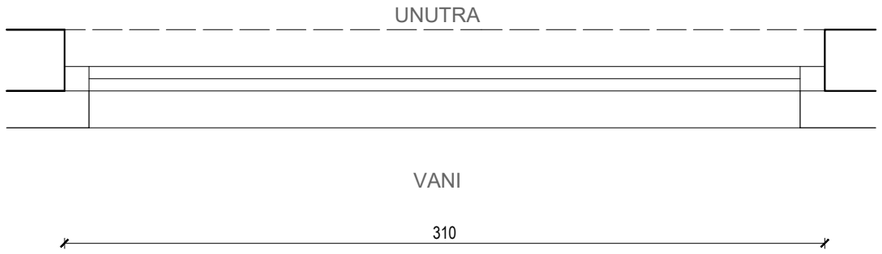




NAPOMENA:
NEPROZIRNO STAKLO - FOLIJA U BOJI PO IZBORU PROJEKTANTA.

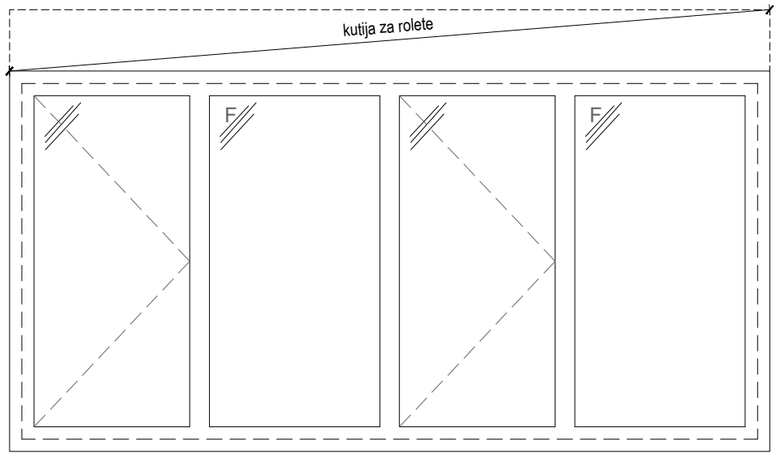
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - restoran		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.5.	

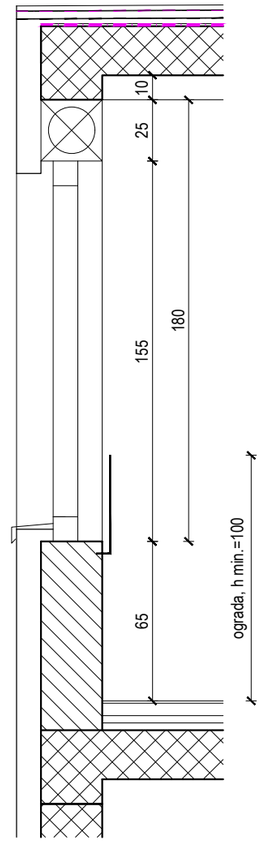
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



V.2.9. 310/180

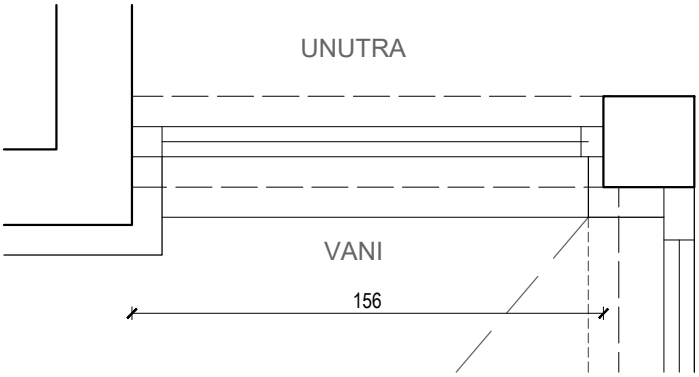
p=65, EI60



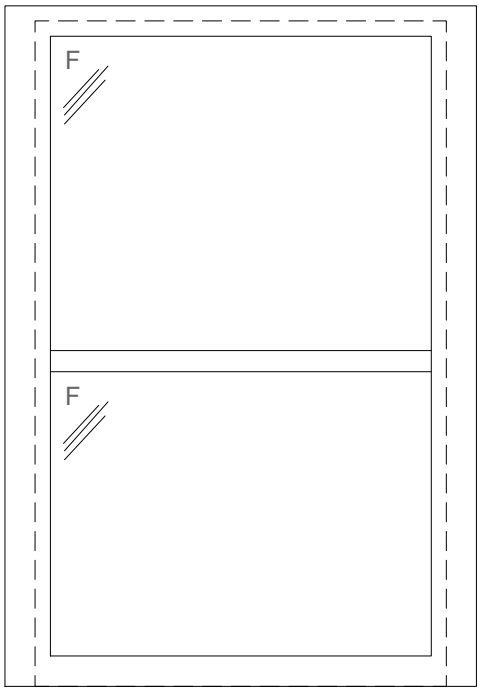


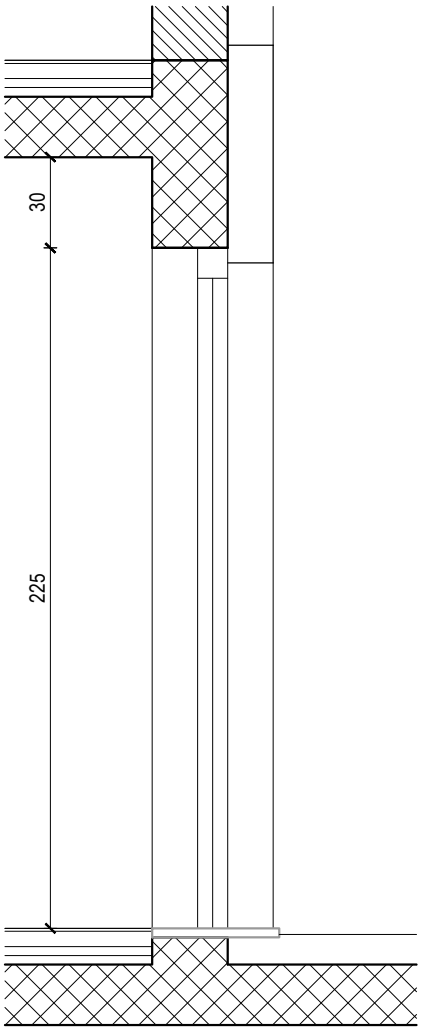
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - PVN		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.6.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



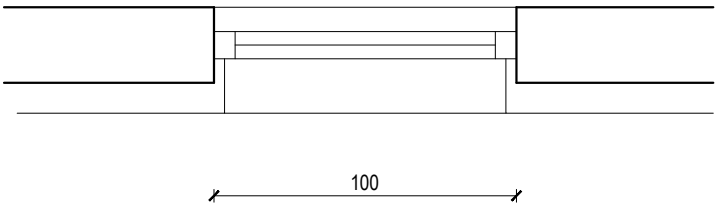
V.2.11. 156/225 Sm





Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena - atrij		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.7.	

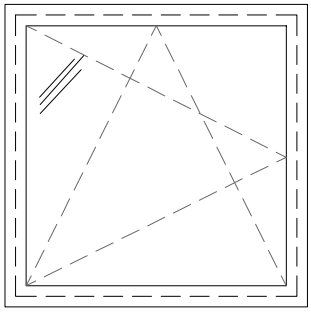
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

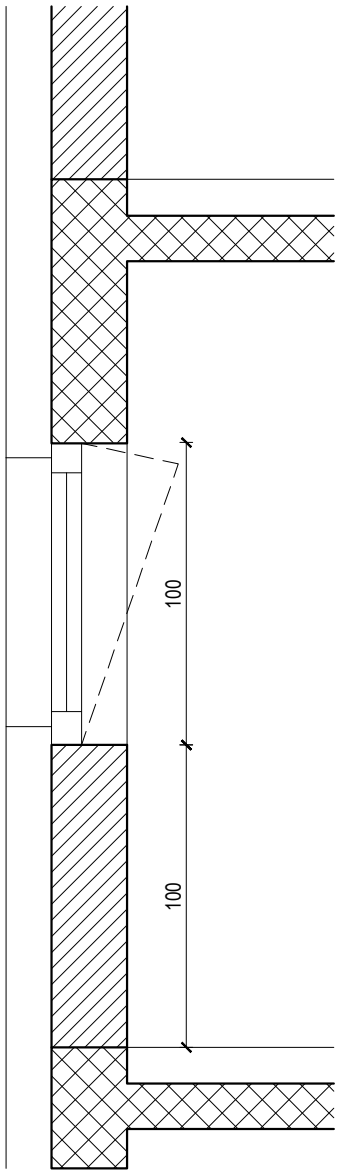


V.2.13.

EI60

100
100

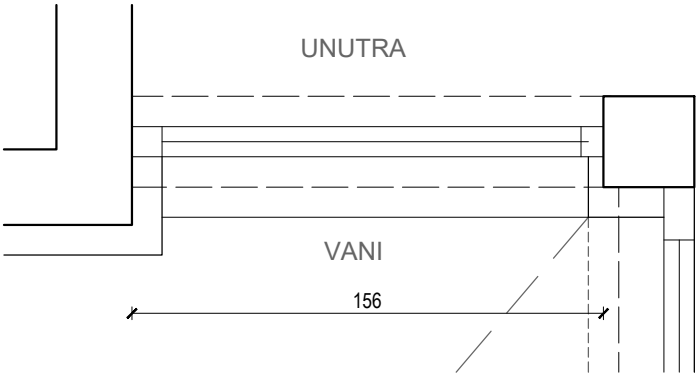




Napomena: Prozor opremljen uređajem za zadržavanje krila u otvorenom položaju koji se automatski otpušta na signal vatrodojave ili kod nestanka napajanja.

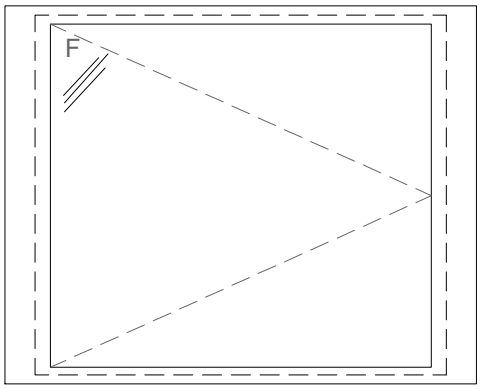
Sadržaj nacrta	Shema - prozor atrij		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.8.	

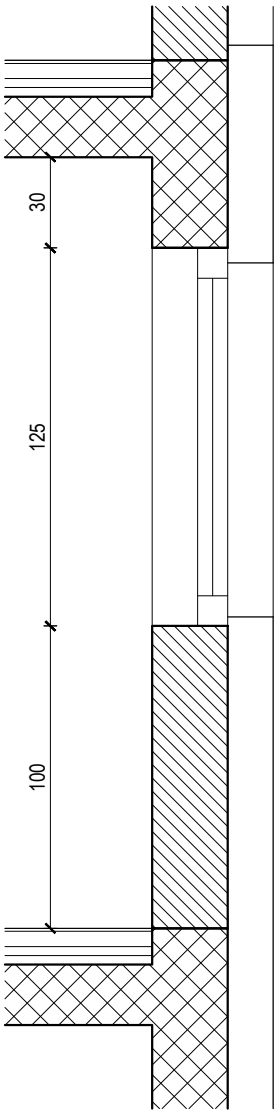
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



V.3.5. 156/125

p=100, Sm



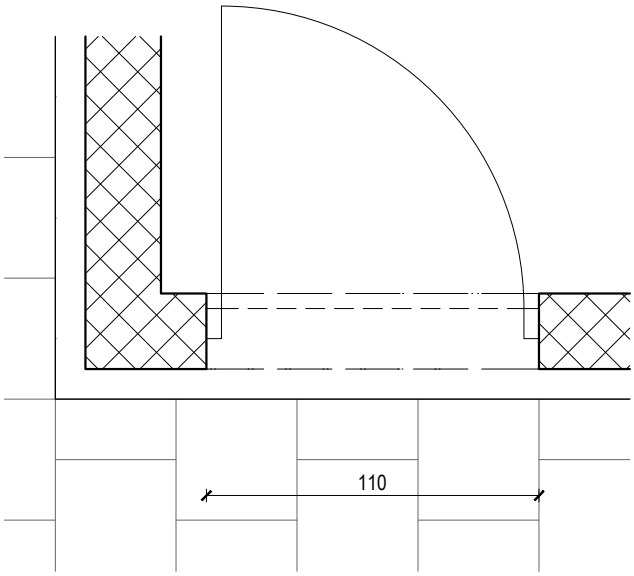


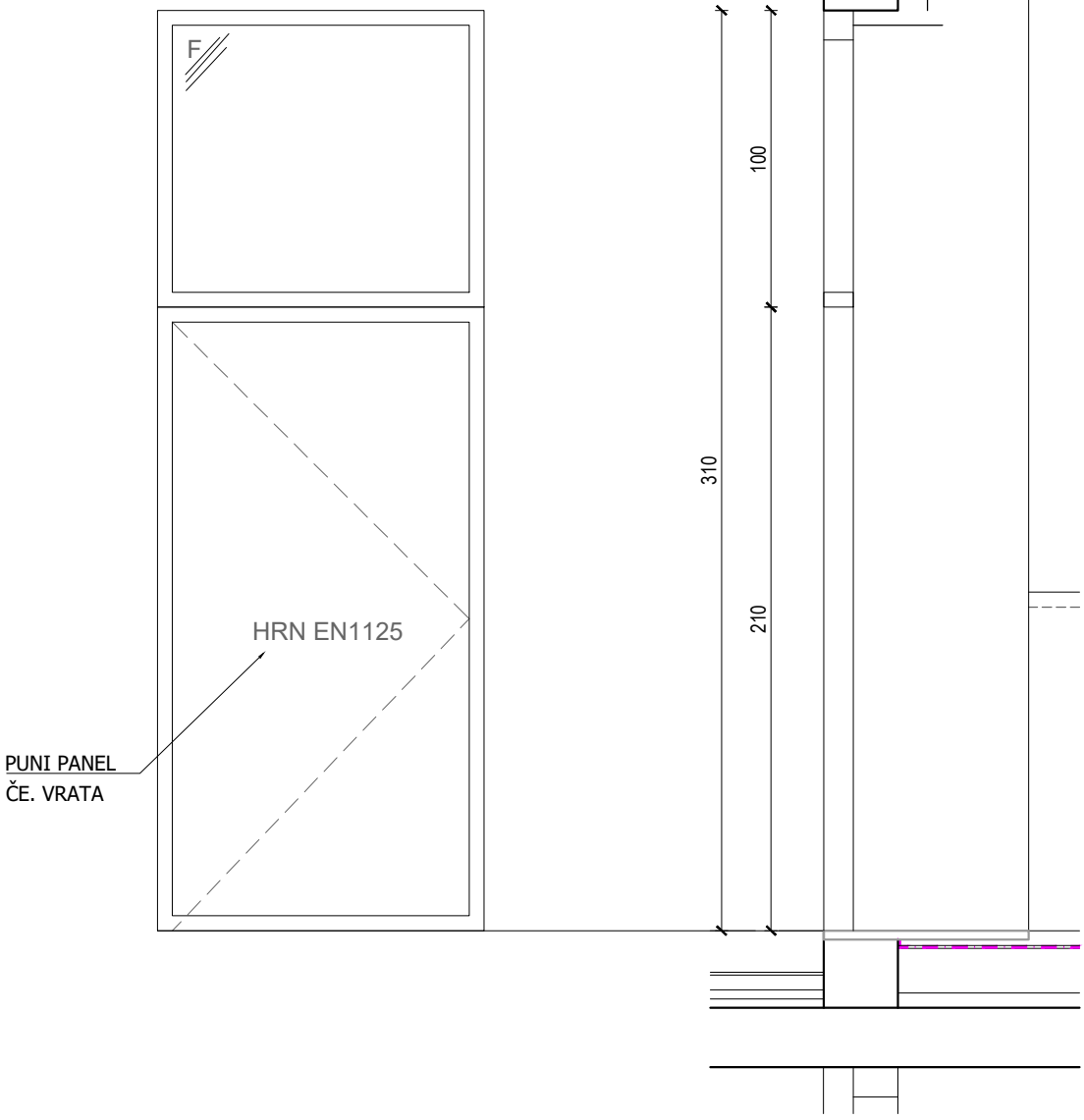
Sadržaj nacrta	Shema - prozor atrij		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.9.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.7.1. 110 / 210+100

EI2 30-C-Sm



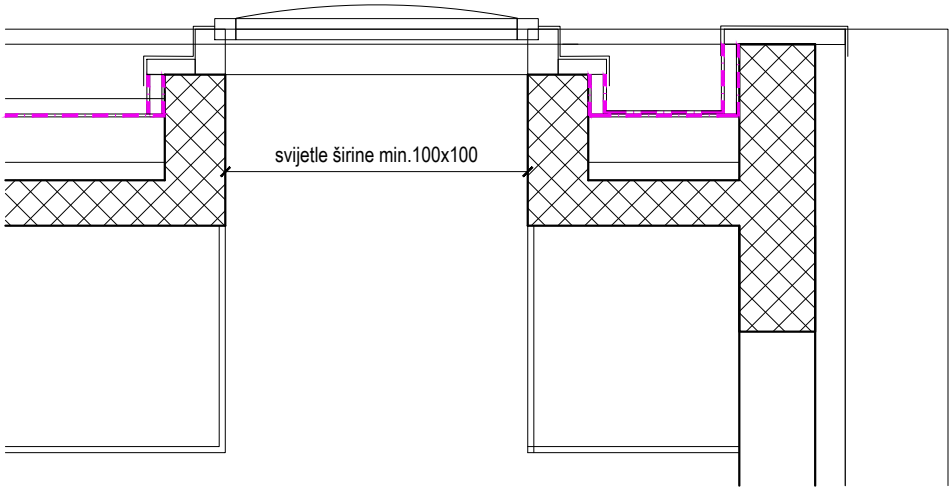


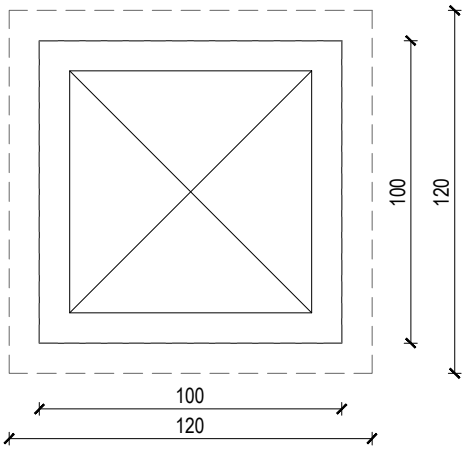
Sadržaj nacrta	Shema - vrata stubište krov		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.10.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

V.7.2.

120
120



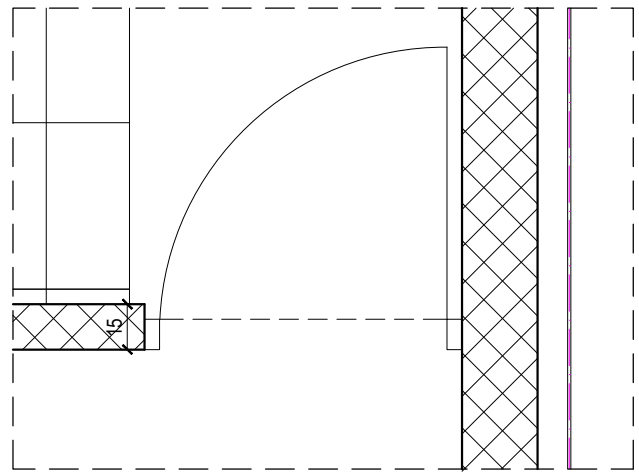


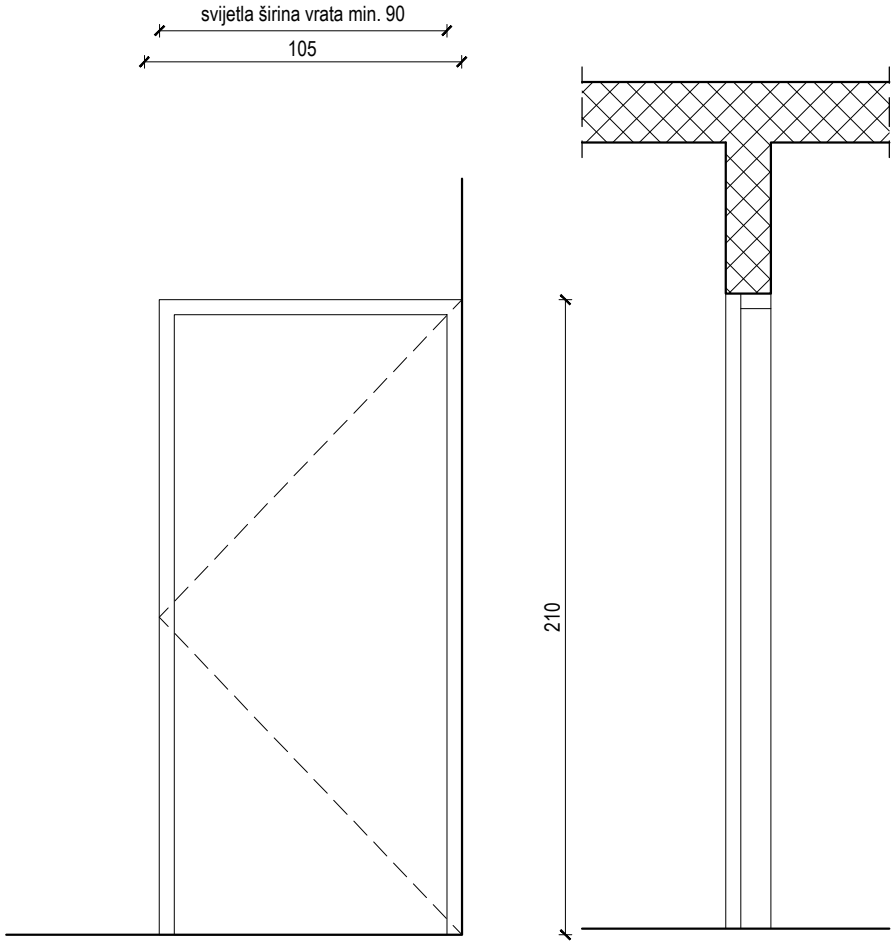
Sadržaj nacrta	Shema - krovni prozor (odimljavanje)		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2.11.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.1. 105/210

EI2 30-C-Sm

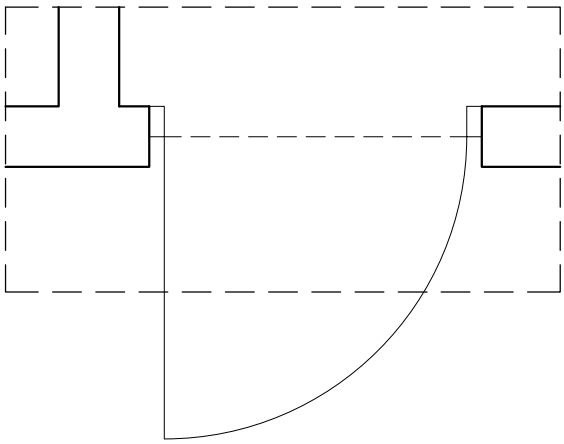


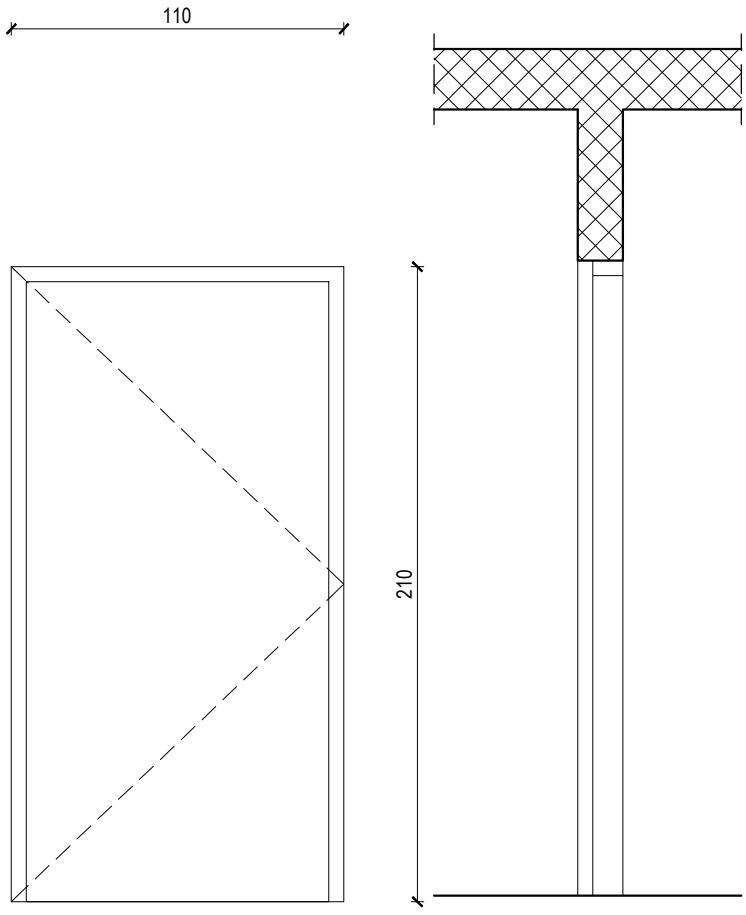


Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.1.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.4. 110/210
EI2 60-C



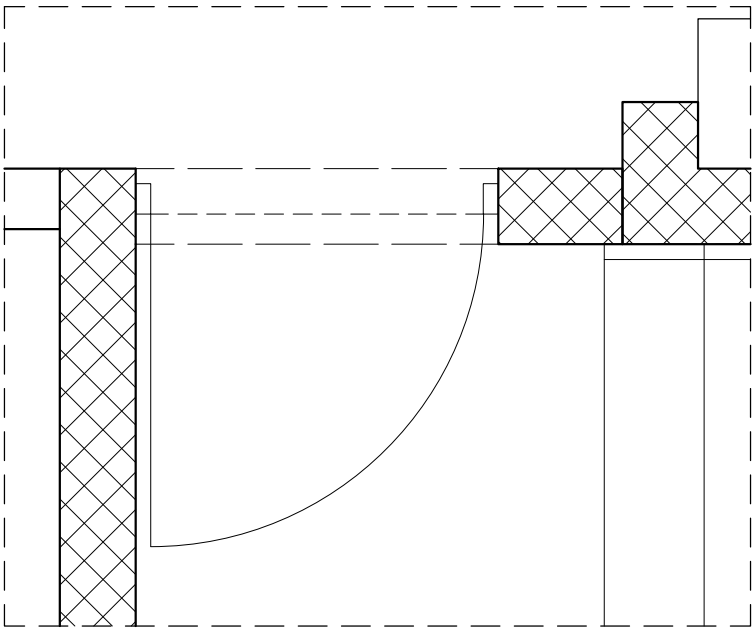


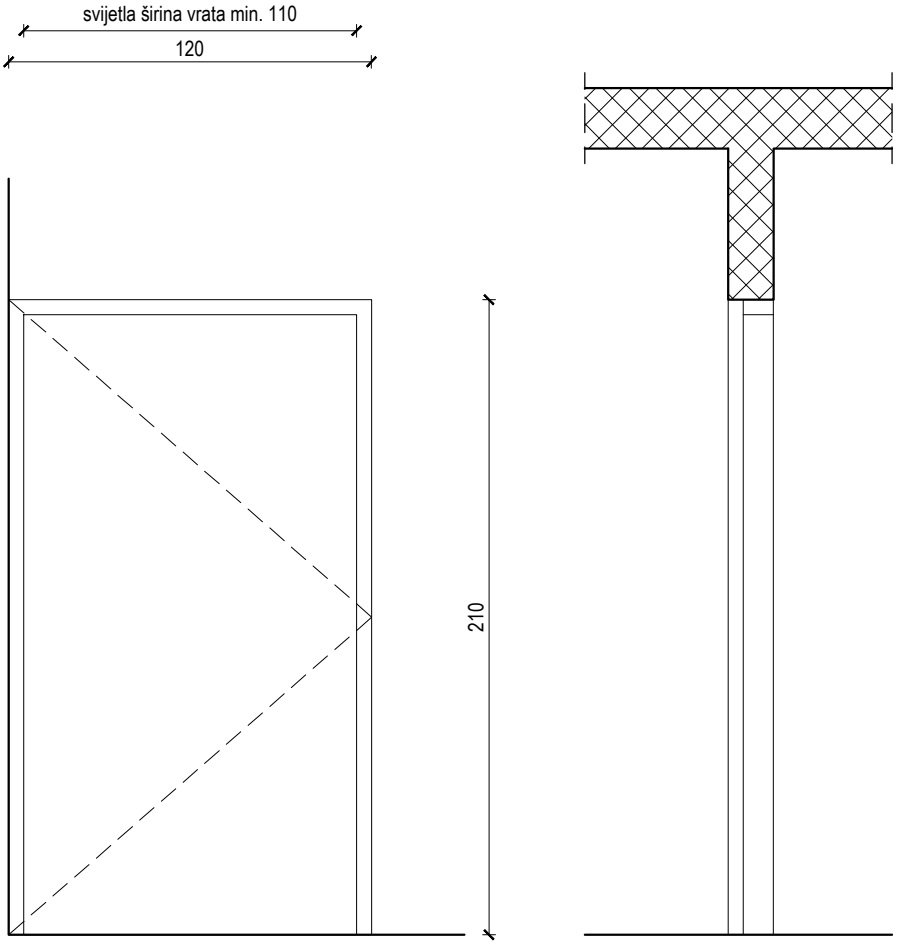
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.1.1.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.2. 120/210
EI2 30-C-Sm

U.0.3. 120/210
EI2 60-C

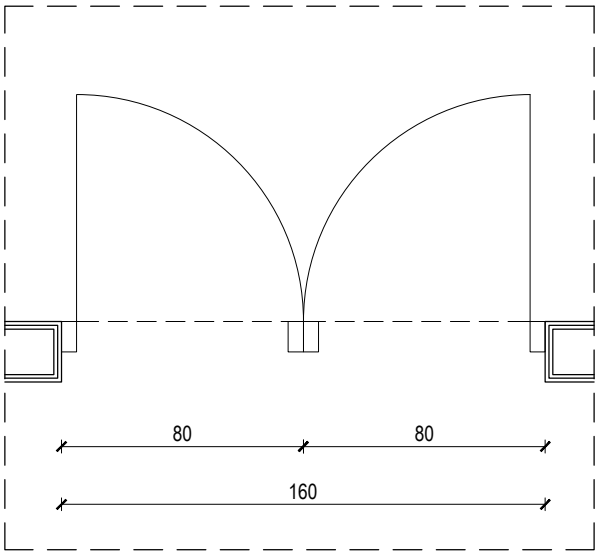


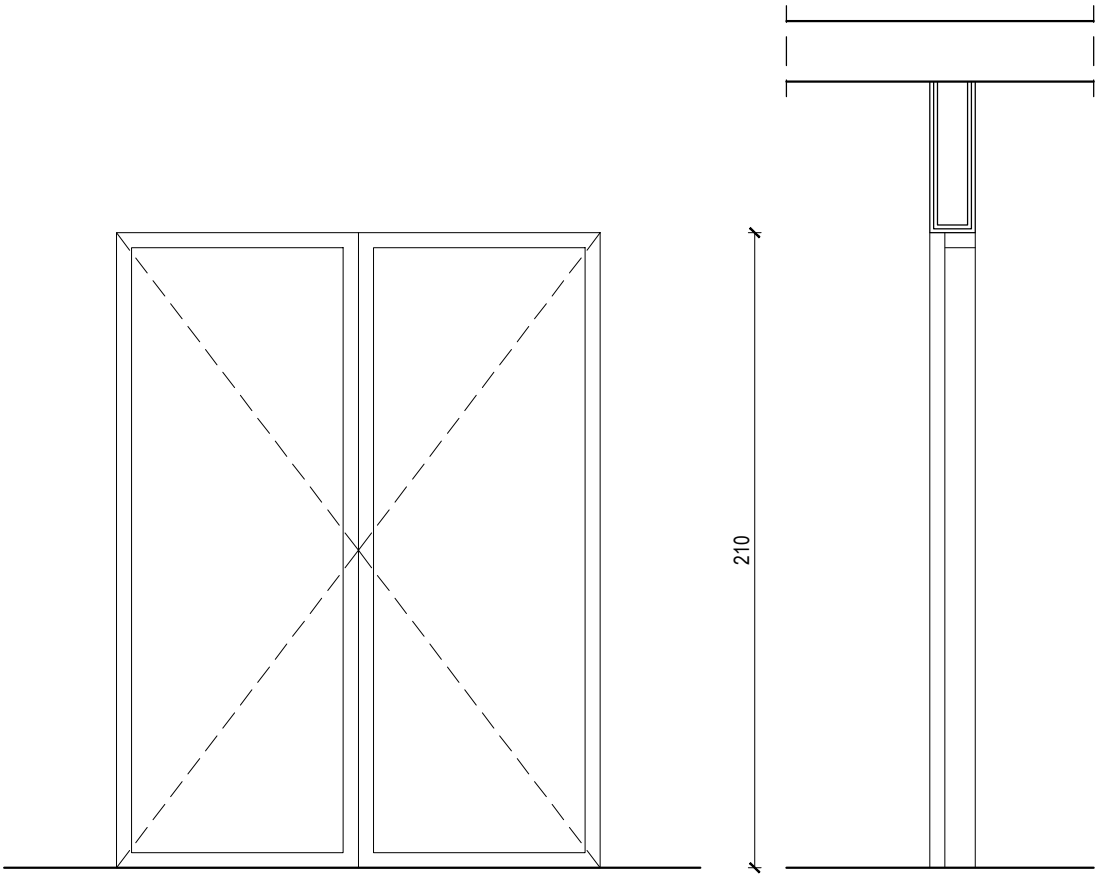


Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.2.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.5. 160/210
EI2 60-C



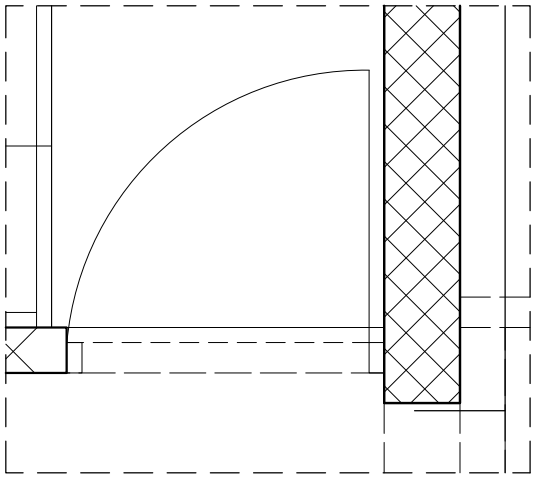


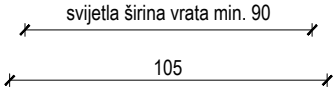
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.3.

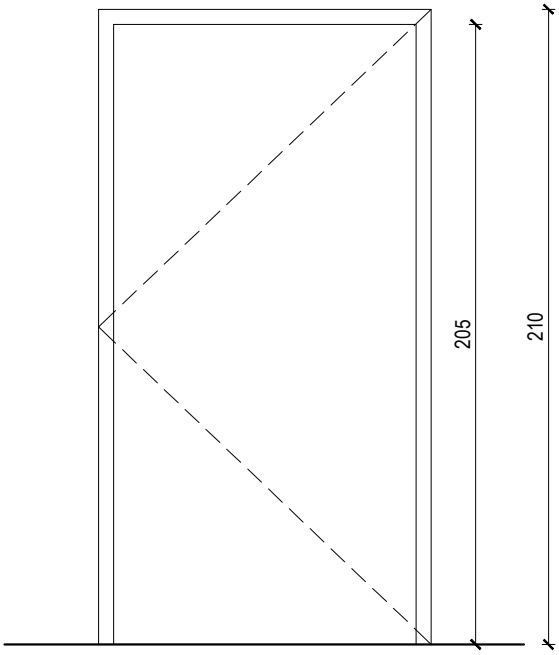
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

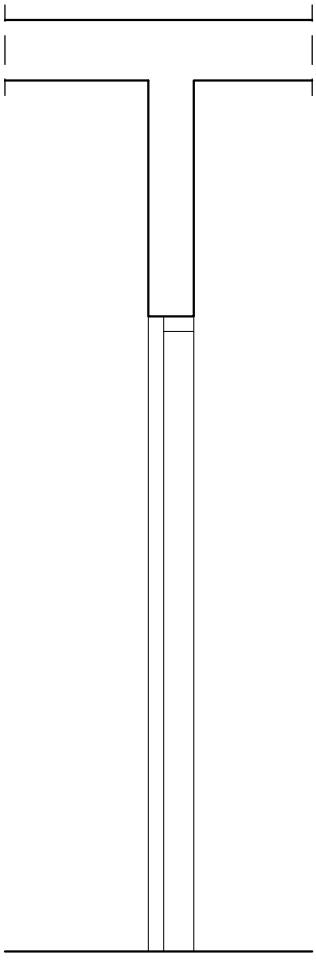
U.1.1. 105/210

EI2 30-C-Sm







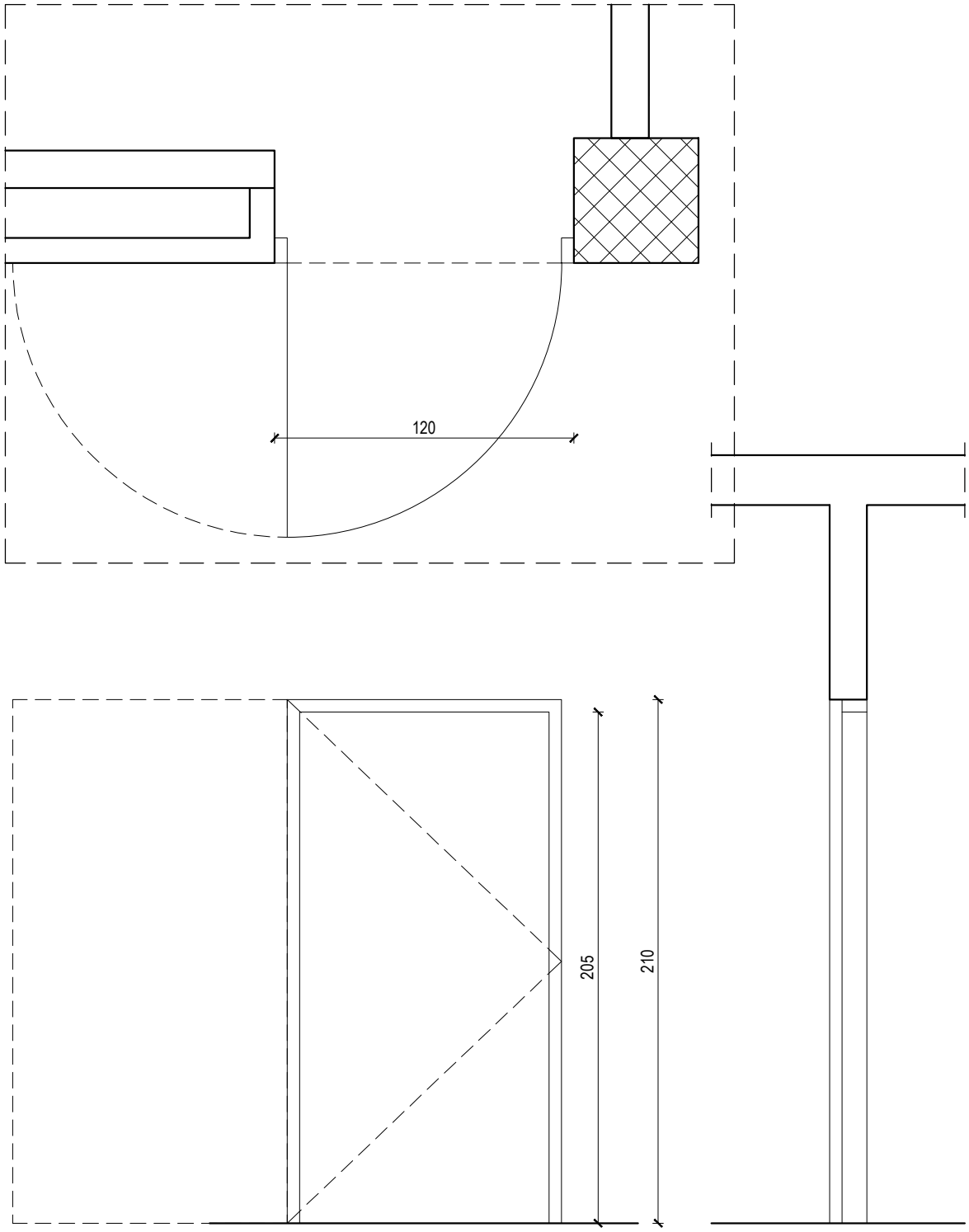


Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.4.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.2. 120/210

EI2 60-C

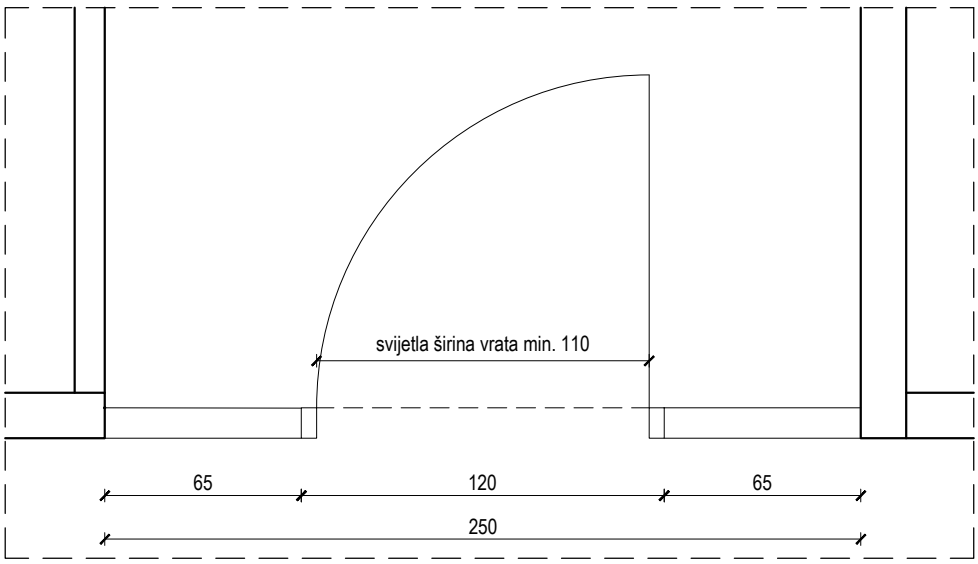


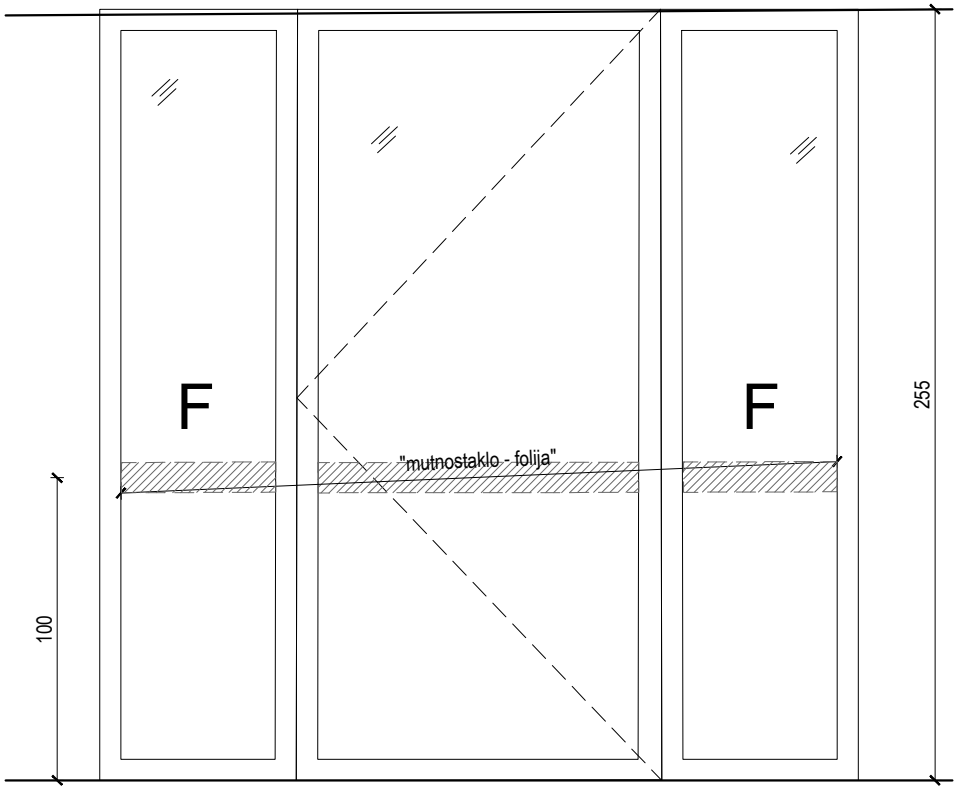
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.5.

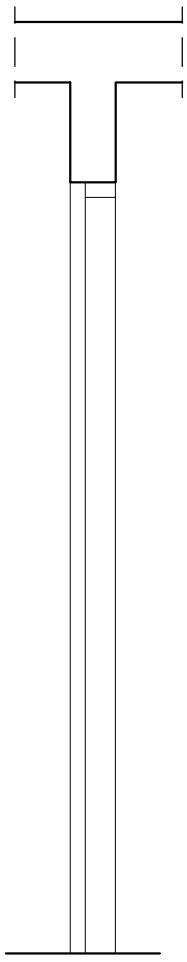
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.3. 250/255

EI2 30-C-Sm





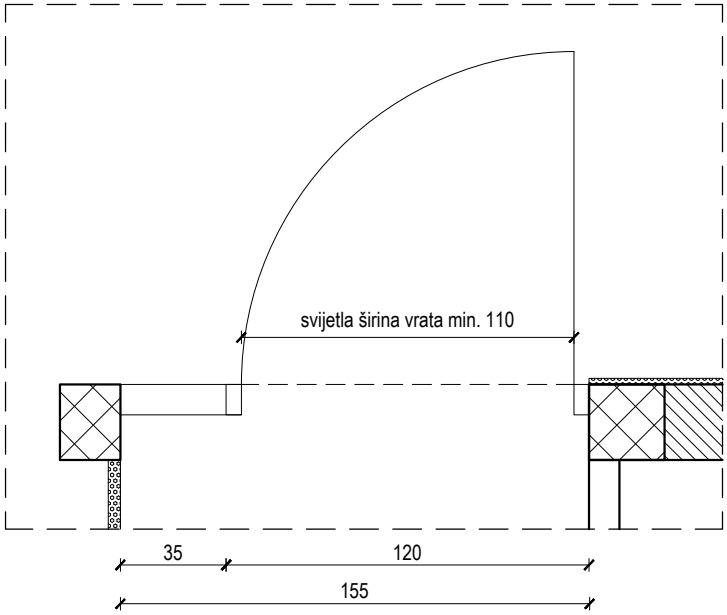


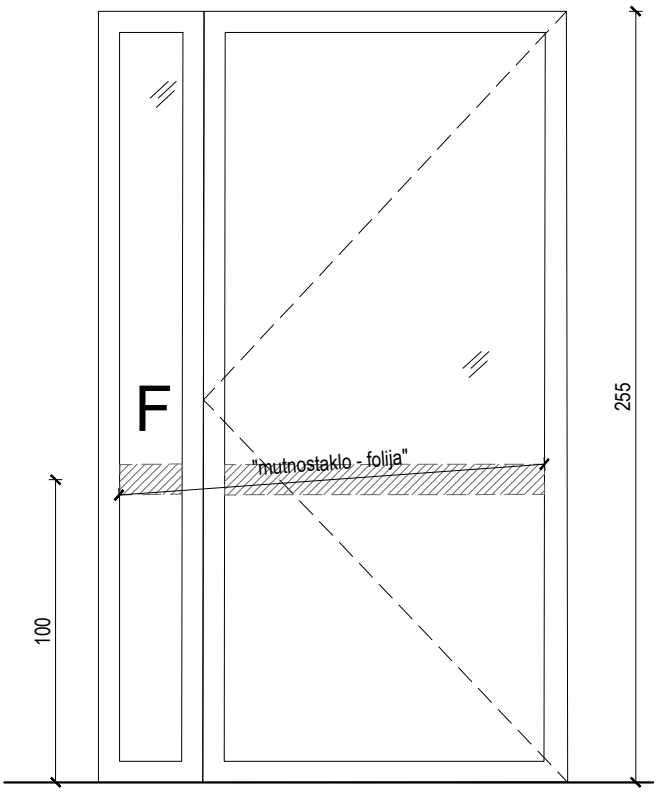
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.6.

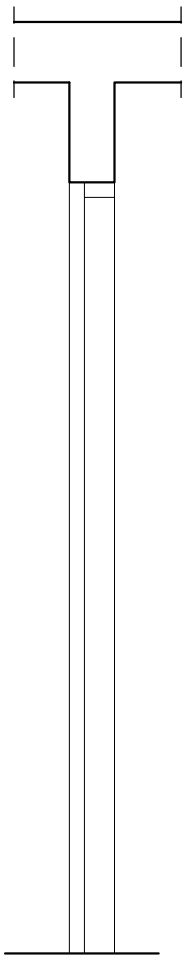
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.4. 155/255

EI2 60-C





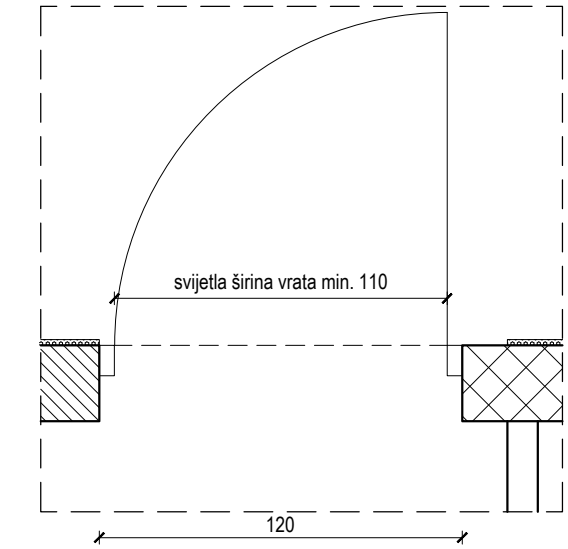


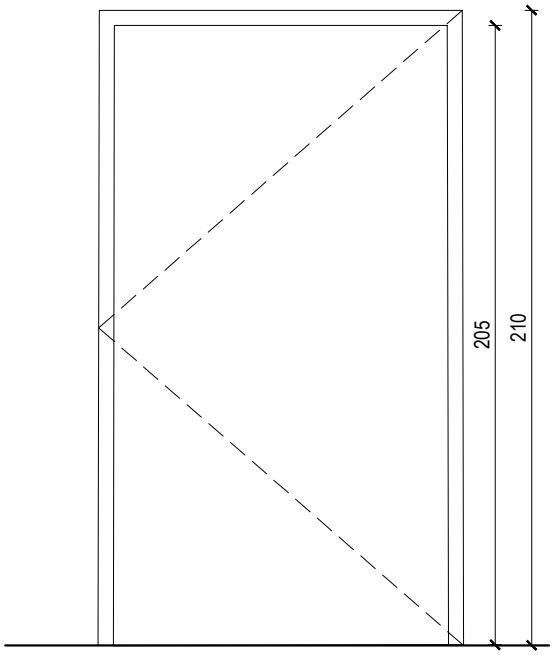
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata (spoj novo/staro)		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.7.

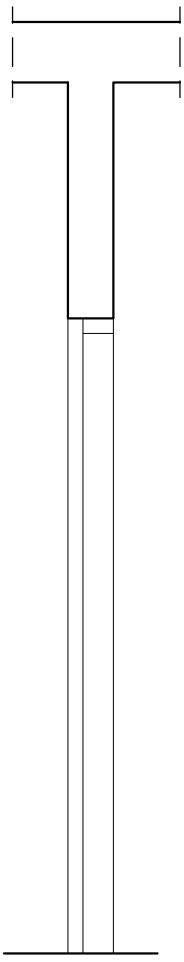
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.5, 120/210

EI2 60-C





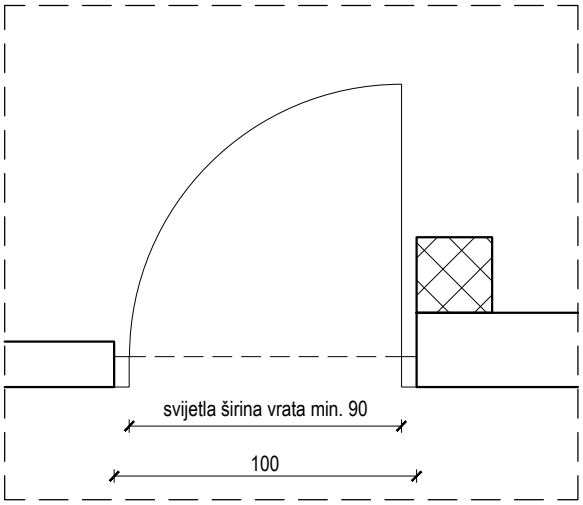


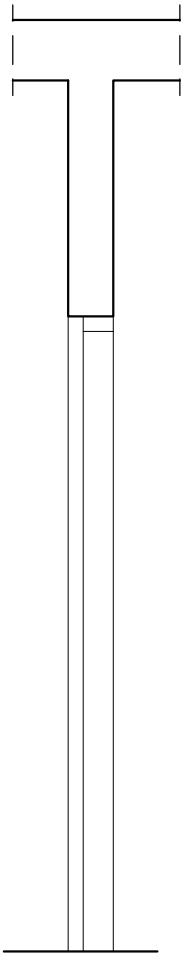
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.8.

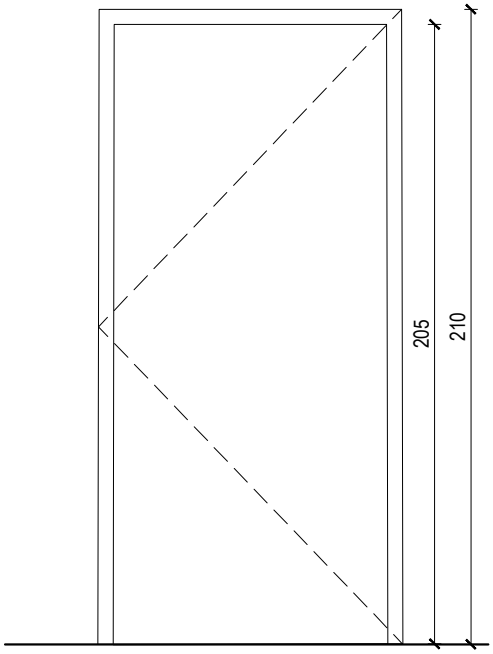
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.6. 100/210

EI2 60-C





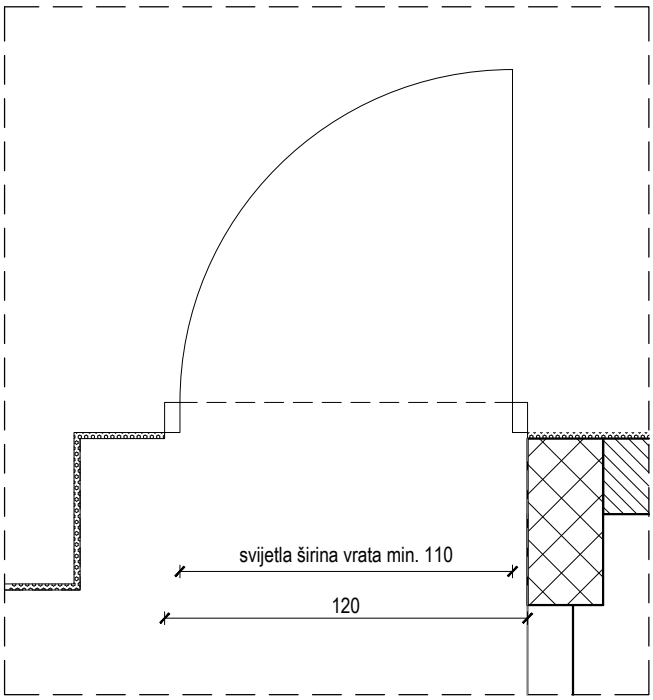


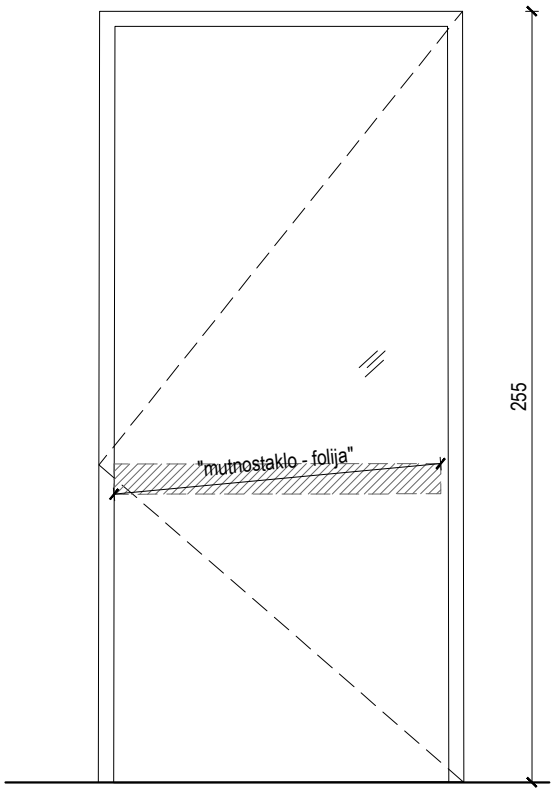
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.9.

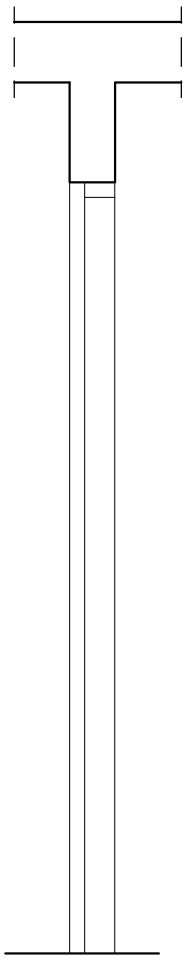
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.7. 120/255

EI2 30-C-Sm





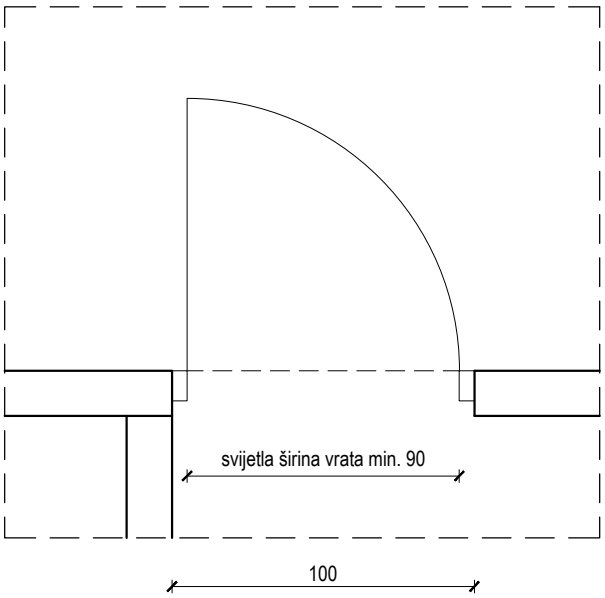


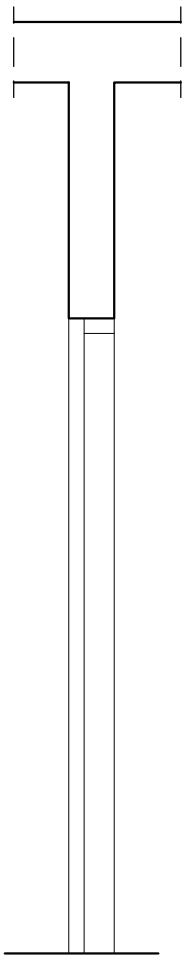
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata (spoj novo/staro)		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.10.

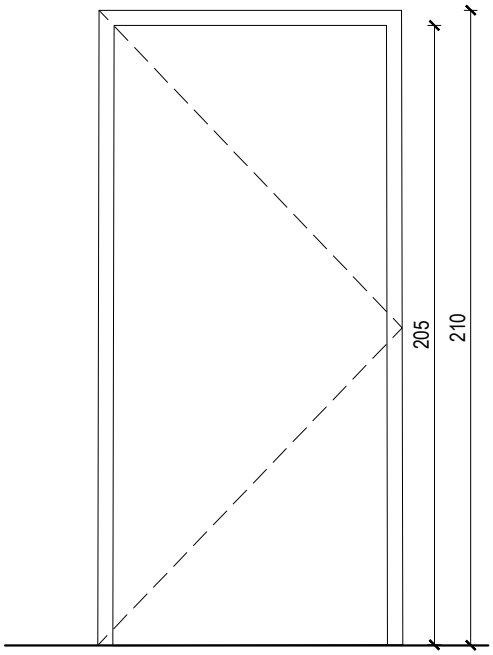
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.8. 100/210

EI2 30-C-Sm





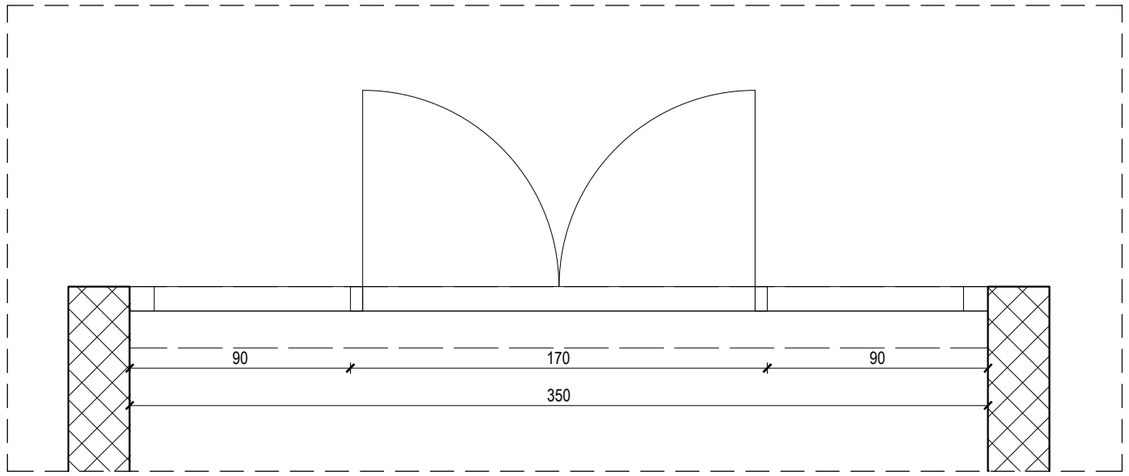


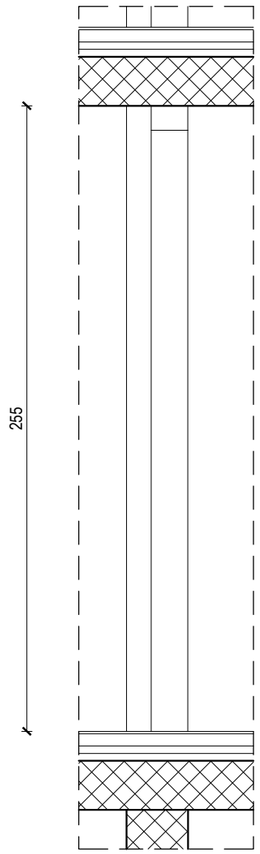
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.11.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.1. 350/255

EI2 30-C-Sm



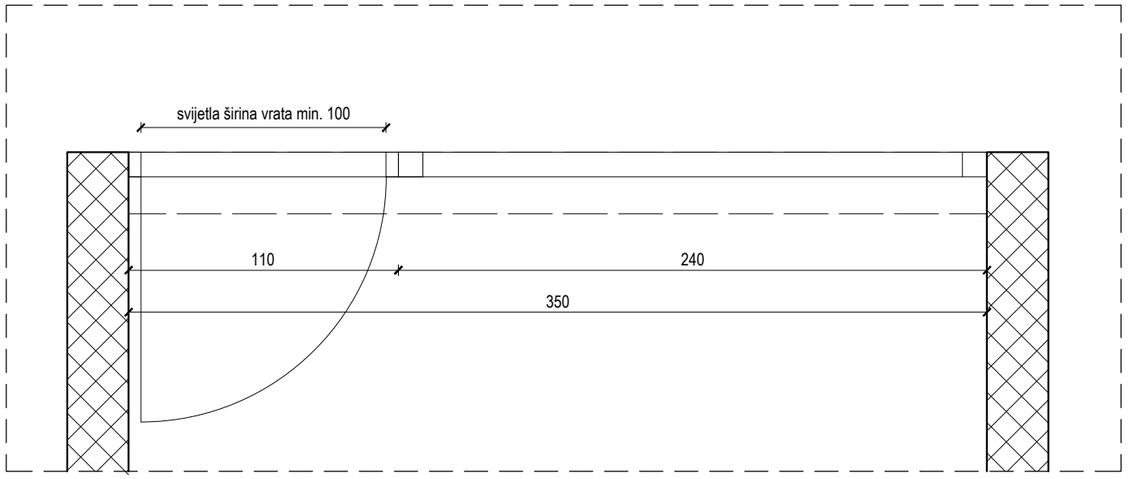


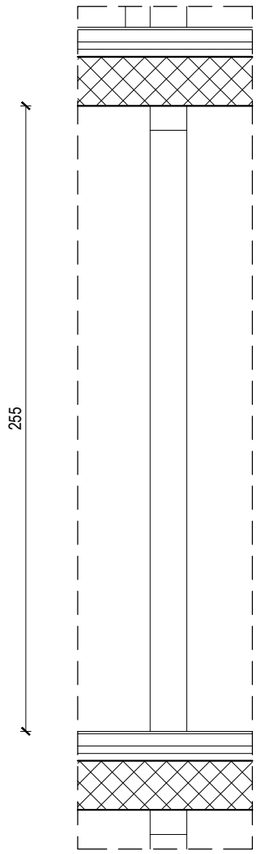
Sadržaj nacrta	Shema - ostakljena stijena stubište 1. kat		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.12.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.1.a 350/255

EI2 30-C-Sm



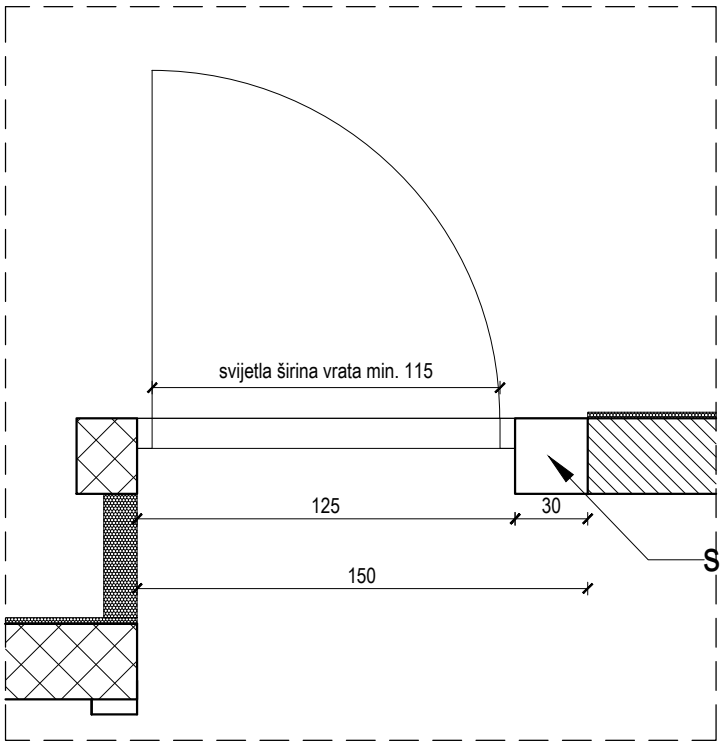


Sadržaj nacrta	Shema - ostakljena stijena stubište 2.-6. kat		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.13.

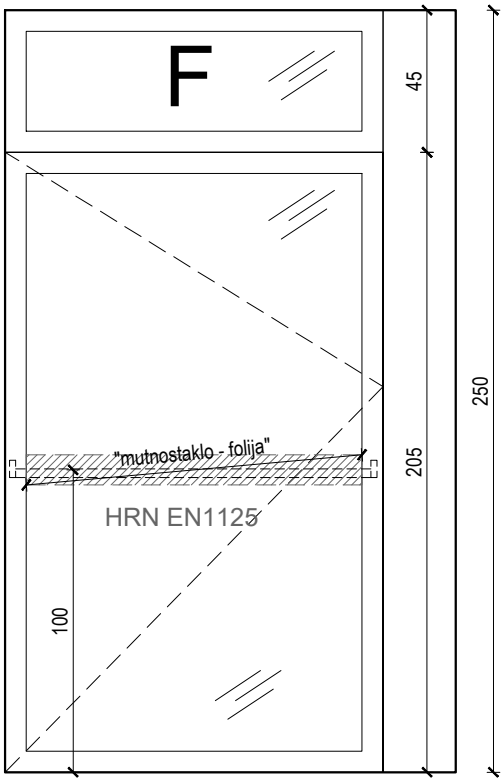
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

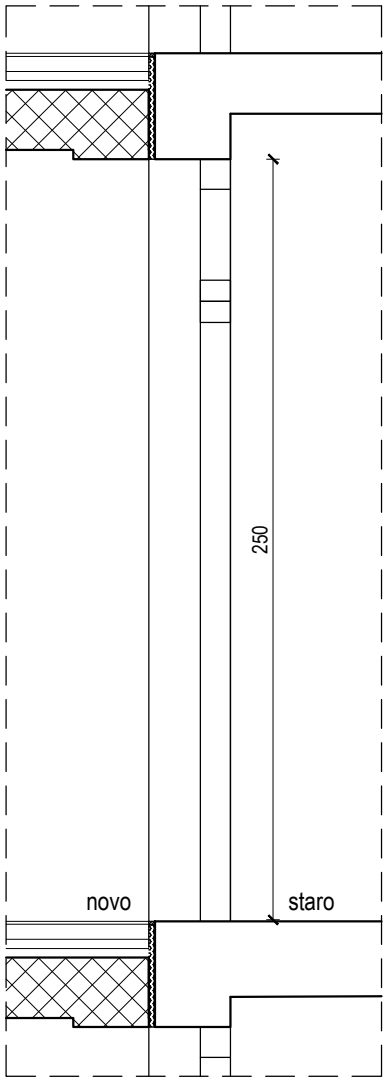
U.2.2. 150/205+45

EI2 60-C



spoj dozidati/prilagoditi otvoru





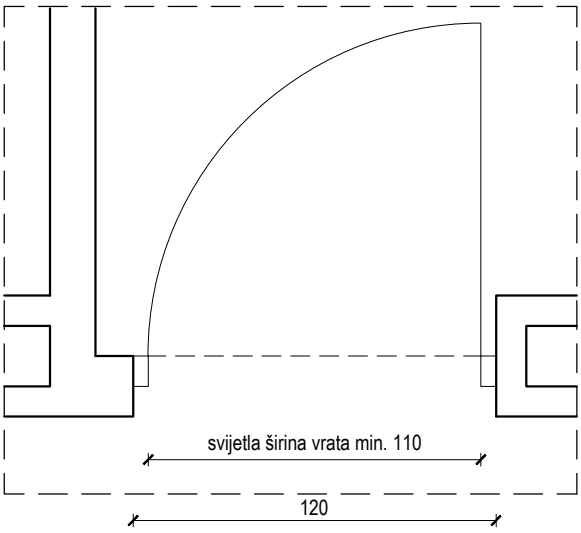
Napomena: dimenzija vrata min. svijetlo 110cm (prilagoditi spoju novo/staro).

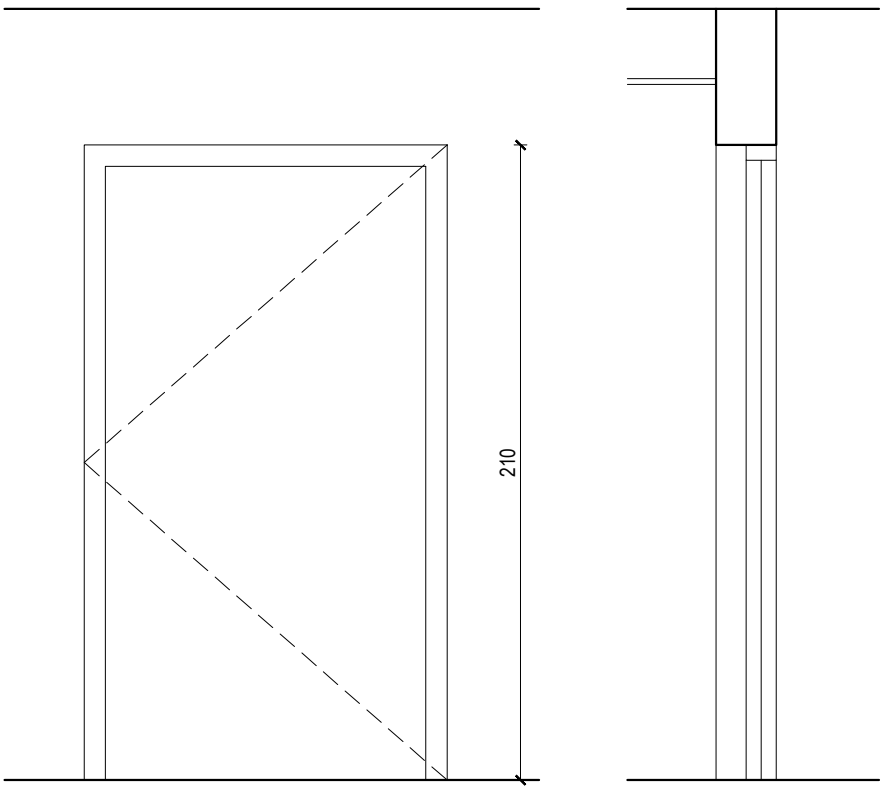
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata (spoj staro/novo)		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.14.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.3. 120/210

EI2 30-C-Sm



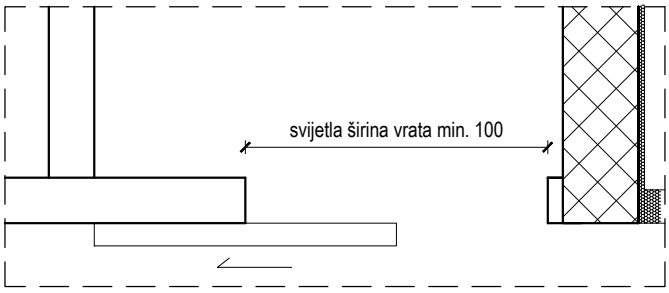


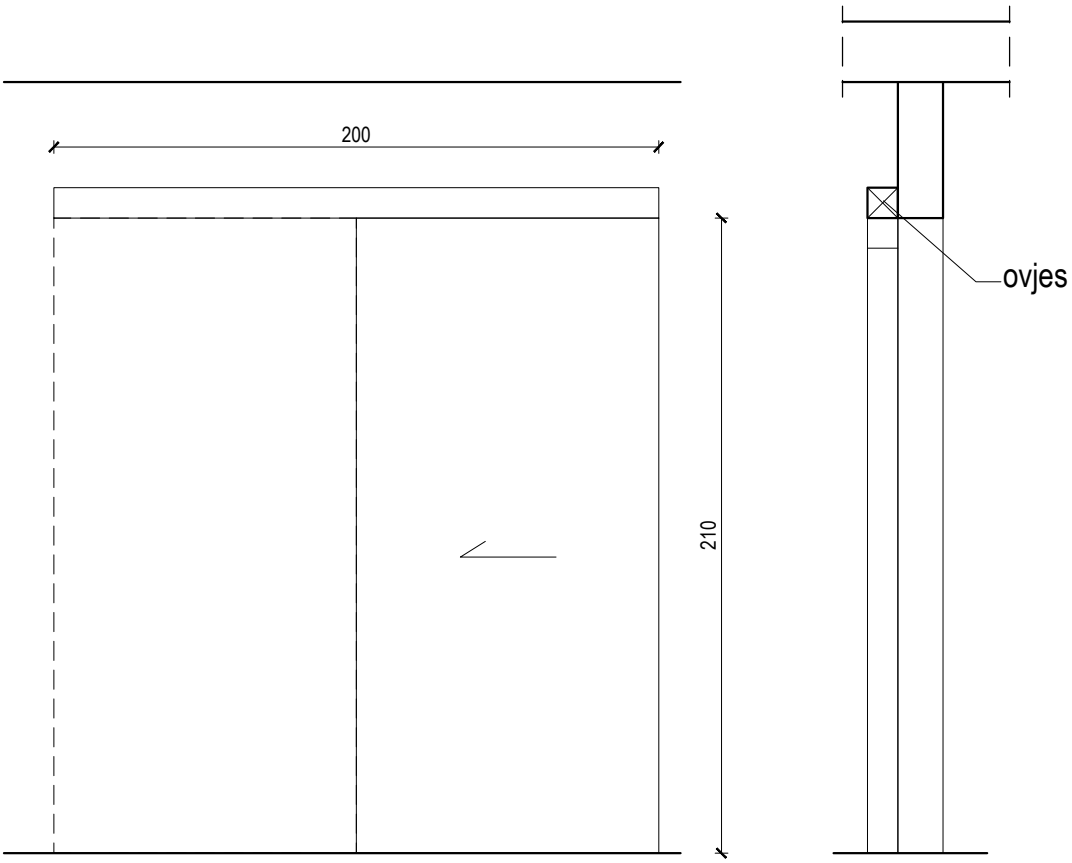
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.15.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.5, 100/210

EI2 30-C-Sm





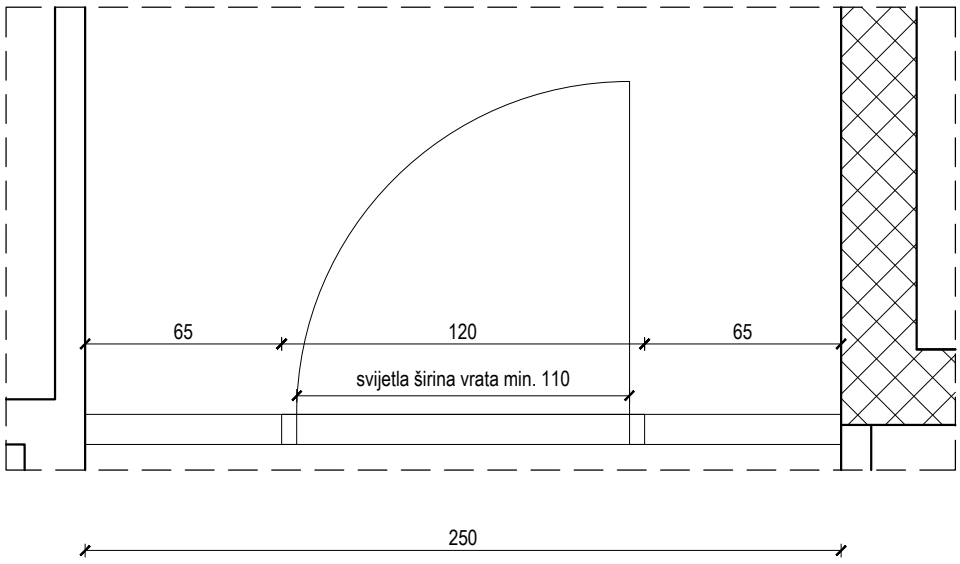
Napomena: Vrata imaju naljepnicu - oznaku prostorije.

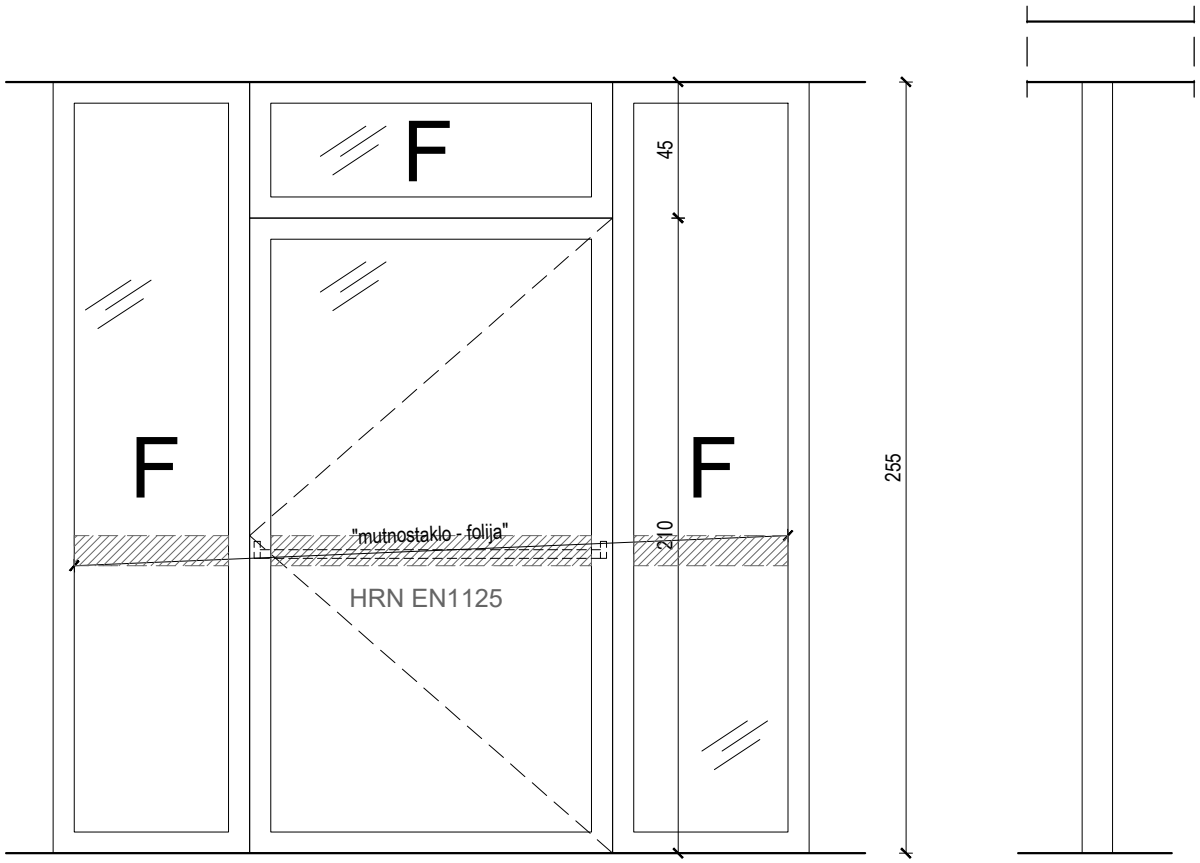
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.16.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.7. 250/255

Sm-C



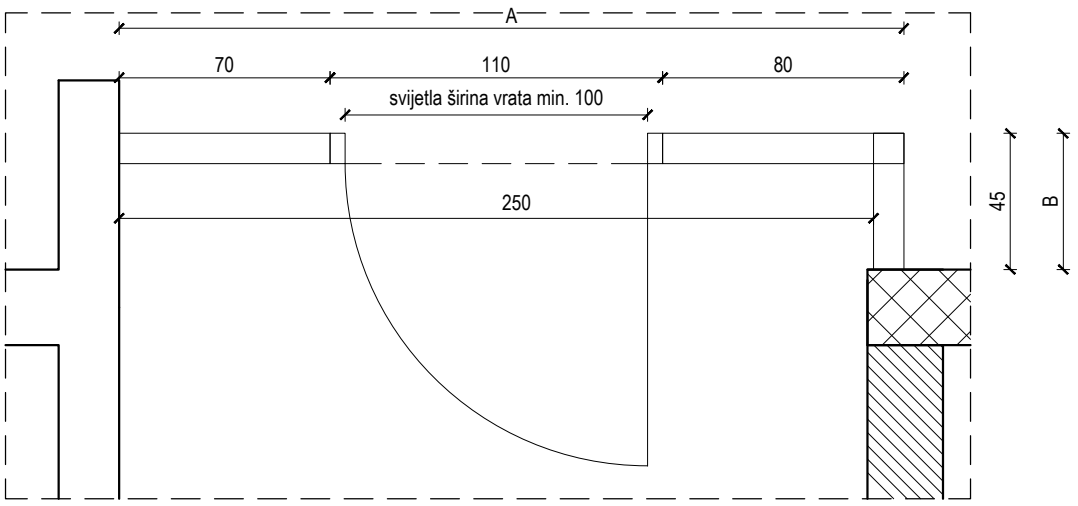


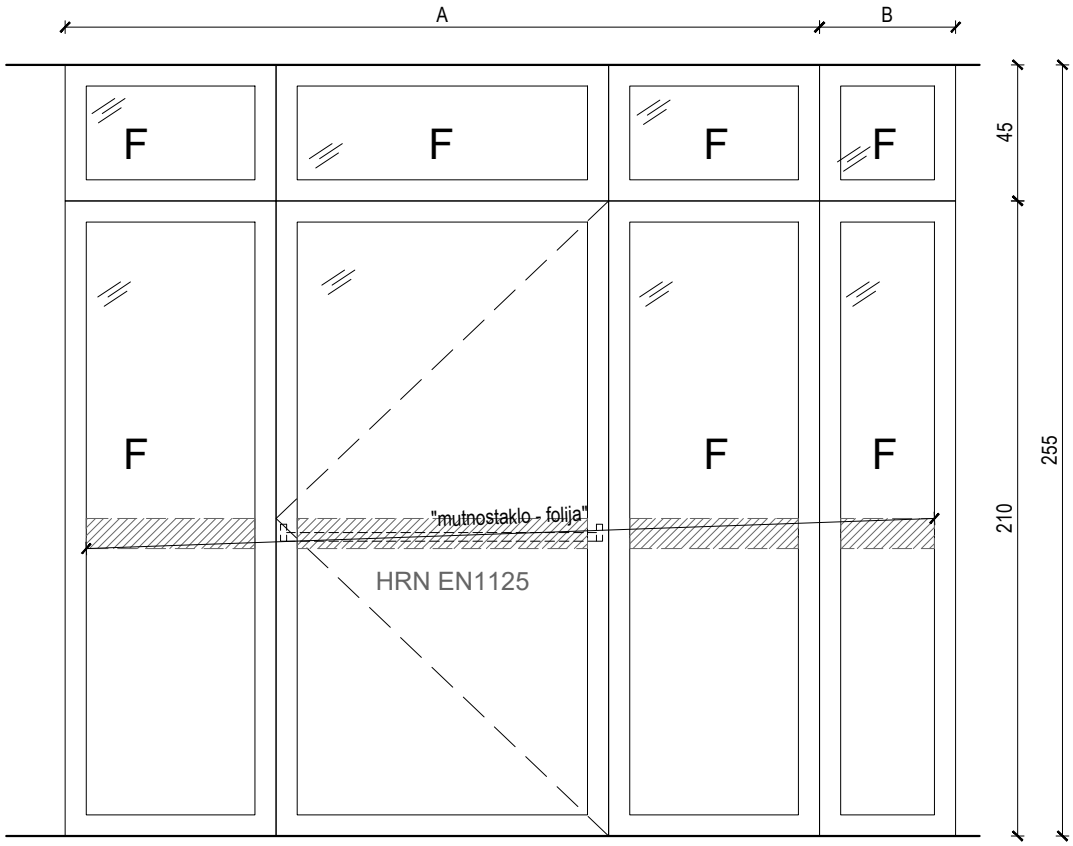
Sadržaj nacrta	Shema - ostakljena stijena		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.17.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.8.a 250+45 / 255

EI2 30-C-Sm



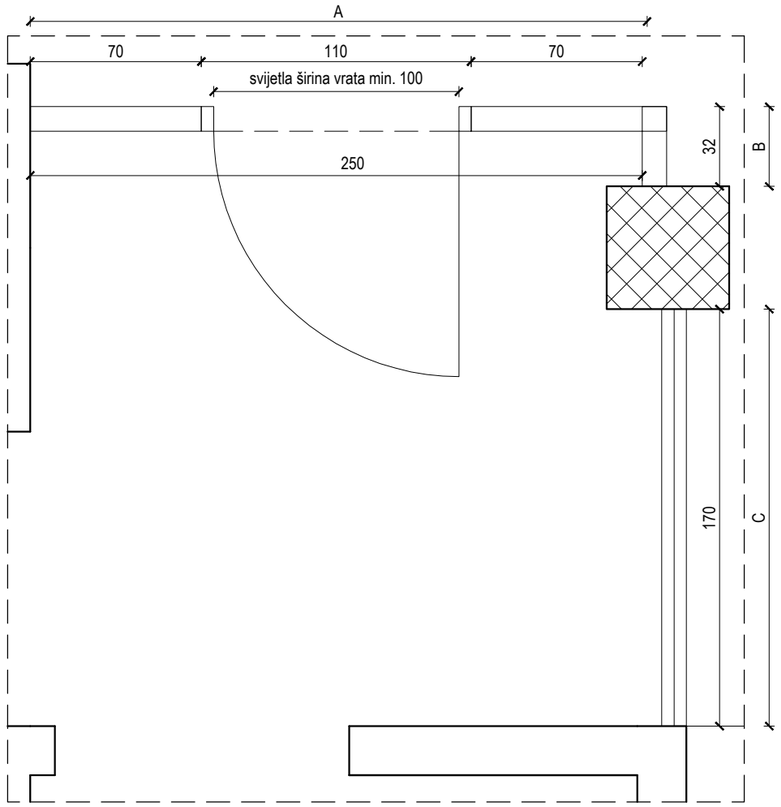


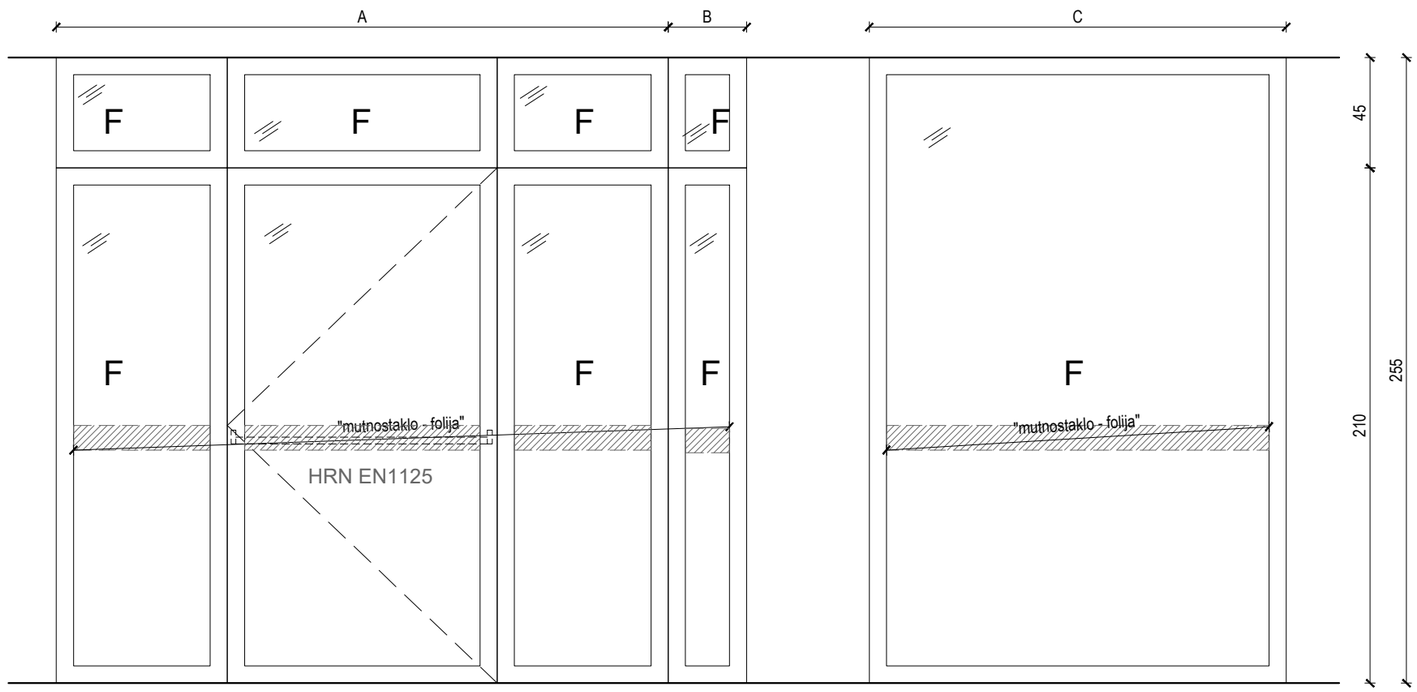
Sadržaj nacrta	Shema - ostakljena stijena		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.18.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.8. 250+32+170 / 255

EI2 30-C-Sm



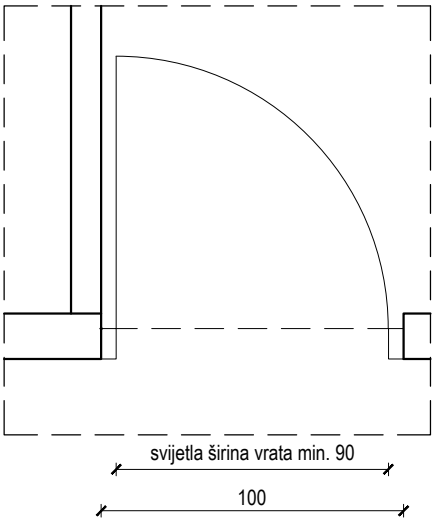


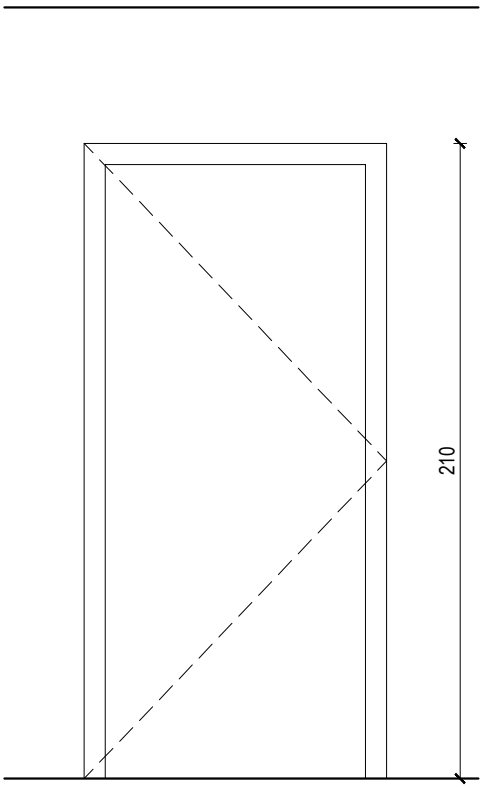
Sadržaj nacrta	Shema - ostakljena stijena		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.19.

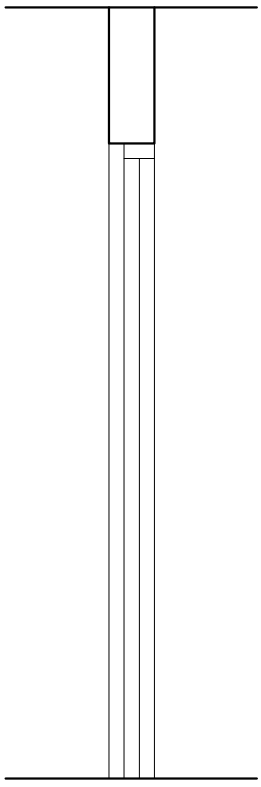
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.9, 100/210

EI2 30-C-Sm





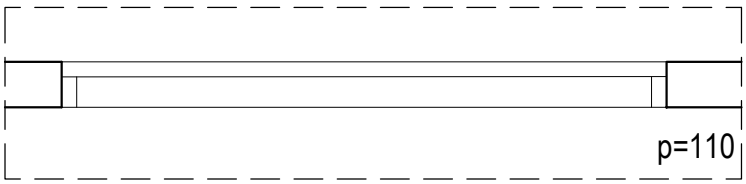


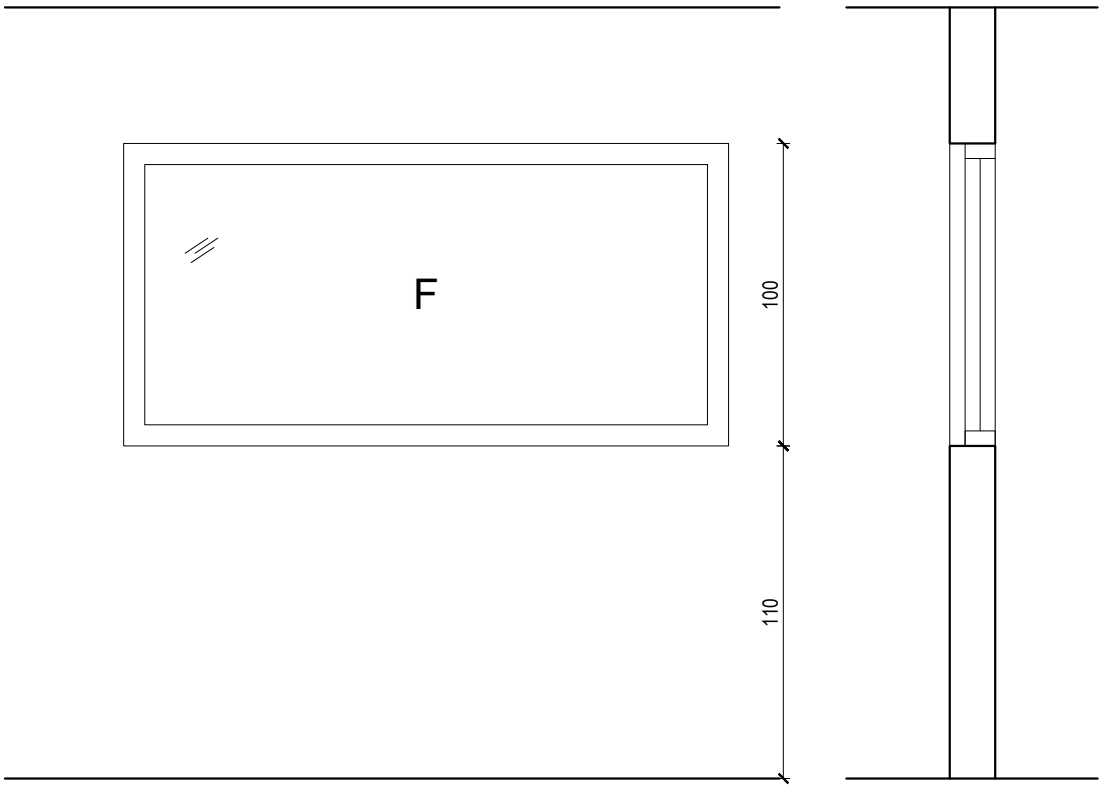
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata (med. sestra)		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.20.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.10. 200/100

EI 30

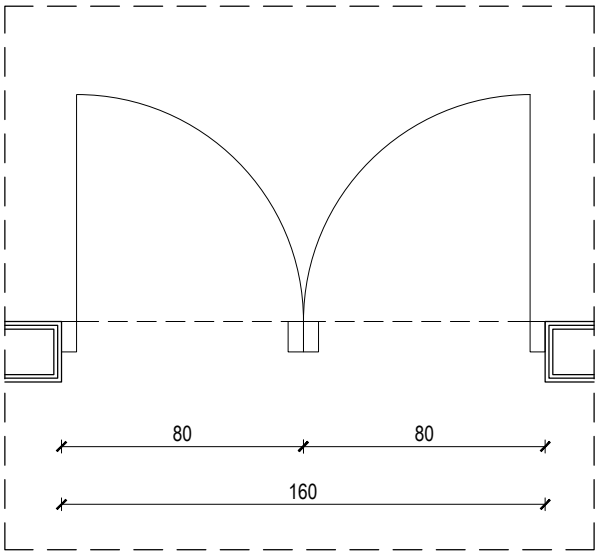


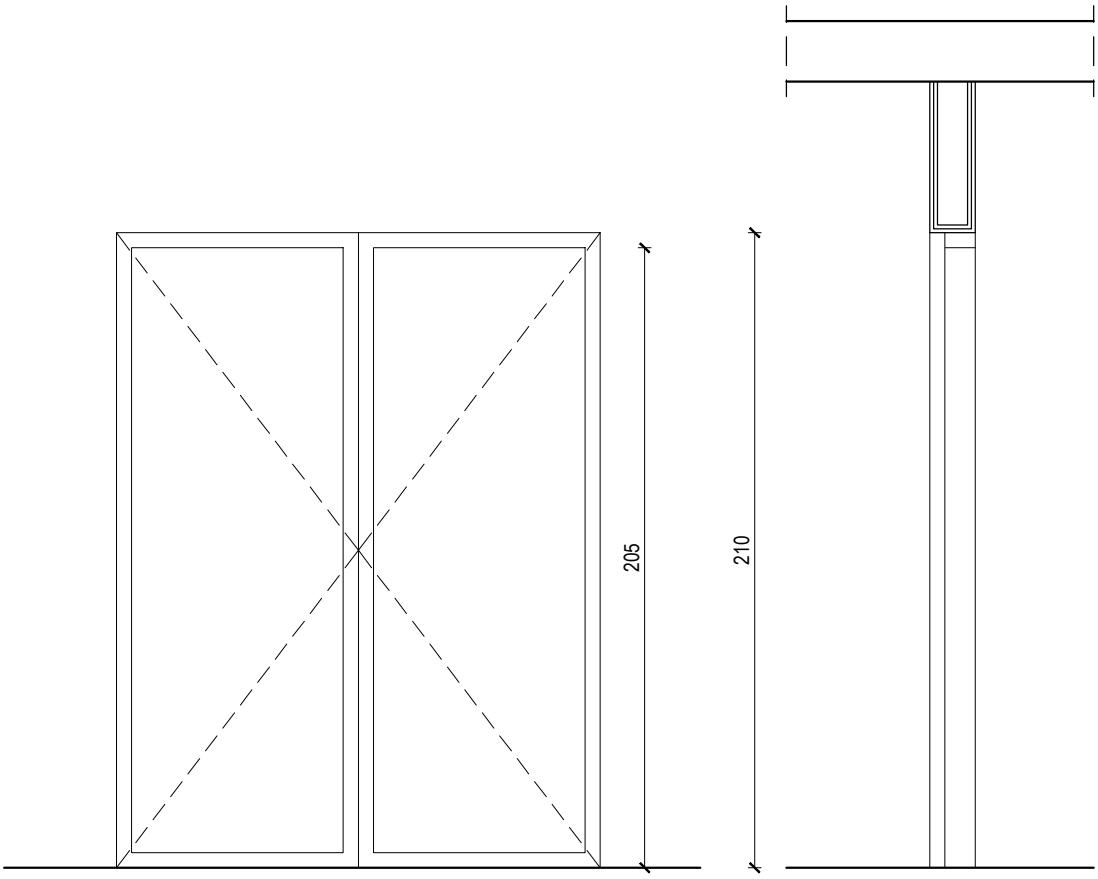


Sadržaj nacrta	Shema - prozor med. sestra		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.3.21.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.6. 160/210

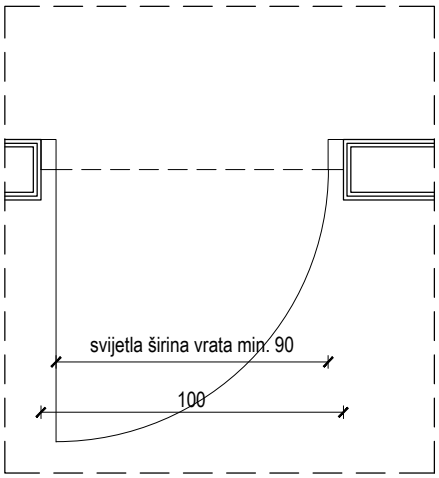


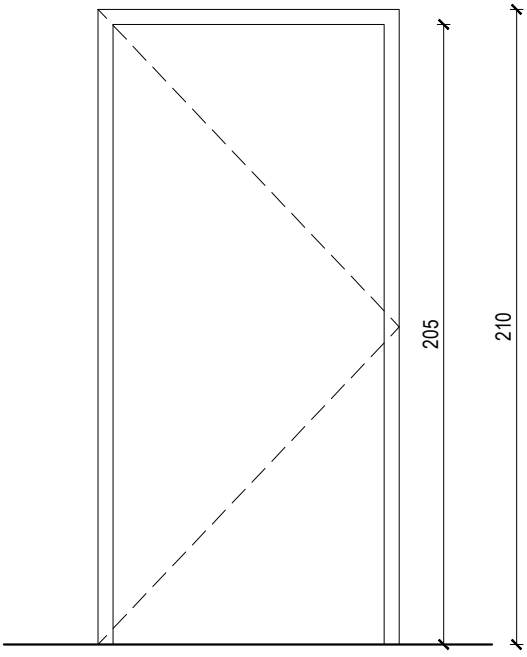


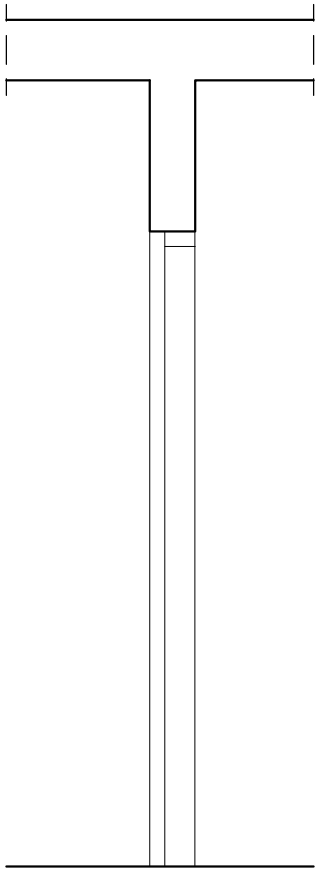
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.1.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.7. 100 / 210



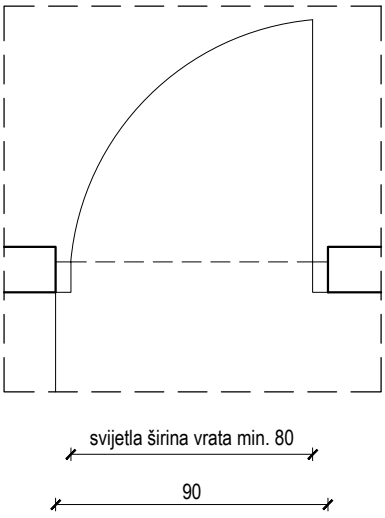


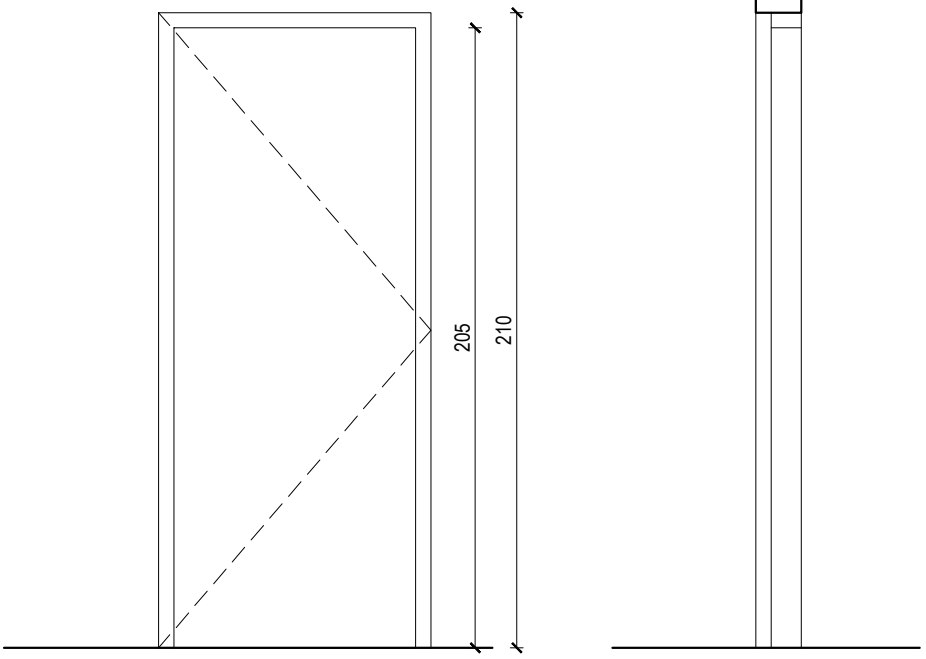


Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.2.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.8. 90/210

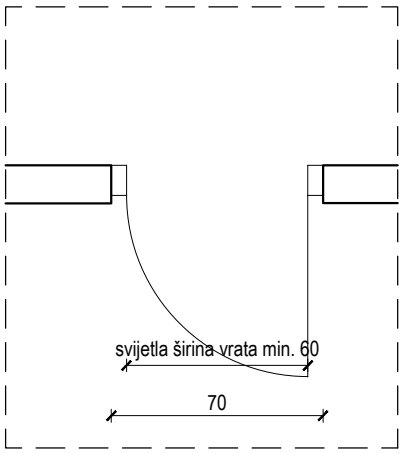


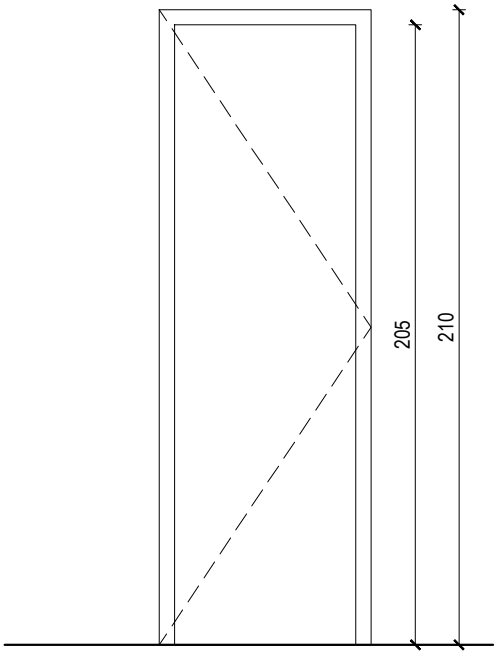


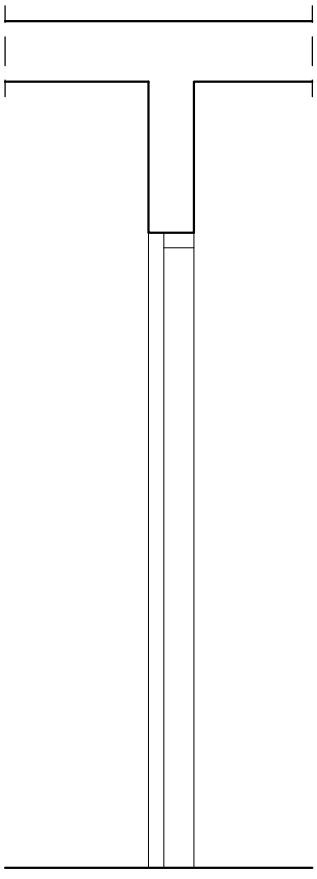
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.3.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.9. 70 / 210



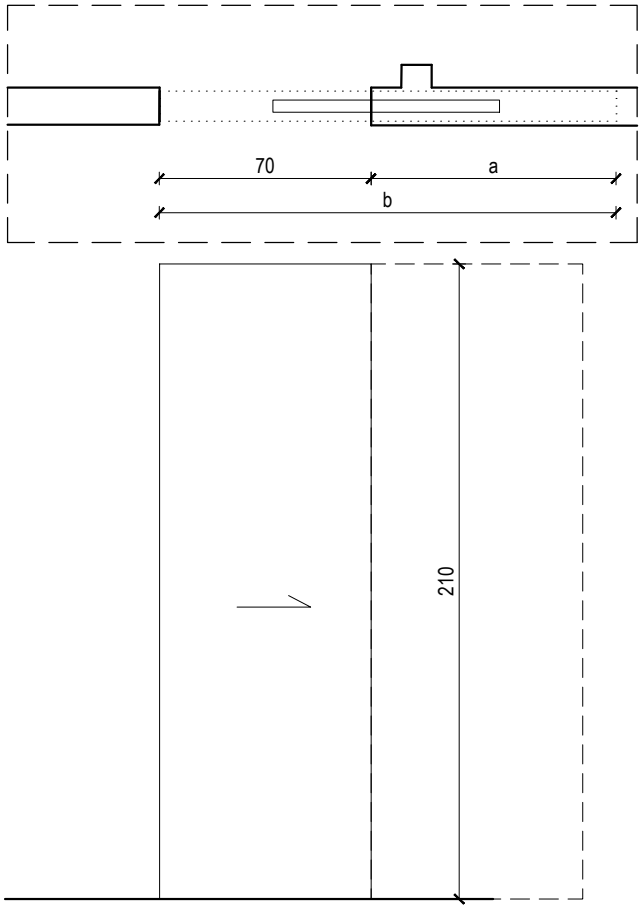


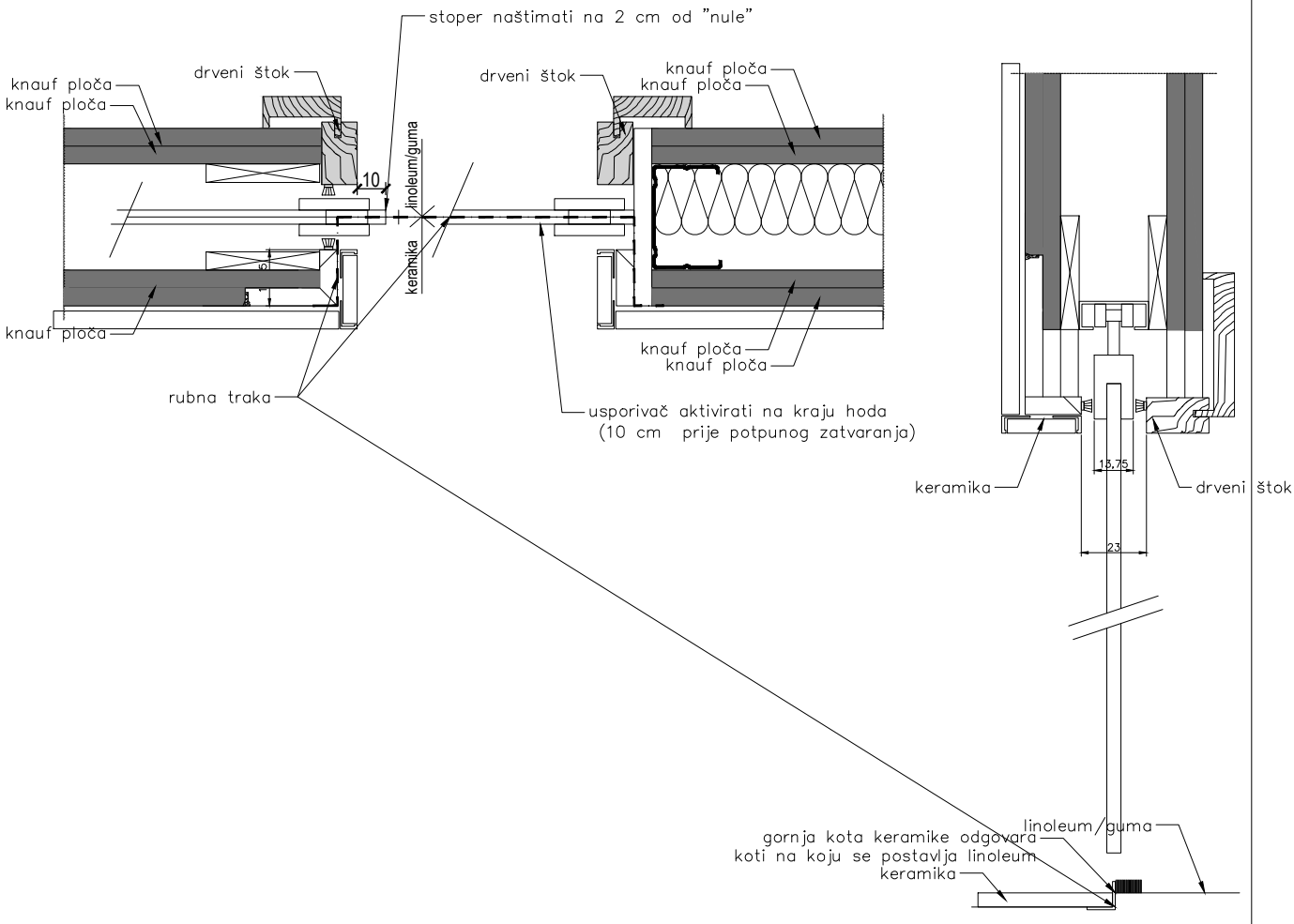


Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.4.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.0.10. 70/210

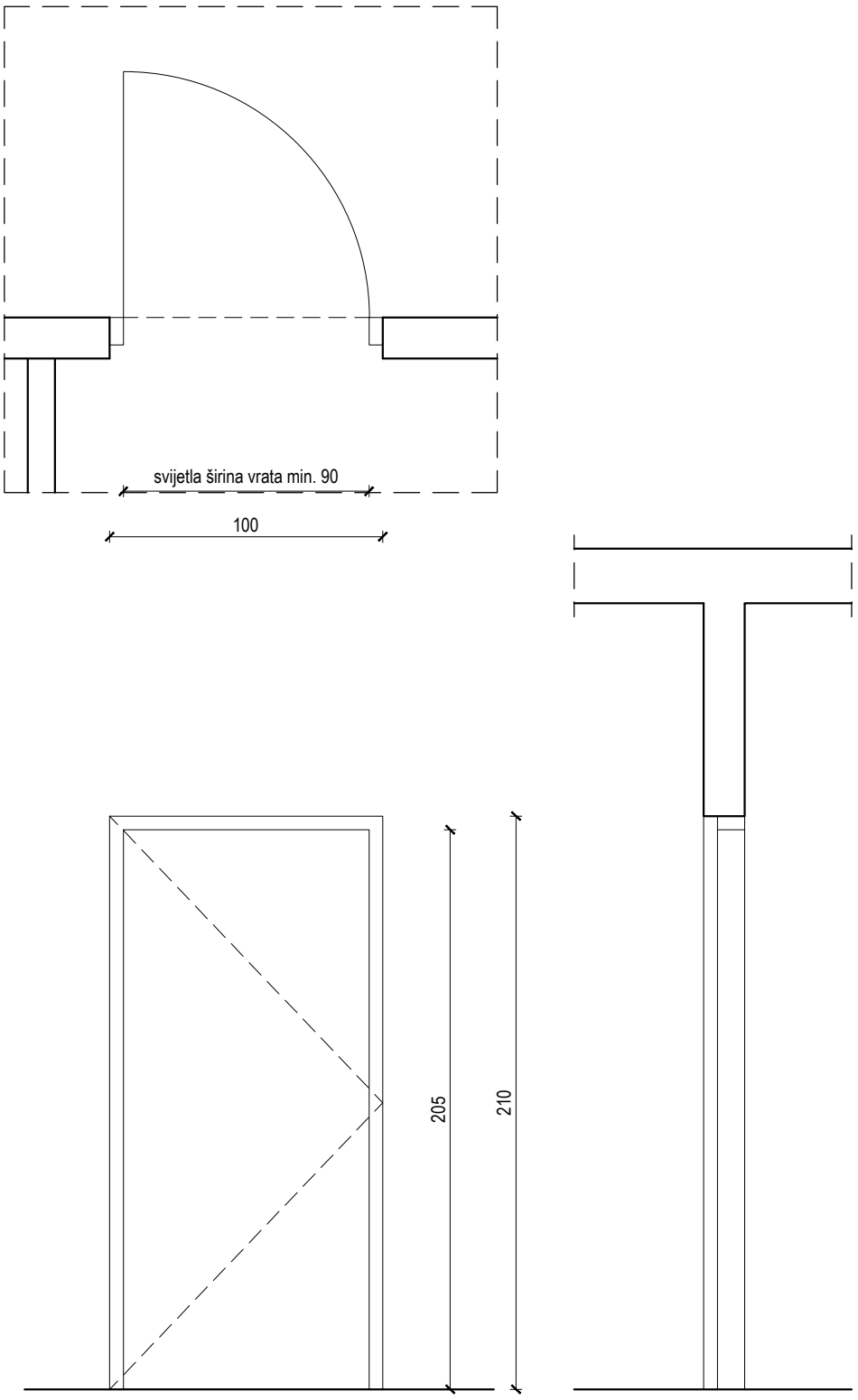




Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.5.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

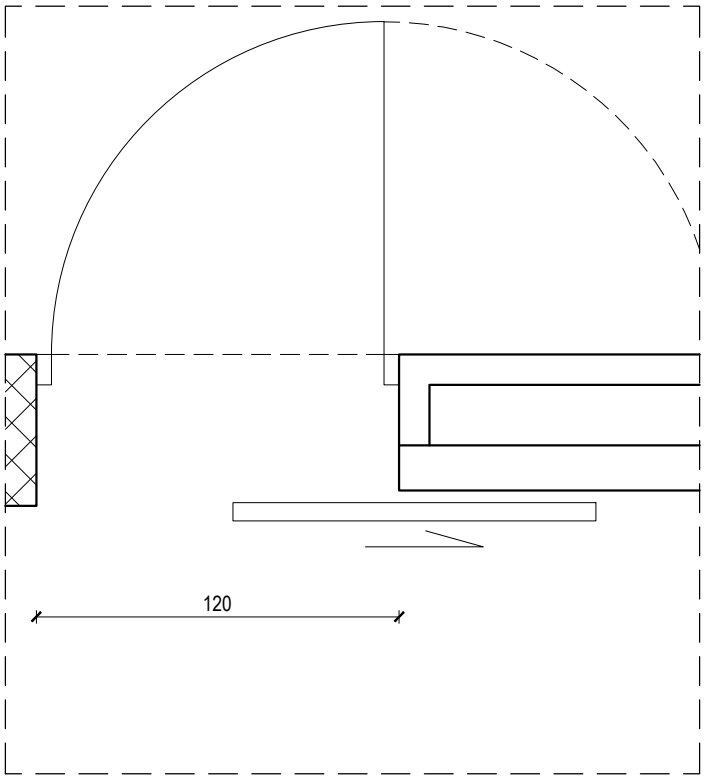
U.1.9. 100 / 210

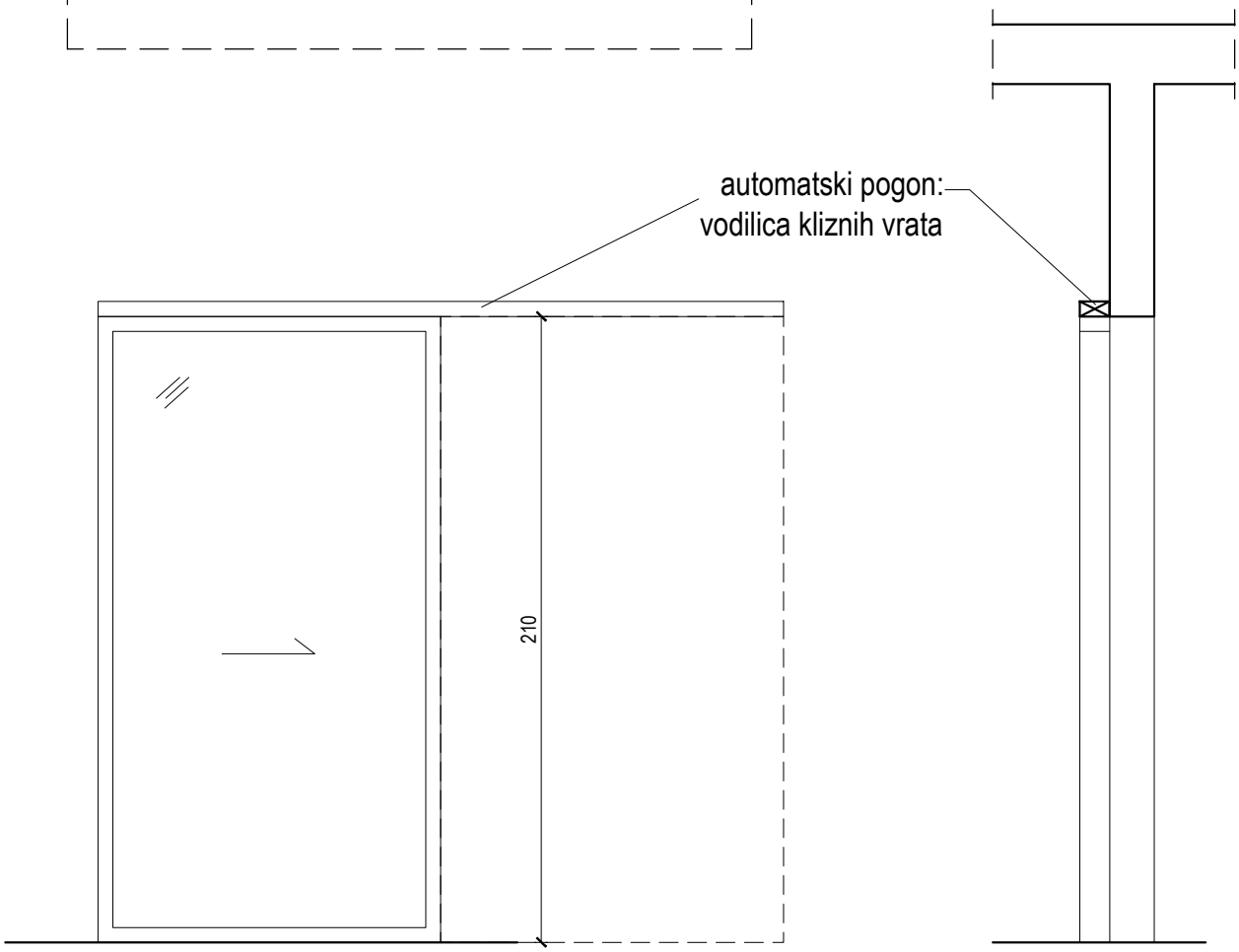


Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.6

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.10. 120 / 210

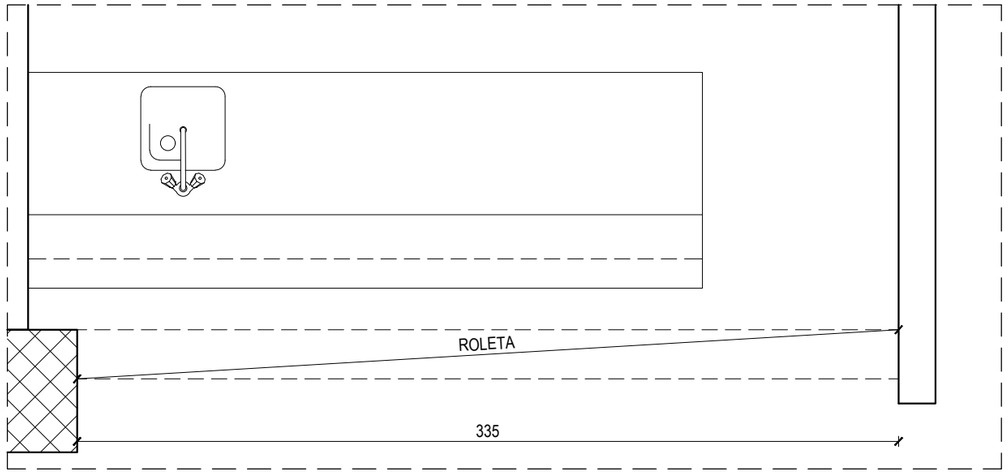


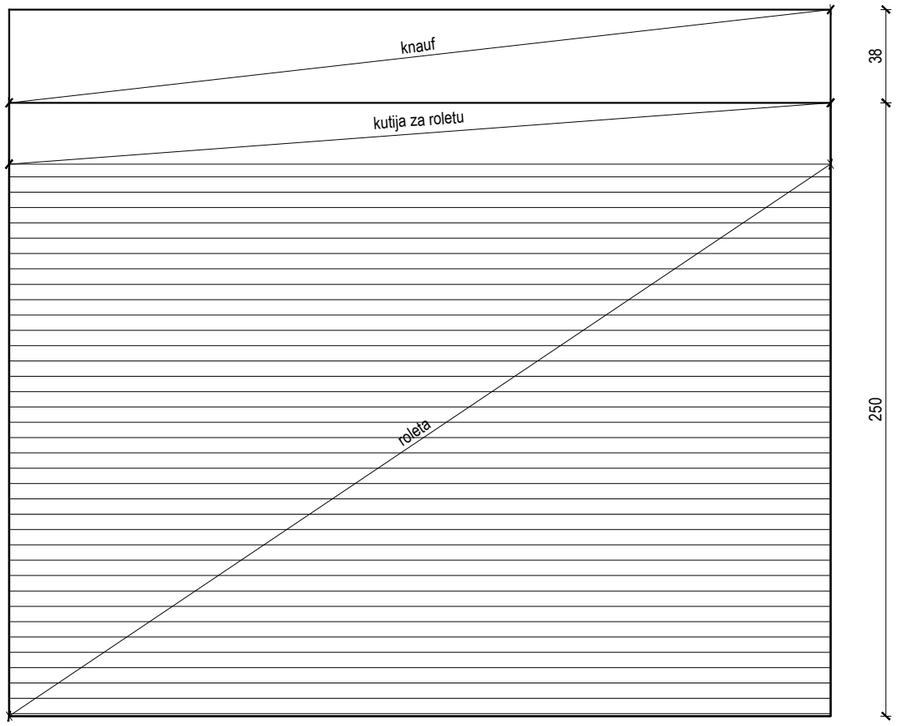


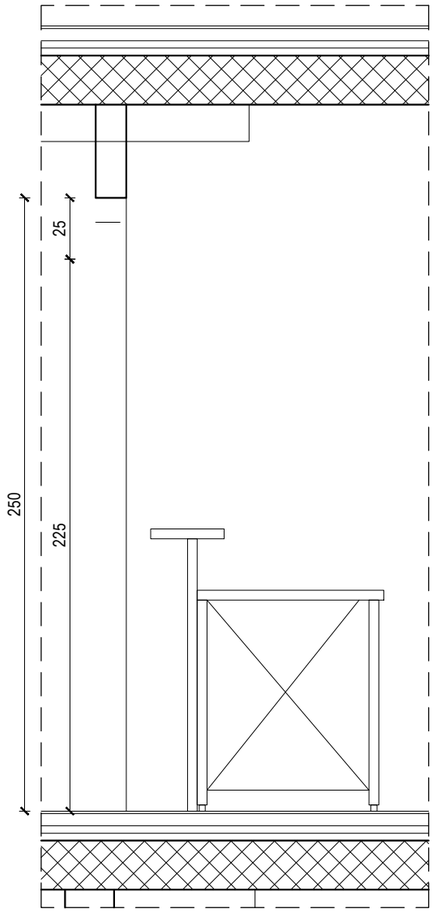
Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja automatska evakuacijska klizna vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.8.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.11. 335/250



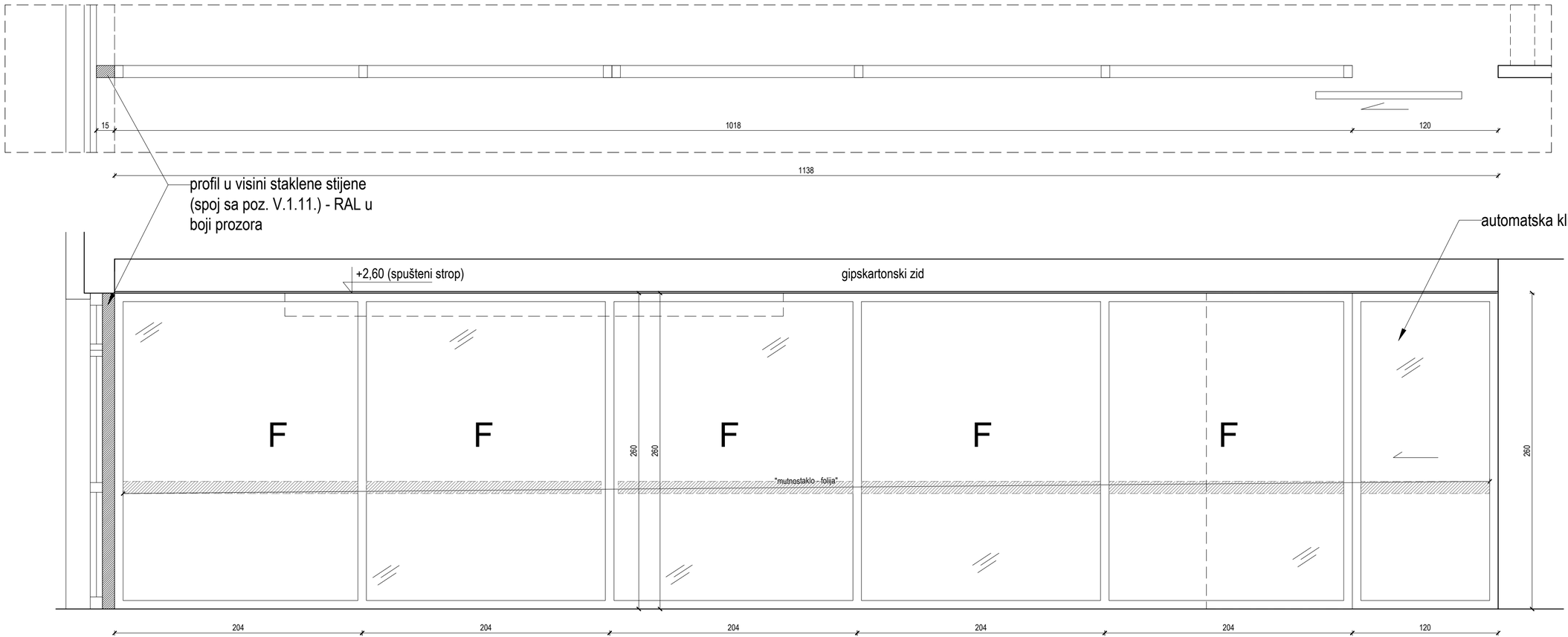




Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja roleta	
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.9.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.12. 1138 / 260

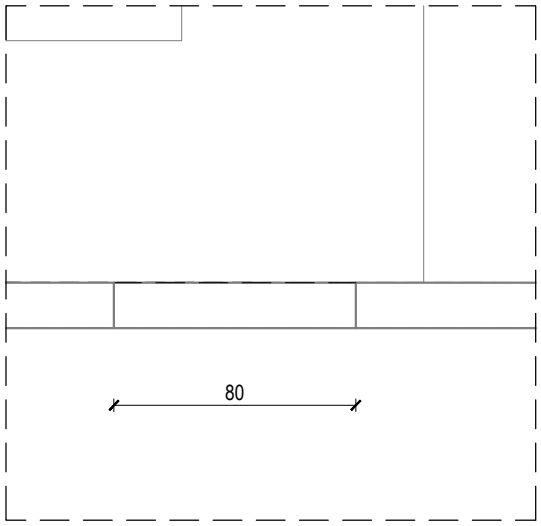


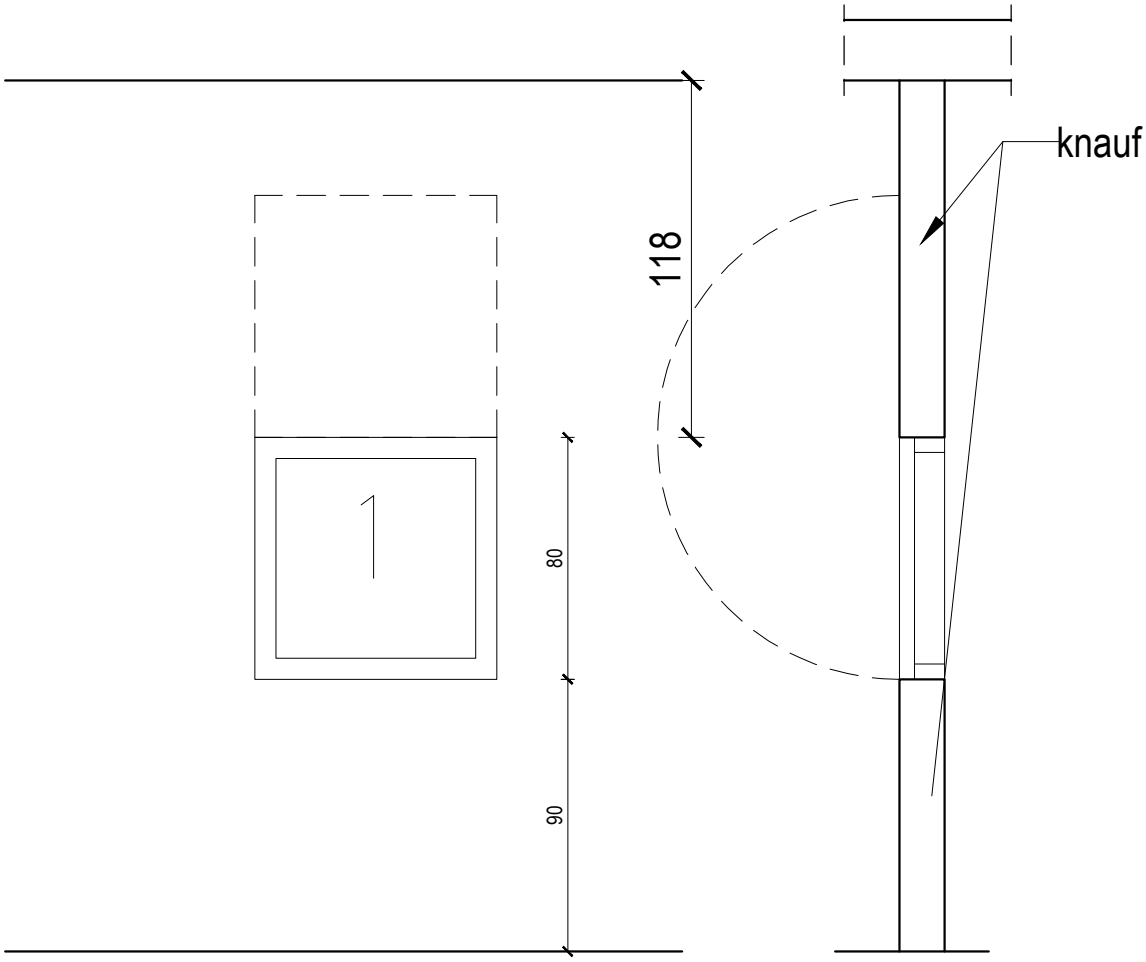
Napomena: obavezno usklađenje sa pozicijom V.1.11.

Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja staklena stijena		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.10.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.12a. 80/80

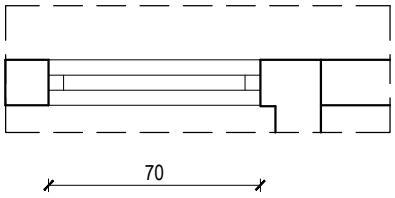


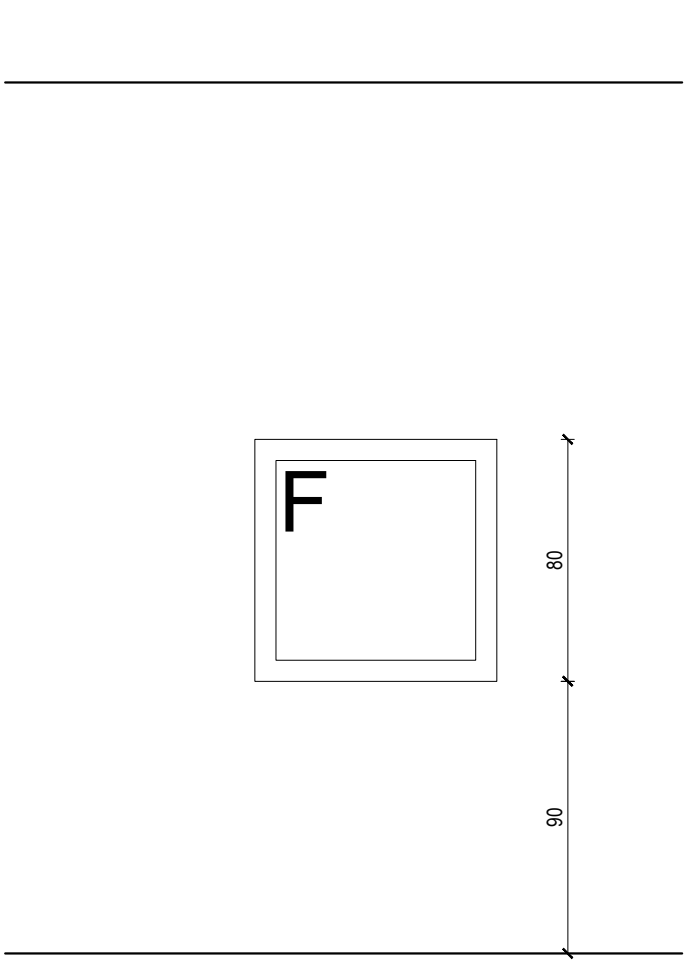


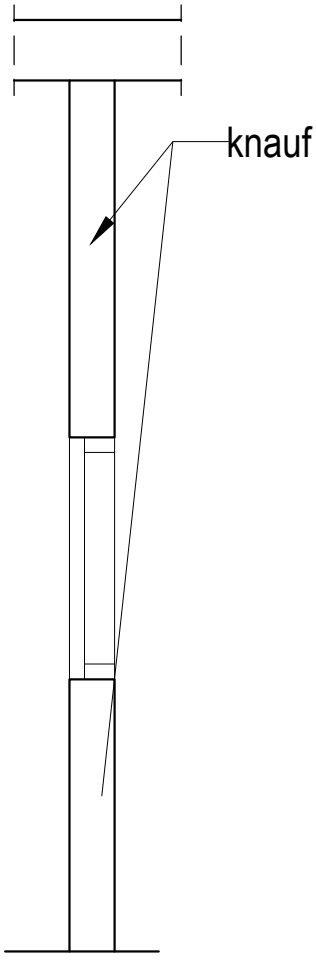
Sadržaj nacrta	Shema - prozor za izdavanje pića		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.11.1.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.12a. 70 / 80



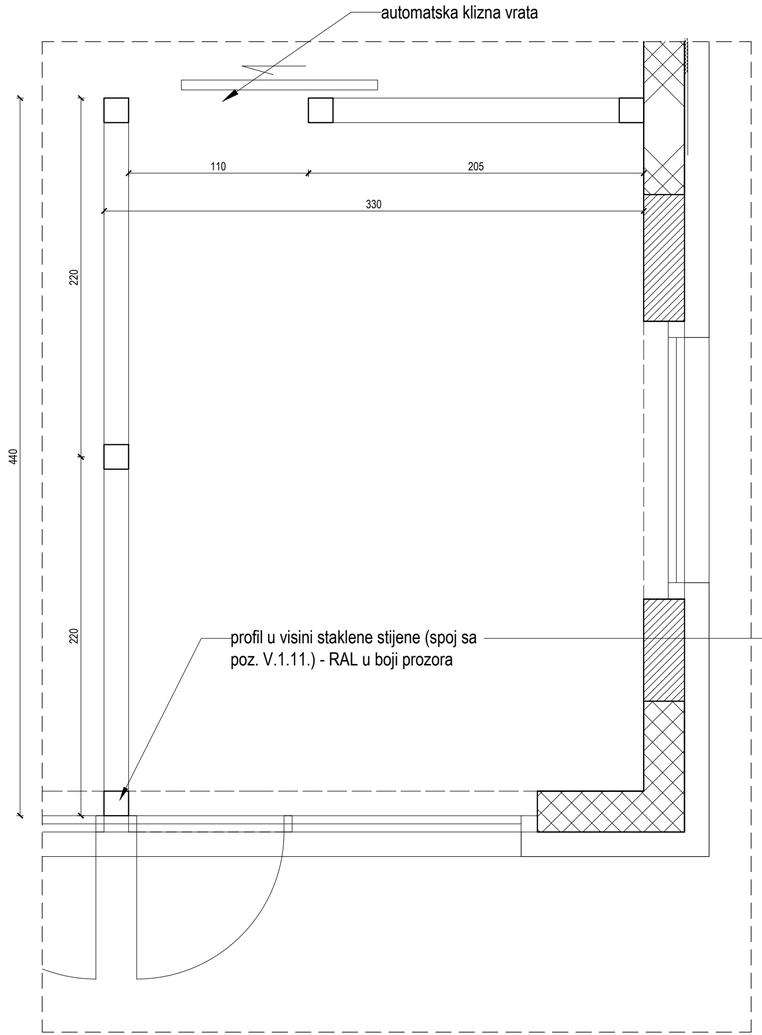


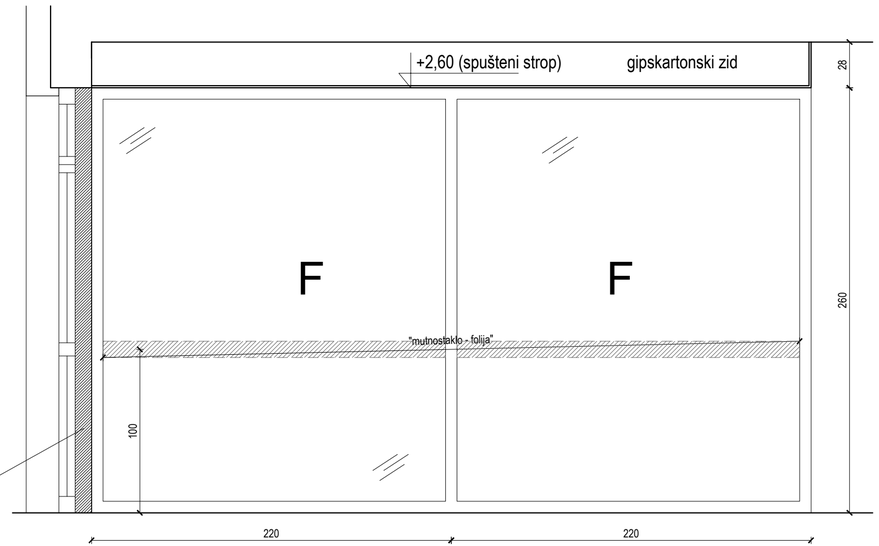


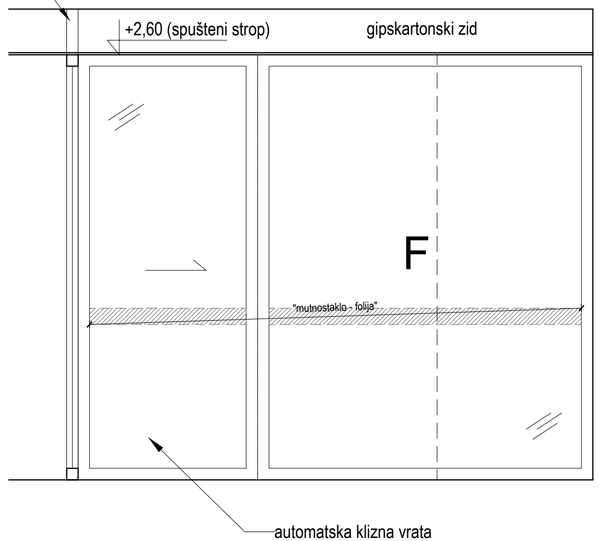
Sadržaj nacrta	Shema - prozor za izdavanje pića		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.11.2.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.13. 440+330 / 260





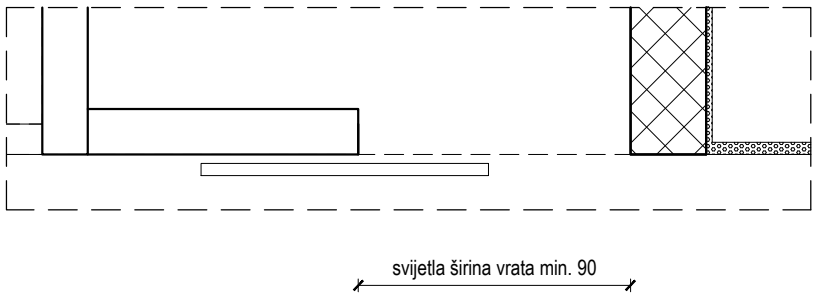


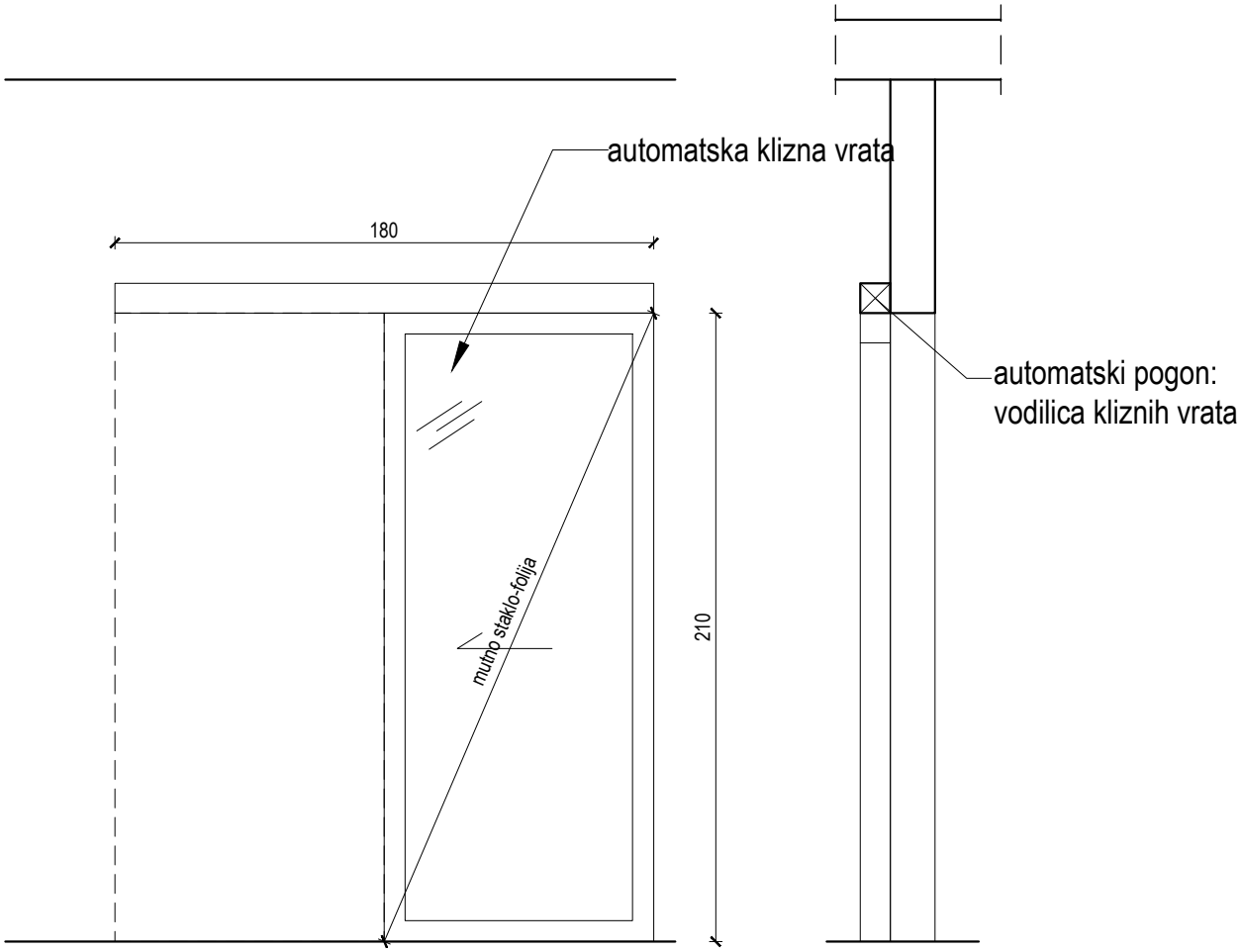
Napomena: obavezno usklađenje sa pozicijom V.1.12.

Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja staklena stijena vjetrobran		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.12.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.14. 90/210

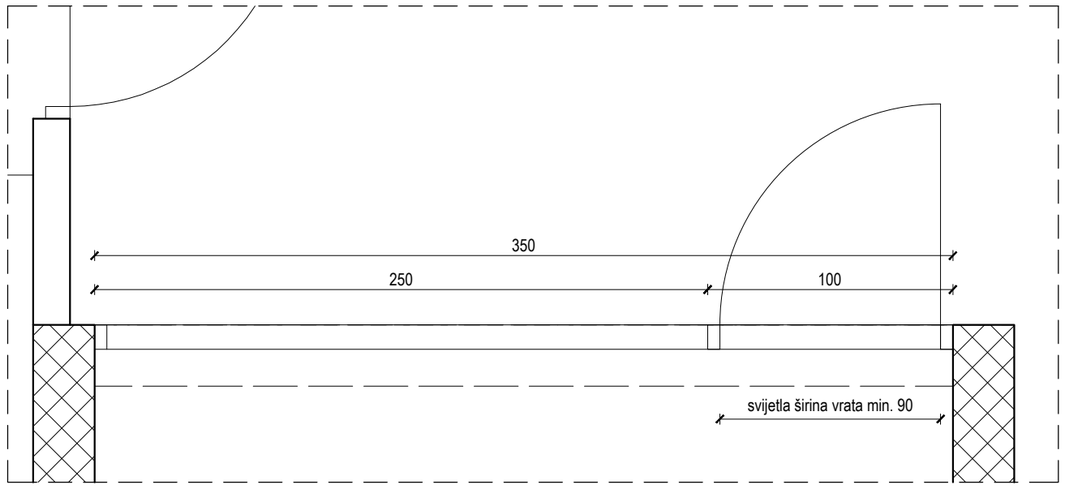


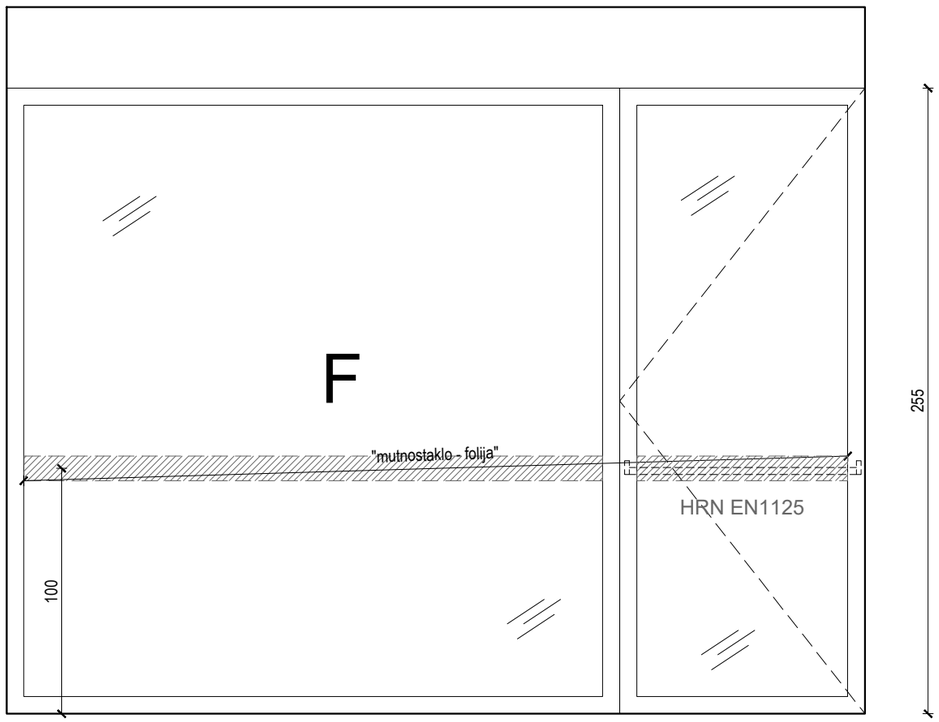


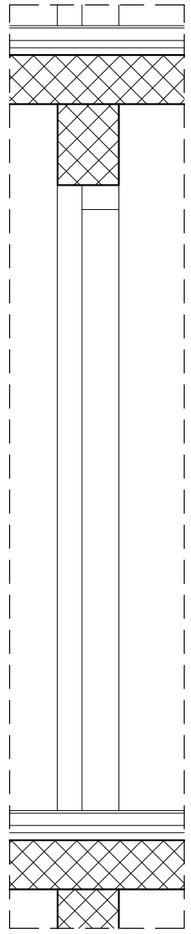
Sadržaj nacrta	Shema - klizna vrata		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.13.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.1.15. 350/255



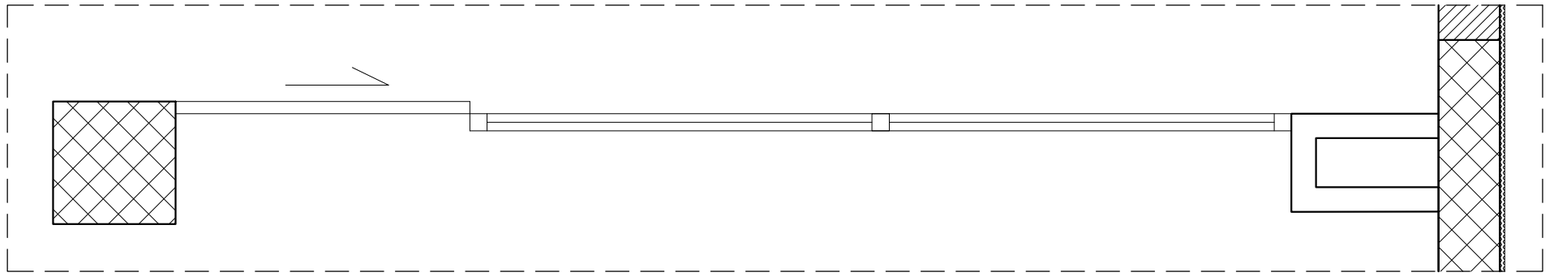


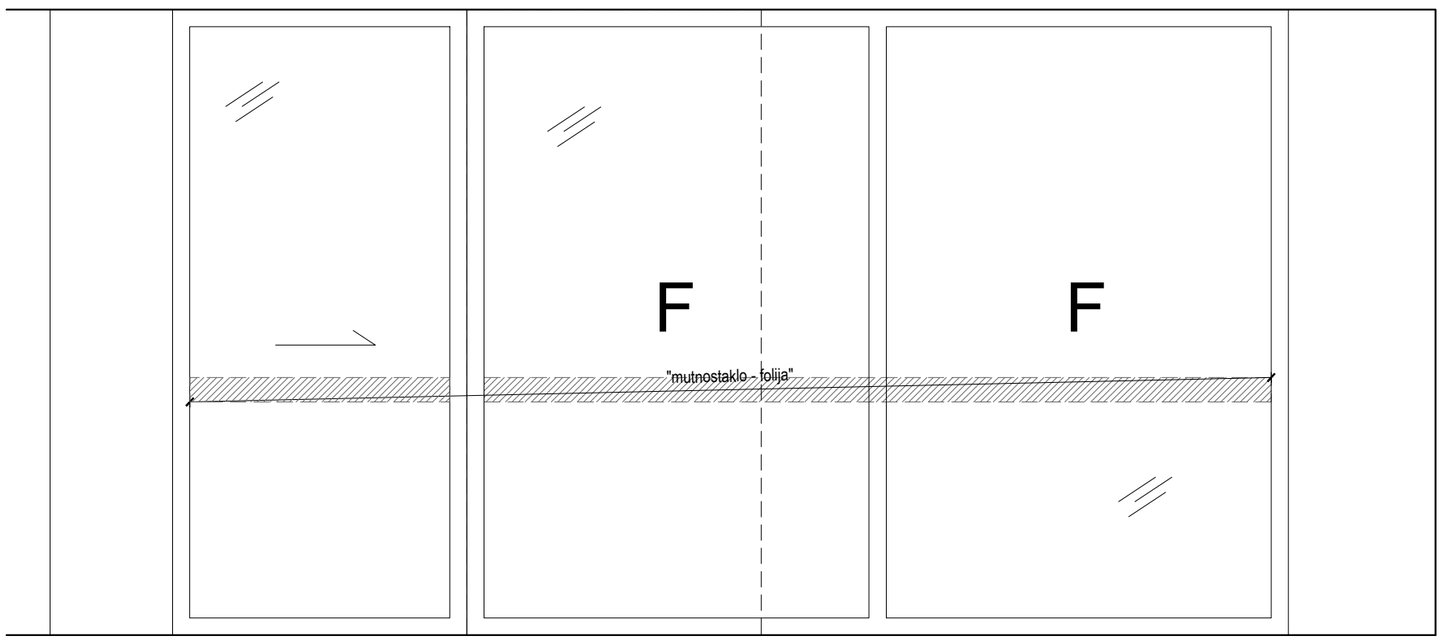


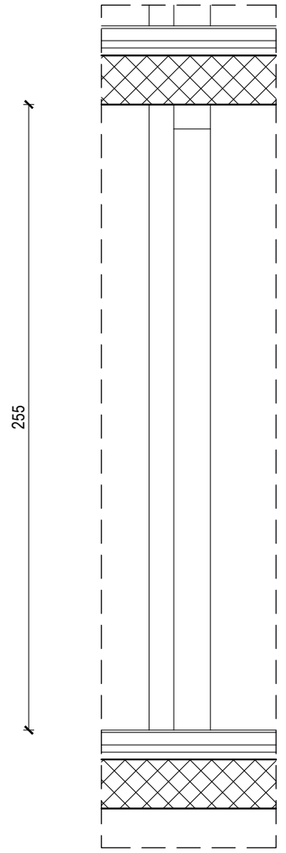
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena stubište		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.14.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.10. 455/255



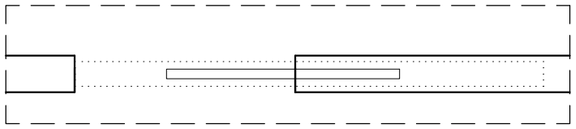




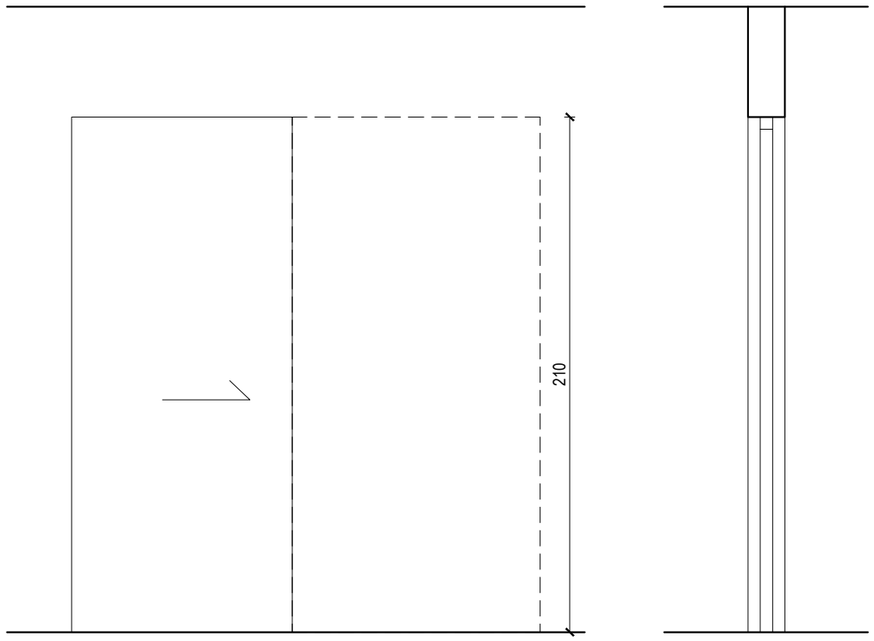
Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.15.

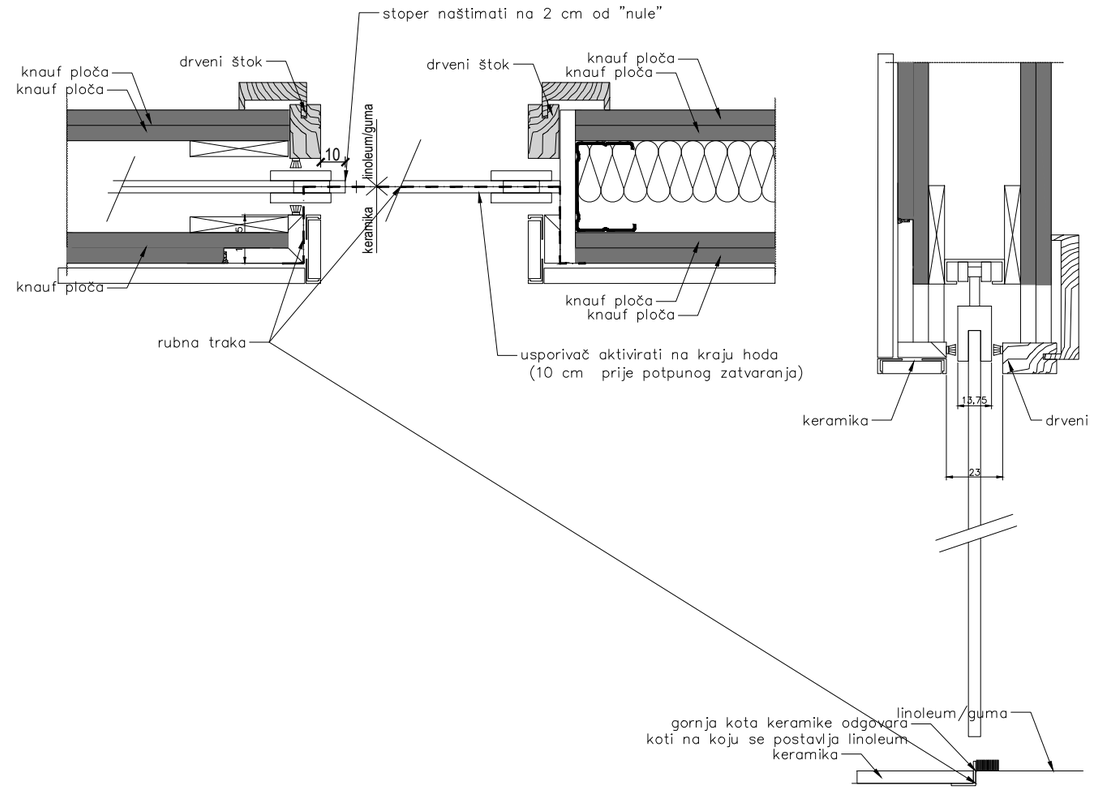
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.4. 90 / 210



svijetla širina vrata min. 90

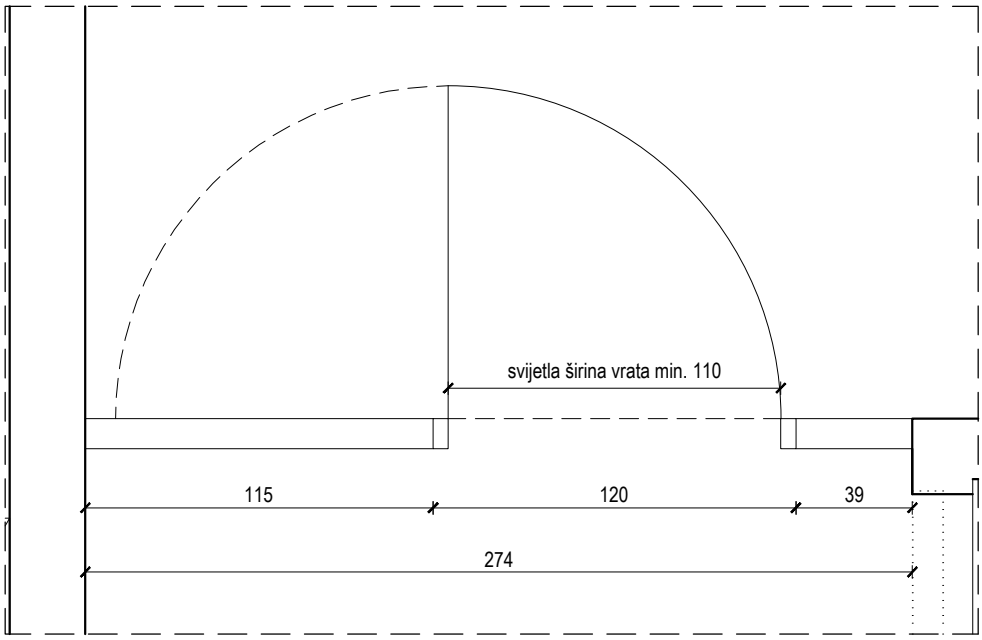


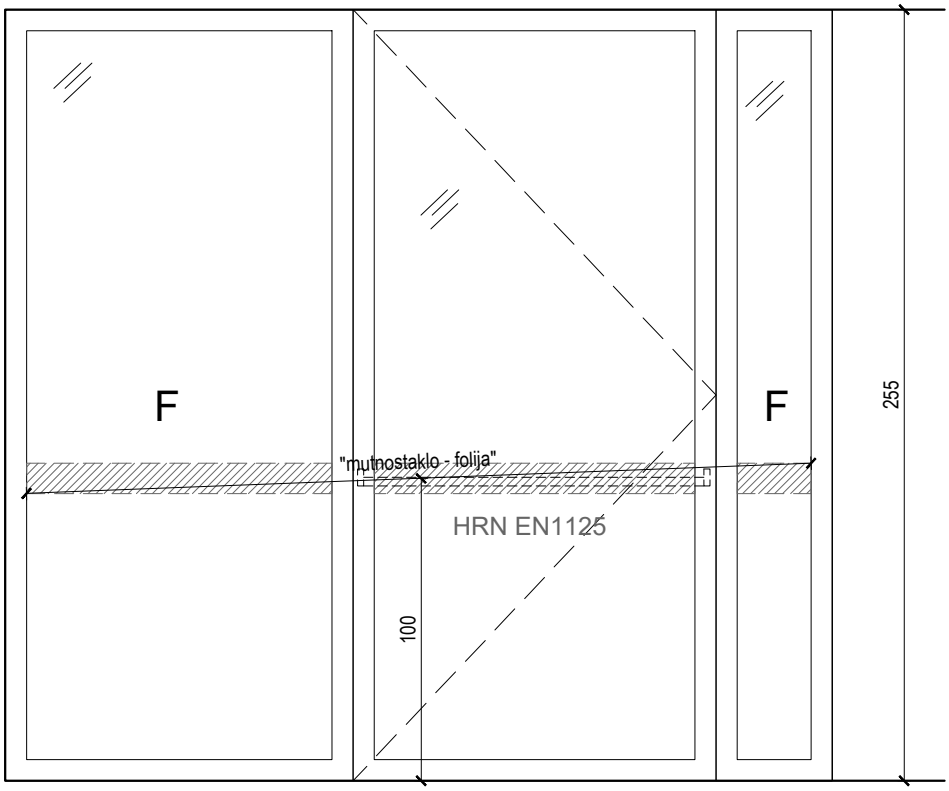


Sadržaj nacrta	Shema - unutarnja klizna vrata (kupaonica)		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.16.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

U.2.6. 274/255



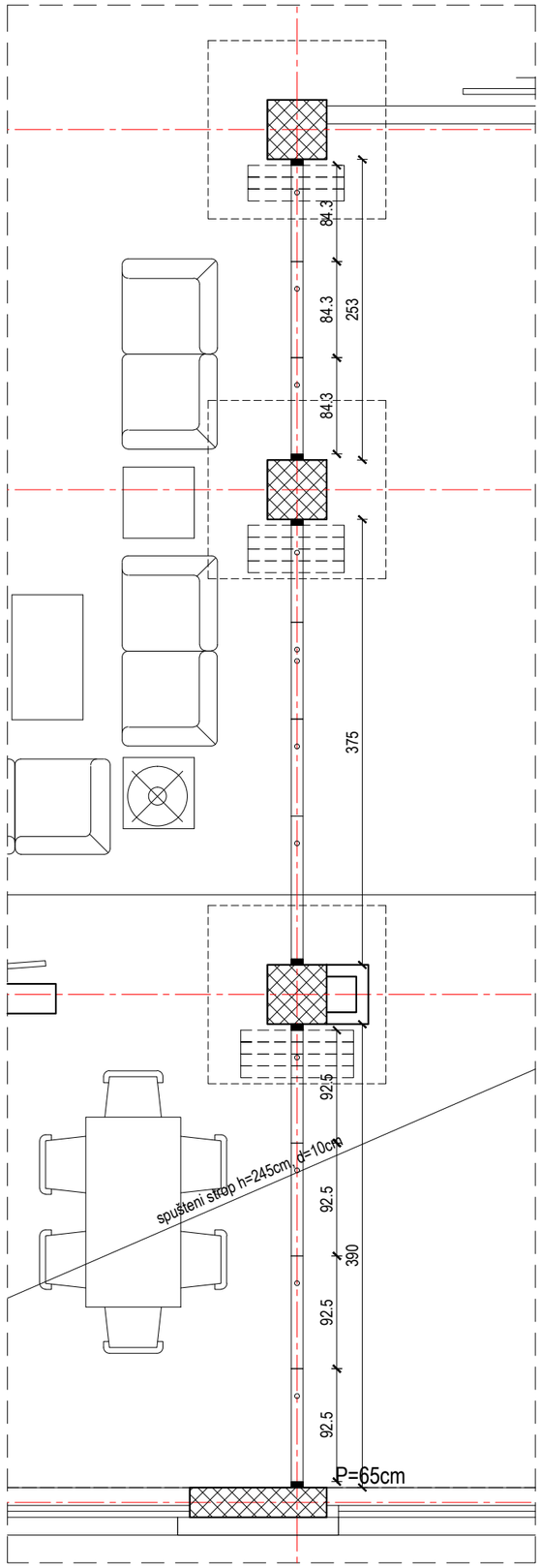


Sadržaj nacrta	Shema - staklena stijena hodnik		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista 4.4.16.b

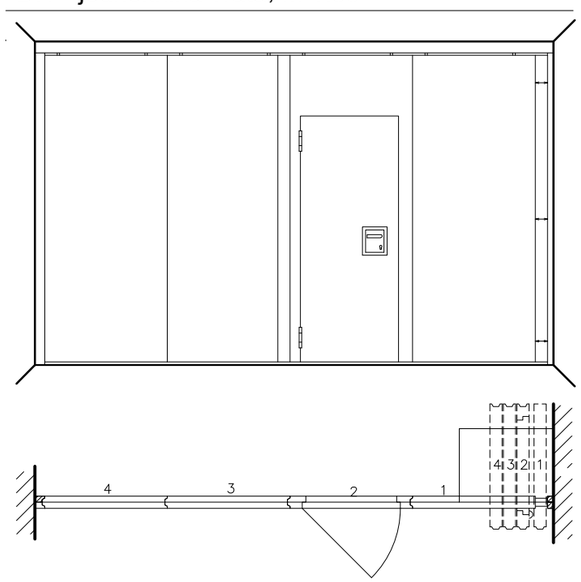
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

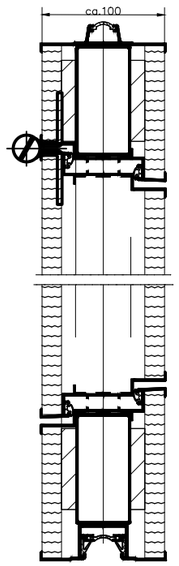
U.2.10.a 250-390 / 255

1. KAT- E200, visina etaže h=255cm



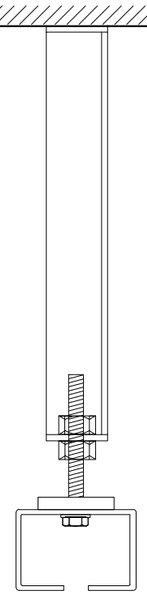
D.1 - jednokrilna vrata, M 1:50



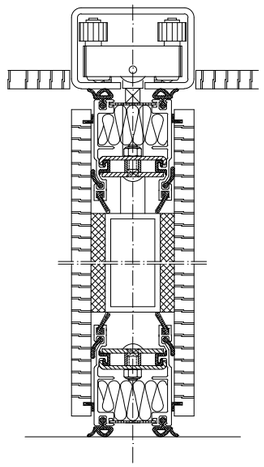


D.2 - detalj vrata - horiz. presjek, M 1:5

D.3 -če podkonstrukcija, M 1:5



D.4 - detalj spoja sa podom i če podkonstrukcijom, M 1:5

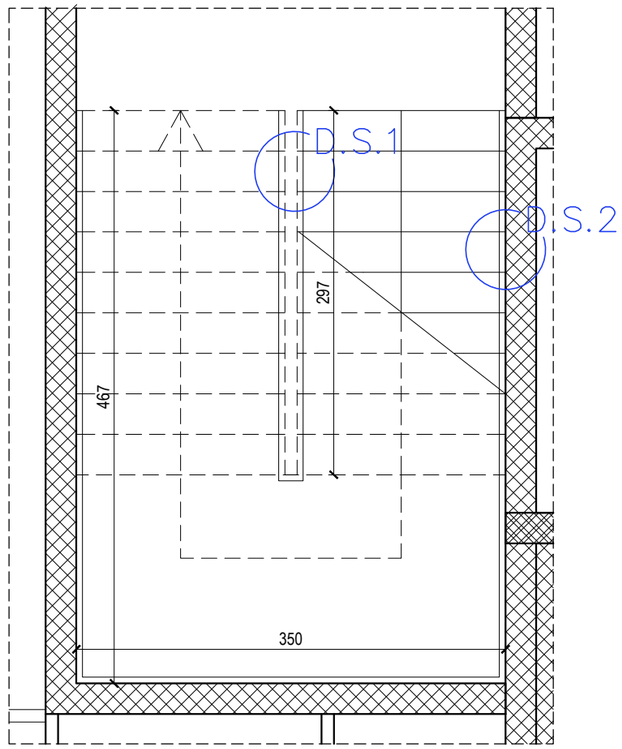


NAPOMENA:
Pri ugradnji držati se uputa proizvođača.
Potrebno zvučno izolativno i vizualno zatvaranje prostora iznad vodilice pregrade.

AD arhitektura | dizajn

Sadržaj nacrta SHEMA - MOBILNA PREGRADA			
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:50, 1:5	Broj lista 4.4.17.	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

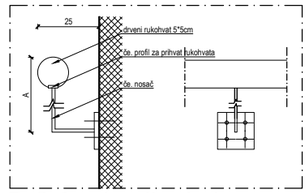


TLOCRT CENTRALNO STUBIŠTE



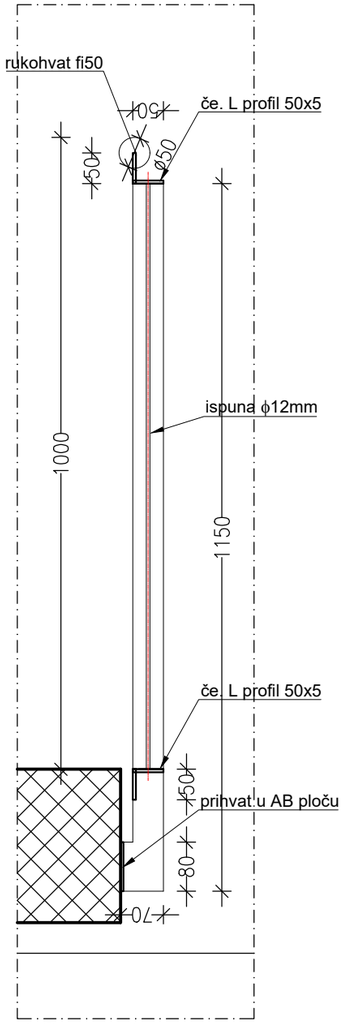


TLOCRT POMOĆNO STUBIŠTE (podrum)

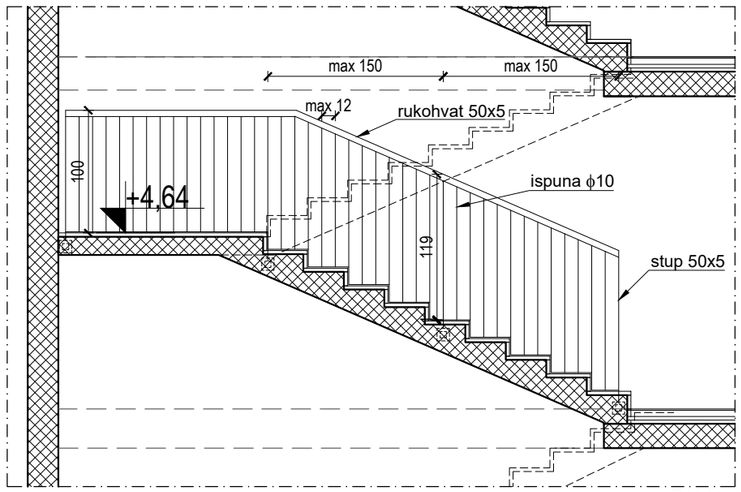


D.S.2 - detalj rukohvata
M 1:10





D.S.1 - detalj ograde
M 1:10

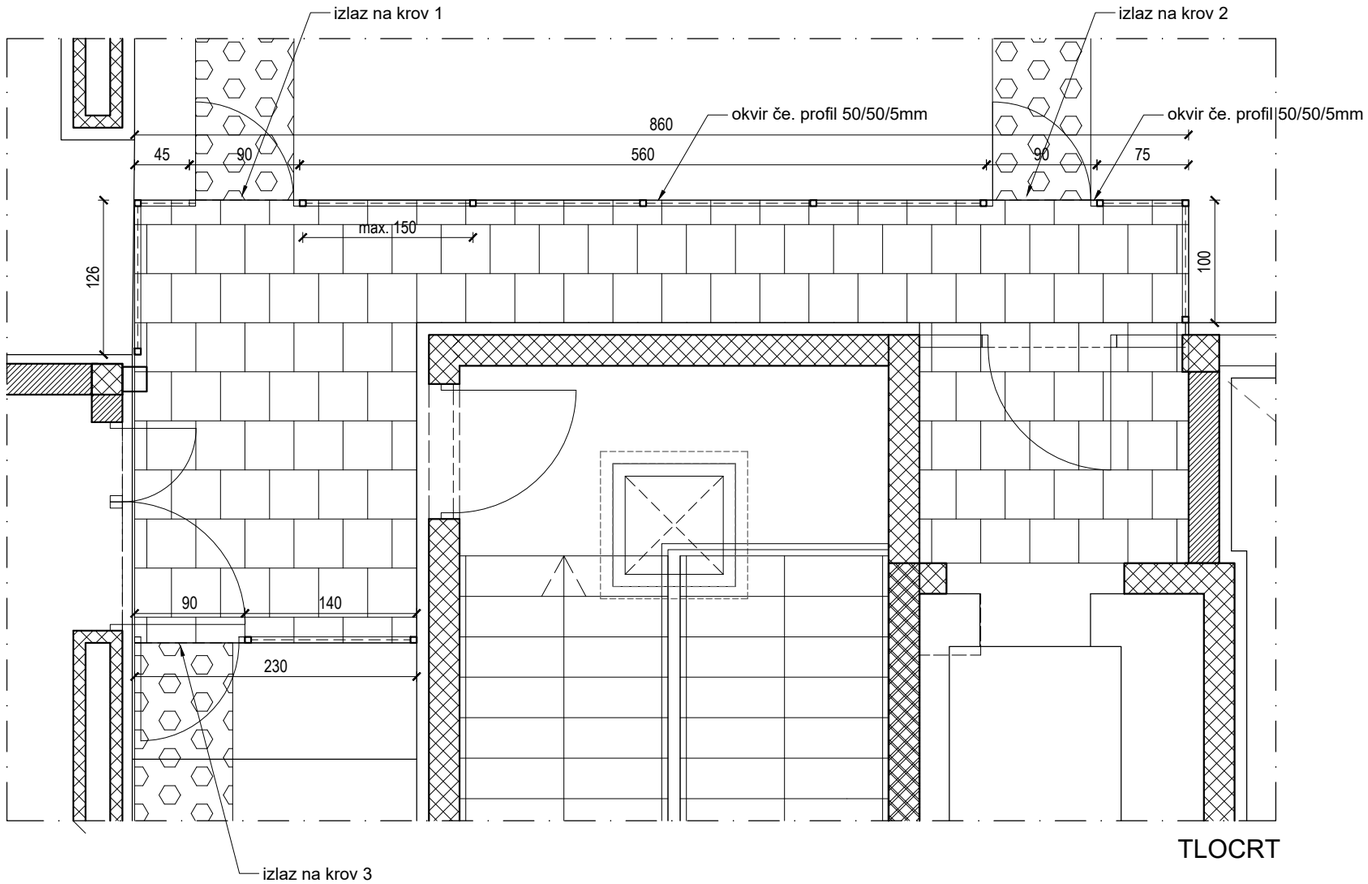


POGLED

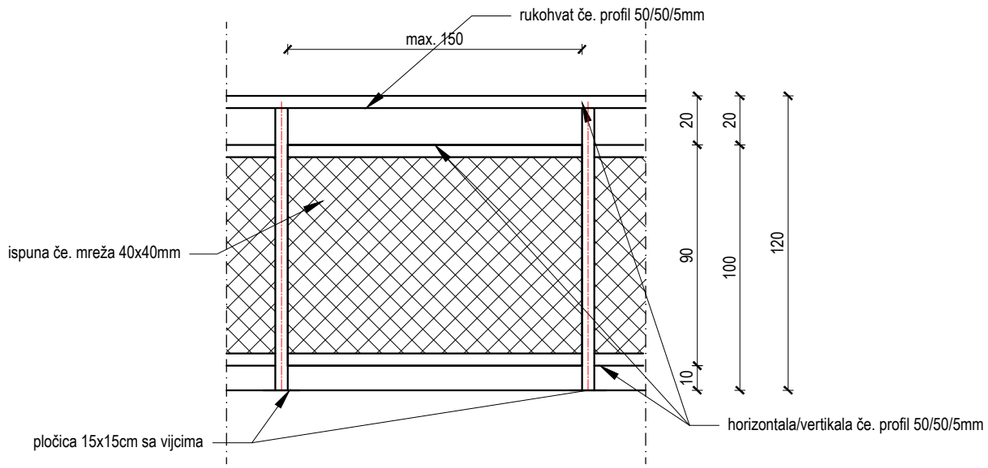
Sadržaj nacrta	Shema - ograda i rukohvat unutarnje stubište		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 4.5.1.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

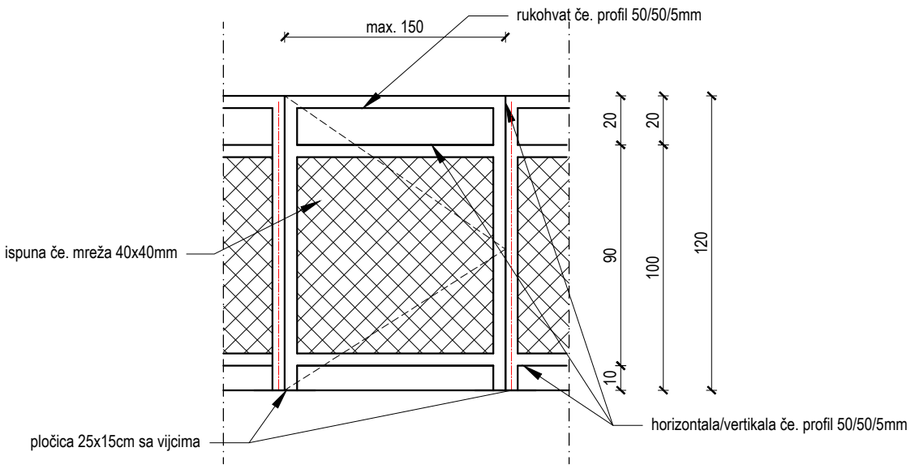
0.7



TLOCRT



POGLED OGRADA
M 1:25

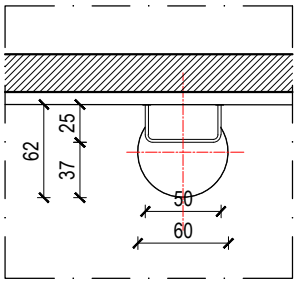


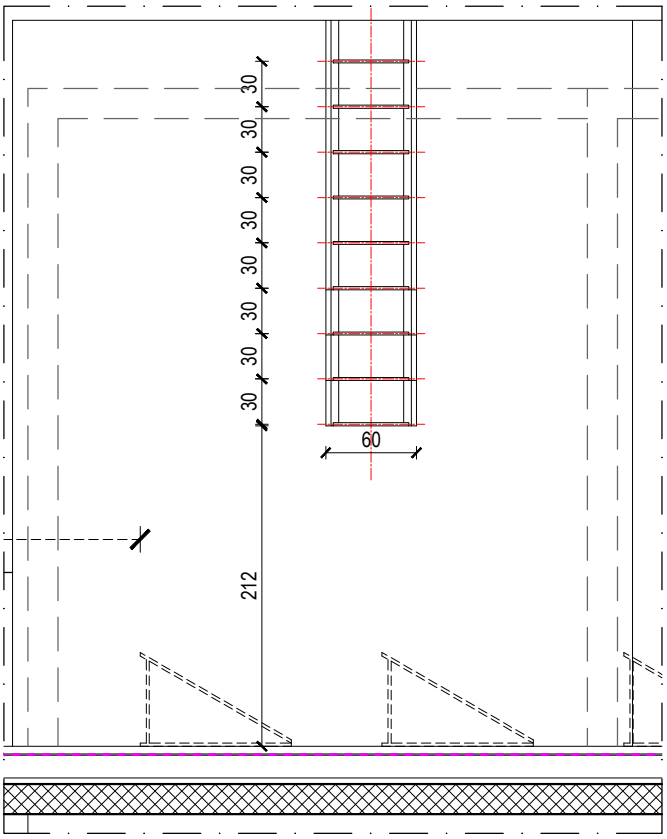
POGLED VRATA
M 1:25

Sadržaj nacrta	Shema - ograda krov		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 4.5.2.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

O.8



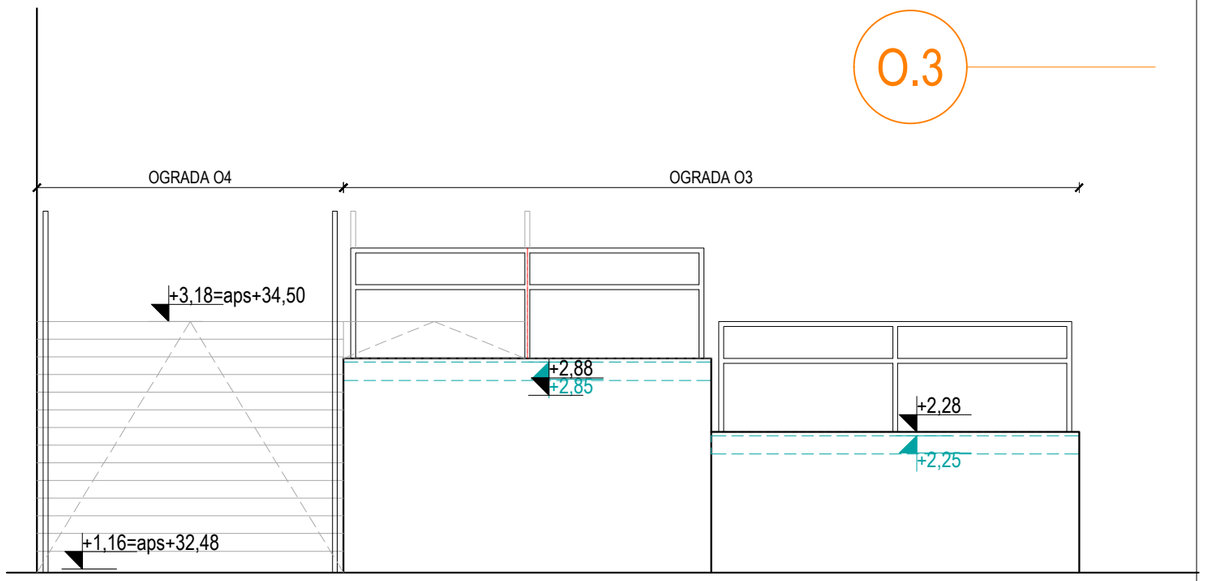


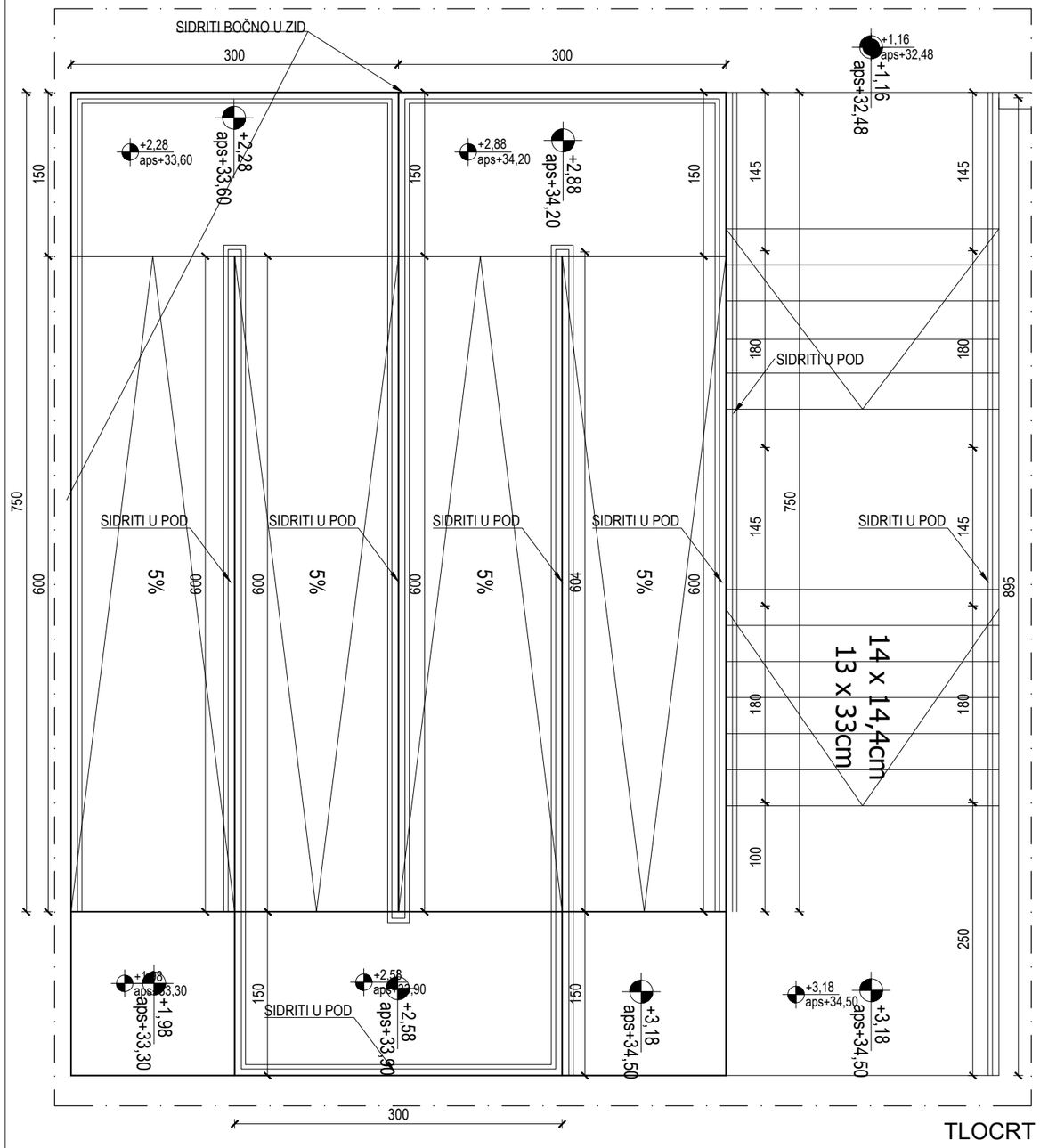
0 2,5m

Sadržaj nacrta	Shema - penjalica za izlaz na krov		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 4.5.3.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

O.3



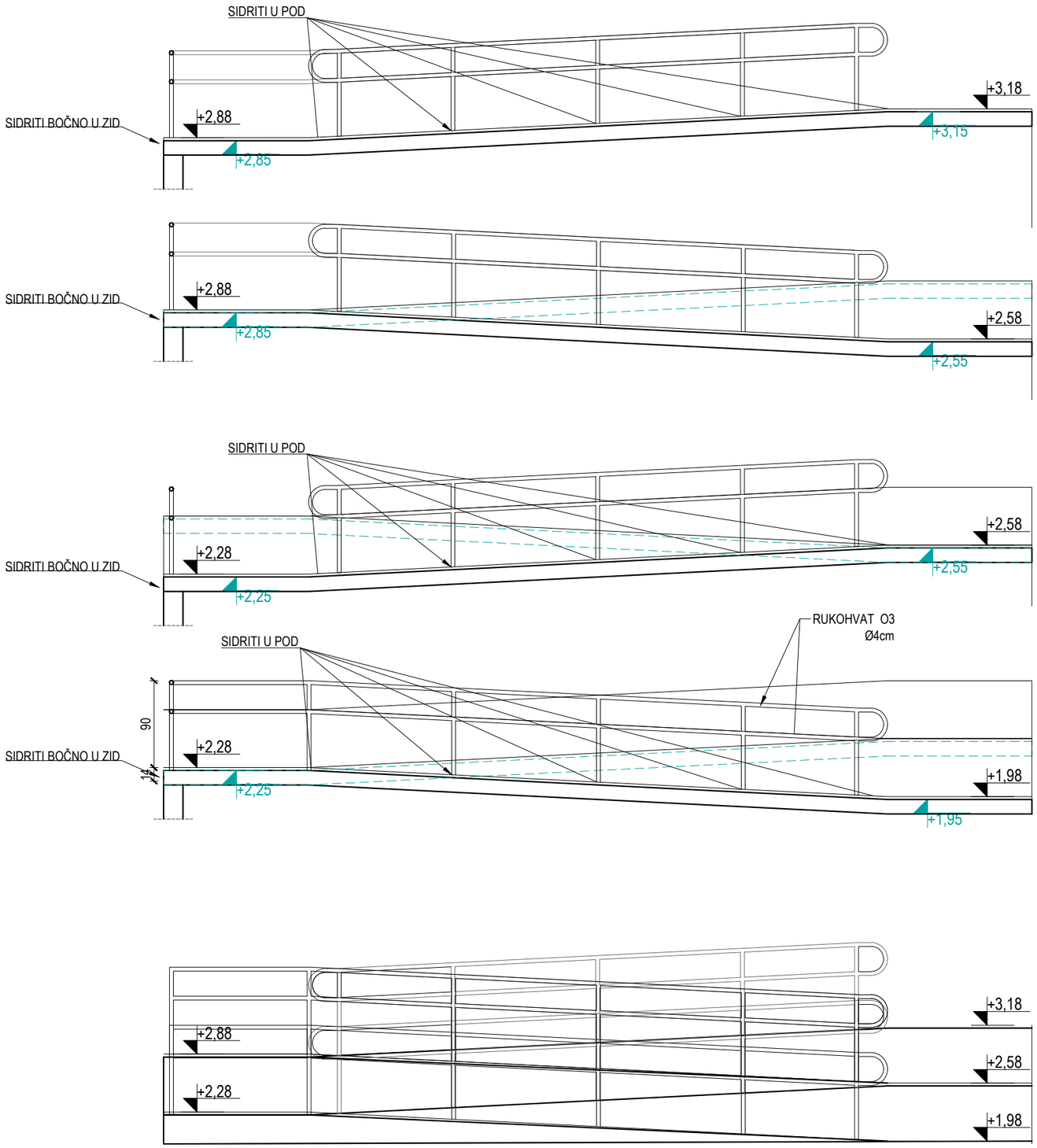


TLOCRT

Sadržaj nacrta	Shema - ograda i rukohvat rampe		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 4.5.4.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

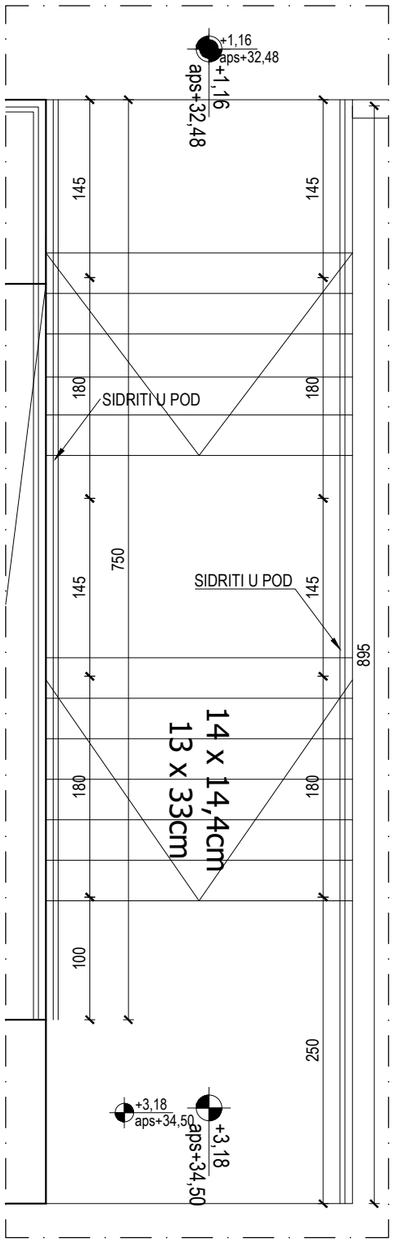
O.3



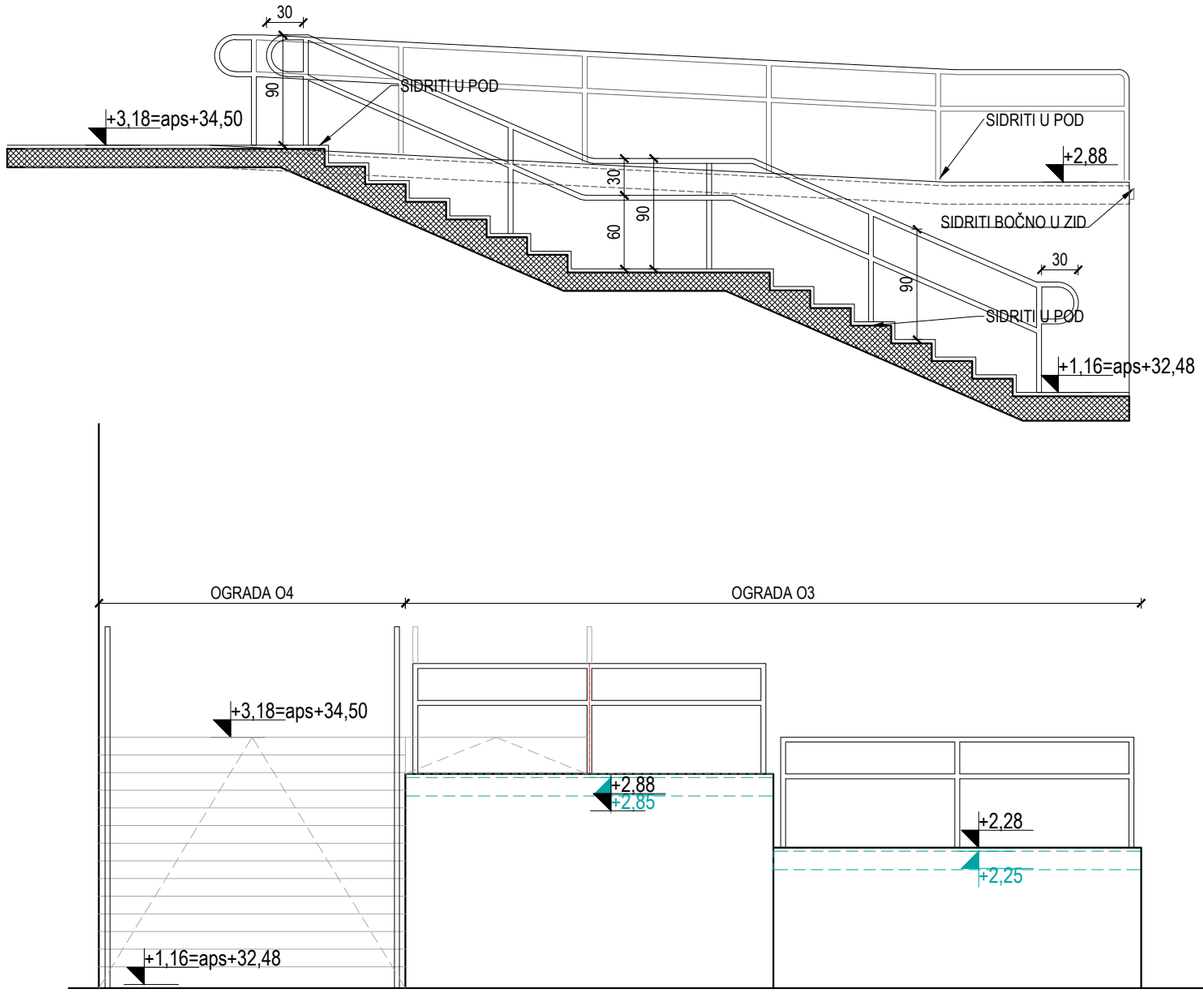
Sadržaj nacrta	Shema - ograda i rukohvat rampa		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 4.5.5.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

O.4



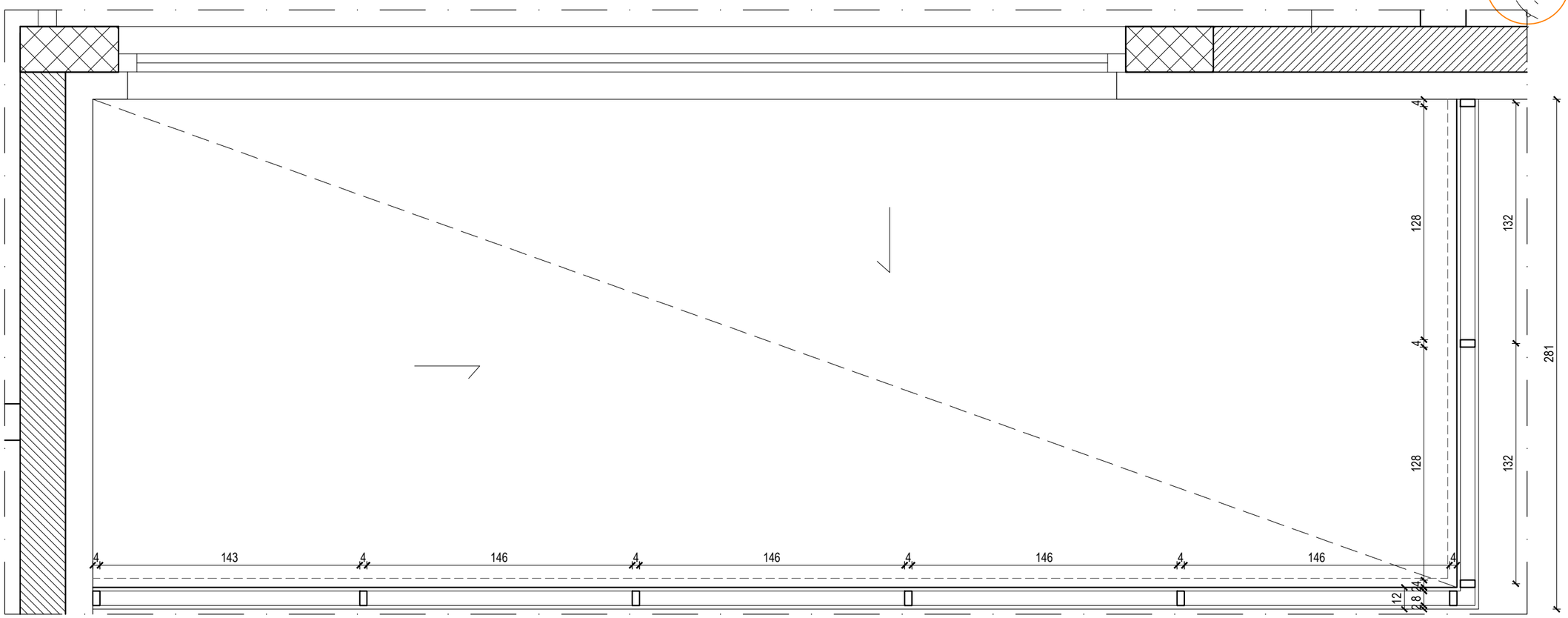
TLOCRT



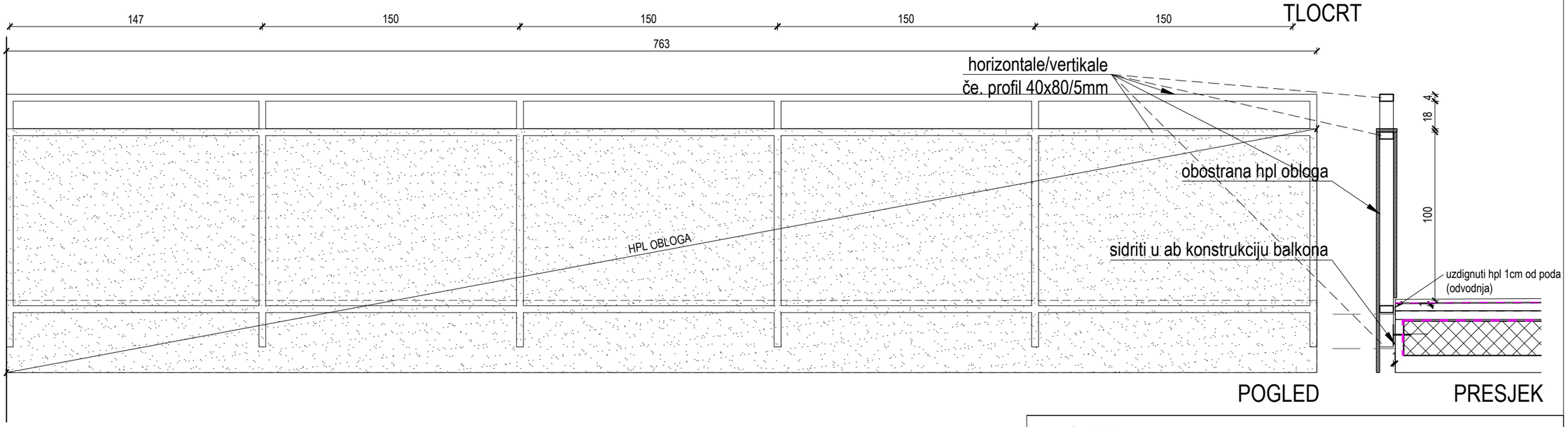
Sadržaj nacrta	Shema - ograda i rukohvat stepenice ulaz		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 4.5.6.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

O.6



TLOCRT

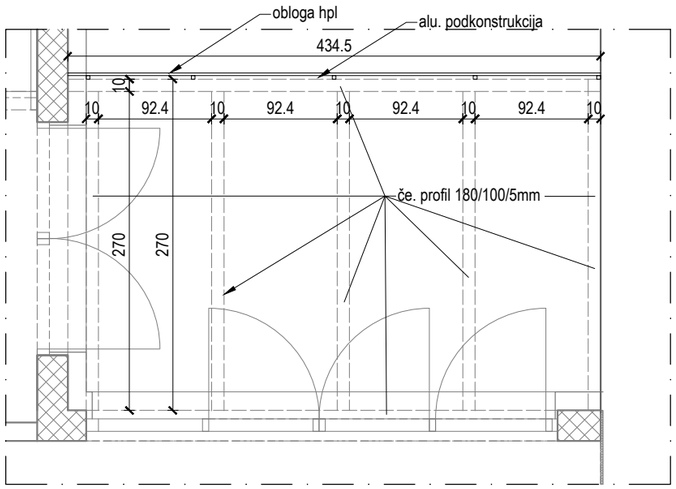


POGLED PRESJEK

AD arhitektonski dizajn

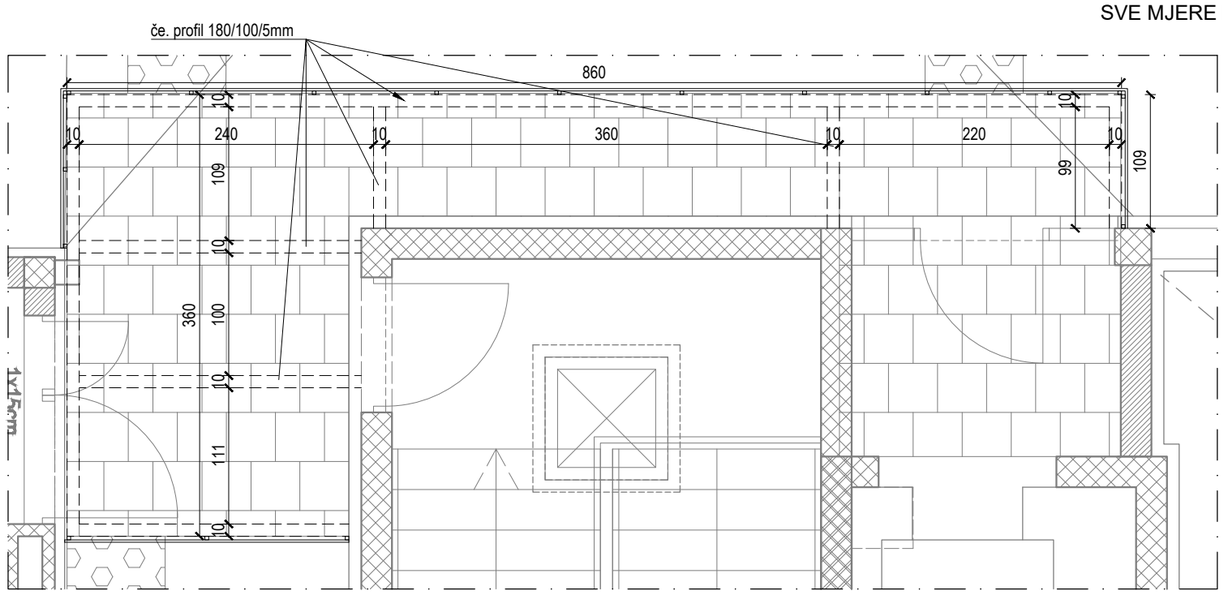
Sadržaj nacrta	Shema - ograda i rukohvat balkon	
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.5.7.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



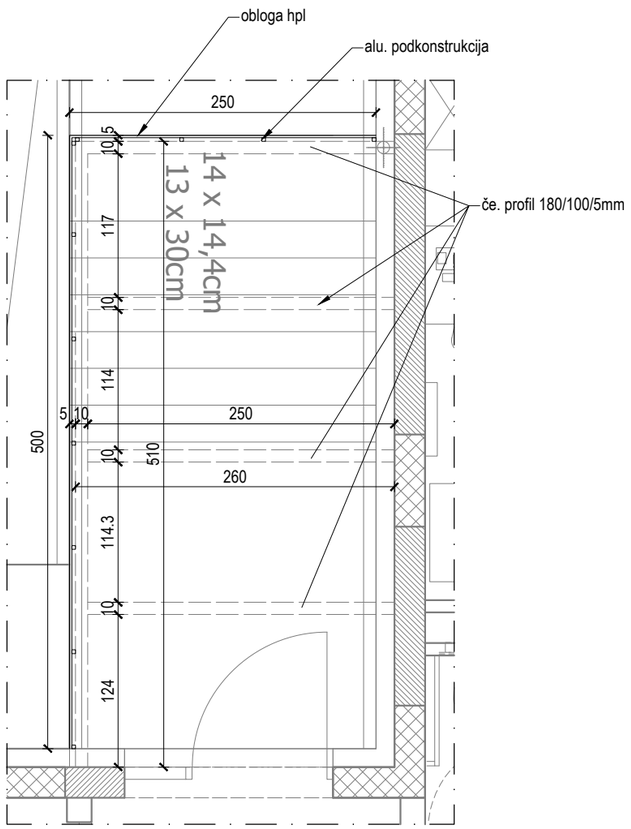
N.2

TLOCRT PRIZEMLJA



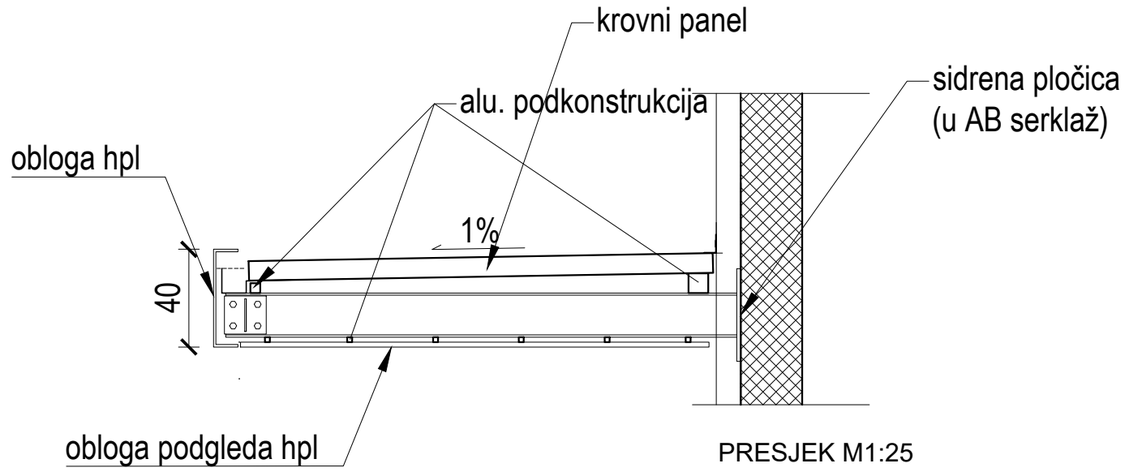
N.3

TLOCRT 7. KAT



N.1

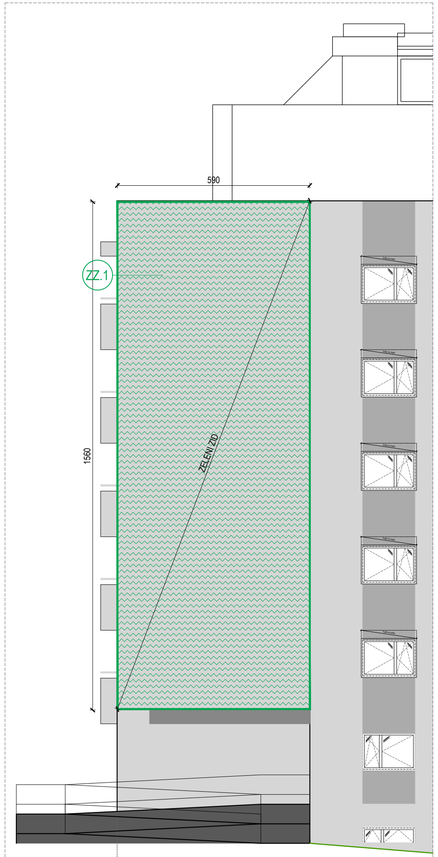
TLOCRT 1. KATA



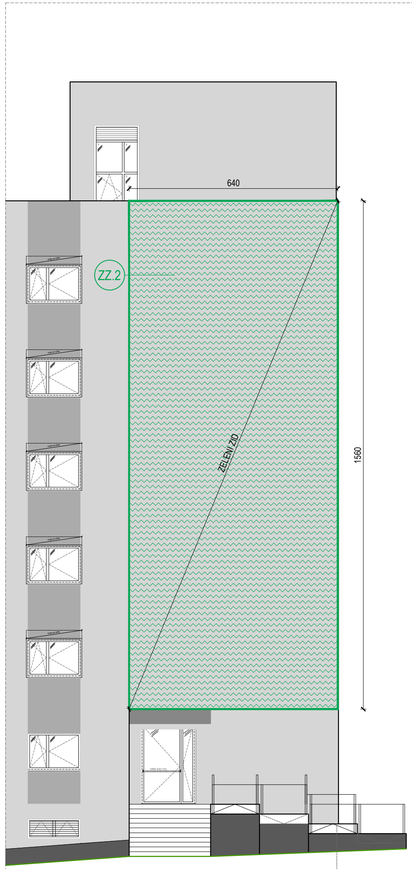
PRESJEK M1:25

Sadržaj nacrta	Shema - nadstrešnice		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 4.6.1.

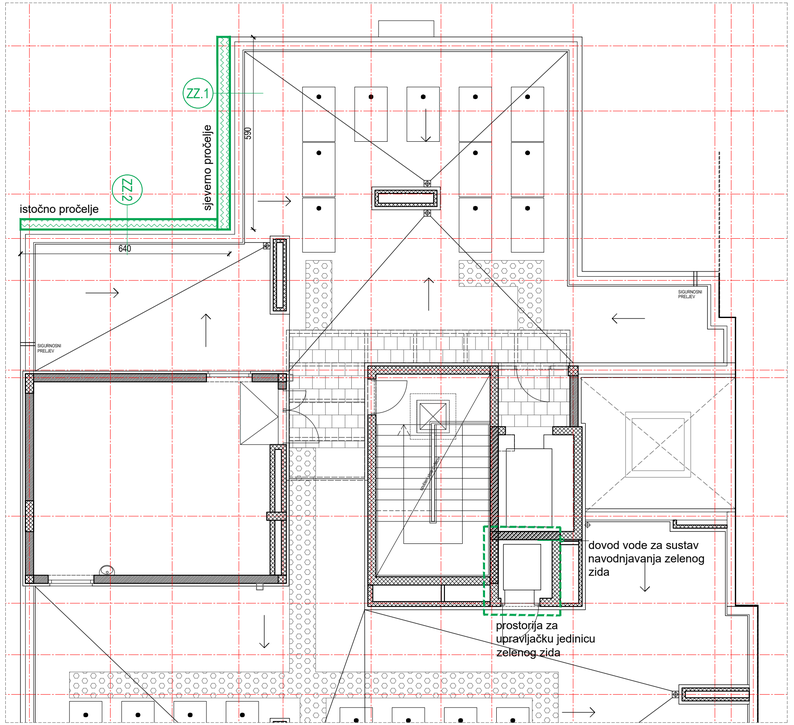
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



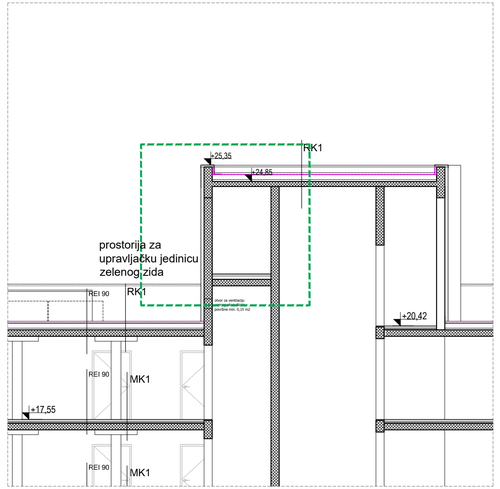
sjeverno pročelje



istočno pročelje



tlocrt 7. kat/krov



presjek C-C

ZZ.1

ZZ.2

Sadržaj nacrta	Shema - zeleni zid		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:50	Broj lista 4.8.1.	

PLAN POZICIJA OPREME

Sadržaj nacrta

Br.pr. 43604/13-ID

Mjerilo 1:100

Broj lista 5.0.

arhitektonski odzivan

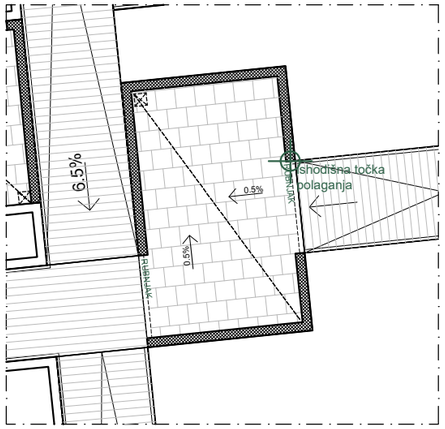
437
446
445
395
251
503
6718
1
2
4
5
6
7
8

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

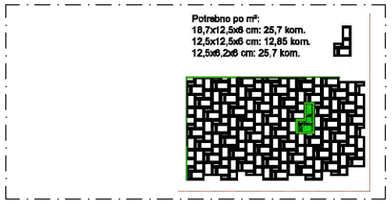
PLATO 2



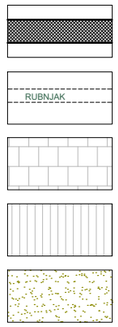
PLATO 3



SHEMA POLAGANJA PLATOI



LEGENDA



tlocrt zida

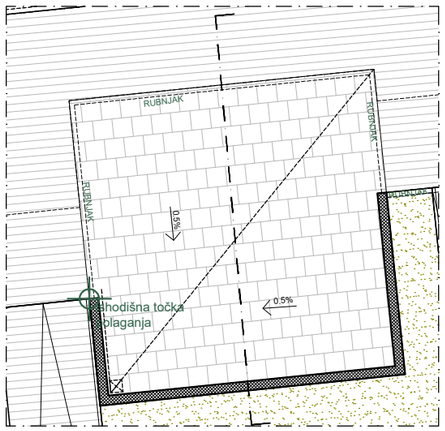
rubnjak

opločenje platoi

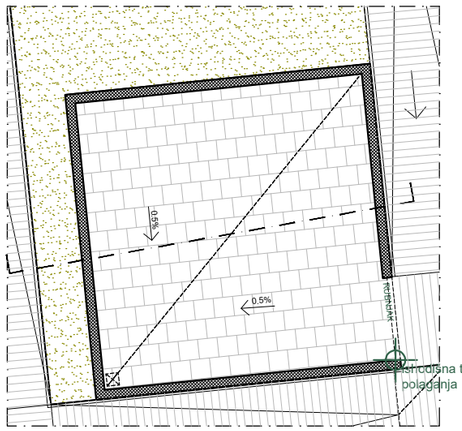
opločenje staze i rampe

zelenilo

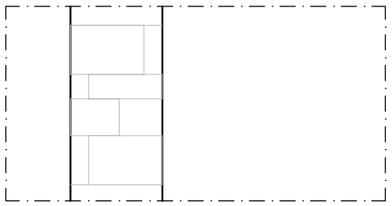
PLATO 1



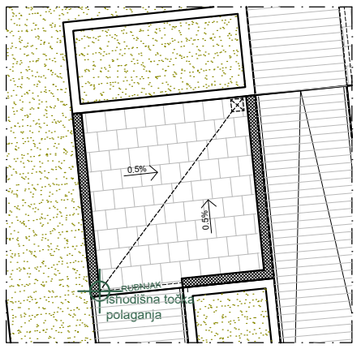
PLATO 4



SHEMA POLAGANJA STAZE/RAMPE



PLATO 8



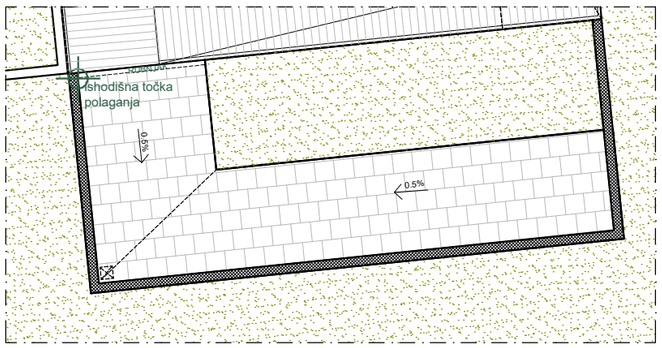
PLATO 7



PLATO 6



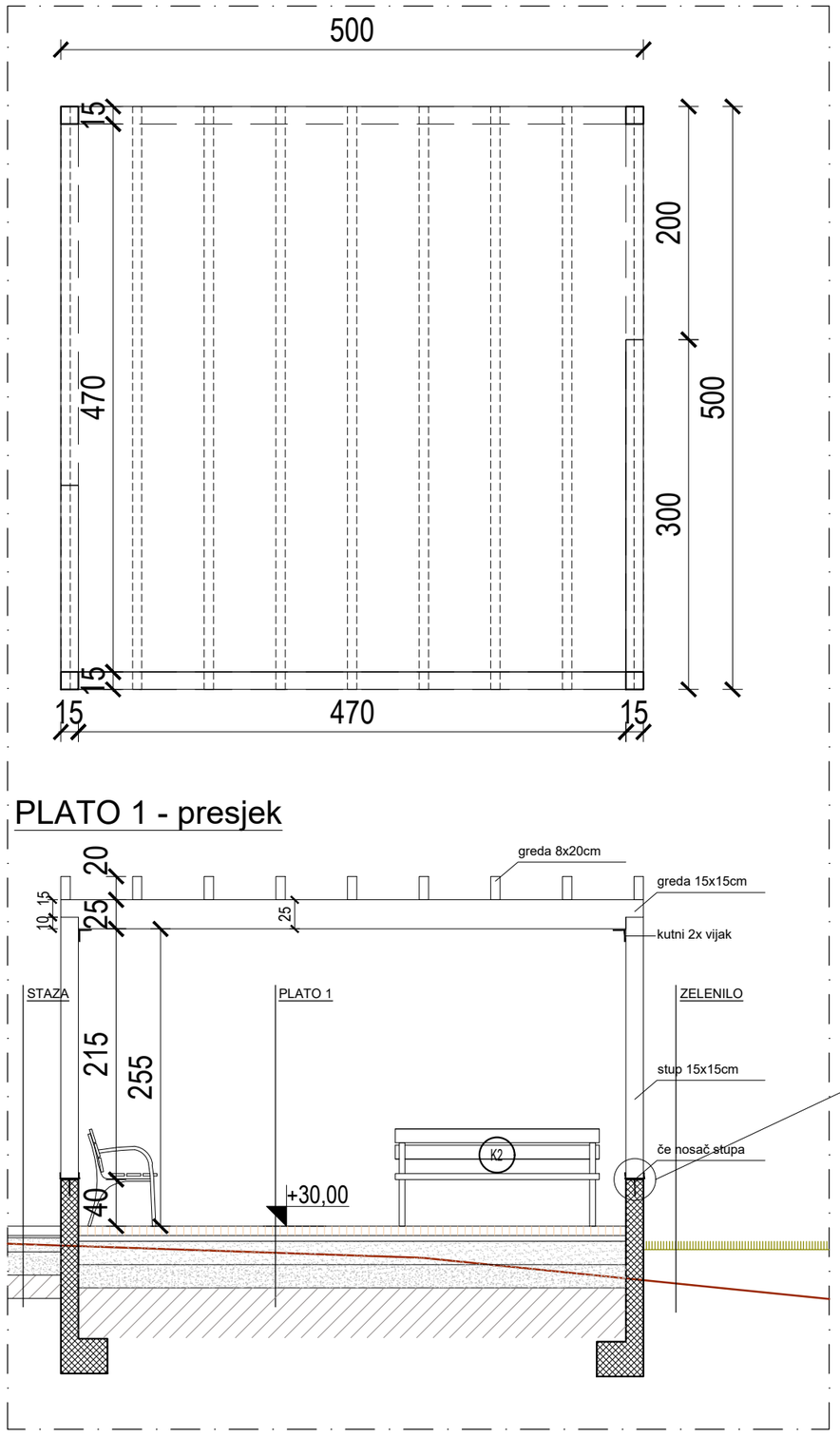
PLATO 5



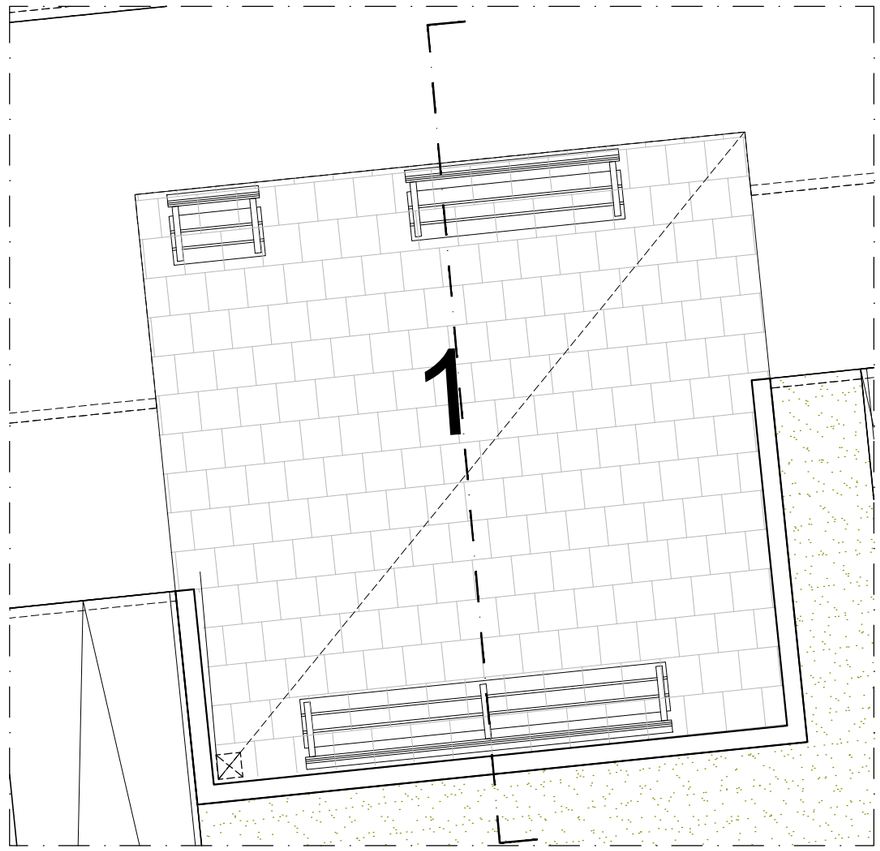
AD arhitektura | dizajn

Sadržaj nacrta	SHEMA POLAGANJA OPLOČNIKA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:100	Broj lista 5.1.

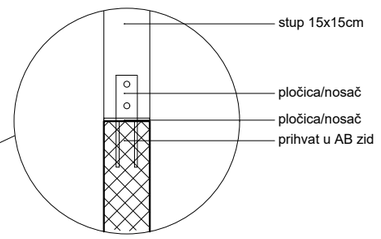
PLATO 1 - tlocrt nadstrešnice



PLATO 1 - završna podna obrada



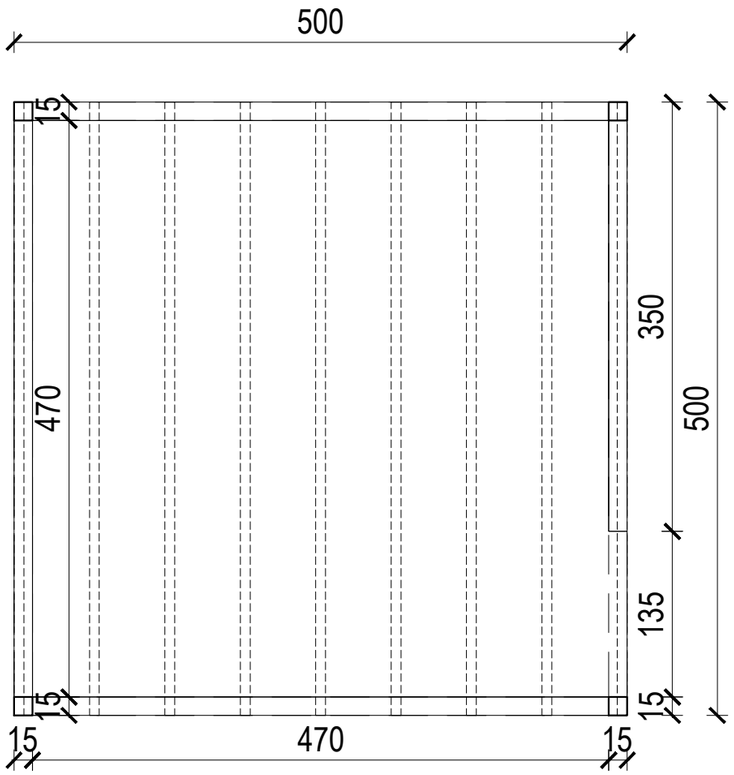
PLATO 1 - presjek



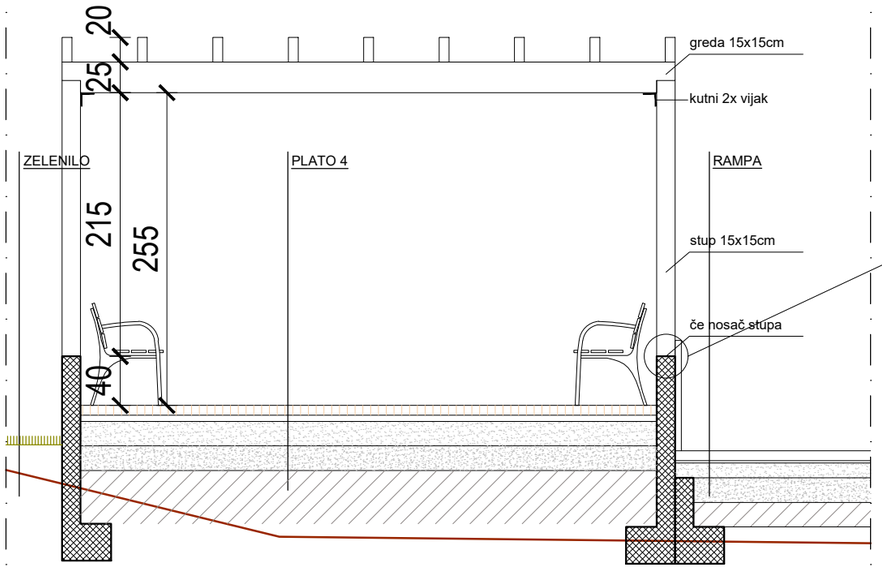
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

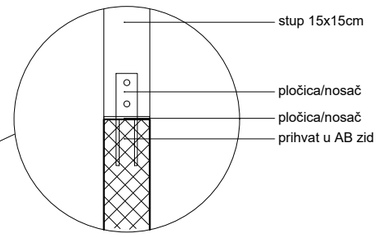
Sadržaj nacrta	SHEMA NADSTREŠNICE - PLATO 1		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:50	Broj lista 5.2.	

PLATO 4 - tlocrt nadstrešnice

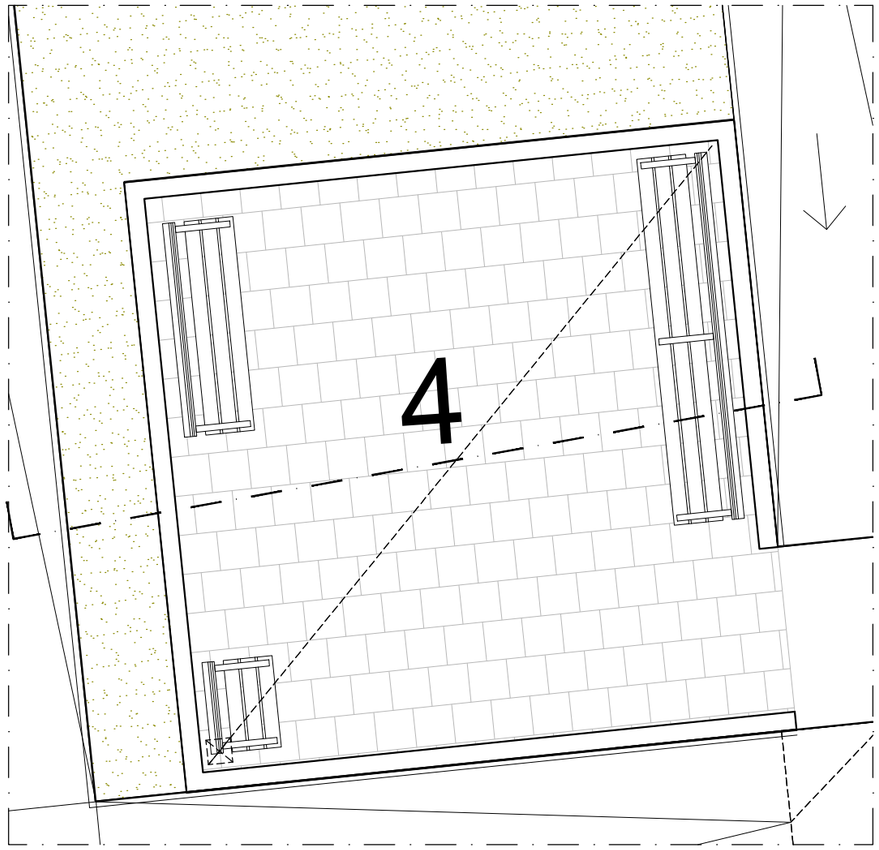


PLATO 4 - presjek



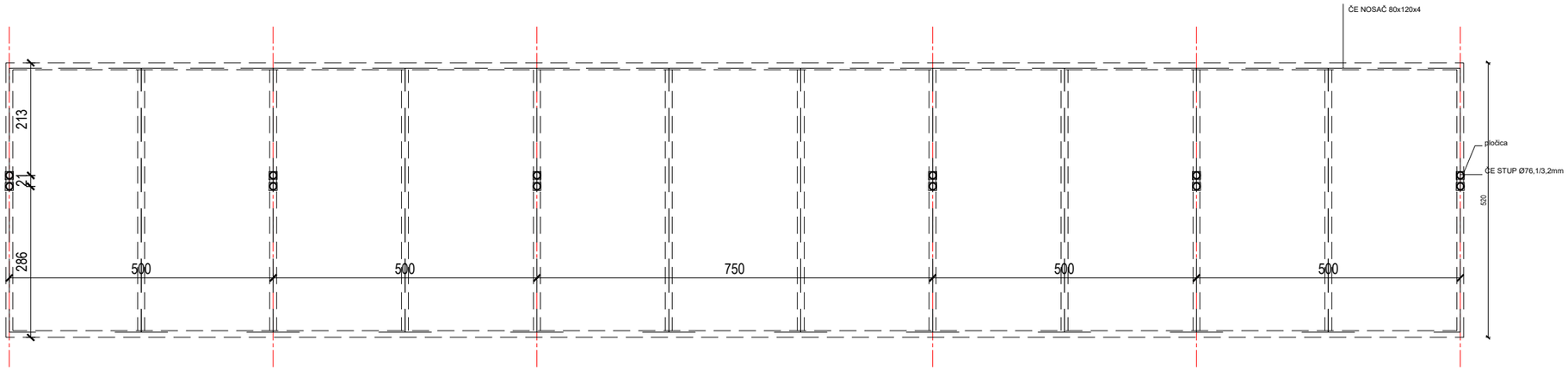


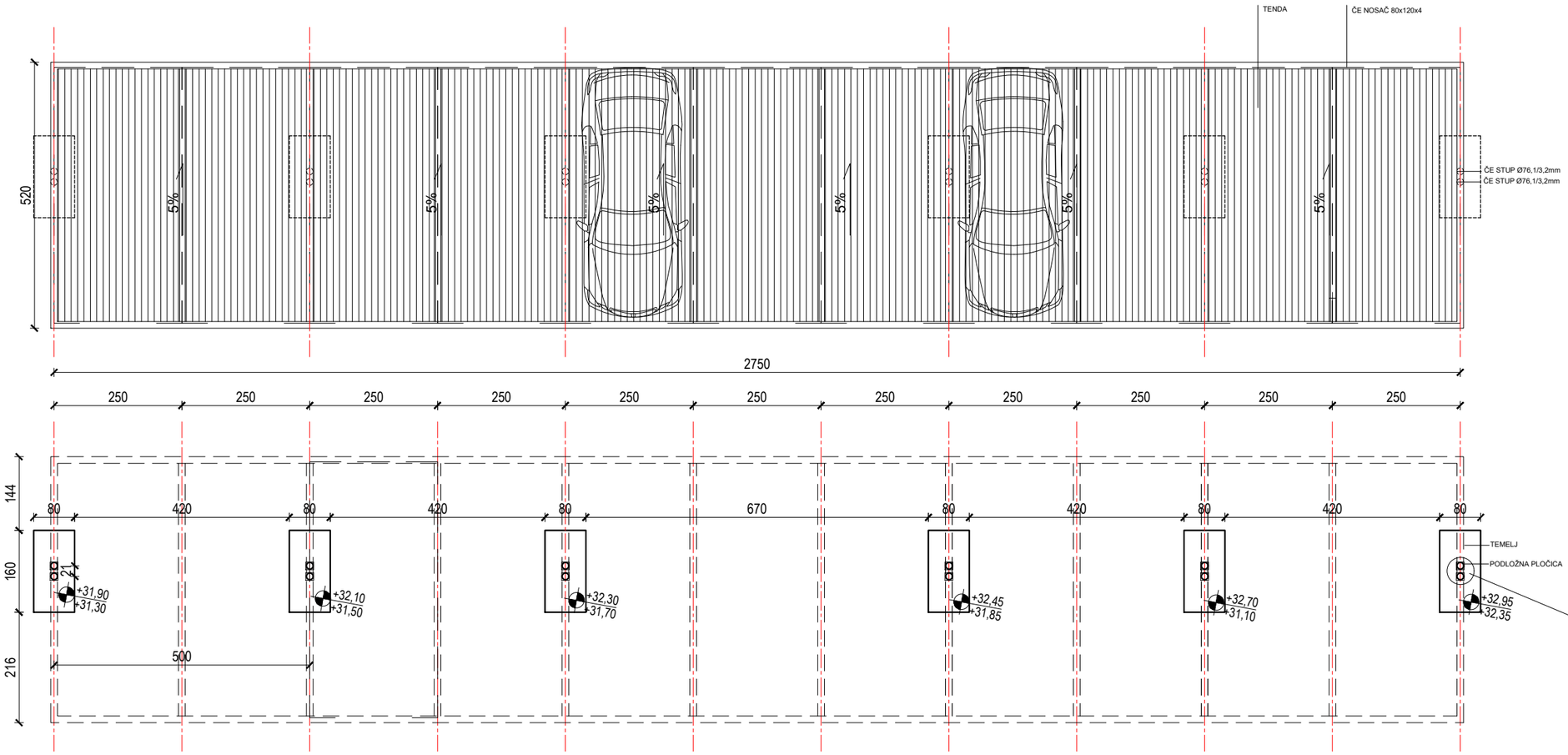
PLATO 4 - završna podna obrada

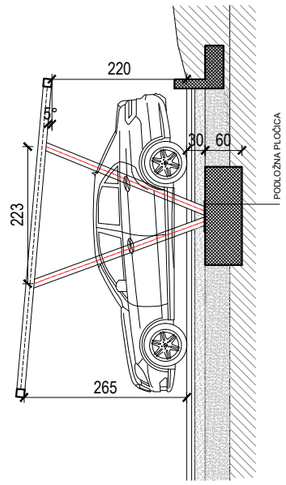


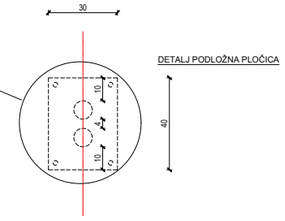
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

Sadržaj nacrta	SHEMA NADSTREŠNICE - PLATO 4		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:50	Broj lista 5.3.	





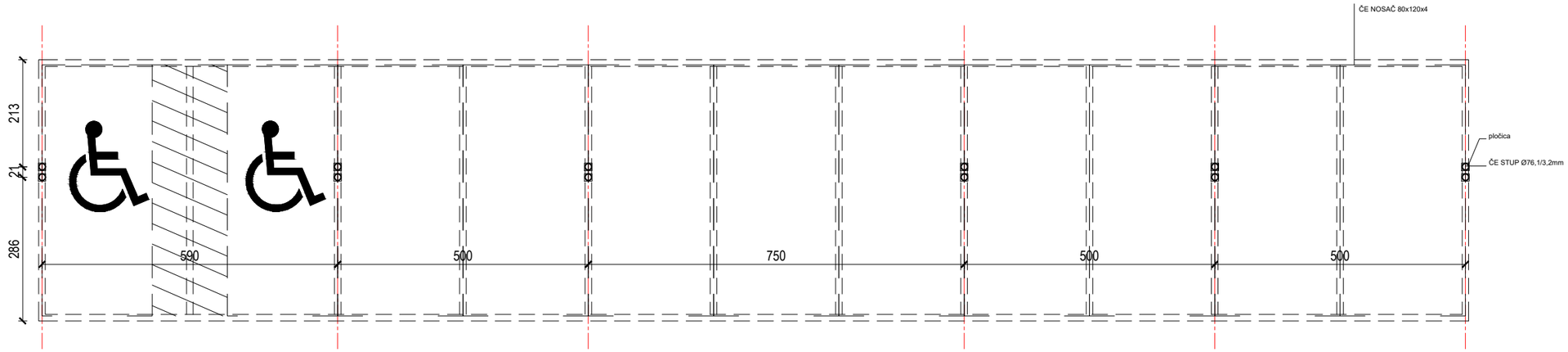


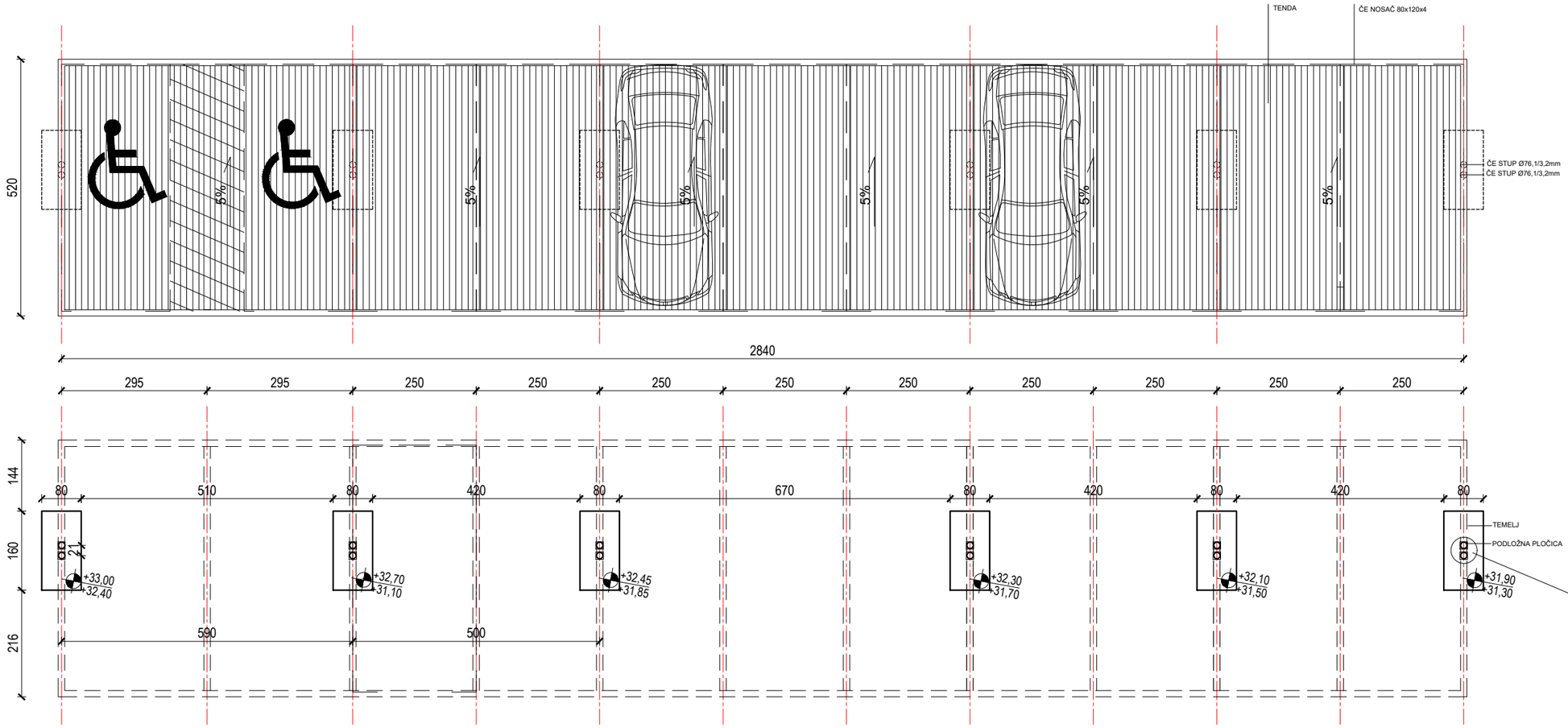


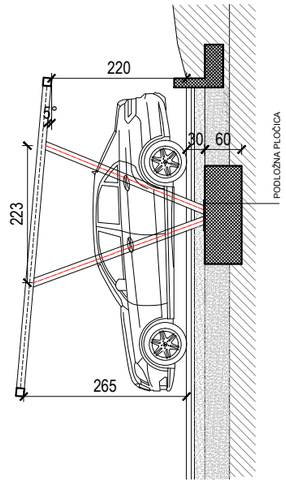
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

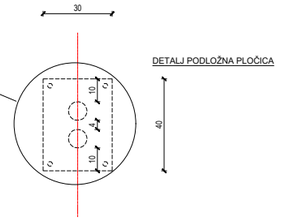
AD arhitektura dizajn

Sadržaj nacrta	SHEMA NADSTREŠNICE - PARKING		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:100	Broj lista 5.4.







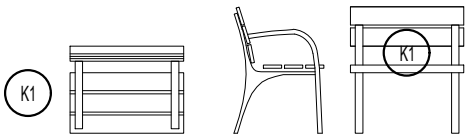


SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

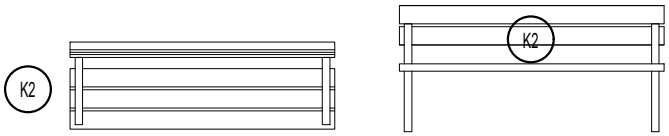
AD arhitektura | dizajn

Sadržaj nacrta	SHEMA NADSTREŠNICE - PARKING		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:100	Broj lista 5.5.

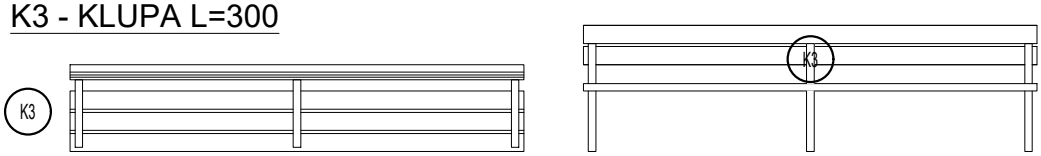
K1 - KLUPA L=75



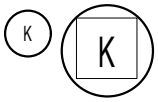
K2 - KLUPA L=175



K3 - KLUPA L=300

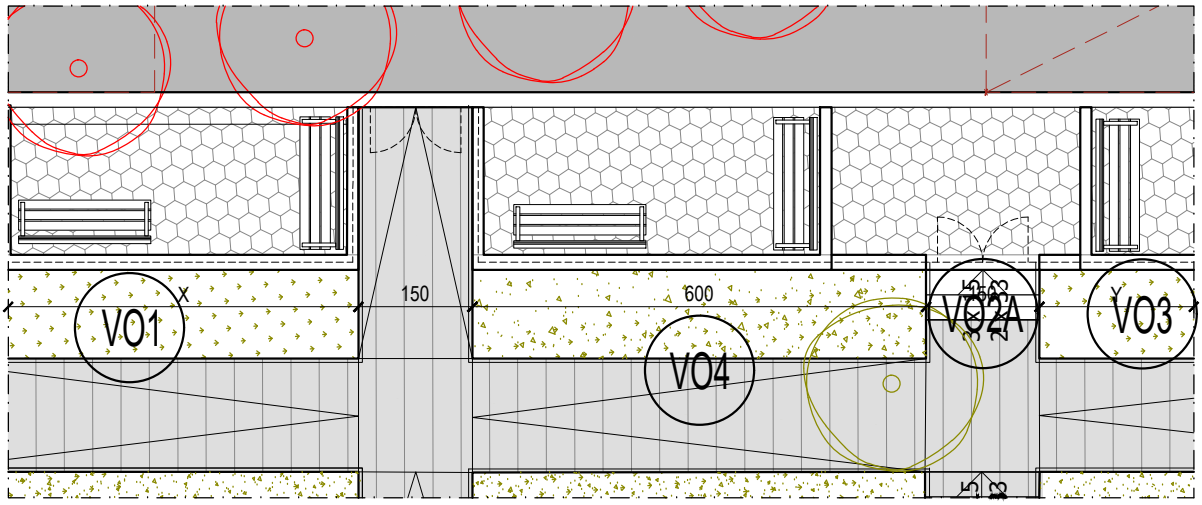


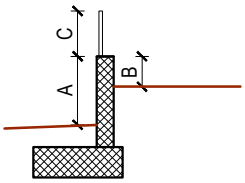
K - KOŠ ZA SMEĆE



Sadržaj nacrta	OPREMA TIPSKA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:50	Broj lista 5.6.

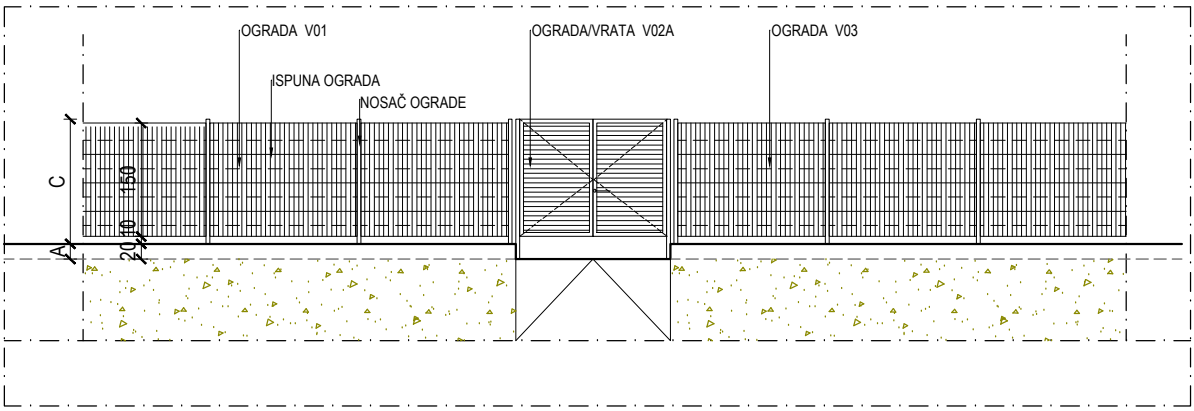
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



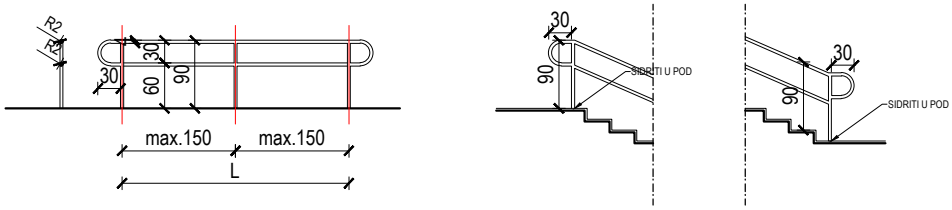


OSNOVNI PARAMETRI OGRADNOG ZIDA I OGRADE SA VRATIMA:
(VO1, VO2A, VO2B, VO3, V04, VO5)

A	= max 1m
A+B	= max 1,6m
B max	= 0,6 m
B+C	= 2,2 m
C	=max 1,6 m



VO4



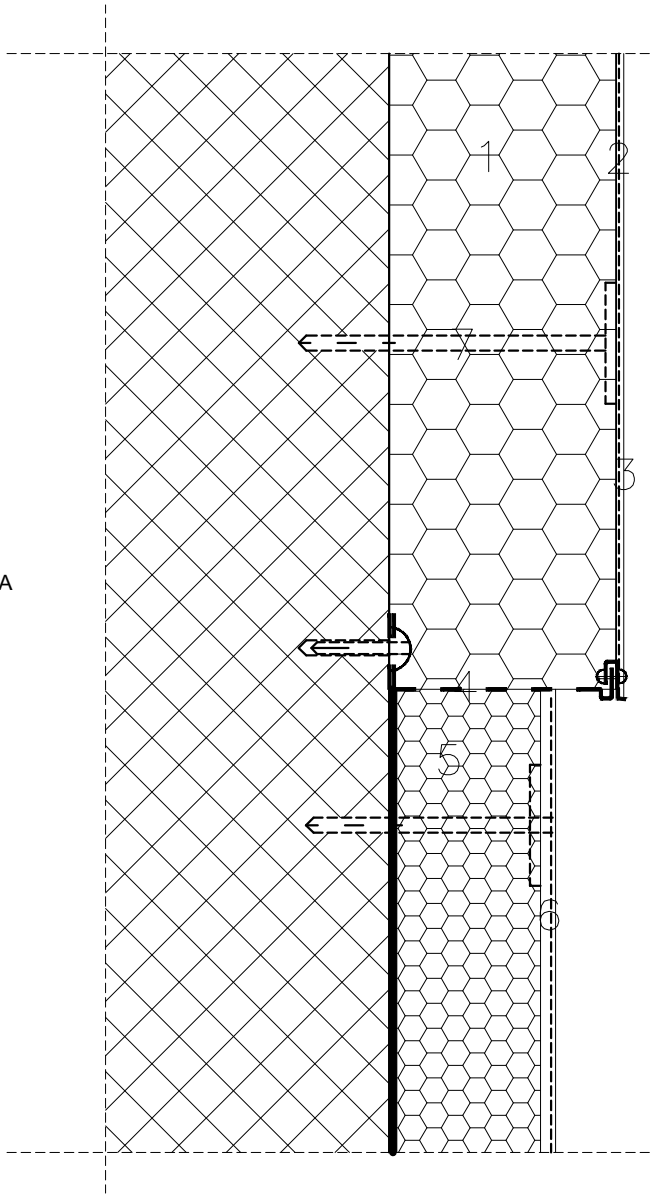
Sadržaj nacrta	PLAN POZICIJA OGRADA - VO1/VO2A/VO3/VO4		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:100	Broj lista 5.7.

TVRTKA:

„AD – arhitektura i dizajn“ d.o.o.
Pula, Poljana Sv. Martina 25

NAZIV GRAĐEVINE:	**DOM ZA STARIJE OSOBE „ALFREDO ŠTIGLIĆ“**
INVESTITOR:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
BR. PROJEKTA:	**43604/13-ID**
DIO PROJEKTA:	**DETALJI**

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

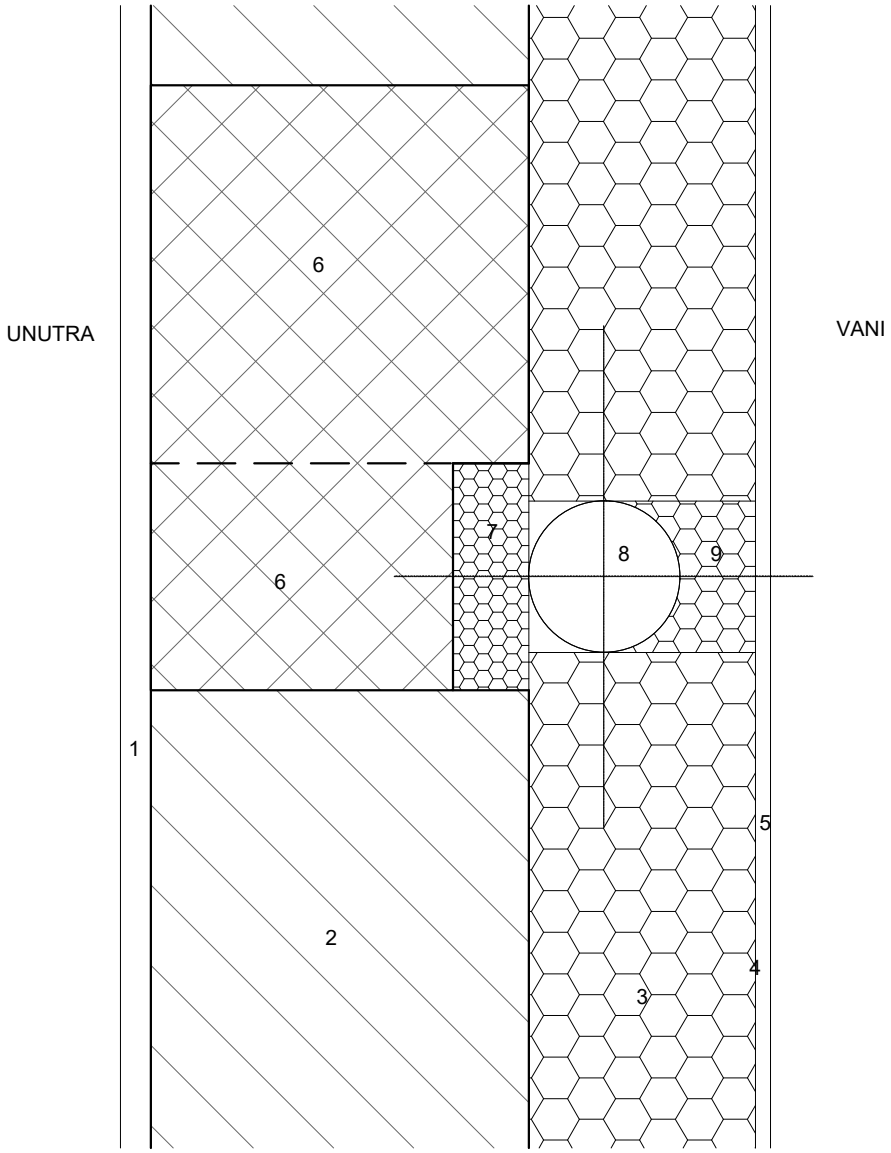


1 Toplinska izolacija, d = 15 cm
2 Alkalno postojana staklena mrežica u građevinskom ljepilu
3 Završna zaštitno-ukrasna tankoslojna žbuka
4 Osnovni rubni aluminijski profil
5 Toplinska izolacija na bazi ekstrudiranog polistirena XPS, d = 10 cm
6 Građevinsko ljepilo, staklena mrežica i završna sokl žbuka - kulir
7 Pričvrsnice za EPS

DETALJ F1- sokl

Sadržaj nacrta	DETALJ - ETICS FASADA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:5	Broj lista F1

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



1. vapneno-cementna žbuka d=2cm
2. ab ili porobeton d=25cm
3. MW d=15cm
4. građevinsko ljepilo d=0,2cm
5. polimerna žbuka d=0,5cm
6. AB serklaž
7. XPS d=2cm
8. vertikalni oluk Ø=10cm
9. ispuna pur pjenom

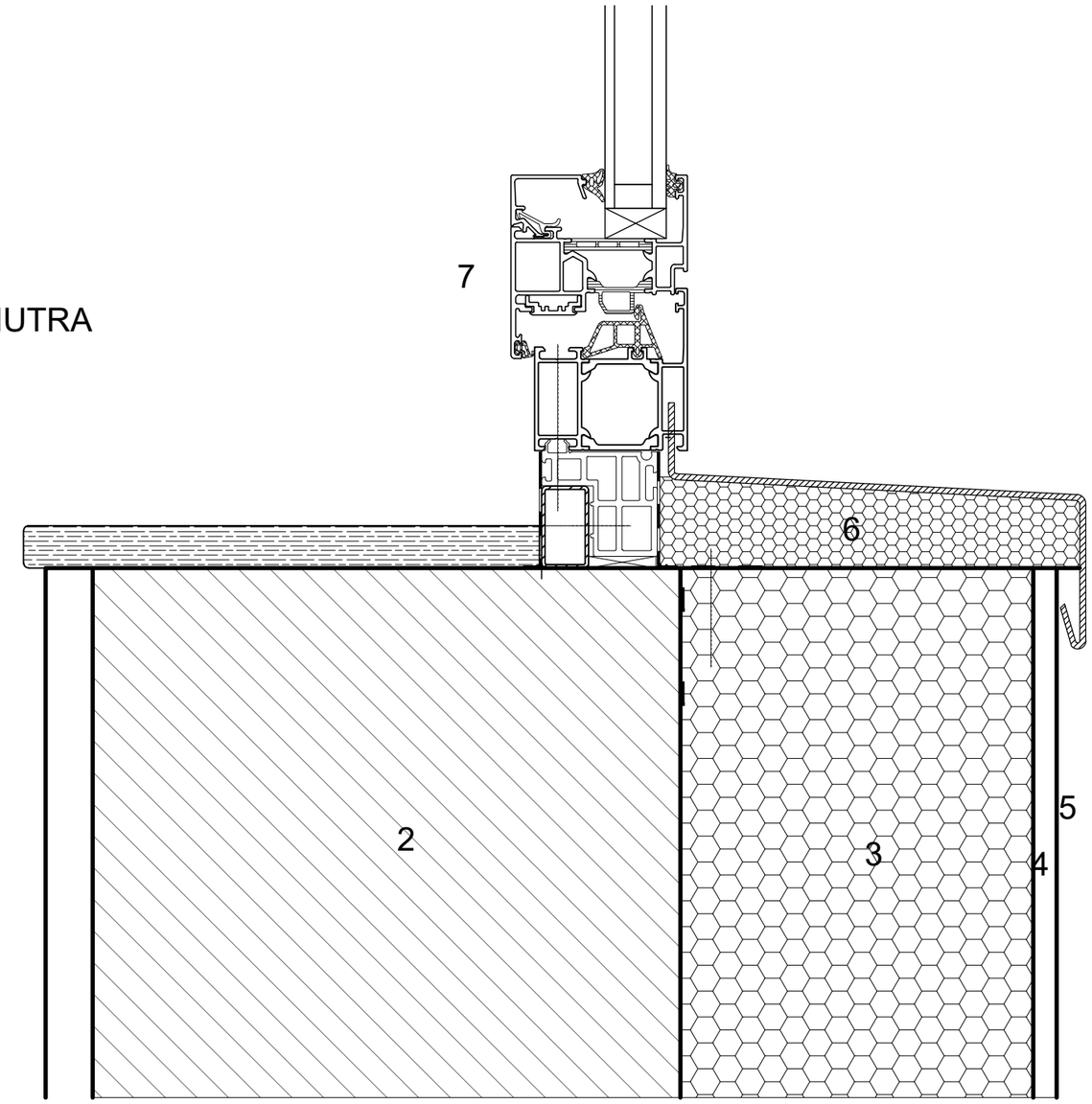
DETALJ F.2 - skriveni oluk

Sadržaj nacrta	DETALJ - ETICS FASADA		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:5	Broj lista F.2	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

UNUTRA

VANI



1. vapneno-cementna žbuka d=2cm
2. AB ili porobeton d=25cm
3. MW d=15cm
4. građevinsko ljepilo d=0,2cm
5. polimerna žbuka d=0,5cm
6. pur pjena
7. prozorski profil

DETALJ F.3 - prozorska klupčica

Sadržaj nacrta	DETALJ - ETICS FASADA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista F.3

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

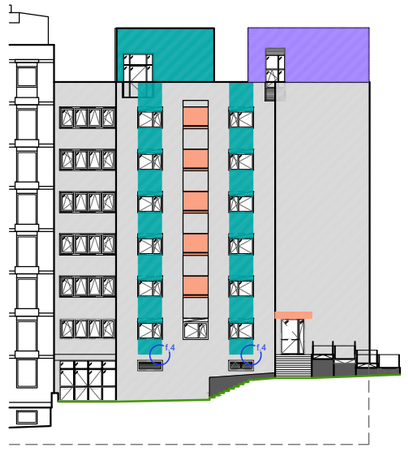
ZAPAD



SJEVER

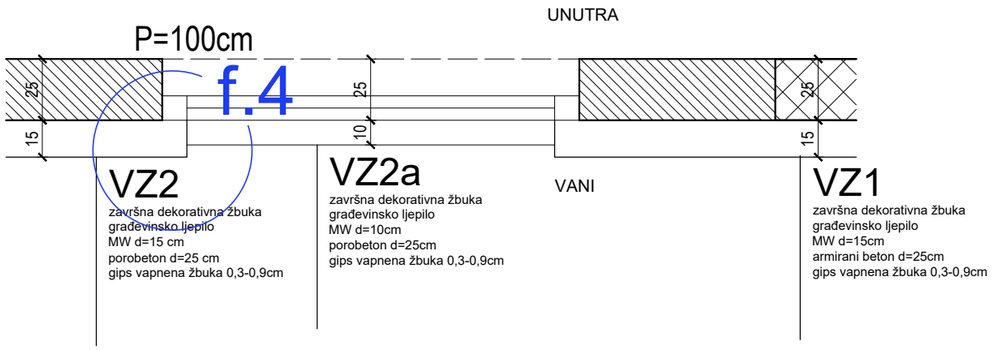


ISTOK



JUG





mineralna vuna d=15cm

mineralna vuna d=10cm

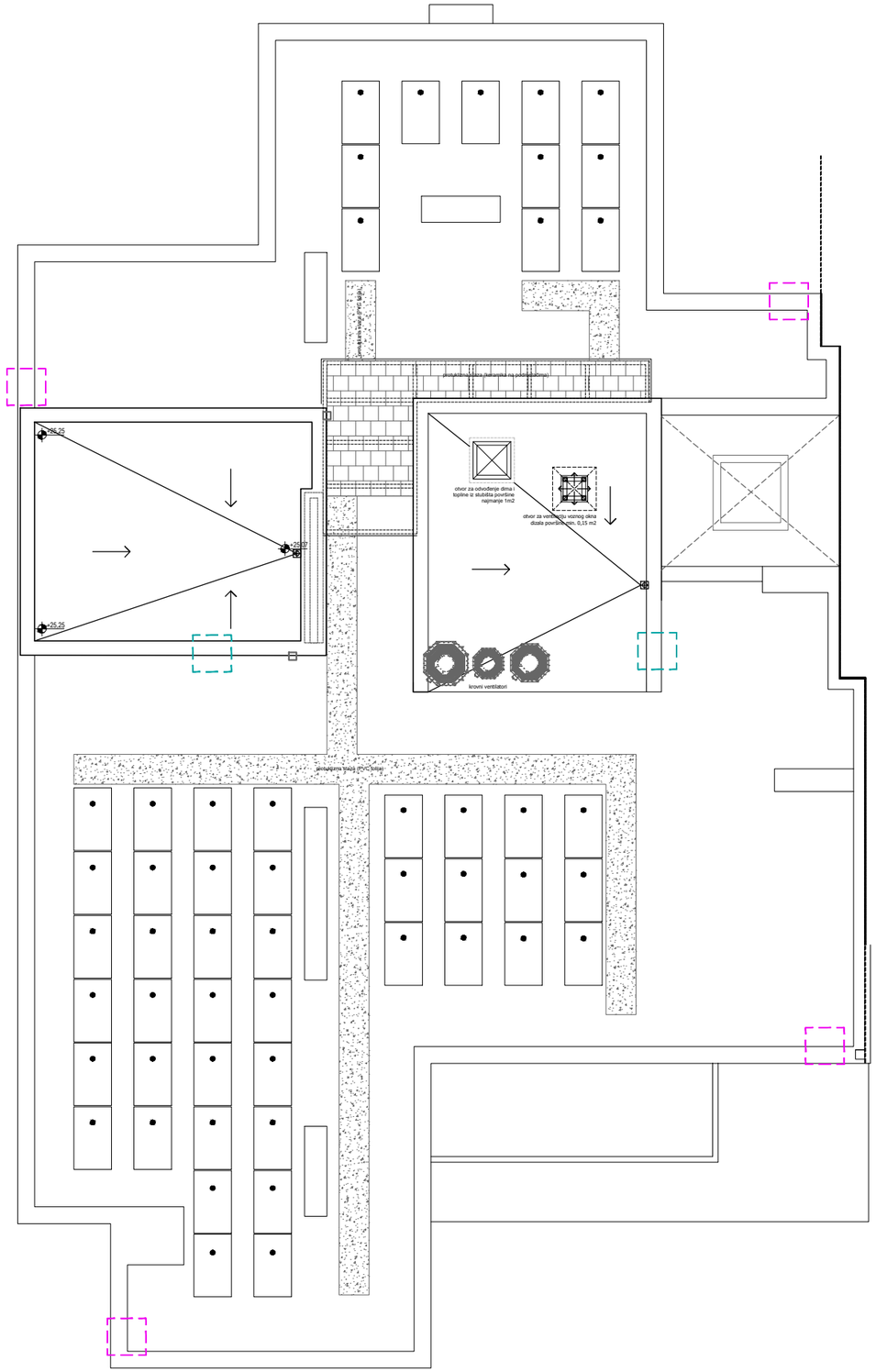
mineralna vuna d=8cm

HPL

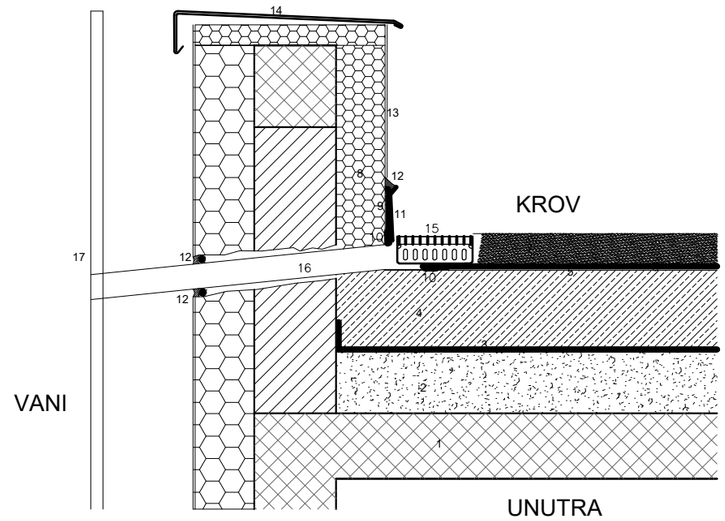
DETALJ F.4

Sadržaj nacrta	DETALJ - ETICS FASADA		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:25	Broj lista F.4	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



KROV - detalj sigurnosnog preljeva



1 krovna konstrukcija
2 cementni estrih u padu
3 parna brana
4 mineralna vuna d=15cm
6 polimerna h.i. na bazi PVC-P
7 pijesak i šljunak
8 mineralna vuna
9 polimerna h.i. na bazi PVC-P d=0,2 cm
10 var vrućim zrakom
11 kontra lim
12 brtvilo za pvc hidroizolacije
13 građ ljepilo, mrežica i završna sokl žbuka
14 metalna kapa
15 hvatač lišća
16 zidni slivnik
17 fasada

pozicija sigurnosnog preljeva

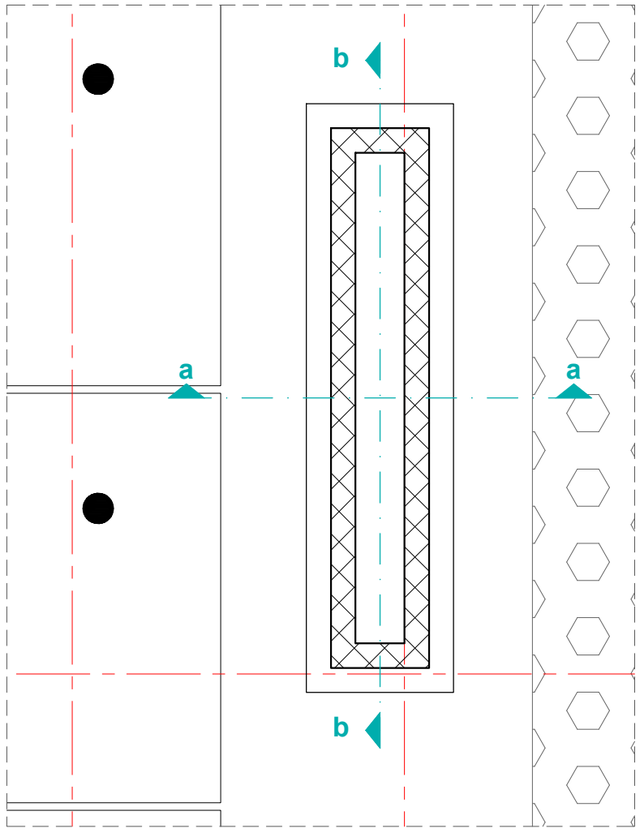
pozicija penjalica

DETALJ K.1 - sigurnosni preljev i penjalice

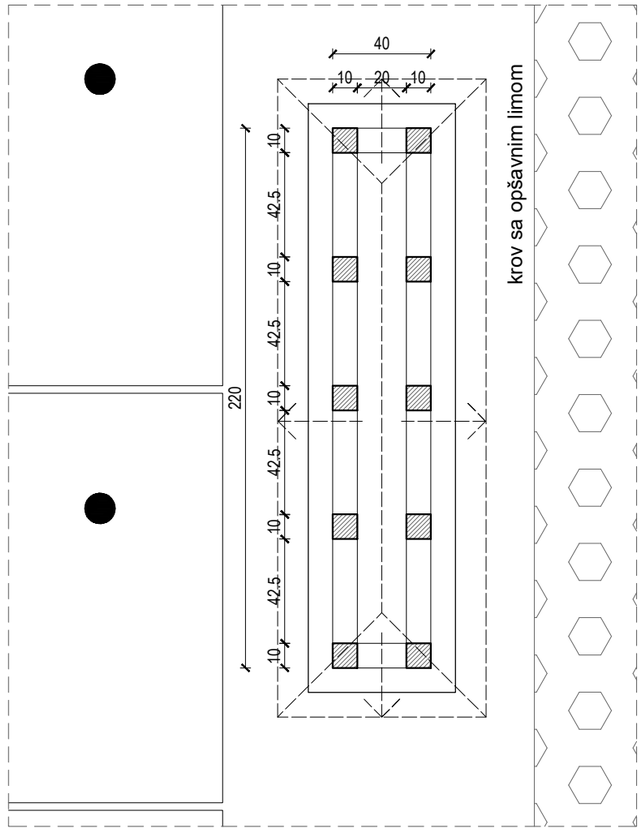
Sadržaj nacrta SIGURNOSNI PRELJEV I PENJALICE NA KROVU			
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:150	Broj lista K1	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

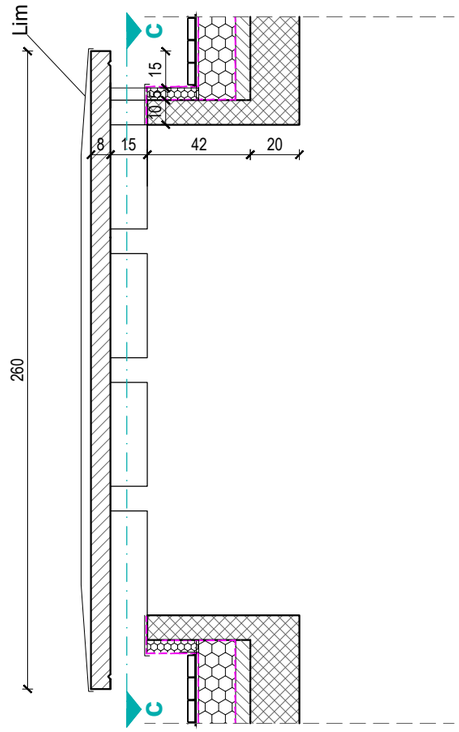
tlocrt



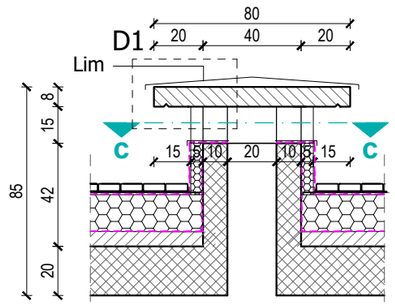
presjek c-c

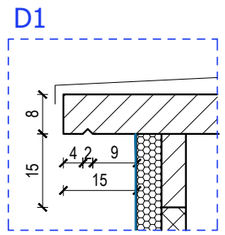


presjek b-b



PRESJEK a-a

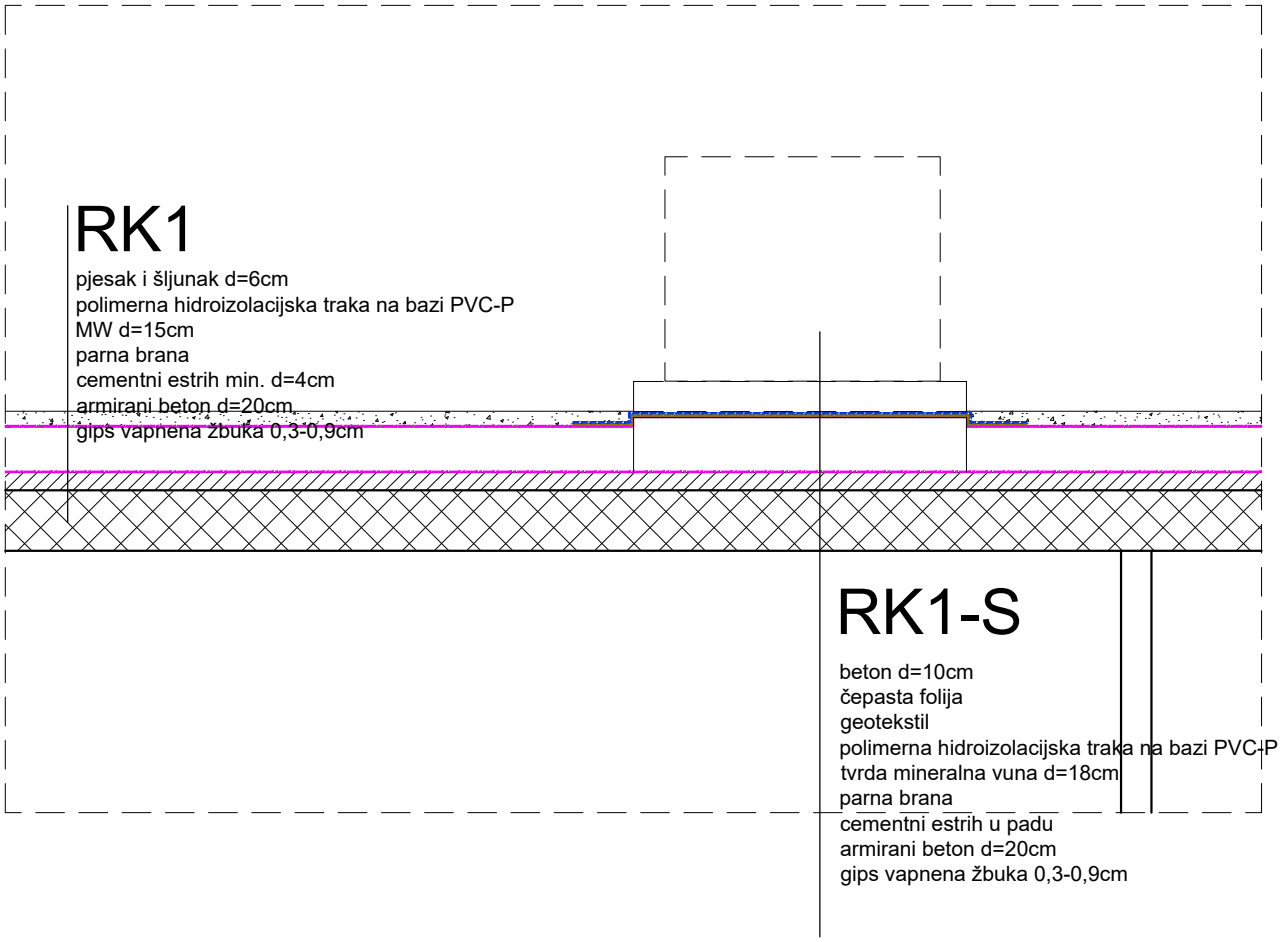




DETALJ K.2 - instalacijski kanal i ventilacijski kanal dizala

Sadržaj nacrta	DETALJ INSTALACIJSKOG KANALA I VENTILACIJSKOG KANALA DIZALA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista K2

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



DETALJ K.3 pozicija vanjskih klima jedinica

NAPOMENA:
Pri ugradnji i montaži pridržavati se uputstva proizvođača.

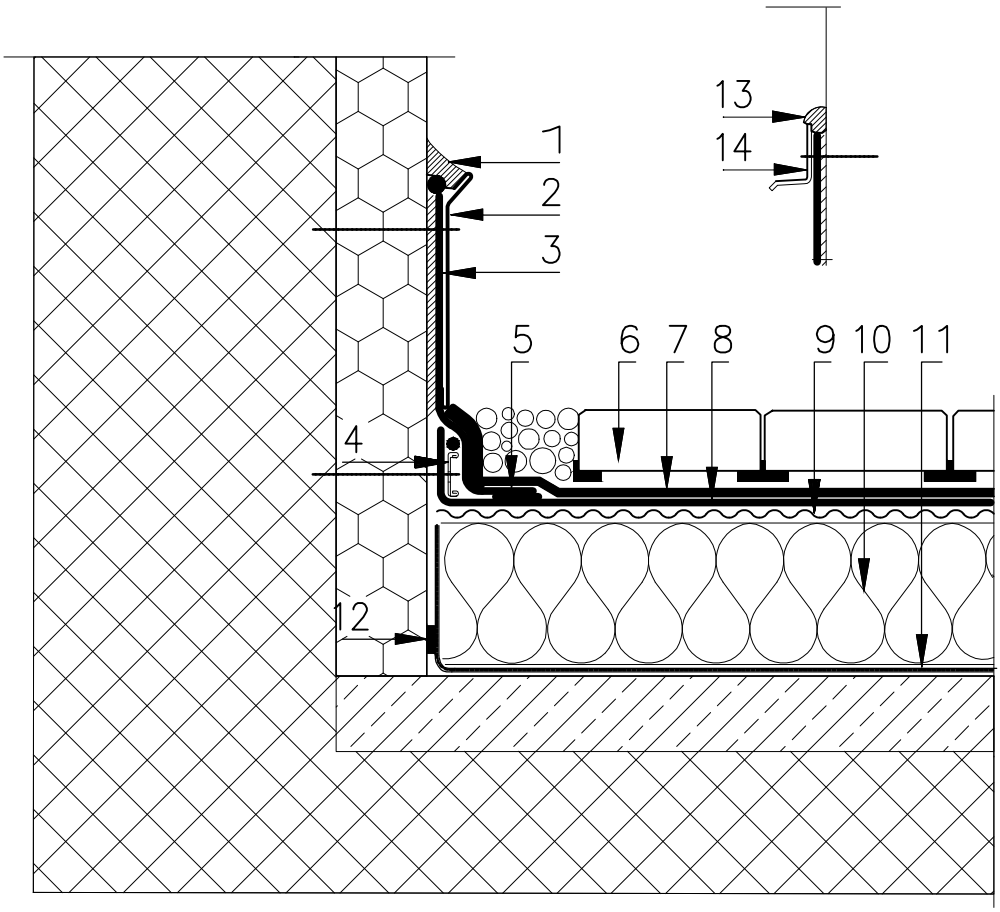
Sadržaj nacrta	Presjek krov - pozicija vanjskih klima jedinica		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:25	Broj lista K.3

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

Verikalna istaka

Sustav prohodnog krova

Napomena: na mjestima gdje nije moguće mehaničko opterećenja (UV zaštita) korisititi UV otpornu foliju.



1 brtvilo za PVC ili brtvilo za FPO membrane sa ispunom za fuge i odgovarajućim temeljnim premazom
2 Kontra lim
3 membrana, lijepljena
4 šipka sa sintetičkim užetom
5 Var vrućim zrakom
6 Opločnici na gumenim podmetačima (samo na djelu POŽARNIH PUTEVA - ostale pozicije šljunak)
7 Zaštitni sloj (samo na djelu POŽARNIH PUTEVA - ostale pozicije šljunak)
8 membrana, slobodno položena
9 Razdjelni sloj (po potrebi)
10 Toplinska izolacija (provjerite tlačnu čvrstoću)
11 parna brana
12 brtveća traka

Alternativno:
13 brtvilo za PVC ili brtvilo za FPO membrane, oba sa odgovarajućim temeljnim premazom
14 Graničnik za žbuku

DETALJ K.4 spoj sa zidom etics

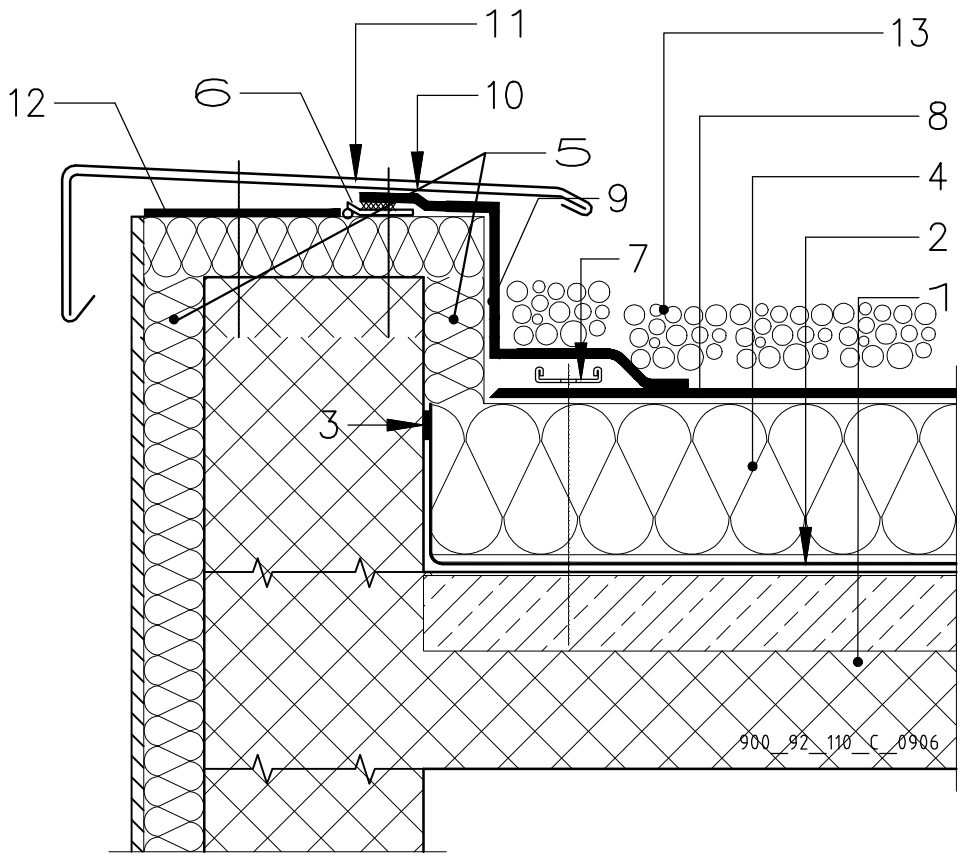
Sadržaj nacrta	DETALJ RAVNOG KROVA - SPOJ SA ZIDOM -ETICS		
Br.pr. 38109/11		Mjerilo 1:5	Broj lista K.4

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

Parapet sa metalnom kapom i zategnutom membranom

Sustav mehaničkog pričvršćenja

Napomena: na mjestima gdje nije moguće mehaničko opterećenja (UV zaštita) korisititi UV otpornu foliju.

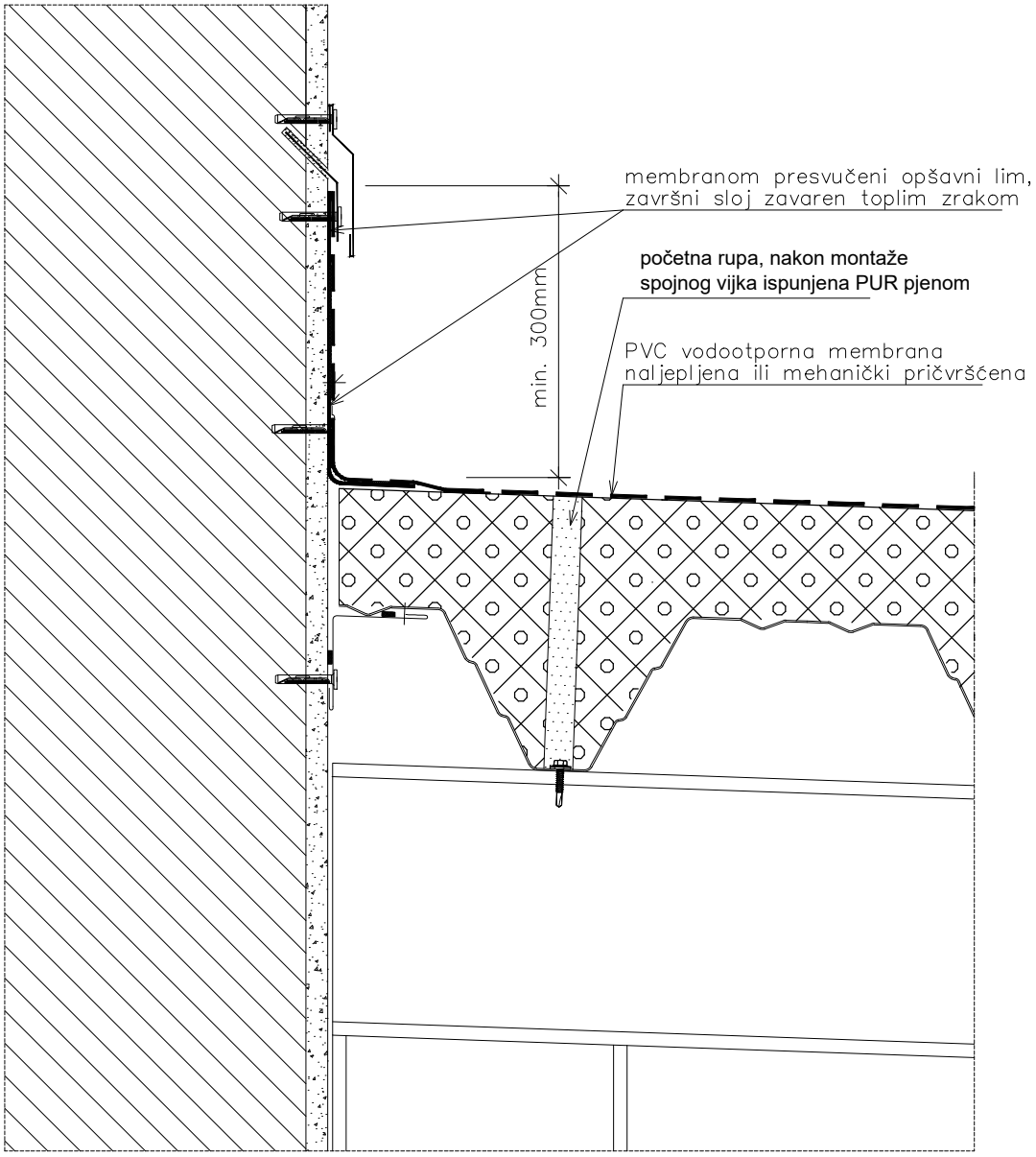


1	AB ploča
2	parna brana
3	Brtveća traka
4	Toplinska izolacija d= premaprojektu
15	Toplinska izolacija na parapetu debljine prema projektu
6	PVC lim potkitan sa PU kitom
7	pričvršćenje
8	membrana mehanički pričvršćen, sa podložnim sloje PP filca 300 g/m2
9	traka po obodu, sa podložnim slojem PP filca 300 g/m2
10	Metalni podložak
11	Metalna kapa
12	Polimer-cementni premaz (opcija)
13	Sloj opterećanja - šljunak

DETALJ K.5 rubni opšav

Sadržaj nacrta	DETALJ RAVNOG KROVA -RUBNI OPŠAV		
Br.pr. 38109/11		Mjerilo 1:5	Broj lista K.5

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

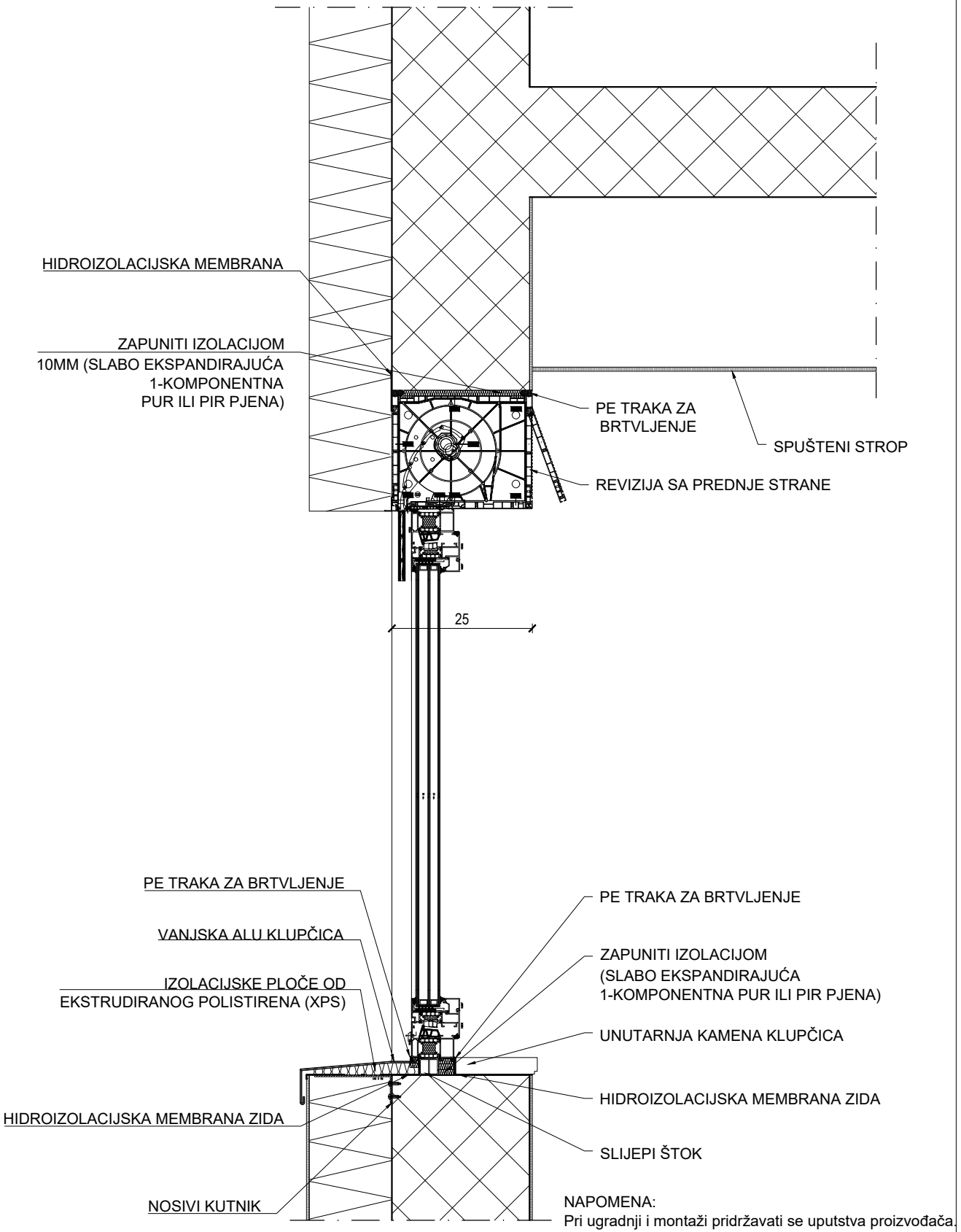


DETALJ KP.1 - spoj krova i zida

Sadržaj nacrta	SPOJ KROVA I ZIDA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:5	Broj lista KP.1

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA
- revizija rolete sa prednje strane

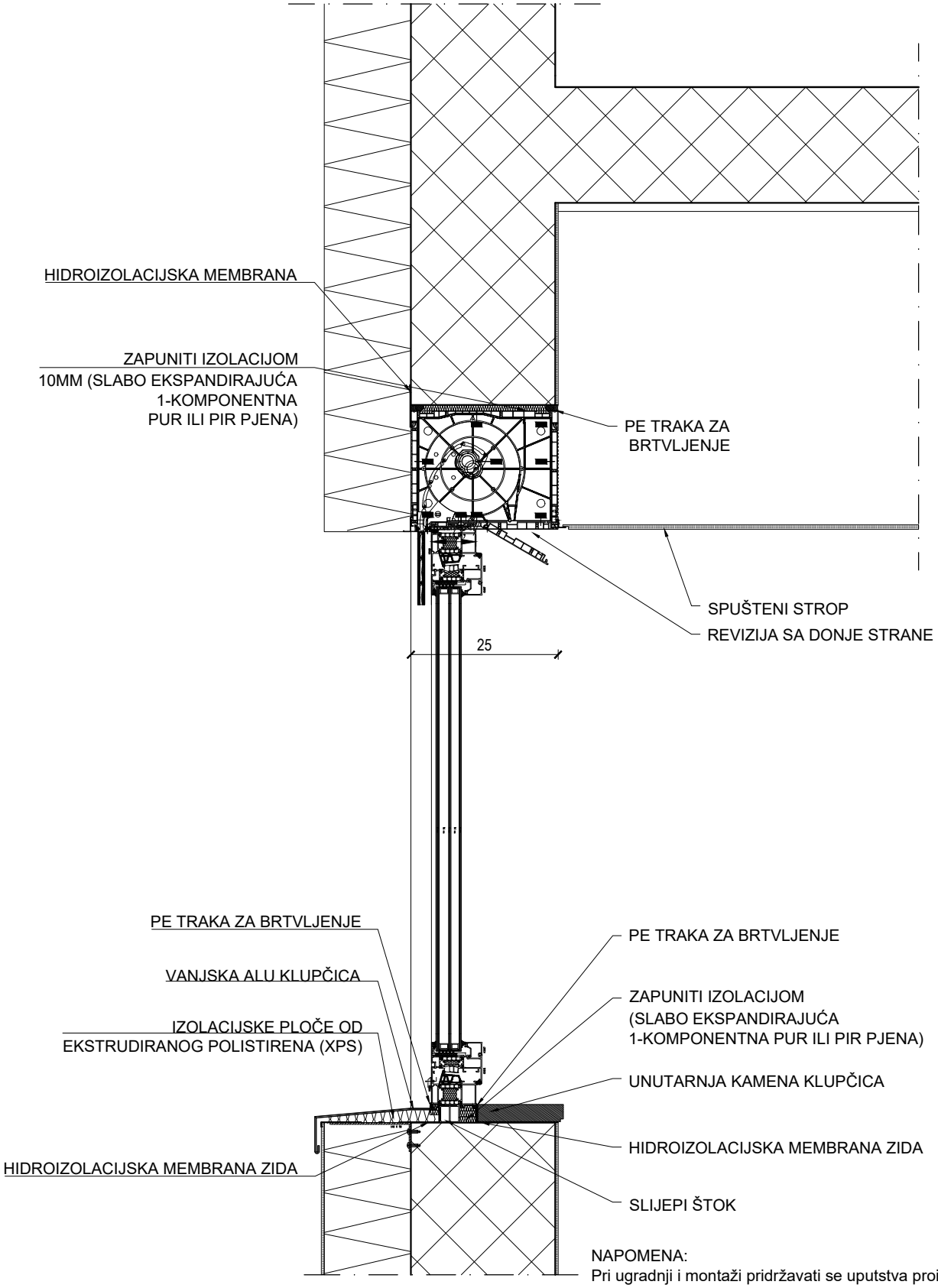


NAPOMENA:
Pri ugradnji i montaži pridržavati se uputstva proizvođača.

Sadržaj nacrta	DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA	
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:10	Broj lista S.1

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA
- revizija rolete sa donje strane

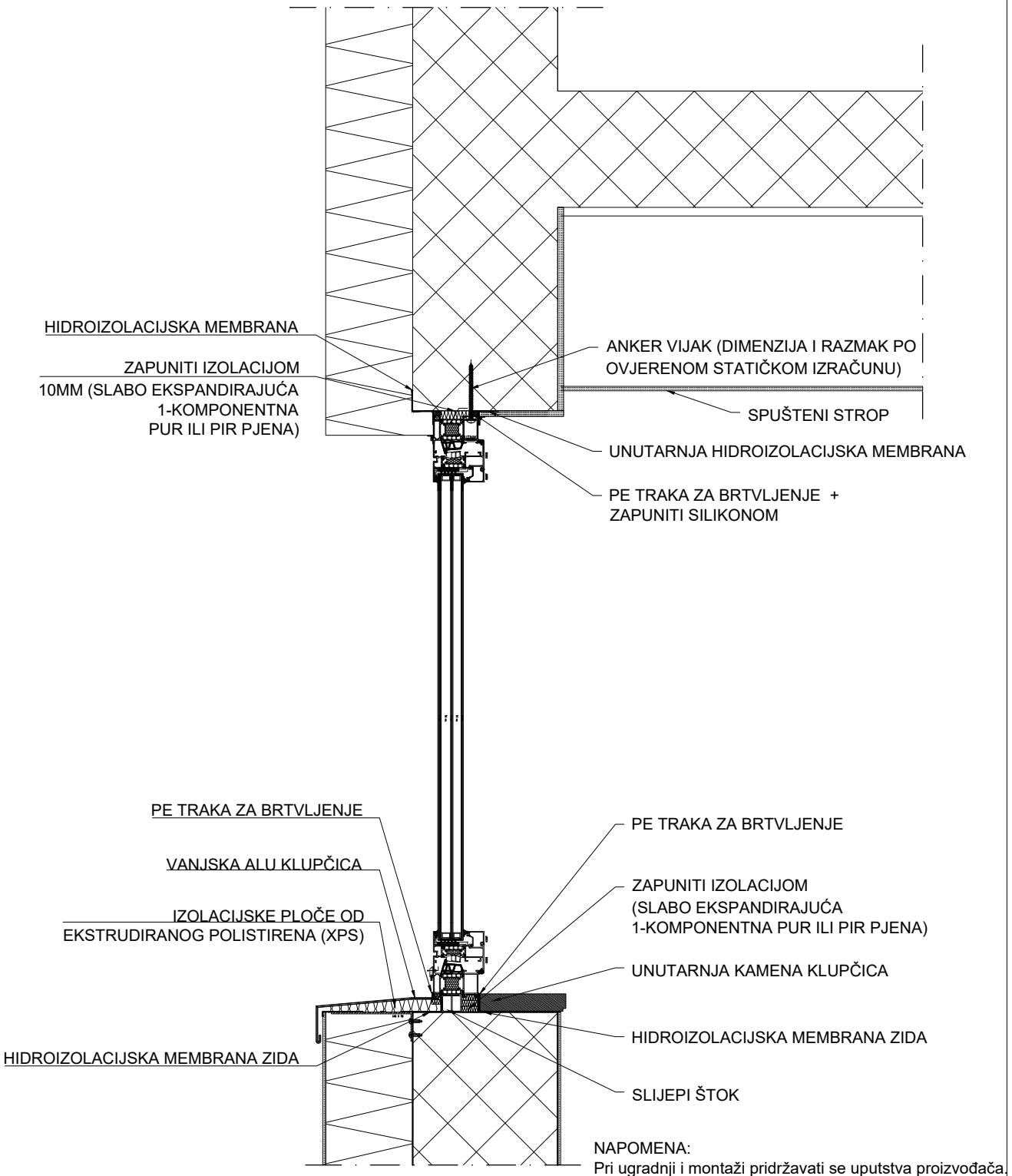


NAPOMENA:
Pri ugradnji i montaži pridržavati se uputstva proizvođača.

Sadržaj nacrta	DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:10	Broj lista S.2

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA
- bez rolete

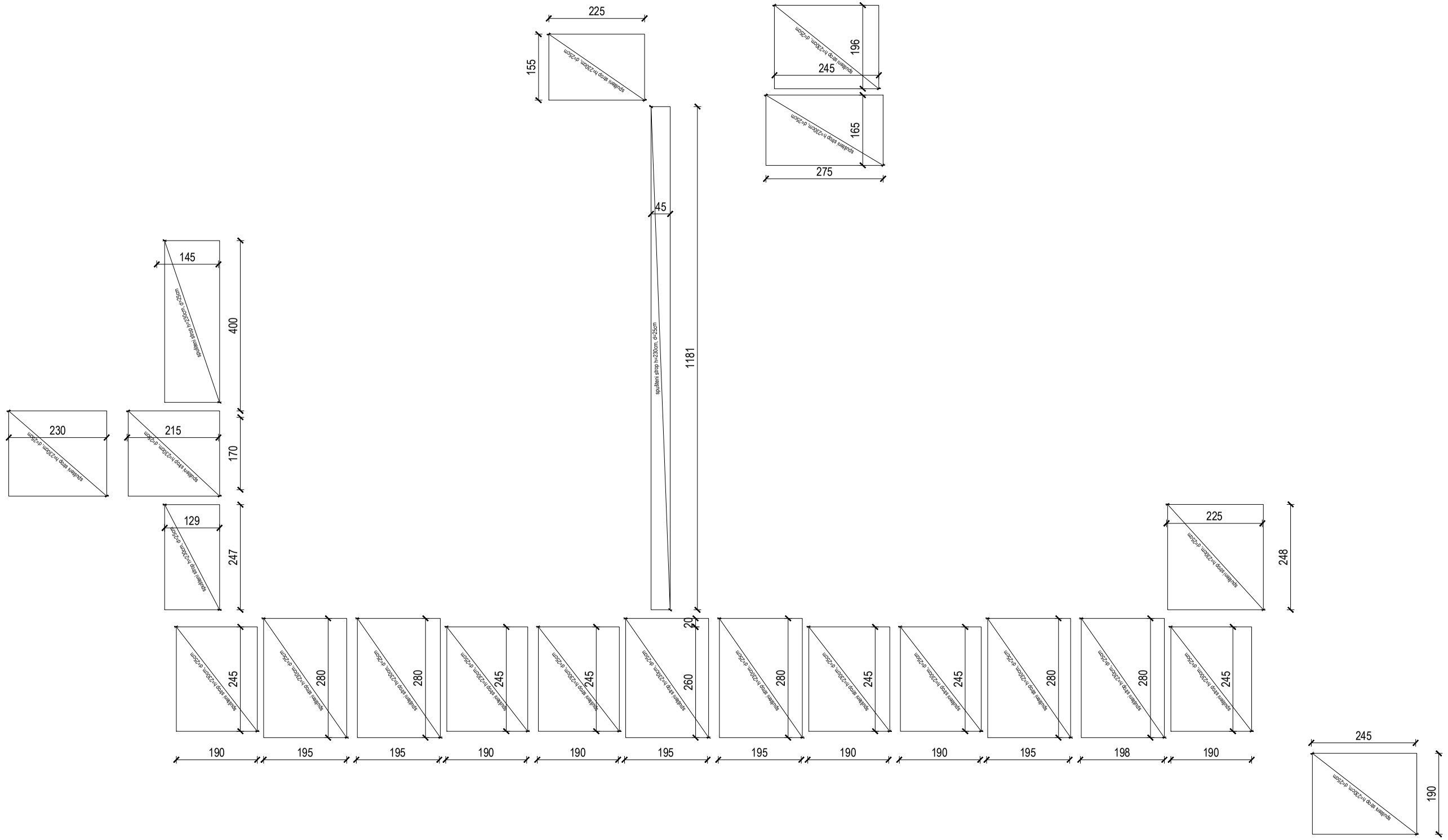


NAPOMENA:
Pri ugradnji i montaži pridržavati se uputstva proizvođača.

Sadržaj nacrta	DETALJ SPOJA PROZORA I ZIDA	
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:10	Broj lista S.3

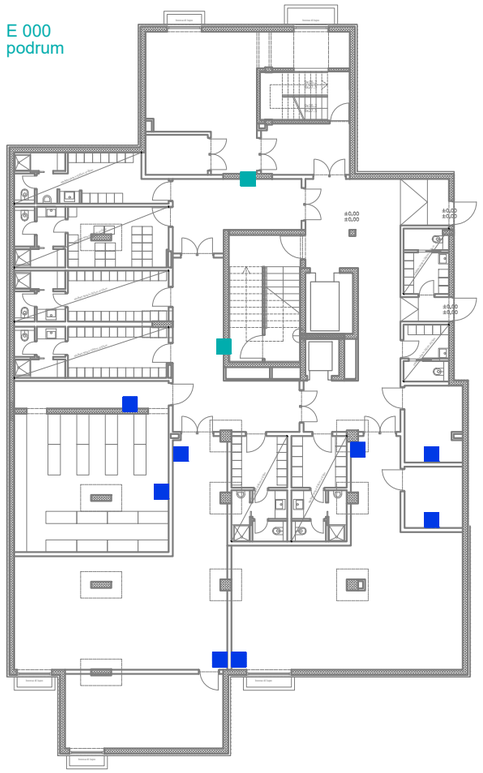
2. - 6. KAT

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

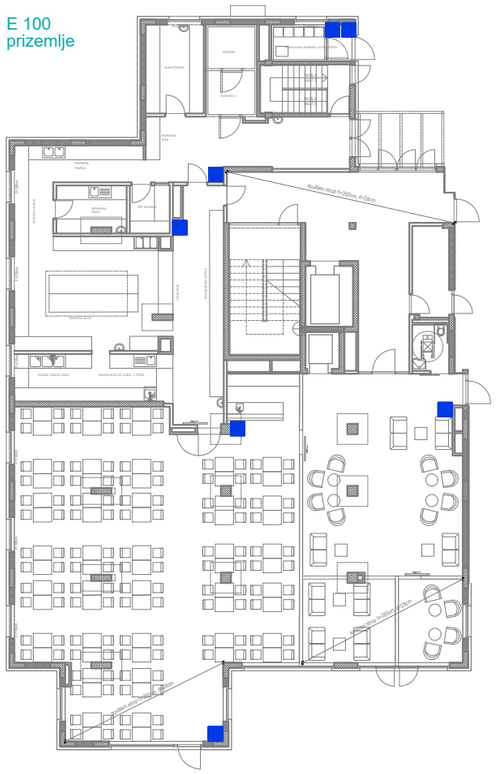


Sadržaj nacrta SPUŠTENI STROP - 2.-6. KAT			
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:100	Broj lista SS.4	

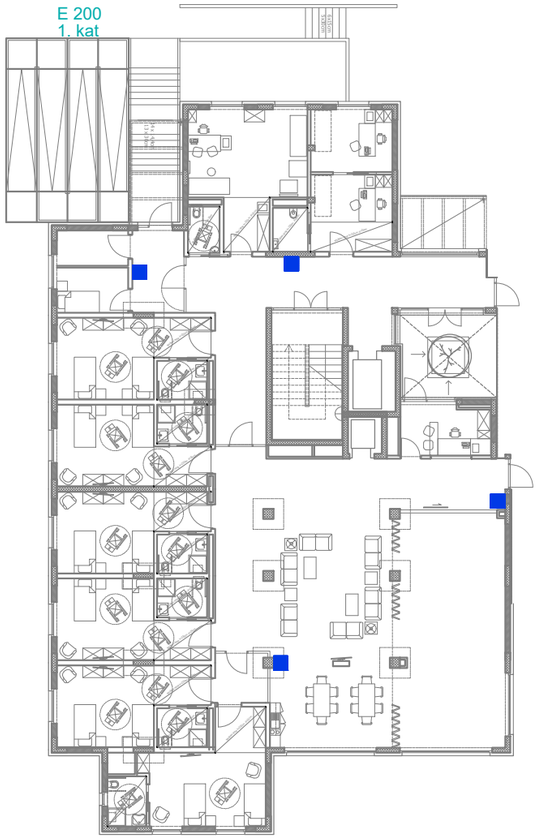
E 000
podrum



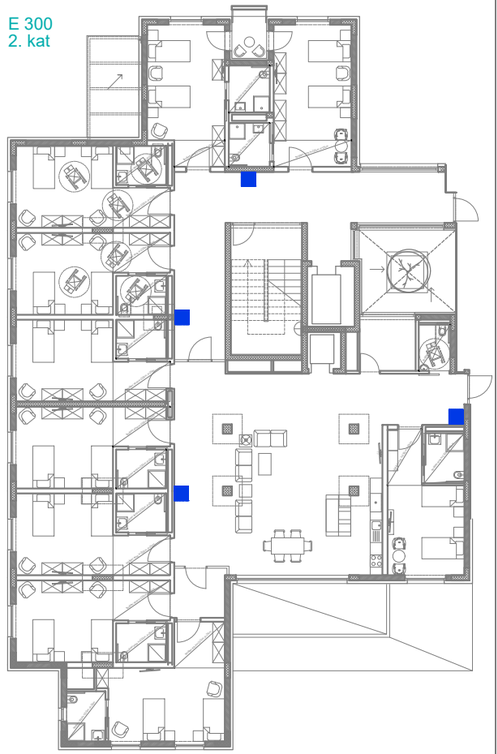
E 100
prizemlje



E 200
1. kat



E 300
2. kat



Izvod iz Elaborata ZOP
(br.el. 166/23 - ZOP, Ispravak 1, 09/23, Inspekting d.o.o.)

Požarni sektor	Požarna opasnost	Površina (m²)	Potreban broj JG	Prijedlog aparata*
Podrum				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S1“)	-	10,34	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S3“)	-	16,22	-	-
Spremište (oznaka sektora „SP1“)	Srednja	63,22	18	2 x prah 6 kg
Spremište (oznaka sektora „SP2“)	Srednja	102,67	24	2 x prah 6 kg
Spremište (oznaka sektora „SP3“)	Srednja	83,32	18	2 x prah 6 kg
Elektro soba (oznaka sektora „EL“)	Srednja	10,74	12	1 x prah 6 kg
Hidrostanica (oznaka sektora „EL“)	Srednja	8,41	12	1 x prah 6 kg
Garderobe, spremišta kuhinje (oznaka sektora „P“)	Srednja	291,16	30	2 x prah 9 kg
Prizemlje				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S1“)	-	10,34	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Kuhinja (oznaka sektora „K“)***	Srednja	175,50	24	2 x prah 6 kg
Restoran (oznaka sektora „R“)	Srednja	338,28	36	3 x prah 6 kg
Otpad (oznaka sektora „O“)	Visoka	6,93	18	2 x prah 6 kg
1. kat				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Smještajne jedinice, ambulanta, terapije, med. sestra (oznaka sektora „1“)	Srednja	585,66	48	4 x prah 6 kg
2. kat				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Smještajne jedinice, med. sestra (oznaka sektora „2“)	Srednja	585,66	48	4 x prah 6 kg
3. kat				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Smještajne jedinice, med. sestra (oznaka sektora „3“)	Srednja	585,66	48	4 x prah 6 kg
4. kat				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Smještajne jedinice, med. sestra (oznaka sektora „4“)	Srednja	585,66	48	4 x prah 6 kg
5. kat				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-

Požarni sektor	Požarna opasnost	Površina (m²)	Potreban broj JG	Prijedlog aparata*
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Smještajne jedinice, med. sestra (oznaka sektora „5“)	Srednja	585,66	48	4 x prah 6 kg
6. kat				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Smještajne jedinice, med. sestra (oznaka sektora „6“)	Srednja	585,66	48	4 x prah 6 kg
7. kat				
Dizalo (oznaka sektora „D1“)	-	6,86	-	-
Dizalo (oznaka sektora „D2“)	-	2,96	-	-
Sigurnosno stubište (oznaka sektora „S2“)	-	21,77	-	-
Plinska kotlovnica (oznaka sektora „PK“)	Srednja	43,62		2 x prah 6 kg 1xCO₂5

Moguća bilo koja druga kombinacija vatrogasnih aparata sa zbrojem jedinica gašenja (JG) ne manjom od potrebnih JG navedenim u tablici i aparatima ne manjim od prah 6 kg (12 JG). Predviđeni su aparati prah 6 kg sa 12 JG i aparati prah 9 kg sa 15 JG

*** Sukladno čl. 252 Pravilnika o zapaljivim tekućinama kod agregata se mora na pristupačnom mjestu postaviti najmanje jedan vatrogasni aparat tip prah 9 kg sa 15 JG. Također, u ovisnosti o zapremini spremnika, za spremnike do 2 m3 potrebno je dodatno postaviti jedan vatrogasni aparat tip prah 9 kg sa 15 JG. Sukladno članku 253. istog Pravilnika u blizini pogona (agregata) mora biti sanduk sa suhim i rastresitim pijeskom s lopatom za čišćenje razlivenog ulja za loženje odnosno diesel-goriva.*

****Uz navedene aparate potrebno je pored friteza, ukoliko se one predvide, postaviti aparate za početno gašenje ulja i masti (F klasa) količine F-jedinica ovisno o količini ulja koje se može zagrijavati u jednom trenutku.*

Aparati za početno gašenje požara

Za početno gašenje požara predviđaju se aparati za početno gašenje požara prema zahtjevima Pravilnika o vatrogasnim aparatima. Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija je površina veća od 50 m² označit će se naljepnicom s oznakom vatrogasnog aparata najmanjih dimenzija 150x150 mm, te će biti obojena pretežito bojom RAL 3000, što je u skladu s citiranim Pravilnikom.

Aparati će se postaviti tako da im ručka za nošenje nije na visini većoj od 150 cm od poda.

Potreban broj aparata za gašenje požara prikazan je u poglavlju: *"tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora)"*, ovoga elaborata.



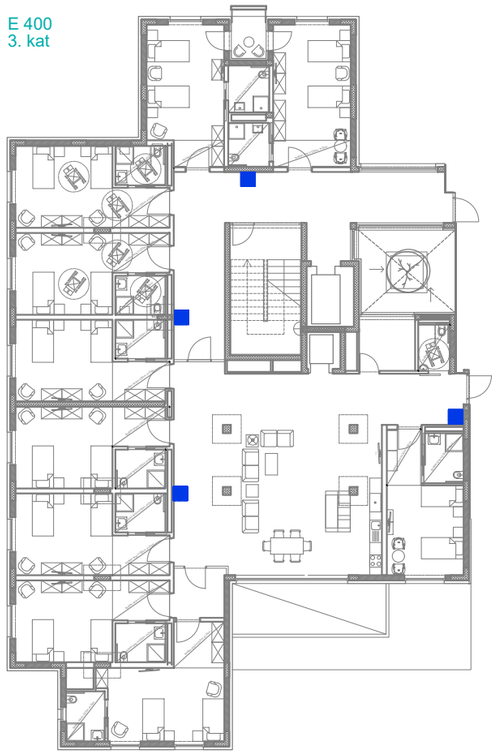
Slika 2. oznaka za vatrogasni aparat

- pozicija vatrogasnog aparata S9
- pozicija vatrogasnog aparata S6

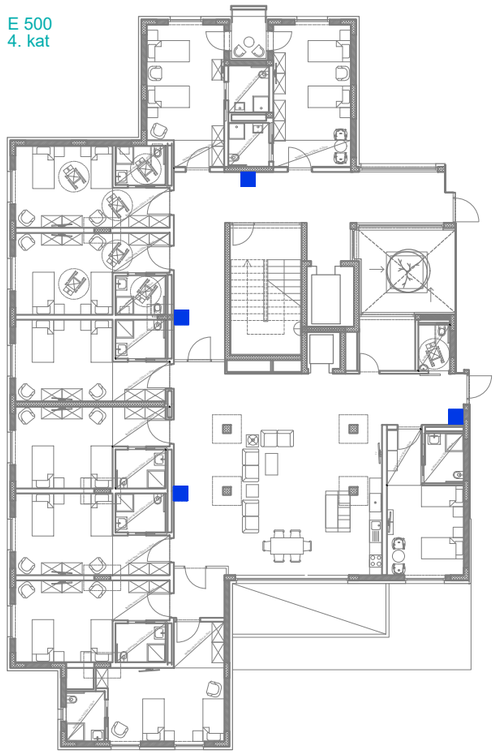
arhitektonski dizajn

Sadržaj nacrta VATROGASNI APARATI		
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:150	Broj lista V.A.1

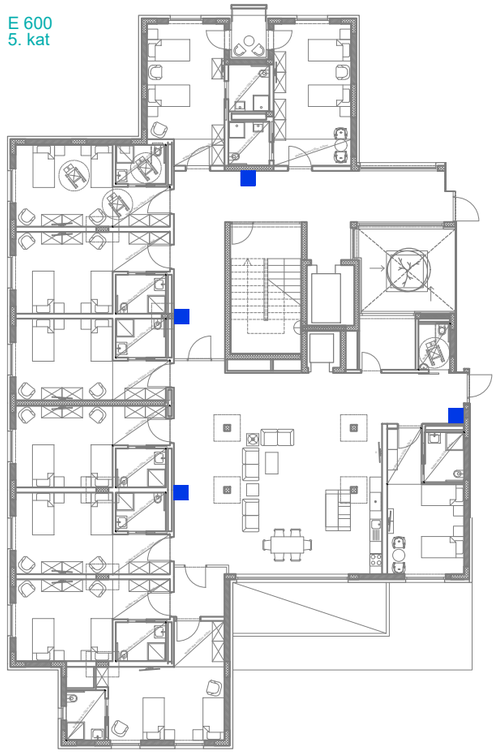
E 400
3. kat



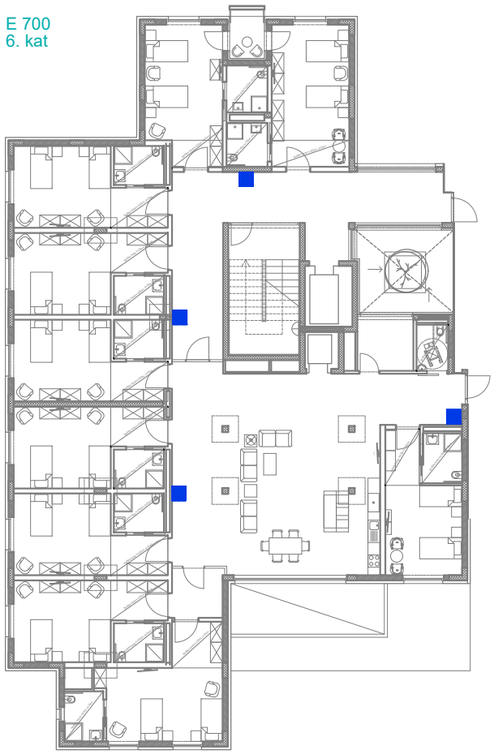
E 500
4. kat



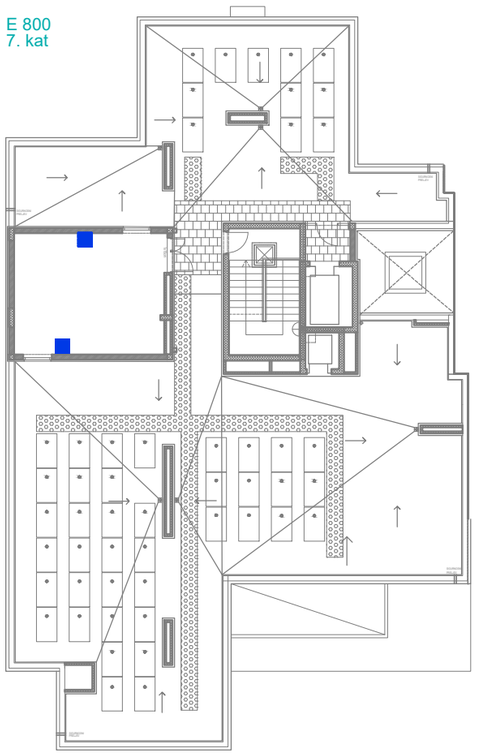
E 600
5. kat

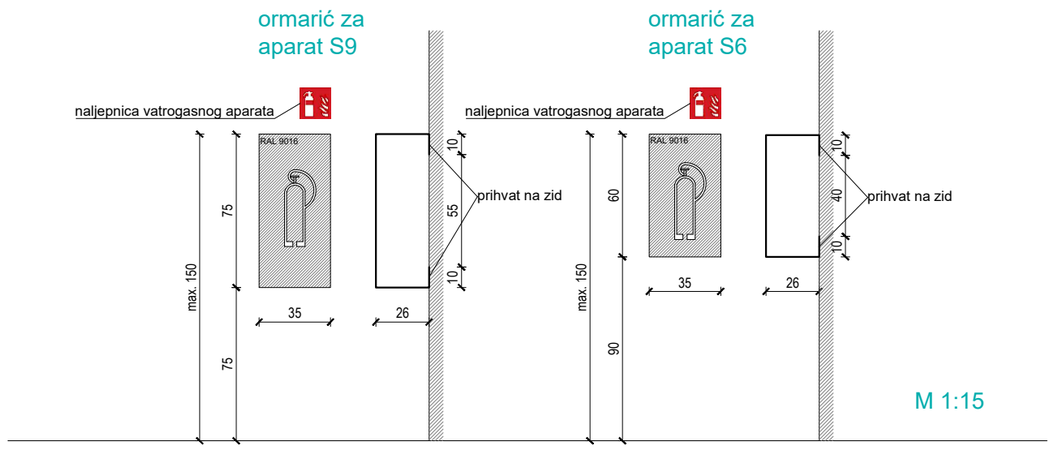


E 700
6. kat



E 800
7. kat

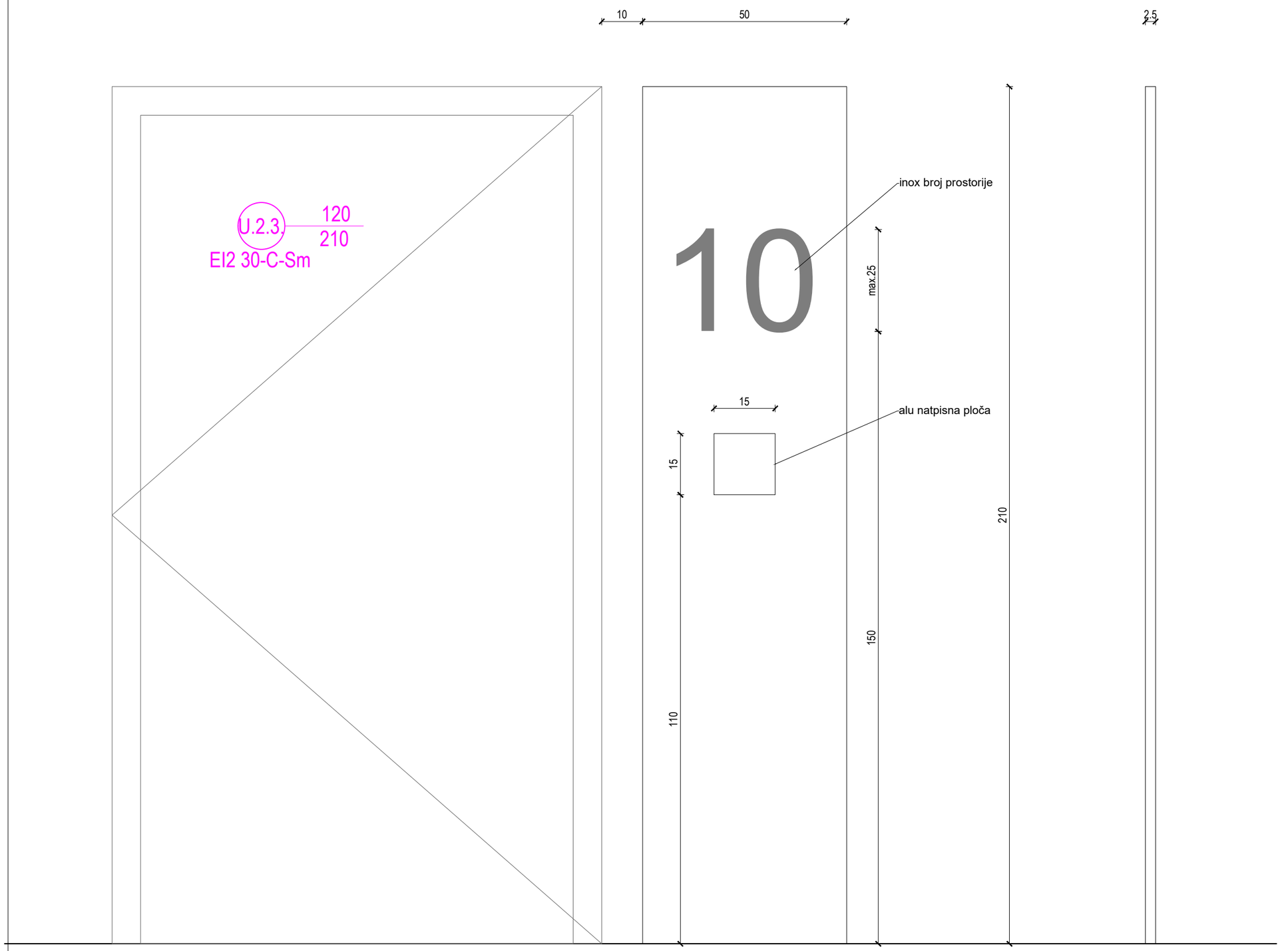




- pozicija vatrogasnog aparata S9
- pozicija vatrogasnog aparata S6

Sadržaj nacrta VATROGASNI APARATI			
Br.pr. 43604/13-ID	Mjerilo 1:150	Broj lista V.A.2	

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

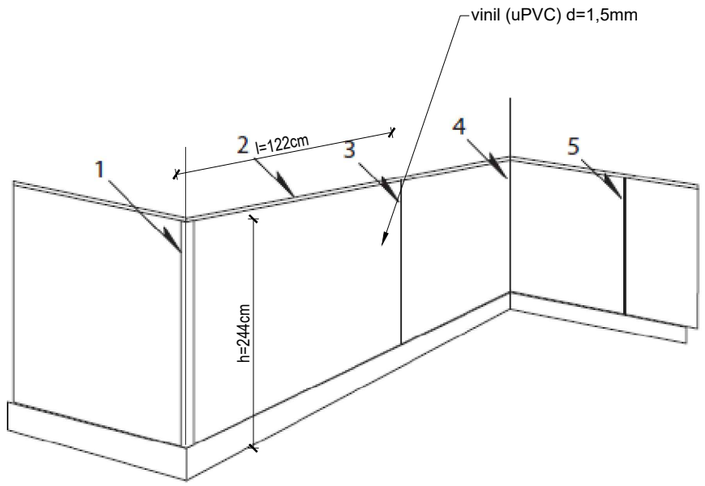


DETALJ PS.1 panelna stijena

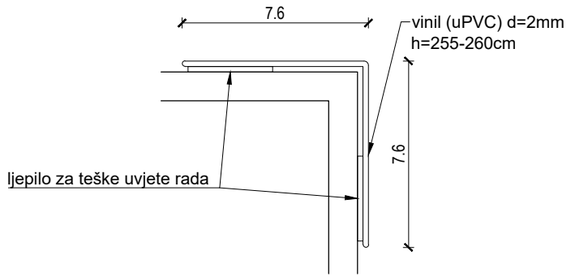
Sadržaj nacrta	DETALJ - PANELNA STIJENA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:10	Broj lista PS.1

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

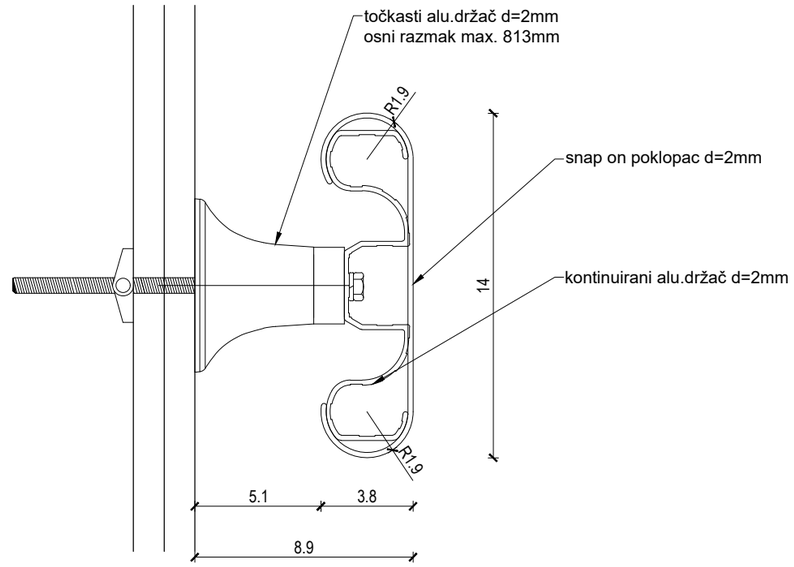
DZZ.1 zaštita zidova



DZZ.2 uglovi



DZZ.3 rukohvat



DETALJ DZZ.1 - DZZ.3 zaštita zidova

Sadržaj nacrta	DETALJ - ZAŠTITA ZIDOVA		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:2.5	Broj lista DZZ.1

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

DOM ZA STARIJE

ALFREDO ŠTIGLIĆ

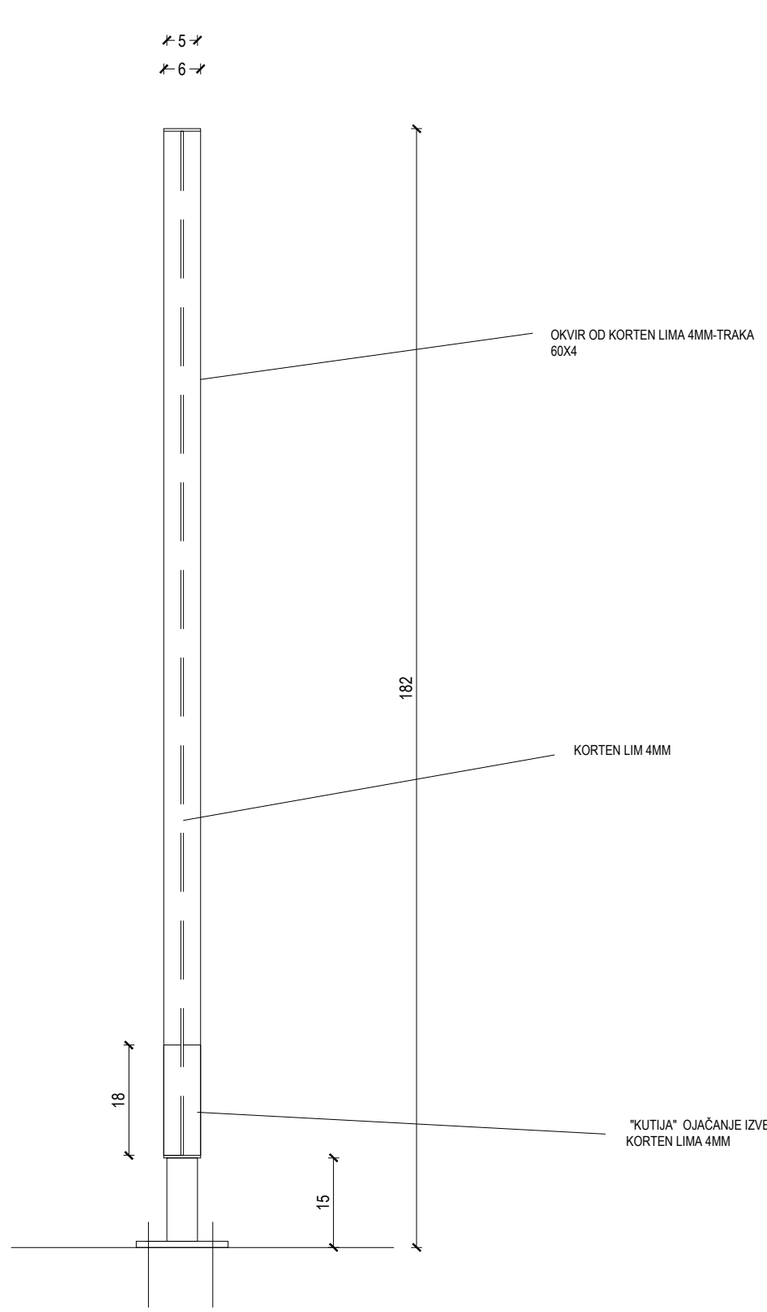
2024-202x.

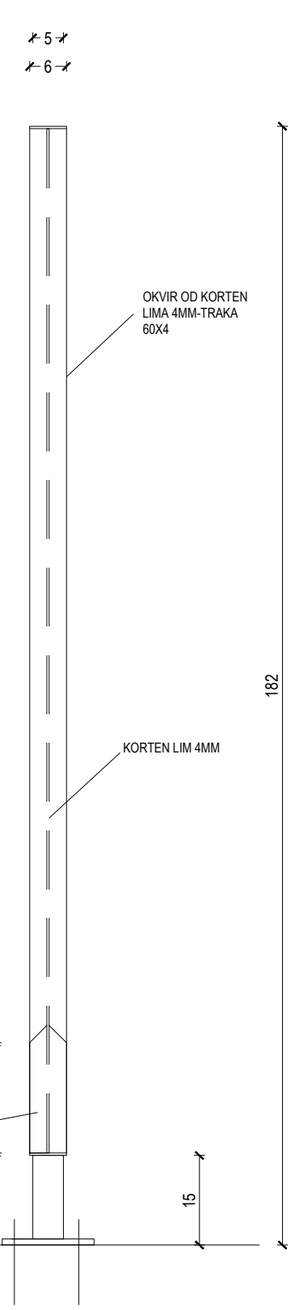
investitor: Istarska županija - Regione Istriana

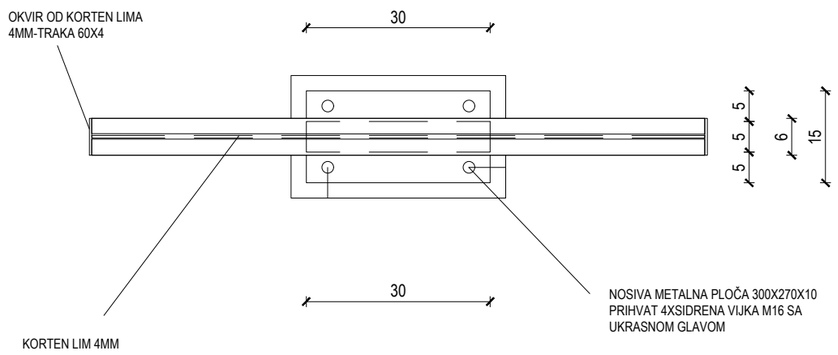
projektant: AD - arhitektura i dizajn d.o.o., Pula

izvođač: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx









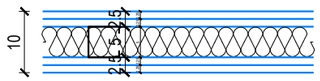
DETALJ SE.1 samostojeći element

Sadržaj nacrta	DETALJ - SAMOSTOJEĆI ELEMENT		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:10	Broj lista SE.1

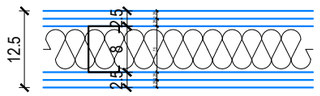
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

GK- obostrana dvostruka obloga + 1xprofili

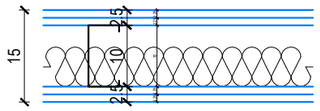
bez PP zahtjeva d=10cm



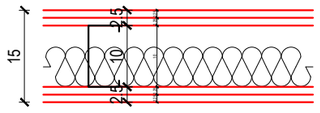
d=12,5cm



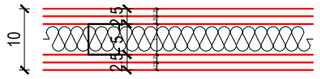
d=15cm



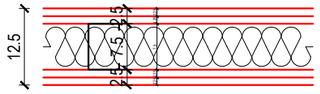
F60 d=15cm



F90 d=10cm

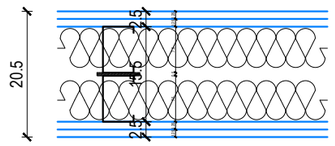


d=12,5cm

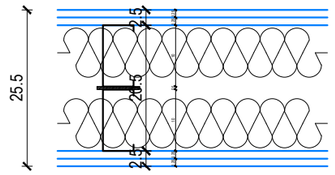


GK - obostrana dvostruka obloga + 2xprofili

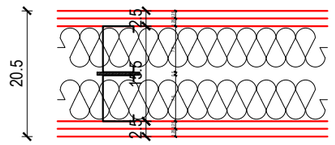
bez PP zahtjeva d=20,5cm



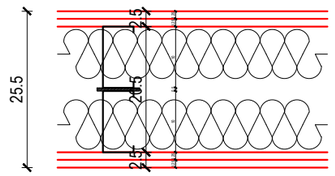
d=25,5cm



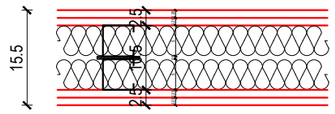
F60 d=20,5cm



d=25,5cm

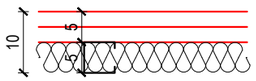


F90 d=15,5cm



GK - obloga instalacijskog kanala

F90 d=10cm



NAPOMENA:
SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA.
Posebnu pažnju posvetiti prodorima VK, elektro i strojarskih instalacija.
U svemu prema uputi proizvođača.
Pozicije i mikrolokacije prodora obavezno potvrditi sa nadzornim inženjerom pojedine struke.

DETALJ GK.1 gipskartonski zid

Sadržaj nacrta	DETALJ - GIPSKARTONSKI ZID		
Br.pr. 43604/13-ID		Mjerilo 1:10	Broj lista GK.1